

## VUOKRAOIKEUDEN KAUPPAKIRJA

Myyjän nimi ja kotipaikka:

Kiinteistö Oy Goliathin Salmi (2880504-6), Turku

Osoite: c/o Rakennus-Salama Oy  
Telekatu 12  
20360 Turku

Ostajan nimi ja kotipaikka:

Kiinteistö Oy Goliathin Päiväkoti (3100085-5), Turku

Osoite: c/o Rakennus-Salama Oy  
Telekatu 12  
20360 Turku

Kaupan Kohde:

Vuokraoikeus Osuus vuokraoikeudesta, joka kohdistuu Turun kaupungin Pansion kaupunginosan 66 korttelin tonttiin 2, kiinteistötunnus 853-66-66-2. Tontin pinta-ala on 7131 m<sup>2</sup> ja osoite on Ruotsinsalmen katu 6, 20240. Tontilla ei ole rakennuksia.

Vuokraoikeuden kaupan osuus tontin pinta-alasta on 1/3 eli noin 2377 m<sup>2</sup>.

Alueen vuokrasopimus Turun kaupungin kanssa on allekirjoitettu 3.11.2017. Vuokrasopimuksen mukainen vuokra-aika päättyy 31.12.2067.

Kauppahinta:

Kauppahinta on 200 euroa.

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan ilman eri merkintää maksetuksi 200 euroa

Omistus- ja hallintaoikeus:

Omistus- ja hallintaoikeus kaupankohteeseen siirtyvät ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu. Tämän kaupan jälkeen kaupan kohteen omistaa Kiinteistö Oy Goliathin Päiväkoti.

Muut ehdot:

1. Myyjä on selvittänyt ostajalle kaupan kohteena olevan vuokra-alueen ja vakuuttaa, että kaupan kohde on selvitetyn mukainen.

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteena olevan vuokra-alueen ja hyväksyy kaupan kohteen siinä kunnossa kuin se on tarkastushetkellä ollut.

2. Kaupantekovuoden tontin vuokrasta vastaa myyjä. Ostaja ilmoittaa vuokrasopimuksen siirrosta vuokranantajalle.
3. Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta. Ostaja on tietoinen varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa yksin siitä.
4. Ostaja ja myyjä ovat laatineet hallinnanjakosopimuksen tämän vuokraoikeuden kaupan liitteeksi.

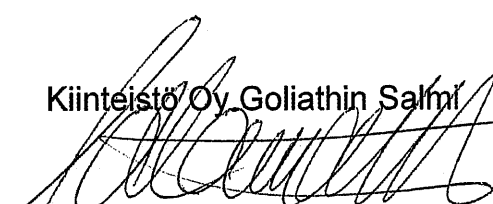
Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle ja yksi ostajalle.

Paikka ja aika

Turku 21.11.2019

Allekirjoitukset:

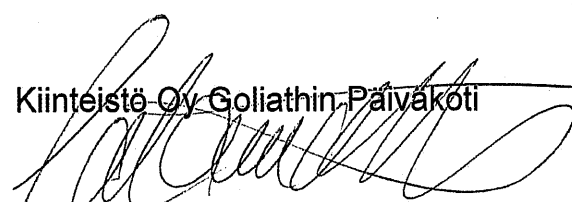
Kiinteistö Oy Goliathin Salmi

  
Antero Salama

Hyväksyn tämän kauppakirjan ehdot ja sitoudun täyttämään ne.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Kiinteistö Oy Goliathin Päiväkoti

  
Antero Salama

Todistavat  