



Kortteli 8, tontti 45
 Rakennuskoivu kaavon mukaan 732 m²
 Tontin pinta-ala 2928 m²
 Tontin leikkokausi e=0,25

Suunnitelu:	kerrosala (250mm ulkokuusi (yhteis))	kerrosala (250mm uls)	kerrosala (05 (huoneita))	bruttoala	tilavuus
Pantalo	253 kem ²	256 kem ²	267 kem ²	280 km ²	958 m ³
Rivitalo	499 kem ²	505 kem ²	522 kem ²	549 km ²	1894 m ³
Puutarhaston Teline / Autokatos (28x0)	0 kem ²	0 kem ²	18,0 kem ²	18,0 km ²	59,0 m ³
Lämmityksen Jäte / Autokatos (28x0)	0 kem ²	18,0 kem ²	18,0 kem ²	18,0 km ²	59,0 m ³
Yhteensä	752 kem²	797 kem²	825 kem²	865 km²	2980 m³

- Poikkeamiset:**
- ohittainen rakennuskoivuuden silitys 20 kem² = 2,7 %
 - rakennusalan vähäinen silitys (8,0 m²)
 - kaavimääräisen kerroskorun 2/3 1/2:3 sijaan asuunvalvonnukset rakennetaan II-kerroksissa
 - oksemmat toteutetaan "tasakattolais" nurppuriton perustien tapaan, vaikka alueen kaava edellyttää harjo- tai puupölkkyt.

Autopölkkyalustat:
 Vaadittu 1,5 ap / as, toteutetaan 12 ap + 1 vieraspäikkä

Asunnot:
 Pankissa 4H + K + S / 111,5 m² x 2 = 223 m² huoneistoa
 Rivitalossa 4H + K + S / 111,5 m² x 2 = 223 m² huoneistoa
 Rivitalossa 4H + K + S / 110,5 m² x 2 = 221 m² huoneistoa
 Yhteensä = 667 m² huoneistoa

Rakennusten palveluksia P3
 Lämmitystulo: matalampi
 Ilmastointi: korkea
 Vastustus: ei

Korkosuunnitelma N2000

B 17.11.20 R.K.
 Uuden liittymän silitys 6m i838n pölin, veros-palkan liityn, autokatosin silitys ojanradan hyljien, PRT-turmuksien silitys
A 06.11.20 R.K.
 Uusi liittymä

1. kysymys	vastaus	2. kysymys	vastaus	3. kysymys	vastaus
Rakennustilan omistaja	As Oy Zeus II	Rakennustilan merkitys	Asuunvalvonnus	Asuunvalvonnus	1/21
Rakennustilan osoite	PASTORINKUJA 5, 00900 TURKU	Rakennustilan sijainti	UUDSÄMPERUS	UUDSÄMPERUS	
Rakennustilan nimi	As Oy Zeus II	Rakennustilan laatu	Asuunvalvonnus	Asuunvalvonnus	1/200
As Oy Zeus II tontti 45					
HAROMIA & PARTNERS					
Arkkitehtitoimisto Haromia & Partners Oy Arkkitehtit: Haromia & Partners Oy Puhelin: 09 2511 1111 Sähköposti: haromia@haromia.fi					
Sivetti	1/6 m ²	Pinta-ala	655	501	B