

520 k-m2

## Pyölintie 7, 853-153-67-13

Toivomusjärjestys	Tarjouksen tekijä	Ostotarjous €	Vuokratarjous €/v	Pääoma-arvo €	Tarjous€/k-m2	Tontille suunnitellut asunnot	Rakentamis-aikataulu	Muuta
3.	Weston Group		6260,80	156520	301	noin 12 kpl asuntoja	Aloitus viimeistään alkuvuodesta 2022	vuokra- ja omistusasuntoja kohderymänä nuoret ja nuoret perheet
2.	Aura Rakennus Oy perustettavan yhtiön lukuun		7344	183600	353,08	Vapaarahoitteisia omistusasuntoja 6-8 kpl	2021-2023	
	Hirvensalon Talonrakennus Oy		6302,40	157560	303	Pien- ja paritaloja. Vapaarahoitteisia ja as. oy. Muotoisia, 4-7 kpl. Asunnot erikokoisille ja eri elämäntilanteissa oleville perheille.	Suunnittelu aloitus kesä 2021 ja rakentaminen heti kun on lupa	Tarjotaan ensisijaisesti vuokrahintaa, kuitenkin niin, että maksetaan ennakkovuokraa 47560 euroa. Tämän jälkeen vuosivuokra jäljelle olevalle pääoma-arvolle 110000 euroa on 4400 euroa vuodessa (asiakkaan laskema). Kiinnostunut vain tontista, mikäli Pyölintie 11 luovutetaan samalle tarjoajalle.
	Hoivaneliö Oy perustettavan kiinteistöosakeyhtiön lukuun		16040	401000	771,15	15 asuntainen rivitalo. Yksiöitä (25-30 m2) ja kaksioita (35-40 m2).	Lupa sisälle vuoden 2021 aikana ja rakentaminen 2022. Valmistuminen 2023 aikana.	Muuntojoustavia huomioidaan, eli osa asunnoista mahdollista yhdistää kolmioiksi. Tarjotaan tukea tarvitseville itsenäistyville henkilöille. Vuokra-asumista ja mahdollisesti avuohuollon piirissä olevia asukkaita. Tuen tarve ei kuitenkaan ole edellytys asumiselle.
	Kotivesi Suomi Oy		5080	127000	244,23	5 asunnon as. oy.	Rakentaminen 2022, valmis 2023	CLT-massiivipuusta rakennus. Asunnot 3-4 h ja keskimäärin 100 m2
1.	Asuntoketju Yhtiöt Oy perustettavan yhtiön lukuun		6136	153400	295	4-5 h asuntoja pinta-aloiltaan 71,5-110 m2.	Aloitus kevät/kesä 2022, valmis kevät 2023	Vain yhdessä Pyölintie 11 kanssa
2.	K-Rakenne Oy perustettavan as. oy:n lukuun		7280	182000	350	6 asuntainen rivitalo	luvan saantiin 1-1,5 v + rakentaminen noin 2 vuotta	
1.	Kajavalta Kapital Oy perustettavan as. oy:n lukuun		7280	182000	350	6 asuntainen rivitalo	luvan saantiin 1-1,5 v + rakentaminen noin 2 vuotta	
1.	Rakennus-Järvi Oy	91700		91700	176		Rakentaminen vuoden 2022 alussa heti kun rak. lupa lainvoimainen	Maksu käteisellä heti kun myyjä sitä vaatii