

900 + t 200 k-m2 Pyölintie 1, 853-153-68-1

Toivomusjärjestys	Tarjouksen tekijä	Ostotarjous €	Vuokratarjous €/v	Pääoma-arvo €	Tarjous€/k-m2	Tontille suunnitellut asunnot	Rakentamis-aikataulu	Muuta
1.	Weston Group		10836	270900	301	noin 20 kpl asuntoja	Aloitus viimeistään alkuvuodesta 2022	vuokra- ja omistusasuntoja kohderyhmänä nuoret ja nuoret perheet
3.	Aura Rakennus Oy perustettavan yhtiön lukuun		12712	317800	353,11	Vapaarahoitteisia omistusasuntoja 8 kpl	2021-2023	
1.	Monopoli Oy		10260	256500	285,00	Pien- ja paritaloja. Toteutus vuokra ja/tai omistusasuntoina sekä as. oy. muotoisina, 4-10 kpl. Asunnot erikokoisille ja eri elämäntilanteissa oleville perheille.	Suunnittelu aloitus kesä 2021 ja rakentaminen heti kun on lupa	Vuokrasopimus perustettavan as. oy:n tai yhtiöiden lukuun. Tarjous voimassa 10.6.2021 saakka
	Hirvensalon Talonrakennus Oy		10908 (asiakas sitoutuu käyttämään asuinrakennusoikeudesta minimissään 750 k-m2 ja maksamaan vuokran käytetyn rakennusoikeuden mukaan. Tällöin vuokra 9090 euroa)	272700 (minimitarjous 750 k-m2 * 303 = 227250 euroa)	303	Pien- ja paritaloja. Vapaarahoitteisia ja as. oy. Muotoisia, 4-8 kpl. Asunnot erikokoisille ja eri elämäntilanteissa oleville perheille.	Suunnittelu aloitus kesä 2021 ja rakentaminen heti kun on lupa	Tarjotaan ensisijaisesti vuokrahintaa, kuitenkin niin, että maksetaan ennakkovuokraa 112700 euroa. Tämän jälkeen vuosivuokra jäljelle olevalle pääoma-arvolle 160000 euroa on 6400 euroa vuodessa (asiakkaan laskema)
	Rakennusliike Hörkkö Oy		10000	250000	312,5	3 paritaloa	Rakentaminen 2023, valmis kevät 2024	
2.	MH-Rakennetekniikka Oy perustettavan yhtiön lukuun	310000		310000	344,44	80-130 m2 suuruisia asuntoja.	Rakentaminen 2022 ja valmistuminen noin vuoden sisällä aloituksesta.	
2.	Asuntoketju Yhtiöt Oy perustettavan yhtiön lukuun		12260	306500	340,56	6 x 4 h 92,5 m2 ja 2 x 5 h 110 m2	Aloitus kevät/kesä 2022, valmis kevät 2023	
1.	K-Rakenne Oy perustettavan as. oy:n lukuun		12600	315000	350	4 paritaloa	luvan saantiin 1-1,5 v + rakentaminen noin 2 vuotta	
2.	Kajavalta Kapital Oy perustettavan as. oy:n lukuun		12600	315000	350	4 paritaloa	luvan saantiin 1-1,5 v + rakentaminen noin 2 vuotta	
2.	Coura Oy	228150		228150	253,5	8-10 kpl 3-4 h asuntoja kokoluokassa 70-110 m2	Lupa hakuun 2021 ja rakentaminen valmistuu 3 vuoden kuluessa luovutus sopimuksesta	