

800 + t 240 k-m2 Pyölintie 11, 853-153-67-12

Toivomusjärjestys	Tarjouksen tekijä	Ostotarjous €	Vuokratarjous €/v	Pääoma-arvo €	Tarjous€/k-m2	Tontille suunnitellut asunnot	Rakentamis-aikataulu	Muuta
2.	Weston Group		9632	240800	301	noin 20 kpl asuntoja	Aloitus viimeistään alkuvuodesta 2022	vuokra- ja omistusasuntoja kohderyhmänä nuoret ja nuoret perheet
1.	Aura Rakennus Oy perustettavan yhtiön lukuun		11320	283000	353,75	Vapaarahoitteisia omistusasuntoja 10-12 kpl	2021-2023	
	Hirvensalon Talonrakennus Oy		9696 (asiakas sitoutuu käyttämään asuinrakennusoikeudesta minimissään 680 k-m2 ja maksamaan vuokran käytetyn rakennusoikeuden mukaan. Tällöin vuokra 8240,60 euroa)	242400 euroa täydestä rakennusoikeudesta (minimitarjous 680 k-m2 * 303 € / k-m2 = 206040 euroa)	303	Pien- ja paritaloja. Vapaarahoitteisia ja as. oy. Muotoisia, 6-10 kpl. Asunnot erikokoisille ja eri elämäntilanteissa oleville perheille.	Suunnittelu aloitus kesä 2021 ja rakentaminen heti kun on lupa	Tarjotaan ensisijaisesti vuokrahintaa, kuitenkin niin, että maksetaan ennakovuokraa 100000 euroa. Tämän jälkeen vuosivuokra jäljelle olevalle pääoma-arvolle 142400 euroa on 5696 euroa vuodessa (asiakkaan laskema). Kiinnostunut vain tontista, mikäli Pyölintie 7 luovutetaan samalle tarjoajalle.
	Huhtihovi Oy perustettavan kiinteistöosakeyhtiön lukuun		23560	589000	736,25	Noin 23 kpl asuntoja kooltaan 20-25 m2	Lupa hakuun 2021, rakentaminen 2022, valmis 2023	Asumispalvelukohde. Esteettömiä palveluasuntoja. Yhteiset oleskelu-, ruokailu- sauna- yms. Tilat. (vertaa Paltankatu 27)
	Rakennusliike Hörkkö Oy		10000	250000	312,5	3 as rivitalo + paritalo	Rakentaminen 2023, valmis kevät 2024	
1.	MH-Rakennetekniikka Oy perustettavan yhtiön lukuun	280000		280000	350	80-130 m2 suuria asuntoja.	Rakentaminen 2022 ja valmistuminen noin vuoden sisällä aloituksesta.	
1.	Asuntoketju Yhtiöt Oy perustettavan yhtiön lukuun		9440	236000	295	4-5 h asuntoja pinta-aloiltaan 71,5-110 m2.	Aloitus kevät/kesä 2022, valmis kevät 2023	Vain yhdessä Pyölintie 7 kanssa
1.	Coura Oy	202800		202800	253,5	6-10 kpl 3-4 h asuntoja kokoluokassa 70-110 m2	Lupa hakuun 2021 ja rakentaminen valmistuu 3 vuoden kuluessa luovutussopimuksesta	
2.	Rakennus-Järvi Oy	165200		165200	207		Rakentaminen vuoden 2022 alussa heti kun rak. lupa lainvoimainen	Maksu käteisellä heti kun myyjä sitä vaatii