

# Kullervonkatu 23

Kaavoituksen esiselvitys  
Diaarinumero 4841-2018

Tontti sijaitsee Mikkolanmäen pientaloalueella Itäharjun kaupunginosassa. Alkuperäistä rintamamiestaloa on samassa korttelissa tiivistetty useaan otteeseen tontteja jakamalla.



# Hankkeen lähtökohdat

## Hankkeen tarve ja tavoitteet

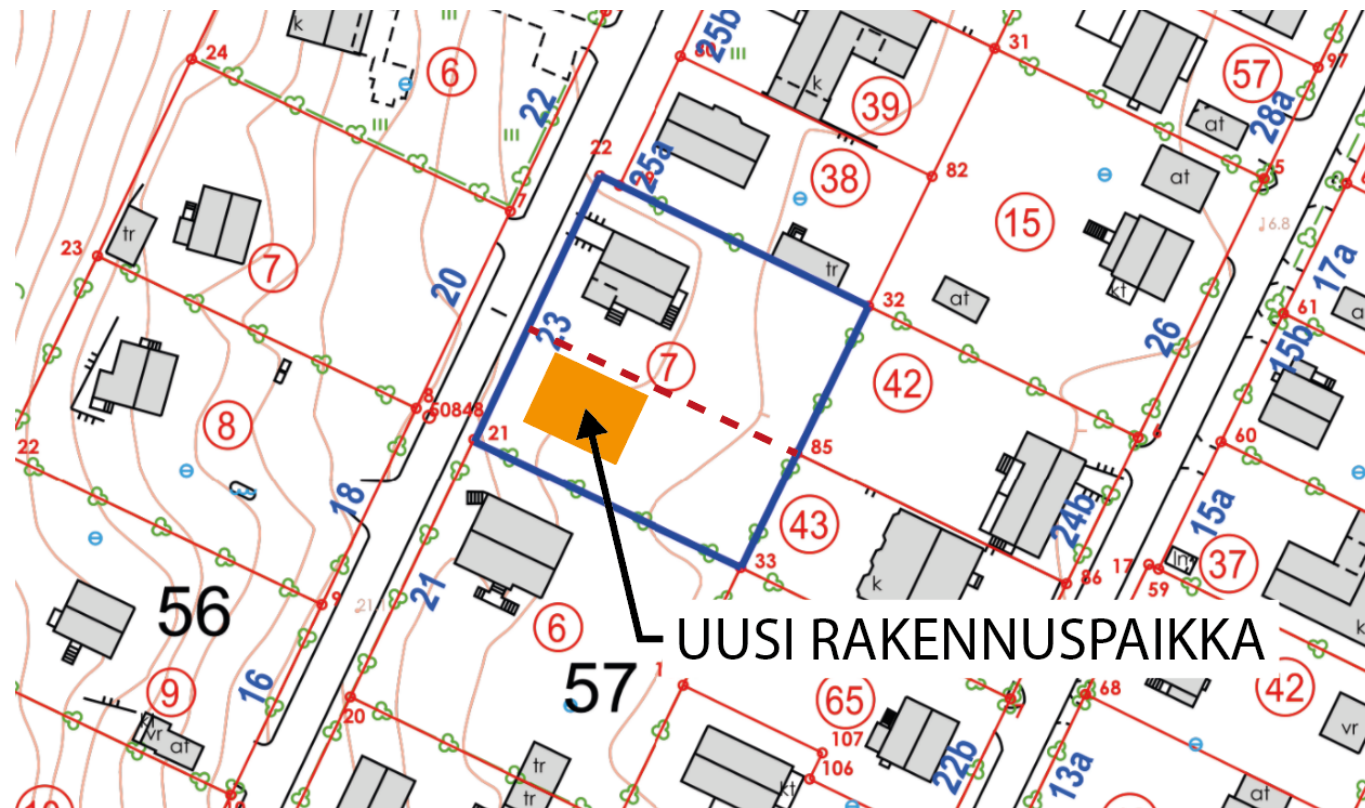
Yksityinen maanomistaja on 23.4.2018 hakenut pientalotontin (853-12-57-7) puolittamista uuden rakennuspaikan mahdollistamiseksi. Uusi rakennuspaikka sijoittuu kadun varteen naapuritalojen mukaisesti.

## Kytkeytyminen muihin tarpeisiin

Saman korttelin muiden vielä jakamattomien tonttien omistajilta on selvitetty halukkuus tontin jakamiseen huhtikuussa 2021. Halukkuutta ei ollut.

## Hankkeen investointitarve

Ei investoitavaa.



# Hankkeen toteutusedellytykset

## Hankkeen edut

Hanke täydentää alueella määrätietoisesti suoritettua pientalotonttien puolittamista ja muodostaa uuden pientalon rakennuspaikan lähelle keskustaa valmiin kunnallistekniikan yhteyteen.

## Hankkeen haasteet

Uudisrakentamisen tieltä on kaadettava puustoa.

## Loppupäätelmä

Kaavanmuutos toteutetaan vaikutuksiltaan vähäisenä asemakaavana.