



7P

18

Diakonikeskus

Leikki paikka

maalainainen autohalli

Mikonmäki

maalainainen autohalli

leikki paikka

Mikaelin srk-koti

19

20

12

9

7

4001

17

11

Yliopistonkatu

kko

9

10

007 VII

muu-2

YSA-1

12000

Ruusukorttelin hyvinvointikeskus

32 AL-1

19000

+43.0

17

muu-1

+43.0

Puistokatu

11

16

11

2001

15

15

Ruusukorttelinpuiko

14

10

Mikaelin koulu
Koulukadun yksikkö

2004

maalainainen at

1:1000

0 25 50 100 katu

23 458 700

6 704 100

34

13

Keskuspaloasema

5

13052

8,2

8,2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEKETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös päiväkotia ja palvelutoimintaa.

Korttelialueella saa rakentaa merkittyä rakennusoikeutta ylittäen asukkaiden yhteistiloja, kuitenkin enintään 600 k-m². Lisäksi maantasokerroksessa saa rakentaa merkittyä rakennusoikeutta ylittäen polkupyörä- ja lastenvaunuvarastoja, sekä jätehuoneita ja ajoluiskan rakenteita. Yhden kerroksen korkuisia katoksia saa rakentaa rakennusalaan ja -oikeutta ylittäen, kuitenkin enintään 50m².

Rakennusten alimpaan maanpäälliseen kerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja, jotka avautuvat ainoastaan Koulukadun puolelle.

Yksikerroksisen rakennusalan kattotasoa tulee käyttää osana asukkaiden oleskelupihaa.

Maantasokerroksen kerroskorkeuden tulee olla vähintään 4,5 m. Koulukadun suuntaan maantasokerroksen katujulkisivujen tulee olla ilmeeltään vaihtelevia ja näyteikkunapintaa tulee olla vähintään 25% julkisivusta. Sisäänkäyntien tulee olla sisäänvedetty maantasokerroksen julkisivusta.

Koulukadun ja Ruuskorttelinpolun risteyksessä rakennuksen ja katualueiden välinen alue tulee toteuttaa aukiomaisesti. Aukion äärellä ensimmäisen kerroksen julkisivun tulee olla näyteikkunapintaa ja kyseiset tilat tulee suunnitella liike-, palvelu- ja/tai toimistotiloiksi soveltuviksi.

Katujen puolella ja rakennusten päädyissä kaksi ylintä kerrosta tulee toteuttaa julkisivusta sisäänvedettyinä kerroksina siten, että ylimmän kerroksen julkisivulinjan tulee olla 2,5 metriä sisäänvedetty. Muilla suunnilla kaksi ylintä kerrosta tulee käsitellä muusta julkisivusta poikkeavalla tavalla.

Korttelialueella saa siellä, missä muut kaavamääräykset eivät sitä estä, rakentaa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden ylittäen maanalaista tilaa ja kellaria kahteen kerrokseen pysäköintiä, varastointia, väestönsuojia, teknisiä tiloja yms. varten. Edellä mainittuihin tiloihin liittyvät maanpinnalle näkyvät ilmanvaihtohormit ja muut vastaavat rakenteet tulee integroida rakennuksiin ja piirakenteisiin.

Pysäköintikellariin tai maanalaiseen tilaan on rakennettava autopaikkoja vähintään yksi kutakin - toimistokerroksalan 140 k-m² kohti, - asuinkerroksalan kutakin 140 k-m² kohti, mutta kuitenkin vähintään 1 autopaikka / 3 asuntoa, - korkotuetun vuokratuotannon asuinkerroksalan 175 k-m² kohti ja - tehostetun palveluasumisen 450 k-m² kohti.

Lisäksi on rakennettava maantasoon vähintään 6 vieraspaikkaa sekä lyhytaikaisen pysäköinnin käyttöön 15 pysäköintipaikkaa, jotka voivat toimia myös vieraspaikkoina.

Vähintään 1/2 polkupyöräpaikoista on sijoitettava rakennukseen integroitua sääliä suojattuun lukittavaan tilaan.

Tontin rajalla voi jättää palomuurin rakentamatta edellyttäen, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttävien korvaavien järjestelyin.

Sisäpihasta on pyrittävä tekemään mahdollisimman vireä kasvillisuuden avulla. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä erillinen piha- ja hulevesisuunnitelma.

Vihkerroin on vähintään 0,8.

Korttelialueella on sallittava tonttien kesken vihertehokkuutta toteuttavan rakentamisen ja hulevesiratkaisujen yhteisjärjestely.

Korttelialueella on sallittava mauntamoon kytkettyjen kaapeliin sijoittaminen.

YSA-1

Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palveluvelien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen sekä muita lähipalvelutiloja. Yhden kerroksen korkuisia katoksia saa rakentaa rakennusalaan ja -oikeutta ylittäen, kuitenkin enintään 300m².

Korttelialueelle on osoitettava autopaikkoja yksi kutakin 300 k-m² kohti. 1/3 autopaikoista saadaan sijoittaa piha-alueelle.

Vihkerroin on vähintään 0,7

Korttelialueelle on varattava asukkaiden ulko-oleskelutiloja vähintään 10 m² / asunto, josta vähintään 500 m² tulee olla yhtenäisenä istutettuna alueena maantasossa. Ulko-oleskelutiloja voidaan sen lisäksi osoittaa terasseilta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

007

Kaupunginosan numero.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader, där också daghems- och serviceverksamhet får placeras.

I kvartersområdet får byggas gemensamma lokaler för invånarna utöver den angivna byggrätten, dock högst 600 v-m². På markplanet får dessutom byggas cykel- och barnvagnsförråd, avfallsrum och körrampskonstruktioner utöver den angivna byggrätten. Skärmtak som är en våning höga får byggas utöver byggnadsytan och den angivna byggrätten, dock högst 50m².

I byggnadernas lägsta våning ovanför marknivån får inte bostäder som öppnar sig enbart mot Skolgatan placeras.

Takytan på byggnadsytan i en våning ska utgöra en del av invånarnas vistelsegård.

Våningshöjden på markplanet ska vara minst 4,5 meter. Gatufasaderna på markplanet som öppnar sig mot Skolgatan ska ha ett varierande uttryck och minst 25 % av fasaden ska utgöras av skyltfönsteryta. Ingångarna ska vara indragna från fasaden på markplanet.

I korsningen av Skolgatan och Rosenkvartersstigen ska området mellan byggnaden och gatuumrådena byggas som en öppen plats. Vid den öppna platsen ska fasaden på markplanet utgöras av en skyltfönsteryta och dessa lokaler ska planeras för affärs-, service- och/eller kontorslokaler.

Vid gatorna och i byggnadernas gavlar ska de två översta våningarna byggas indragna från fasaden så att den översta våningens fasadlinje är 2,5 meter indragen. I andra riktningar ska de två översta våningarna behandlas så att de avviker från resten av fasaden.

I kvartersområdet får man i områden där de andra planbestämmelserna inte hindrar det bygga underjordiska utrymmen och källare i två våningar för parkering, lagring, skyddsrum, tekniska utrymmen e.d. utöver den i detaljplanen angivna byggrätten. Ventilationskanaler och andra motsvarande konstruktioner som ansluter sig till de ovannämnda utrymmena och syns ovanför markytan ska integreras i husen och gårdsplanens konstruktioner.

I parkeringskällaren eller i det underjordiska utrymmet ska byggas minst en bilplats per - 140 v-m² för kontorslokaler, - 140 v-m² för bostäder, dock minst 1 bilplats / 3 bostäder, - 175 v-m² för rättestödshyresbostäder och - 450 v-m² för serviceboende med heldygnsomsorg.

Dessutom ska minst 6 gästplatser byggas på markplanet samt 15 parkeringsplatser för kortvarig parkering som också kan användas som gästplatser.

Minst 1/2 av cykelplatserna ska placeras i ett väderskyddat och läsbart utrymme som är integrerat i byggnaden.

Vid tomtgränsen kan man låta bli att bygga en brandmur förutsatt att person- och brandsäkerheten säkerställs genom godtagbara ersättande arrangemang.

Innergården ska vara så grönskande som möjligt med hjälp av växtlighet. I samband med bygglovet ska en separat gårds- och dagvattenplan läggas fram.

Grönfaktor är minst 0,8.

I kvartersområdet ska tillåtas gemensamma arrangemang mellan tomterna kring grön effektivt byggande och dagvattenlösningar.

På kvartersområdet ska tillåtas placeringen av till transformatorn kopplade kablar.

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård, där man får placera ett servicecenter med tillhörande bostäder samt andra lokaler för närservice. Skärmtak som är en våning höga får byggas utöver byggnadsytan och den angivna byggrätten, dock högst 300m².

I kvartersområdet ska anvisas en bilplats per varje 300 v-m². 1/3 av bilplatserna får placeras på gårdsområdet.

Grönfaktor är minst 0,7.

I kvartersområdet ska reserveras minst 10 m² utevistelseutrymmen för invånarna per bostad, varav minst 500 m² ska utgöra ett gemensamt planterat område på markplanet. Därill kan utevistelseutrymmen anvisas på terrasserna.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.

Stadsdelsnummer.

VII

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

32

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

19000

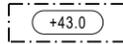
Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

IX

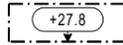
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



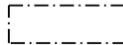
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.



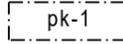
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.



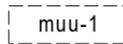
Rakennusala.

Byggnadsyta.



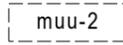
Rakennusala, jolle saa sijoittaa päiväkodin tai muita palvelutiloja. Kattotasoa tulee käyttää osana asukkaiden oleskelupihaa.

Byggnadsyta där ett daghem eller andra servicelokaler får placeras. Taknivån ska utgöra en del av invånarnas vistelsegård.



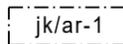
Sijainniltaan ohjeellinen mauntamoa varten varattava tila, sisätillassa 4 x 3 m. Muuntamoitilan tulee olla kiinni rakennuksen ulkoseinässä ja sinne tulee olla välitön pääsy kuorma-autolla.

Till sitt läge riktgivande område som ska reserveras för en transformator, inre mått 4 x 3 m. Transformatorutrymmet ska vara fast i byggnadens yttervägg och lastbilar ska ha omedelbar tillgång till platsen.



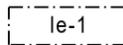
Sijainniltaan ohjeellinen mauntamoa varten varattava tila, sisätillassa 6,4 x 3,5 m. Muuntamoitilan tulee olla kiinni rakennuksen/ajoluiskan ulkoseinässä Puistokadulla ja sinne tulee olla välitön pääsy kuorma-autolla

Till sitt läge riktgivande område som ska reserveras för en transformator, inre mått 6,4 x 3,5 m. Transformatorutrymmet ska byggas fast i byggnadens/körrampens yttervägg vid Allégatan och lastbilar ska ha omedelbar tillgång till platsen.



Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa. Jalankulku voi sijoittua rakennuksessa olevaan arkadiin, jonka tulee olla avoin ja esteetön.

För områdets interna gångtrafik reserverad del av område. Gångtrafiken kan ledas genom byggnadens arkad som ska vara öppen och tillgänglig.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Pihan tulee mahdollistaa asukkaiden oleskelu ja virkistytymisen päiväkodin ollessa kiinni. Alueen viihtyisyyteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Alue tulee rakentaa vehreäksi piha-alueeksi. Maapohjaisena säilytettävä alue. Alueen suuret puut tulee säilyttää ja tarvittaessa korvata uusilla vastaavilla.

För lek och utevistelse reserverad del av område. Gården ska ge invånarna möjlighet till vistelse och rekreation när daghemmet är stängt. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid trivsels- och området. Området ska vara ett grönskande gårdsområde. Område vars mark ska bevaras obebyggd. De stora träden i området ska bevaras och vid behov ersättas med nya motsvarande.



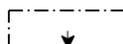
Sijainniltaan ohjeellinen maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska. Ajoluiskan tulee sijoittua rakennusosalalle.

Till sitt läge riktgivande körramp till underjordiska utrymmen. Körrampen ska placeras på byggnadsytan.



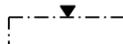
Sijainniltaan ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Till sitt läge riktgivande genomfartsöppning i byggnad.



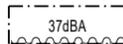
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.



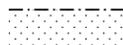
Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.

Beteckningen anger att denna sida av byggnaden skall ha direkt utgång från trapphusen.



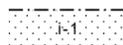
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennuksen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on vähintään 37 dB A-painotettuna.

Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggarna, fönstren och andra konstruktioner ska vara sådana att skillnaden mellan trafikbullernivån vid byggnadens fasad och bullernivån inomhus är minst 37 dBA.



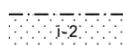
Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



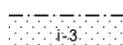
Oleskelualueeksi varattu istutettava alueen osa. Maapohjaisena säilytettävä alue. Alueen suuret puut tulee säilyttää ja tarvittaessa korvata uusilla vastaavilla.

Del av område som ska planteras som reserveras som vistelseområde. Område vars mark ska bevaras obebyggd. De stora träden i området ska bevaras och vid behov ersättas med motsvarande nya.



Istutettava alueen osa. Maapohjaisena säilytettävä alue. Alueen suuret puut tulee säilyttää ja tarvittaessa korvata uusilla vastaavilla. Alueella tehtävillä kaivuu- ja muilla rakennustöillä ei saa vaarantaa naapuritontilla kasvavien puiden elinmahdollisuuksia.

Del av område som ska planteras. Område vars mark ska bevaras obebyggd. De stora träden i området ska bevaras och vid behov ersättas med nya motsvarande. Schaktnings- och övriga byggnadsätgärder som utförs på området får inte äventyra livsförutsättningarna för träd som växer på granntomten.



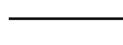
Istutettava alueen osa. Maapohjaisena säilytettävä alue. Alueen suuret puut tulee säilyttää ja tarvittaessa korvata uusilla vastaavilla.

Del av område som ska planteras. Område vars mark ska bevaras obebyggd. De stora träden i området ska bevaras och vid behov ersättas med nya motsvarande.



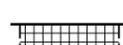
Säilytettävä/istutettava puuri.

Trädrad som skall bevaras/planteras.



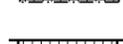
Katu.

Gata.



Katuaukiolle/torille varattu alueen osa.

För öppen plats/torg reserverad del av område.



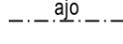
Katuaukio/tori.

Öppen plats/torg.



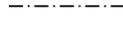
Ajoyhteys.

Körförbindelse.



Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

För områdets interna servicetrafik reserverad del av område.



Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, jota saadaan kattaa rakennusoikeutta ylittäen. Katokseen ei saa tehdä seinä ja sen korkeuden on oltava riittävä tarvittaville huoltoajoneuvoille.

För områdets interna gångtrafik reserverad del av område som får täckas utöver byggrätten. Skärmtaket får inte förses med väggar och dess höjd ska vara tillräckligt högt för nödvändiga servicefordon.

jk/pp-1 Alueen sisäiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jota saadaan istuttaa osittain ja jota saadaan kattaa rakennusoikeutta ylittäen. Katokseen ei saa tehdä seinä ja sen korkeuden on oltava riittävä tarvittaville huoltoajoneuvoille.

p Pysäköimispaikka

p-1 Pysäköimispaikka, joka on kivettyvä ruohon kasvamisen mahdollistavalla nurmikivellä.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ajo korttelialueen rajan yli sallittava.

Ajo korttelialueen rajan yli sallittava kellarikerroksissa.

För områdets interna gång- och cykeltrafik reserverad del av område som delvis får planteras och som får täckas utöver byggrätten. Skärmtaket får inte förses med väggar och dess höjd ska vara tillräckligt högt för nödvändiga servicefordon.

Parkeringsplats

Parkeringsplats som ska beläggas med gräsarmering som möjliggör grästillsväxt.

Ungefärligt läge för in- och utfart.

Körning över kvartersområdets gräns skall tillåtas.

Körning över kvartersområdets gräns skall tillåtas i källarvåningarna.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakennuksien ja rakennelmien julkisivumateriaalien tulee olla laadukkaita. Julkisivumateriaalin tulee olla kiviaineinen ja vaalea. Julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja. Tekniset tilat tulee integroida osaksi rakennuksen julkisivuja.

Raitisilman sisäänotto tulee järjestää joko sisäpihalta tai Ruusukorttelinpolun/-kujan puolelta ja mahdollisimman korkealta.

Parvekkeet tulee rakentaa kokonaan sisäänvedettyinä katualueiden puoleisilla julkisivuilla ja niihin liittyvillä päätyjulkisivuilla. Katujulkisivuista ulkonevat erkerit tai erkerinomaiset parvekkeet saavat maantasokerrosta ylempissä kerroksissa ulottua enintään 1 metrin päähän julkisivusta ja niiden osuus kadunsuunnan julkisivupinnasta saa olla enintään 15 %.

Kortteleiden pihat tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena tonttijaosta riippumatta. Pihan ilmeen tulee olla vehreä. Tontteja ei saa aidata toista asuintonttia vasten.

Kansipihan rakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määriteltäessä tulee ottaa huomioon pihan istutuksiin tarvittava kasvualusta. Kansipihosta vähintään 40% tulee olla istutettavaa ja kasvualustan tulee olla riittävä pienille puille ja pensaille. Kansipihalle tulee istuttaa puita ja pensaita. Kansipihan tulee liittyä ympäröiviin alueisiin ilman suuria tasoeroja.

Pihakannen tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino pelastustien kohdalla.

Korttelin ajajärjestelyt tulee rakennuslupavaiheessa hyväksyttävä kaupungin liikennesuunnittelusta vastaavalla taholla.

Pysäköintilaitosten ilmanvaihtolaitteet tulee integroida rakennuksiin ja piharakenteisiin.

Jättilat tulee sijoittaa rakennukseen integroitavaan jätehuoneeseen.

Korttelialueille on sallittava naapuritonttien kesken yhteisjärjestely ajoyhteyksien, autopaikkojen, huoltoliikenteen, jätteiden keräilyn, jalankulun, leikki- ja ulko-oleskelutilojen ja kunnallisteknisen huollon järjestämiseksi.

Hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ / 100 m² vettä läpikäymättömällä pinnalla kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden ja -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Ne eivät kuitenkaan saa tyhjentyä alle puolessa tunnissa.

Rakennusluvasta on kuultava kaupunkikuvatyöryhmää tai vastaavaa toimielintä.

Määräykset koskevat uudisrakentamista tai siihen verrattavaa korjausrakentamista korttelialueilla AL-1 ja YSA-1.

Seuraavat tähdellä varustetut kaavamääräykset liittyvät turvallisuustason parantamiseen ratapihan ympäristössä ja ne ovat voimassa niin kauan kuin Turun ratapiha on Valtioneuvoston asetuksen 195/2002 (muutos 271/2019) mukainen. Liikenne- ja viestintävirasto Traficom nimeämä järjestelyratapiha:

- * Rakennusten raitisilman sisäänottoa ei saa sijoittaa ratapihan suuntaan. Ratapihan puoleisten rakenteiden tiiveyteen ja kestävyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- * Korttelialueen rakennuksissa tulee olla kaasuntunnistimella (ammoniaki) varustettu automaattisesti sulkeutuva koneellinen ilmastointi, jonka hälyttimeet tulee kytkeä automaattiseen ilmanvaihdon hätäpysäytykseen ja yhdistää kiinteistöhälyttimeen.
- * Korttelialueen rakennusluvista on pyydettävä pelastusviranomaisen lausunto.
- * Määräykset koskevat uudisrakentamista tai siihen verrattavaa korjausrakentamista korttelialueilla AL-1 ja YSA-1.

ANDRA BESTÄMMELSER:

Byggnadernas och konstruktionernas fasadmateriäl ska vara av god kvalitet. Fasaderna ska bestå av stenmaterial och vara ljusa. Fasaderna får inte ha synliga elementfogar. Tekniska utrymmen ska integreras i byggnadernas fasader.

Friskluftsintaget ska ordnas antingen från innergården eller från Rosenkvartersstigens/ Rosenkvartersgrändens sida och placeras så högt som möjligt.

På fasaderna mot gatuområdena och de därtilll anslutande gavelfasaderna ska balkongerna vara helt indragna. Burspråk eller burspråksliknande balkonger som sticker ut från gatufasaderna får sträcka sig högst en meter från fasaden i våningarna ovanför markplanet och deras andel av fasadytan mot gatan får vara högst 15 %.

Gårdarna i kvarteret ska planeras och byggas som en helhet oberoende av tomtindelningen. Gårdsplanen ska ge ett lummigt intryck. Tomterna får inte ingärdas mot andra bostadstomter.

När gårdsdäckets bärighet och höjdläge bestäms ska växtunderlaget som behövs för gårdens planteringar tas i beaktande. Minst 40 % av gårdsdäcket ska kunna planteras och växtunderlaget ska vara tillräckligt för små träd och buskar. På gårdsdäcket ska det planteras träd och buskar. Gårdsdäcket ska ansluta till omgivningen utan stora nivåkillnader.

Gårdsdäcket ska för räddningsvägnars del hålla vikten av ett tungt räddningsfordon.

Trafikarrangemangen i kvarteret ska i bygglovskedet godkännas av den instans som ansvarar för stadens trafikplanering.

Anordningarna för ventilation i parkeringsanläggningarna ska integreras i husen och gårdsplanens konstruktioner.

Avfallsutrymmen ska placeras i ett avfallsrum som integreras i byggnaden.

I kvartersområdena ska tillåtas gemensamma arrangemang med granntomterna om hur körförbindelser, bilplatser, servicetrafik, avfallsinsamling, gångvägar, lek- och utvistelseplatser och den kommunaltekniska servicen ordnas.

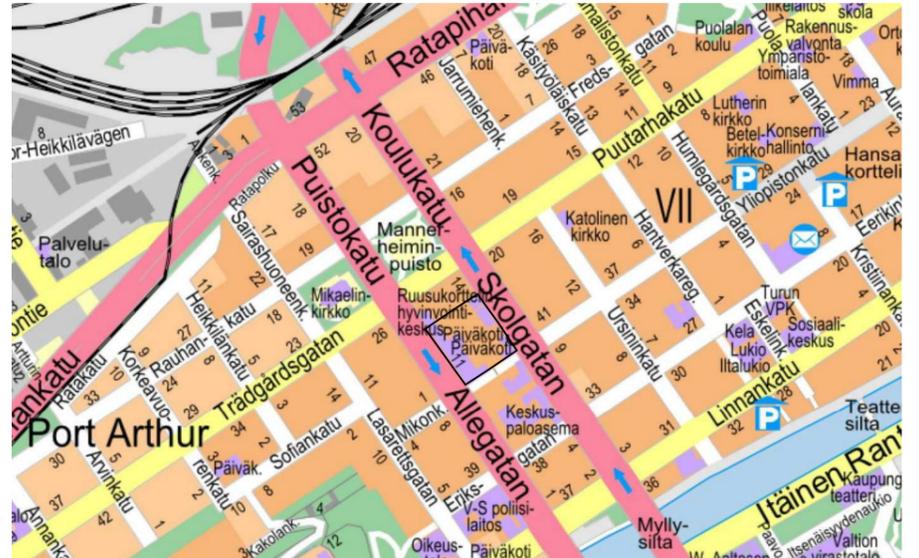
Dagvattnet ska fördröjas i fördröjningskonstruktioner med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ / 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa fördröjningsankor, -bassänger och -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. De får dock inte tömmas på mindre än en halvtimme.

Vid behandling av bygglov ska stadsbildsarbetsgruppen eller motsvarande organ höras.

Bestämmelserna gäller nybyggande eller därmed jämförbar renovering i kvartersområdena AL-1 och YSA-1.

Följande planbestämmelser som försetts med en asterisk är förknippade med förbättringen av säkerhetsnivån i bangårdens omgivning och de gäller så länge som Åbo bangård är en av Transport- och kommunikationsverket Traficom utsedd rangeringsbangård i enlighet statsrådets förordning 195/2002 (ändring 271/2019):

- * Byggnadernas friskluftsintag får inte placeras på den sida som vetter mot bangården. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid konstruktionernas täthet och hållbarhet mot bangården.
- * Byggnaderna på kvartersområdet ska ha maskinell ventilation som stängs av automatiskt och är försedd med gasdetektor (ammoniaki), vars larmanordning ska kopplas till den automatiska nödstoppansordningen för ventilationssystemet och förenas med fastighetens larmanordning.
- * Räddningsmyndighetens utlåtande ska begäras om byggloven för kvartersområdet.
- * Bestämmelserna gäller nybyggande eller därmed jämförbar renovering i kvartersområdena AL-1 och YSA-1.



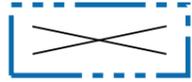
SJAJINTIKARTTA



VIISTOILMAKUVA NYKYTILANTEESTA

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

18/1988
4.7.1992

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus
Detaljplanebeteckning 5/2019

Diaarinumero
Diarienummer 2238-2019

Työnimi
Arbetsnamn Ruusukortteli 2.0

Mittakaava
Skala 1:1000

Osoite
Adress Koulukatu 10 ja 12, Puistokatu 11

Asemakaavanmuutos

Kaupunginosa: 007 VII
Kortteli: 32
Tontit: 15-17
Katu: Koulukatu (osa) Skolgatan (del)

Korttelialueella AL-1 laaditaan erillinen tonttijaonmuutos.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungegeodeetti
Stadsgeodet

Laura Suurjärvi
Laura Suurjärvi

15.2.2021

LUONNOS
Utkast

KYLK hyväksynyt
Godkänd av SMND

EHDOTUS
Förslag

KYLK hyväksynyt
Godkänd av SMND
18.5.2021 §177

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige

Kaupunginsihteerin
Stadssekreterare

Tullut voimaan
Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAIKUUS • KAAVOITUS
STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

EHDOTUS

Förslag

Piirtäjä Virve Neesfeld
Ritäre Hilikka Lukander

Valmistelijan
Beredare Anna-Leena Jokitalo
Tuomas Seppänen, B & M Oy

TURKU
ÅBO 1.3.2021

Kaavoituspäällikkö
Stadsplaneringschef

Paula Kesikastari
Paula Kesikastari