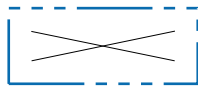


POISTUVA KAAVA

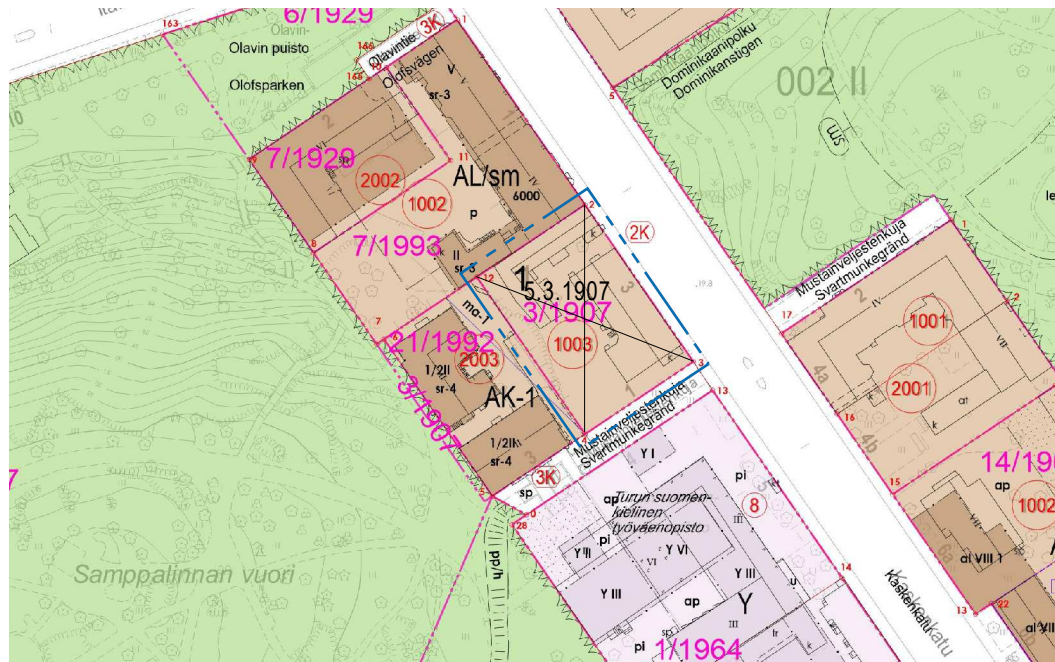
Merkintöjen selite:



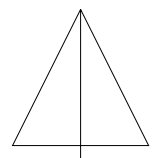
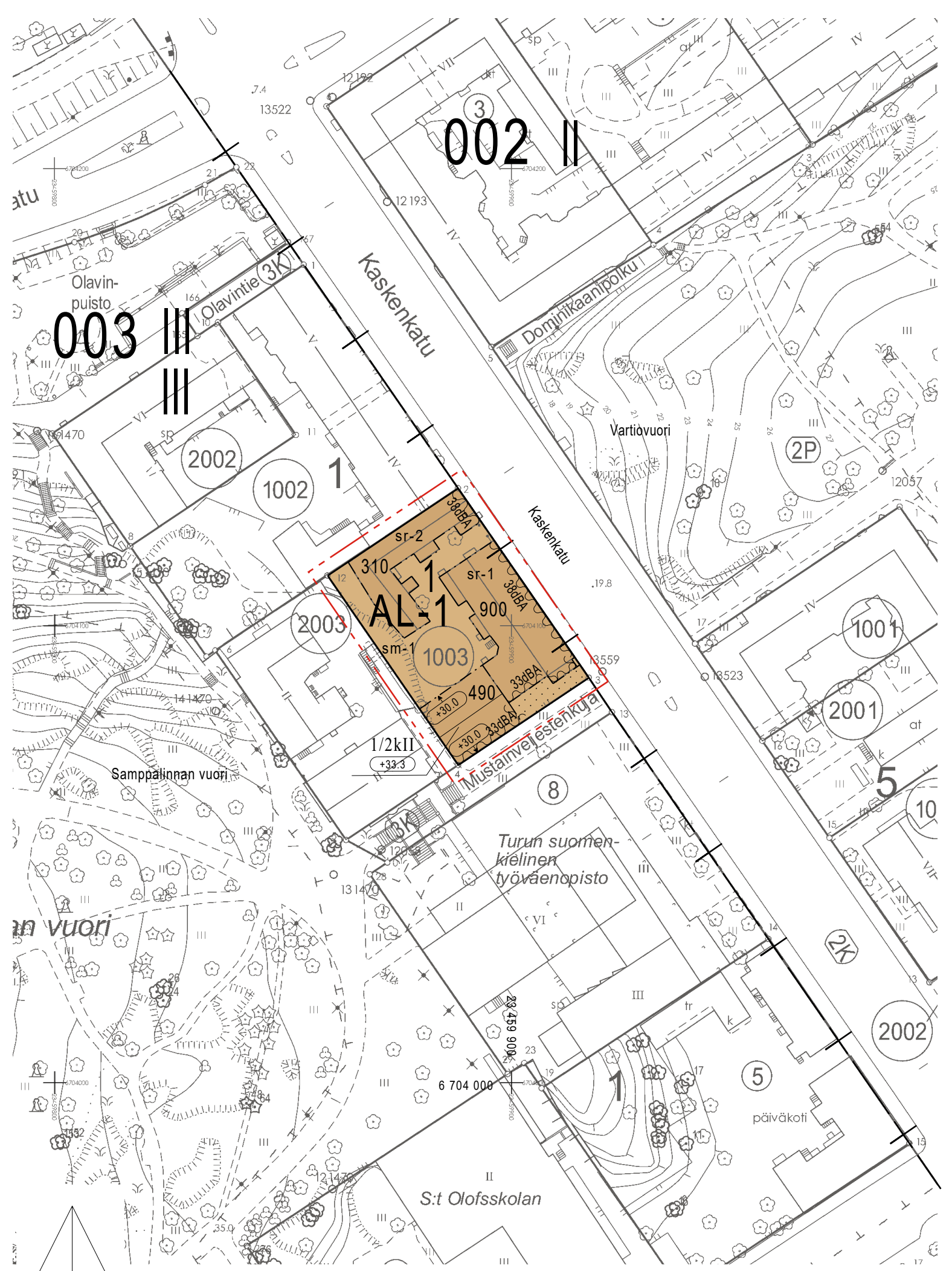
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

3/1907
5.3.1907

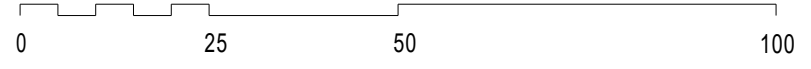
Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



Sijaintikartta



1:1000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEKETTEKINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AL-1 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Erityistä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennuksen arkkitehtonisesti korkeaan laatuun sekä toteutuksen korkeaan tasoon, jotta se olisi sopusoinnussa alueen merkityksen ja suojelutavoitteiden kanssa. Uudisrakennuksen on tyyliltään ja julkisivumateriaaleiltaan kunnioitettava ympäröivää vanhaa rakennuskantaa. Uudisrakennuksen julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja eikä suuria yhtenäisiä lasipintoja. Rakennuksen päämassan kattomuodon tulee olla harjakatto. Parvekkeiden tulee olla ilmeeltään kevyet ja rakennuksen selkeän perushahmon säilyttävät. Parvekkeita ei saa lasittaa. Tonttia rajaavien aitojen ja porttien tulee olla metallia ja sopia tyyliltään ympäröivään vanhaan rakennuskantaan.

Viherkerroin on vähintään 0,8.

Uudisrakennusten raitisilman sisäänotto tulee järjestää sisäpihan puolelta.

Mustainveljestenkujalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Autopaikkoja on osoitettava yksi kutakin uudisrakennuksen kerrosalan 140 m² kohti.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2kII Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Merkinän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

Särskild uppmärksamhet ska fästas vid den arkitektoniskt höga kvaliteten på nybyggnaden samt byggandets höga nivå så att det ska harmoniera med områdets betydelse och skyddsmål. Nybyggnadens stil och fasadmaterieler ska respektera de omgivande gamla byggnaderna. Nybyggnadens fasader får inte ha synliga elementfogar eller stora enhetliga glasytor. Byggnadens huvudmassa ska ha åstak. Balkongerna ska ha ett lätt utseende och bevara byggnadens tydliga grundkaraktär. Balkongerna får inte glasa in. Staket och portar som avgränsar tomten ska vara av metall och de ska stilmässigt lämna sig för de omgivande gamla byggnaderna.

Grönfaktorn ska vara minst 0,8.

Friskluftsintaget i nybyggnaderna ska ordnas från innergården.

Vid Svartmunkegränd är in- och utfart förbjuden.

Det ska anvisas en bilplats per varje 140 m² våningsyta i nybyggnaden.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffran anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal framför en romersk siffran anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.

Byggnadsyta.

Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.

Linje som anger takåsens riktning.

På den sida av byggnadsytan som beteckningen anger ska ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar, fönster och andra konstruktioner vara åtminstone så många decibel (dBA) som talet i beteckningen anger.

Istutettava alueen osa.

Tontilla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä hyvissä ajoin alueellisen vastuuseuron lausunto.

Suojeltava rakennus. Rakennustaitteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikatkon rakennustaitteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyylää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä materiaaleja.

Ullakolle ja kellarikerrokseen saa rakentaa pääkäyttötarkoituksenmukaisia tiloja rakentamismääräysten puitteissa. Kattoikkunat sallitaan vain sisäpihan puolella. Niiden tulee olla lapeikkunoita, ja niiden rakentaminen ei saa aiheuttaa muutoksia kattomuotoon.

Sisätiloissa suojelu koskee alkuperäisiä kaakeliuuneja ja kiinteää sisustusta. Ilmanvaihdon konehuoneet tulee sijoittaa rakennusvaipan sisäpuolelle. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennusvalvontaviranomaisen kuultava asiassa museoviranomaista.

Suojeltava rakennus. Kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennuksen kantava rakenne, vanha kiinteä sisustus (kaakeliuunit), vesikatkon perusmuoto sekä julkisivujen jäsentely ominaispiirteineen tulee säilyttää. Korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä materiaaleja. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennusvalvontaviranomaisen kuultava asiassa museoviranomaista.

Del av område som skall planteras.

På tomten finns en fast fornlämning som fredats enligt lagen om fornminnen (295/1963). Enligt lagen om fornminnen är det förbjudet att utgräva, överhölja, ändra, skada eller på annat sätt rubba området. Om planer som berör eller anknyter till området ska man i god tid begära ett utlåtande av det regionala ansvarsmuseet.

Byggnad som ska skyddas. Arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden eller del av den får inte rivas och reparations- och ändringsarbeten som förstör fasadernas eller yttertakets arkitektoniska och historiska värde eller stil får inte genomföras. Vid fasadrenoveringar ska ursprungliga material användas.

På vinden och i källarvåningen får utrymme som motsvarar det huvudsakliga användningsändamålet byggas inom ramen för byggbestämmelserna. Takfönster tillåts endast mot innergården. De ska vara takfallsfönster och byggandet av dem får inte ändra takets form.

Inomhus gäller skyddsmärkningen de ursprungliga kakelugnarna och den fasta inredningen. Maskinrum för ventilation ska placeras innanför klimatskalet. När ansökan om bygglov och åtgärdsstillstånd behandlas ska byggnadstillsynsmyndigheten begära ett utlåtande av museimyndigheten.

Byggnad som ska skyddas. Stadsbildmässigt och kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnadens bärande konstruktion, gamla fasta inredning (kakelugnarna), yttertakets grundform och fasadernas disposition med sina särdrag ska bevaras. Vid reparationer ska ursprungliga material användas. När ansökan om bygglov och åtgärdsstillstånd behandlas ska byggnadstillsynsmyndigheten begära ett utlåtande av museimyndigheten.



Havainnekuva

Ehdotus pohjoisesta (Paula Aantaa)



Havainnekuva

Ehdotus idästä (Paula Aantaa)

TURKU		ÅBO		Asemakaavatus Detailplanebeteckning	14/2019
Työnimi Arbetsnamn		Kaskenkatu 3		Diarienumero Diarienummer	8022-2019
Osoite Adress		Kaskenkatu 3, Mustainveljestenkujat 1			
Mittakaava Skala		1:1000			
Asemakaavanmuutos Kaupunginosa: 003 III III Kortteli: 1 (osa) 1 (del) Tontti: 1003 1003					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		Laura Suurjärvi		2.3.2021	
LUONNOS Ulkast	KYLK hyväksymyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förelag	KYLK hyväksymyt Godkänd av SMND		
4.3.2020	7.4.2020 § 116				
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare Tullit voimaan Trätt i kraft					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre	Karin Kekkonen	Valmistelija Beredare	Paula Aantaa
Muutettu 4.5.2021 (lausunnot) TURKU ÅBO 5.3.2021		Maankäyttöjohtaja Marknändningsdirektör			