



TARJOUS-  
PYYNTÖ  
1 / 6

xx.xx.2021

Diaarinumero:  
17098

**Tilaaaja**

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala, Kaupunkirakentaminen,  
toimitilojen rakennuttaminen

Linnankatu 90 E

20100 Turku

**Hanke**

Suikkilan päiväkoti ja koulu yhteistoimintaurakka

# Tarjouspyyntöluonnos, Suikkilan päiväkoti ja kouluhankkeen tarjouspyyntö suunnittelusta (pää-, ark-, rak-, geo-, LVIA- sähkö- ja akustiikkasuunnittelu, sekä mallinnuskoordinaattori ja elinkaariasiantuntija)

**Viite** EU- hankintailmoitus

Pyydämme Teiltä tarjoustasi otsikossa mainitusta kaikista eri suunnittelutehtävästä oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Tehtäväsältö ja muut ehdot on esitetty liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa, suunnittelualakohtaisissa tehtäväluetteloissa sekä muissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

## 1. Hankkeen yleiskuvaus

Suikkilan päiväkoti ja koulun hankesuunnitelma hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 19.4.2021. Päiväkodin ja koulun lisäksi hankkeeseen kuuluvat neuvola ja kotihoidon tilat sekä liikuntasali.

Suikkilan alueella toimii tällä hetkellä yksi kunnallinen päiväkoti, osoitteessa Talinkorventie 16. Samalla tontilla sijaitsee Teräsrautelan koulun Suikkilan yksikkö. Suikkilan koulu kuuluu hallinnollisesti Teräsrautelan kouluun.

Päiväkodin kokonaispaikkamäärä on nykyisin 138. Uudisrakentamisen myötä rakenteellisia hoitopaikkoja tulee lisää 94, yhteensä 210 päiväkotipaikkaa. Lisäksi kohteeseen tulee varhaiskasvatuksen avoimen toiminnan tila, joka palvelee sekä päiväkotia että neuvolaa.

Suikkilan yksikössä oppilaita tuulee olemaan noin 240. Suikkilan yksikköön sijoittuu esiopetus ja vuosiluokat 1-3.



Hankesuunnitelmassa on huomioitu myös aamu- ja iltapäivätoiminnan tilat Suikkilan yksikössä.

Pedagogisesti kyetään jatkossa toimimaan yhteistyössä päiväkodin ja koulun välillä sekä kauan kaivattu yhteistoiminta rinnakkaisluokkien kanssa toteutuu, jolloin rahaa ja resursseja säästyy. Koulu voi paremmin ryhmitellä oppilaita siten, että koulupäivän aikana on useammalla mahdollisuus saada tarvitsemaansa tukea mm. oppimisvaikeuksiin. Rinnakkaisluokkien toimiessa samassa rakennuksessa saavutetaan paremmat oppimistulokset.

Neuvolayksikkö palvelee Suikkilaa, Länsikeskusta, Ruohonpäästä sekä osaa Jyrkkälästä ja Hepokullasta, eli Länsiosaa kaupungista. Tulevassa neuvolayksikössä toteutetaan perhekeskusideologiaa, ja se toimii perhekeskuksen satelliittiyksikkönä. Tiloja suunnitellaan jalkautuville työntekijöille, kuten sosiaalityöntekijä, perheohjaaja, erikoislääkäri ym.

Kotihoidon toimitilat on mitoitettu kotihoidon muotoileman tilatarpeen mukaisesti vähintään 30:lle työntekijälle.

Liikuntatilan toteutetaan 750 m<sup>2</sup> suuruisena.

Hankkeen toiminnalliset ja laadulliset tavoitteet on esitetty hankesuunnitelmassa. Hankkeen laajuus- ja kustannustavoitteet määritetään ja niiden toteutumista seurataan laadittavien tavoitehinta- ja rakennusosa-arviolaskelmien perusteella. Hankkeen tavoitteet täsmennetään suunnittelun alkuvaiheessa projektiryhmän kanssa.

Hankkeen suunnittelumuotona on osina suunnittelu ja toteutusmuotona on projektinjohdourakka. Suunnittelu alkaa syksyllä 2021 (arvio) ja tilojen on suunniteltu olevan valmiit käyttöönotettavaksi vuoden 2024 syksyllä.

## 2. Tarjouksen laadinta

Tarjous tulee jättää viimeistään **xx.xx.2021 klo 12:00** mennessä. Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes sopimus on syntynyt jonkun tarjouksen tehneen kanssa työn suorittamisesta kuitenkin enintään kuuden kuukauden ajan tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen. Tarjoukseen ei saa liittää ehtoja, mutta siihen on liitettävä pyydettyt erittelyt ja asiakirjat. Tarjouksen tulee olla tilaajan tarjouslomakkeen mukainen, mikäli sellainen on tarjouspyyntöasiakirjana.

Tilaaaja ei ota huomioon vaihtoehtotarjouksia.

### 3. Vähimmäisvaatimukset suunnittelijoille ja asiantuntijoille

- Ehdokkaalla on elinkeinotoiminnan harjoittamisoikeus ja se on merkitty kaupparekisteriin.
  - Ehdokas on merkitty ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonsäverollisten rekisteriin, jos ko. yrityksellä on lain mukaan velvollisuus rekisteröityä näihin rekistereihin.
  - Ehdokas on maksanut veronsa, sosiaaliturvamaksunsa ja eläkevakuutusmaksunsa. Näissä ei saa olla maksamattomia erä (maksusuunnitelma ei kelpaa).
  - Ehdokasta tai sen johtoon kuuluvaa henkilöä ei ole tuomittu rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla hankintalaissa luetelluista rikoksista (laki julkisista hankinnoista 80§).
  - Ehdokasyrityksen vastuuhenkilöitä ei ole määrätty liiketoimintakieltoon
  - Ehdokasta ei rasita hankintalain (1397/2016) 80 ja 81 §:ssä säädetty pakolliset tai harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet
  - Ehdokkaalla on työntekijöilleen voimassa oleva lakisääteinen tapaturmavakuutus.
  - Ehdokas ilmoittaa soveltamansa työehtosopimuksen tai keskeiset työehdot (työssä on noudatettava niitä vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava saman laatuudessa työssä).
  - Ehdokkaan ilmoitus siitä, miten yrityksen työterveyshuolto on järjestetty.
  - Ehdokkaalla on oltava toiminnan vastuuvakuutus, joka on suuruudeltaan riittävä hankinnan kohteeseen nähden, kuitenkin vähintään 1.000.000 euroa / vahinko/ vakuutuskausi, ja joka kattaa tässä työssä tilaajalle, tämän omaisuudelle ja kolmannelle osapuolelle aiheutuneet vahingot.
  - Suunnittelijoiden vastuuvakuutus KSE 2013 mukaisesti
- **Avainhenkilöiden pätevyyttä koskevat vähimmäisvaatimukset:**
  - Kaikilla hankkeeseen esitetyillä avainhenkilöillä on soveltuva rakennus- tai kiinteistöalan koulutus ja vähintään 5 vuoden työkokemus vastaavien tehtävien hoitamisesta (PJU-konsultti suunnitteluvaiheessa)
  - Ehdokas nimeää pääsuunnittelijan hankkeeseen. Pää-/arkkitehtisuunnittelijalla on RakMK A2 mukainen AA-luokan pätevyys, YM1/ 601/2015 mukaisesti poikkeuksellisen vaativa (monitoimitalo, joka sijoittuu haasteelliselle tontille). Suunnittelukokemusta pitää olla vähintään kymmenen vuotta.
  - Ehdokas nimeää rakennesuunnittelijan hankkeeseen. Rakennesuunnittelutehtävä on vaativuusluokaltaan RakMK A2 mukaista A-luokkaa, YM1/ 601/2015 mukaisesti vaativa. Rakennesuunnittelijalla tulee olla vähintään A-luokan pätevyys. Suunnittelijalla tulee olla vähintään 5 vuoden suunnittelukokemus. Lisäksi rakennesuunnittelutoimiston pitää nimetä A-luokan rakennusfysiikan suunnittelijapätevyyden omaava suunnittelija kohteeseen asiantuntijaksi.
  - Ehdokas nimeää pohjarakennesuunnittelijan hankkeeseen. Pohjarakennesuunnittelutehtävä on vaativuusluokaltaan YM1/ 601/2015 mukaisesti vaativa). Suunnittelijalla tulee olla vähintään 5 vuoden suunnittelukokemus.
  - Ehdokas nimeää LVIA- suunnittelijan hankkeeseen. LVIA- suunnittelutehtävä on vaativuusluokaltaan RakMK A2 mukaista A-luokkaa, YM1/ 601/2015 mukaisesti vaativa. LVIA- suunnittelijalla tulee olla vähintään A-luokan pätevyys. Suunnitelli-

- jalla tulee olla vähintään 5 vuoden suunnittelukokemus
- Ehdokas nimeää sähkösuunnittelijan hankkeeseen. Sähkösuunnittelutehtävä on vaativuusluokaltaan A-luokkaa, YM1/ 601/2015 mukaisesti vaativa. Sähkösuunnittelijalla tulee olla vähintään A-luokan pätevyys. Suunnittelijalla tulee olla vähintään 5 vuoden suunnittelukokemus
  - Ehdokas nimeää akustiikkasuunnittelijan hankkeeseen. Suunnittelutehtävä on vaativa. Suunnittelijalla tulee olla vähintään 5 vuoden akustiikkasuunnittelukokemus
  - Ehdokas nimeää mallinnuskoordinaattorin hankkeeseen; mallinnus tehdään tasolle 3
  - Ehdokas nimeää elinkaariasiantuntijan hankkeeseen

Taloudellisen ja rahoituksellisen tilanteen vähimmäisvaatimukset:

- Ehdokkaan päätoteuttajan (rakennusliikkeen) liikevaihto kolmelta viimeiseltä tilikaudelta on vähintään 12 milj. euroa ko. tilikausien keskiarvona ja ehdokkaalla tai ryhmittymän kaikilla jäsenillä on tilinpäätöstiedot kolmelta viimeiseltä tilikaudelta. Suunnittelijoille, mallinnuskoordinaattorille ja elinkaariasiantuntijalle ei aseteta liikevaihtovaatimusta
- Ehdokkaan / ryhmittymän jokaisen osapuolen luottokelpoisuusluokitus on Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa -luokituksen mukaan vähintään A tai vastaavan luottolaitoksen (ei pankin) lausunnon mukaan vähintään tätä vastaava.

Vieraskieliset todistukset ja selvitykset tulee toimittaa sekä alkuperäiskielisinä että suomenkielelle käännettyinä.

Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat päätöksen teon jälkeen pääsääntöisesti julkisia. Tarjouksen antajan tulee erikseen tarjouksessa mainita, mikäli haluaa tarjouksen tai sen osan säilytettävän salaisena. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia.

## 4. Tarjousten käsittely

Tilaja käsittelee, hyväksyy tai voi hylätä tarjouksen hankintalaissa esitetyin perustein. Tilaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

**Tilaja valitsee hyväksyttävistä tarjouksista hinta-laatusuhteeltaan parhaan.** Tarjousten vertailuperusteet painoarvoineen on esitetty erillisessä liiteasiakirjassa. Valitun suunnittelijan kanssa tehdään liitteen sopimusluonnoksen mukainen sopimus.

## 5. Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntöasiakirjaluetelo on esitetty tämän tarjouspyyntökirjeen lopussa. Tarjouspyyntöasiakirjat luovutetaan tarjoajalle sähköisesti.

Asiakirjojen epäselvyydet on käsitelty osallistumisvaiheen neuvottelujen yhteydessä.



## 6. Tarjouksen antaminen

Tarjous tulee toimittaa projektinjohtourakoitsijalle niin, että projektinjohtourakoitsija voi antaa kootun (omansa ja suunnittelijoiden) tarjouksen tilaajalle viimeistään xx.xx.2021 mennessä.

Projektinjohtourakoitsija toimittaa suunnittelijoiden tarjoukset tilaajalle kokonaisuudessaan oman tarjouksensa yhteydessä.

Tarjous tulee antaa oheisella tarjouslomakkeella.

Tarjous jätetään sähköisesti Haahtela PRIS -järjestelmän tarjouspyynnön noutonäkymän lopussa olevaan kohtaan Tarjouksen jättö. Tarjous annetaan yhtenä tai useampana liitetiedostona, joiden lisäksi tarjouksen antaja ilmoittaa myös nimensä ja yrityksensä tiedot sekä halutessaan kommentin/viestin tarjouspyynnön lähettäjälle. Lähetä -valinnalla tarjous lisätietoineen toimitetaan tarjouspyynnön lähettäjälle, joka saa tiedon jätetystä tarjouksesta. Tarjoukset ovat avattavissa vasta tarjousajan umpeuduttua.

### Sopimuksen tekeminen:

**Tilaja tekee suoraan sopimuksen kokonaistaloudellisesti edullisemman tarjouksen antaneen ryhmän suunnittelijoiden kanssa.**

## 7. Yhteystiedot

Tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja antaa:

Reino Pöyhönen, 040 7515880, reino.poyhonen@turku.fi

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala, Kaupunkirakentaminen,  
toimitilojen rakennuttaminen

Anne Antola

Toimitilojen rakennuttamispäällikkö

### Tarjouspyyntöasiakirjat:

Työn suorittamista kuvaavat asiakirjat

01	Tarjouspyyntö .....	pp.kk.20vv
02	Tarjouslomake .....	pp.kk.20vv
03	Suunnittelusopimusluonnos .....	pp.kk.20vv
04	Hanketietokortti .....	pp.kk.20vv
05	Suunnittelun johtaminen .....	pp.kk.20vv
06	Tietomallintamissuunnitelma .....	pp.kk.20vv
07	Turvallisuusasiakirja .....	pp.kk.20vv
08	Hanketietokortti HT18 (RT 10-11283) .....	pp.kk.20vv
09	Suunnittelutehtävän sisältö tehtäväluetteloiden mukaisesti:	
	a) Pääsuunnittelun tehtäväluettelo P512 (RT 1011108) .....	pp.kk.20vv



**TARJOUS-  
PYYNTÖ**  
6 / 6

- b) Arkkitehtisuunnittelun tehtäväluettelo ARK12 (RT 10-11109)..... pp.kk.20vv
- c) Pihasuunnittelun tehtäväluettelo PIHA18 (RT 10-11298)..... pp.kk.20vv
- d) Pohjarakennussuunnittelun tehtäväluett. GEO18 (RT 103032)..... pp.kk.20vv
- e) Rakennesuunnittelun tehtäväluettelo RAK12 (RT 10-11128)..... pp.kk.20vv
- f) Kalliorakennussuunnittelun tehtäväl. KAT18 (RT 10-11296)..... pp.kk.20vv
- g) Taloteknisen suunnittelun tehtäväluett. TATE18 (RT 10-11290) .. pp.kk.20vv
- h) Elinkaariasiantuntijan tehtäväluettelo ELINK18 (RT 10-11291) ... pp.kk.20vv
- i) Akustiikkasuunnittelun tehtäväluettelo AKU12 (RT 10-11185) ... pp.kk.20vv
- j) Sisustussuunnittelun tehtäväluettelo SIS12 (RT 10-11192)..... pp.kk.20vv

**Hankkeen sisältöä kuvaavat asiakirjat**

- 10 Hankesuunnitelma ..... pp.kk.20vv
- 11 Työkohtaiset laatuvaatimukset ..... pp.kk.20vv