

POISTUVA KAAVA

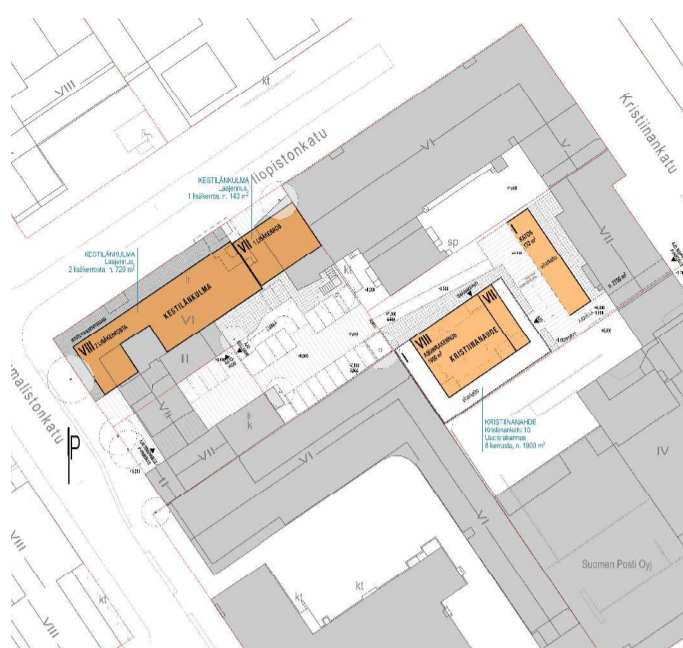
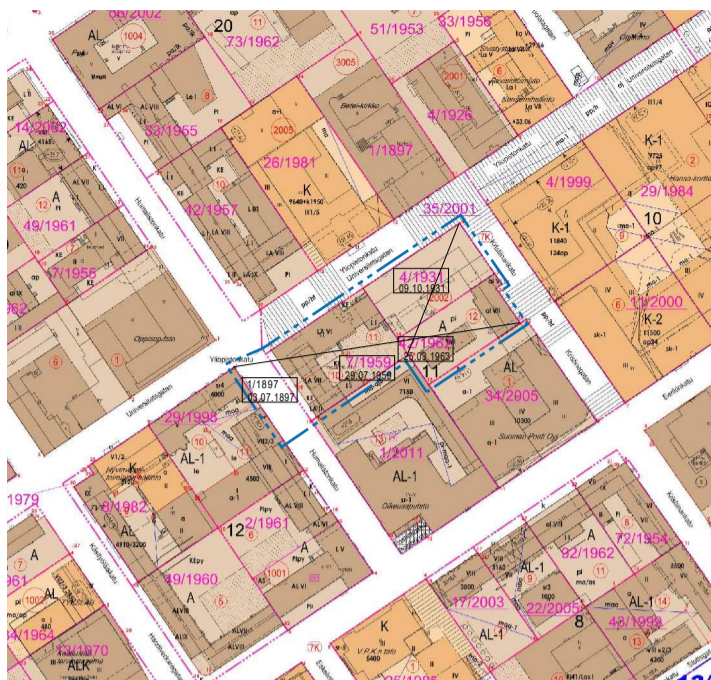
Merkintöjen selite:



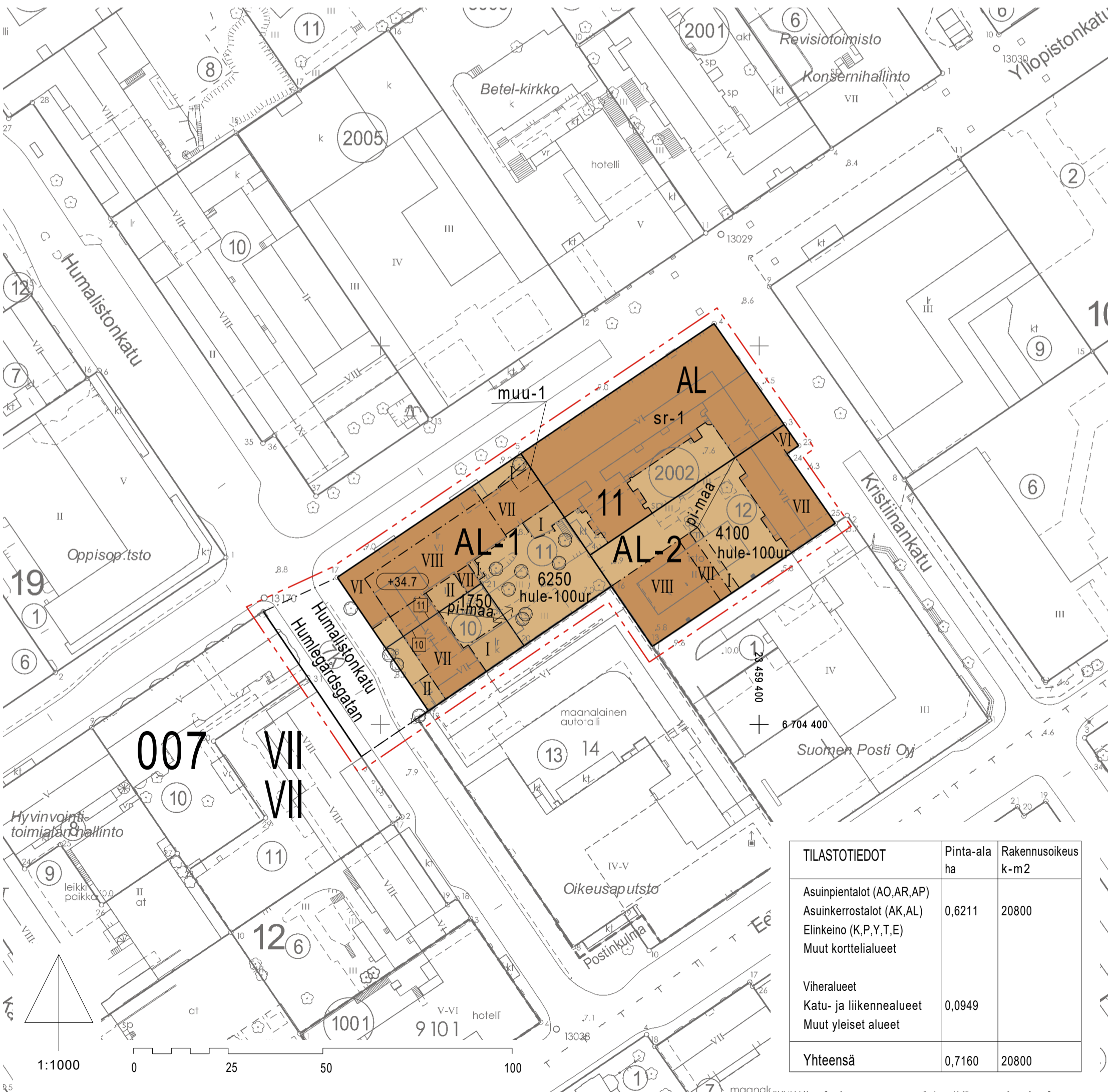
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

42/1962
25.03.1963

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.

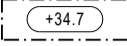

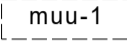

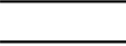

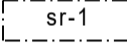







Asemapiirros (Schauman Arkkitehdit Oy)



TILASTOTIEDOT	Pinta-ala ha	Rakennusoikeus k-m2
Asuinpienalueet (AO,AR,AP)	0,6211	20800
Asuinrakennukset (AK,AL)		
Elinkeino (K,P,Y,T,E)		
Muut korttelialueet		
Viherialueet	0,0949	
Katu- ja liikennealueet		
Muut yleiset alueet		
Yhteensä	0,7160	20800

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.		Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnadens vattentak.
AL-1	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Viherkerroin on vähintään 0,8. Vähintään 20 % korttelialueen pinta-alasta tulee säilyttää maanvaraisena ja vettä läpäisevänä. Yliopistonkadun varrella sijaitsevan rakennuksen nykyisten julkisivujen ominaispiirteet tulee säilyttää ja julkisivukorjauksissa käyttää alkuperäisiä materiaaleja. Kyseistä rakennusta koskevista rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista julkisivumuutoksista on hankittava museoviranomaisen lausunto. Maanalaisissa tiloissa tonttien välisellä rajalla saa palomuurin jättää rakentamatta sillä edellytyksellä, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttävien järjestelyin. Uudisrakentamisen raitisilman sisäänotto tulee järjestää sisäpihan puolelta. Jos olemassa olevien rakennusten ilmanvaihtojärjestelmää uudistetaan, raitisilman sisäänotto tulee järjestää sisäpihan puolelta.	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.	 	Rakennusala. Sijainniltaan ohjeellinen muuntamoa varten varattava tila, sisätilassa 4 m x 6 m. Pääsy muuntamotilaan tulee pitää esteettömänä muuntajakoneen vaihtoa ja verkon käyttötöitä varten. Kiinteistön muutostyöt tulee toteuttaa sähköyhtiön hyväksymällä tavalla.	Byggnadsyta. Till sitt läge riktgivande...
AL-2	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Viherkerroin on vähintään 0,8. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusaseman tulee olla Kristiinankadun puolella kuusikerroksisessa rakennuksen osassa sama kuin viereisessä sr-1-rakennuksessa. Sille pihan puoleisen rakennuksen rakennusosalalle, jolla rakennus saa olla enintään seitsemän kerrosta korkea, ei saa ulottua kahdeksannen kerroksen tasolla katoksia, lasitettuja terasseja tai muita sellaisia rakenteita, jotka merkittävästi lisäävät rakennuksen varjostavuutta. Vähintään 20 % Korttelialueen pinta-alasta tulee säilyttää maanvaraisena ja vettä läpäisevänä. Pihalle saa rakennusalan ylittäen rakentaa autokatoksia, joiden pinta-ala on yhteensä enintään 135 m2. Autokatoksen päälle saa sijoittaa asukkaiden yhteistä leikki- ja oleskelutilaa, jonka saa yhdistää sillalla asuintaloon. Sisäpihan puoleisessa rakennuksessa maantasokerrokseen saa rakentaa kaavassa osoitettua rakennusoikeutta ylittävän pysäköinti-, varasto-, huolto-, väestönsuoja-, poistumistie- ja teknisiä tiloja, porrashuoneita ja asukkaiden yhteistiloja. Tontin rajalla julkisivuun saa rakentaa palo-osastoivia ikkunoita.	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.	   	Säilytettävä puu. Katu. Ajo tontin rajan yli sallittava. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee säilyttää ja julkisivukorjauksissa käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojelu koskee porrashuonetta ja sen alkuperäistä kiinteää sisustusta, materiaaleja ja pintakäsittelyjä. Ullakolle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksiin liittyviä tiloja rakentamismääräysten puitteissa siten, ettei vesikaton kadunpuoleisiin lappeisiin tehdä muutoksia. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista muutoksista on hankittava museoviranomaisen lausunto.	X Gata. Körning över tomtgränsen skall tillåtas. Byggnad som skall skyddas.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.			
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.			
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.			
	Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.			
	Sitovan tonttijoon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.			
007	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.			
VII	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.			
11	Korttelin numero.	Kvartersnummer.			
Humalistonkatu	Alueen nimi.	Namn på område.			
6250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.			
VIII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.			

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten massoittelem, värien, materiaalien ja julkisivusommittelun tulee muodostaa harmoninen kokonaisuus ja sopia yhteen ympäristönsä kanssa. Julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja. Uusien asuntojen huoneistoalasta on vähintään 20 % toteutettava asuintoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän. Maantasokerroksessa kadun varrella olevien tilojen tulee soveltua liike- palvelu- tai toimistotiloiksi, ja niiden ikkunoiden tulee olla näyteikkunamaisia. Uusissa rakennuksissa ja laajennuksissa vesikaton yläpuolelle ei saa sijoittaa ilmanvaihtokonehuoneita tai muita teknisiä tiloja.

Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen maaperän kaivamista tai muokkausta edellyttävään toimenpiteeseen ryhtymistä. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava.

Korttelialueella on sallittava tonttien kesken yhteisjärjestely asukkaiden yhteistilojen, väestönsuojien, leikki- ja oleskelualueiden, auto- ja polkupyöräpaikkojen, jätteiden keräily-, jalankulku- ja polkupyöräily-yhteyksien, huolto liikenteen, pelastusteiden, yhdyskuntateknisen huollon edellyttämien laitteiden ja johtojen sekä vihertehokkuuden velvoitteiden ja hulevesiratkaisujen järjestämiseksi.

PIHA

Puut ja niiden juuristo tulee suojata rakentamisen aikana. Maanpinnan korotusten sekä rakennustyömaan ja siihen liittyvien kaivantojen tulee olla vähintään 6 m etäisyydellä säilytettävistä puista. Alle 6 m etäisyydelle puista ei saa sijoittaa painavia ajoneuvoja tai muita raskaita kuormia, jotka voivat vahingoittaa puiden juuria. Jos puuta kaadetaan, ne on korvattava uusilla puilla, jotka ovat täysikasvuisina kokoluokaltaan vastaavia.

Rakentamattomilla piha-alueilla tulee käyttää vettä läpäiseviä pintamateriaaleja. Vettä läpäisemätöntä materiaalia saa käyttää ainoastaan kohdissa, joissa se on tarpeen pelastusteiden järjestämiseksi. Piha-alueen hulevedet on pyrittävä ohjaamaan puille.

Yhteisiä leikki- ja oleskelualueita on järjestettävä riittävästi tontille sijoittuvat toiminnot huomioiden. AL-2-korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhteistä ulko-oleskelualueita vähintään 300 m².

PYSÄKÖINTI

AL-1-korttelialueella järjestetään autopaikkoja seuraavasti:
- Autopaikkoja on järjestettävä vähintään 1 ap / 140 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / 3 asuntoa. Autopaikkavelvoite koskee uudisrakentamista.
- Olemassa olevalle rakennukselle on järjestettävä vähintään 42 autopaikkaa.
- Yhteensä enintään 15 % autopaikoista voidaan osoittaa 300 m etäisyydeltä. Autopaikkoja saa sijoittaa oman korttelialueen ulkopuolelle vain, jos se on edellytys pihapuiden säilymiselle.

AL-2-korttelialueella autopaikkoja on järjestettävä vähintään 1 ap / 140 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / 3 asuntoa. Yhteensä enintään 15 % autopaikoista voidaan osoittaa 300 m etäisyydeltä.

AL-korttelialueella ei ole velvoitetta järjestää autopaikkoja.

Polkupyöräpysäköintipaikkoja on rakennettava vähintään 1 pyöräpaikka / 30 k-m², kuitenkin siten, että alle 40 m² asuntoa kohti vaaditaan vähintään 1 pyöräpaikka ja yli 40 m² asuntoa kohti vähintään 2 pyöräpaikkaa. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa lukittavaan ja katettuun säilytystilaan. Polkupyöräpysäköintipaikkojen on oltava helposti saavutettavissa. Polkupyöräpaikkavelvoite koskee uudisrakentamista.

Pysäköintitilojen kerrosala ei mitoiteta auto- ja polkupyöräpaikkojen määrää.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:



Sijaintikartta



Viistoilmakuva idästä.

TURKU		ÅBO	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANE BETECKNING	29/2015
			DIAARINUMERO DIARIENUMMER	8799-2014
TYÖNIMI ARBETSNAMN	Freya		MITTAKAAVA SKALA	1:1000
OSOITE ADRESS	Kristiinankatu 10a ja 10b, Yliopistonkatu 24 ja 26, Humalistonkatu 3b ja 3c.			
FREYA				
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE: LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET: UTKAST			KYLK HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SMND	
26.3.2020			11.5.2021 § 166	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING				
LUONNOS UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE	VALMISTELIJA BEREDARE	
		Karin Kekkonen	Satu Tiainen	
TURKU ÅBO		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör		Jyrki Lappi
26.4.2021				