

Asuinpienaloiden korttelialue.



Asuinpienaloiden korttelialue. Rakennukset tulee porrastaa tai jakaa useampaan yksikköön, jotta ne saadaan luontevasti sovitettua rinnemaastoon.



Asuinpienaloiden korttelialue. Alle 50 k-m<sup>2</sup> talousrakennuksia saa sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle, mutta kuitenkin vähintään 4 metrin päähän tontin rajoista.



Eriilispientalojen korttelialue.



Eriilispientalojen korttelialue. Talousrakennuksia saa sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle, mutta kuitenkin vähintään 4 metrin päähän tontin rajoista.



Eriilispientalojen korttelialue. Alle 50 k-m<sup>2</sup> talousrakennuksia saa sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle, mutta kuitenkin vähintään 4 metrin päähän tontin rajoista.



Lähivirkistysalue.



Lähivirkistysalue. Alueen läpi tulee sallia hulevesien johtaminen joko putkessa tai ojassa. Lisäksi alueelle saa sijoittaa muuta maanalaisista kunnallistekniikkaa ja kaapelireittejä.



Lähivirkistysalue. Alueen läpi tulee sallia hulevesien johtaminen. Avoimena säilytettävä ojaomaa, jonka muokkaamisessa ja käsitteilyssä tulee turvata sammakkoläinten elinympäristövaatimukset ja mahdollisuudet käyttää ojaa kulkuväylänä.



Maiseman- ja ympäristönhoidonalue, jonka avoin luonne tulee säilyttää. Alueella saadaan suorittaa maanpinnan muokkausta, kuten esimerkiksi alavimpien osien täyttöä. Alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintaan liittyviä rakenteita sekä pelikenttiä. Lisäksi alueelle saa sijoittaa maanalaisista kunnallistekniikkaa ja kaapelireittejä.



Venevalkaman korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa enintään 12 venettä. Veneiden maksimipituus on n. 8 m. Korttelialue on tarkoitettu korttelin 94 tonttien 1-4 sekä kortteleiden 95 ja 96 käyttöön. Alueen läpi tulee sallia hulevesien johtaminen joko putkessa tai ojassa.



Venevalkaman korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa enintään 4 venettä. Veneiden maksimipituus on n. 8 m. Korttelialue on tarkoitettu korttelin 91 tontin 2, korttelin 93 tontin 8 sekä korttelin 94 tonttien 5 ja 7 käyttöön. Alueen läpi tulee sallia hulevesien johtaminen joko putkessa tai ojassa.



Yhdyskuntateknistä huolto palvelevien raken- nusten ja laitosten korttelialue.



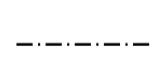
Vesialue.



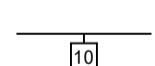
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.



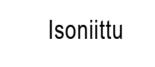
Kaupunginosan numero.



Kaupunginosan nimi.



Korttelin numero.



Alueen nimi.

350

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

300+100

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinkerrosalan neliömeträmäärän ja toinen luku talousrakennukselle varattavan kerrosalan neliömäärän.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2kII

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosalan alasta saa kellarikeroksessa käyttää kerrosalaan luetettavaksi tilaksi.

## DETALJBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Iu3/5

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosalan alasta saa ullaikolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusalta.

Rakennusalta, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m<sup>2</sup> suuruisen muuntamarakennuksen.

Avoimena säilytettävä ojauoma, jonka muokkaamisessa ja käsitteilyssä tulee turvata sammakkoläinten elinympäristövaatimukset ja mahdollisuudet käyttää ojaa kulkuväylänä.

Vesialueena säilytettävä venesatama-alueen osa, jolle saadaan sijoittaa veneläitureita.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Ajoyhteys.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueen osa, jolla sijaitsee LSL 49 §:n perusteella suojeiltu viitasammakoideen lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas metsäinen kalliorinne. Alueelta ei saa poistaa vanhaa järeää ylispuusta, keloja, maapuita tai lahopuusta niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

Yleisiä määräyksiä

Tonteilla, joilla kerroslukumerkintänä on 1, on ullaikon rakentaminen kielletty. Näillä tonteilla rakennusten kattokulma saa olla korkeintaan 1:3.

Korttelialueille toteutettavien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia. Talousrakennuksen rakennusoikeutta ei saa siirtää asuinrakennuksen rakennusoikeuteen.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään tasolla +2,65 metriä (N2000). Asuinrakennusten suositteltauva alin lattiataso on vähintään tasolla +3,00 metriä. Alavilla rakennuspaikoilla rakennusten perustamistavassa tulee huomioida tulvakorkeus ja tontin rakennuskelpoisesti saaminen voi edellyttää maanpinnan nostoa.

Rakentaminen on sovitettava alueen oleviin piinannuomoitoihin paitsi niillä alavilla ranta-alueilla, joilla rakentamiskelpoiseksi saamisen edellyttää maanpinnan nostoa. Metsäisillä kallioalueilla piha-alueet tulee säilyttää mahdolismman laajalti luonnontilaisina. Muulla, paitsi metsäisillä kallioalueilla, tontit tulee aidata matalin pensasaidoin.

Jos jonkin AO-korttelialueen tontille halutaan sijoittaa pääasunnon lisäksi toinen asunto tai ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattavaan rakentamista, saa tällaiseen tarkoitukseen käyttää enintään 15% tontin yhteenlasketusta rakennusoikeudesta.

Korttelin 89 tontin 1, kortteleiden 93, 95 ja 96 sekä osan kortteleista 91 ja 94 tulee varautua siihen, että kiinteistöjen liittymisen Turun Vesihuolto Oy:n viemärikkoon ei onnistu ilman kiinteistökohtaisia pumppaamoja. Korttelin 93 tontin 1 liittymispiste Turun Vesihuolto Oy:n verkostoihin sijaitsee Haarlahdentiellä ja korttelin 93 tonttien 9 ja 10 liittymispiste Sepäntorantiellä.

Kaava-alueen ojien ja maaston muokkauskissä, kulkuvälien rakentamisessa sekä kulkuvälien kohdilla tapahtuvassa ojien putkituksessa tulee huomioida alueella elävän viitasammakon asettamat vaatimukset teitäville töille sekä niiden ajankohdalle.

Autopaijkoja on varattava seuraavasti: AO-tonteilla, joissa asuinrakennuksen rakennusoikeus on alle 200 k-m<sup>2</sup> 1 autopaijka. AO-tonteilla, joissa asuinrakennuksen rakennusoikeus on 200 k-m<sup>2</sup> tai yli 2 autopaijkaa. AP-tonteilla 1,5 autopaijkaa / asunto.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där en högst 25 v-m<sup>2</sup> stor transformatorbyggnad får placeras.

Dikesfåra som ska bevaras öppen, i vars bearbetning och behandling kraven på livsmiljö för groddjuren och deras möjligheter att använda diket som en led ska beaktas.

Del av området för en småbåtshamn som skall bevaras som vattenområde och där båtbryggor får placeras.

Del av område som skall planteras.

Gata.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillaten.

Körforbindelse.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Del av korttelialueen rajan osa, joka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av område, med en plats där åkergröder förökar sig och rastar, som är skyddad enligt 49 § i naturvårdslagen och som inte får förstöras eller försvagas.

Del av område där det ligger en med tanke på naturens mångfald viktigt trädbevuxen bergsbrink: Gamla grova överståndare, torrkor, nedfallna träd eller rötträd får inte avlägsnas så att områdets sårddrag äventyras.

Allmän bestämmelse

På tomter, där beteckningen för våningstal är 1, är det förbjudet att bygga en vind. På dessa tomter ska byggnadernas takkrön vara högst 1:3.

De ekonomibyggnader som genomförs på korttelialueten ska byggas i en våning. Byggrätten för ekonomibyggnaden får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden.

Byggnadernas längsta golnväva ska vara minst på nivån +2,65 meter (N2000). Bostadsbyggnadernas längsta rekommenderade golnväva ska vara minst på nivån +3,00 meter. I byggande av grunder för byggnader som byggs på låglänta bygplatser ska översvämningshöjden beaktas och det krävs att markytan höjs för att det ska gå att bygga på tomten.

Byggandet ska anpassas till områdets ytformer förutom på de låglänta strandområden där en höjning av markytan krävs för att det ska gå att bygga på området. På trädbevuxna bergsområden ska gärdsområden så långt som möjligt bevaras i sitt naturliga tillstånd. På andra områden än trädbevuxna bergsområden, ska tomterna avgränsas med låga häckar.

Om man på någon av tomterna på korttelialueten AO utöver huvudboden vill placera en till bostad eller utföra byggande som till sina miljöverkningar kan jämföras med byggande av kontorsutrymmen, får för ett särskilt syfte användas högst 15 % av tomten totala byggrätt.

På tomt 1 kvarter 89, kvarteren 93, 95 och 96 samt en del av kvarteren 91 och 94 ska man förbereda sig på att det krävs fastighetsspecifika pumpstationer för att fastigheterna ska kunna ansluta sig till avloppsnätet för Åbo Vattenförsörjning Ab. Anslutningspunkt till avloppsnätet för Åbo Vattenförsörjning Ab för tomt 1 i kvarter 93 ligger på Harlavägen och anslutningspunkt för tomt 9 och 10 i kvarter 93 ligger på Smedtorpsvägen.

I bearbetningen av planområdets dikar och terräng, byggande av leder samt byggande av rör i dikar vid ledar, ska de krav som åkergrödans liv på området ställas beaktas vid genomförandet av arbetena och tidpunkten för deras genomförande.

Bilplatser ska reserveras enligt följande: På AO-tomterna, där bostadsbyggnadens byggrätt är under 200 v-m<sup>2</sup>, ska 1 bilplats reserveras.

På AO-tomterna, där bostadsbyggnadens byggrätt är 200 v-m<sup>2</sup> eller över, ska 2 bilplatser reserveras.

På AP-tomterna ska byggas 1,5 bilplatser / bostad.



SIJAINTIKARTTA



ILMAKUVA ALUEESTA

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>TURKU ÅBO</b>   |   | Asemakaavatunnus<br>Detaljplanebeteckning 46/2005  |
| Diarinumero<br>Diarienummer 15695-2005   |   |  |
| Työnimy<br>Arbetsnamn Harkkionmäki   |   | Mittakaava<br>Skala 1:2000   |
| Osoite<br>Adress Haarlanlahdentie, Harkkiontie, Niittymäentie, Tammistontie  |   |  |
| <b>ASEMAKAAVA</b>  |   |  |
| Kaupunginosa:  | 054 HAARLA  | HARLAX   |
| Korttelit:   | 84-96   | 84-96  |
| Kadut:   | Haarlahdenkuja<br>Haarlahdentie<br>Isoniituntie<br>Niittymäentie<br>Pumpputie<br>Sepåntorpartie<br>Tammistontie (osa) | Har laxgränden<br>Har laxvägen<br>Storångsvägen<br>Ängsbacksvägen<br>Pumpvägen<br>Smedstorpsvägen<br>Tammistovägen (del) |
| Ajoyhteys:   | Harkkiontietie  | Harkkiovägen   |
| Puistopolut:   | Harkkionpolku<br>Isoniitunpolku   | Harkkiostigen<br>Storängsstigen  |
| Virkistysalueet:   | Haarlahdenpolku<br>Harkkionmäki<br>Harkkionrinne<br>Isoniittu<br>Kotipellonmäki<br>Madonhännpelto<br>Viitasammakonoja | Har laxstigen<br>Harkkiobacken<br>Harkkiobrinnen<br>Storången<br>Hemåkersbacken<br>Maskvansåkern<br>Åkergrödsdiket       |
| Vesialue:  | Haarlansalmi (osa)  | Har laxsundet (del)  |
| Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaat:<br>HAARLA -84.-1, -85.-1-6, -86.-1-22, -87.-1-12, -88.-1-4, -89.-1-6, -90.-1,<br>-91.-1-3, -92.-1, -93.-1-10, -94.-1-7, -95.-1, -96.-1-2        |   |  |
| Uudet korttelinumerot: 84-96   |   |  |
| Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.<br>Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.   |   |  |
| Kaupungingeodeetti<br>Stadsgeodet  | Laura Suurjärvi   | 1.3.2021   |
| LUONNOS<br>Utkast  | KYLK hyväksynyt<br>Godkänd av SMND<br>10.10.2013  | EHDOTUS<br>Förslag<br>8.12.2020 §442 28.1.2020 §19 4.5.2021 §138   |
| Hyväksytty kaupunginvallustossa<br>Godkänd av stadsfullmäktige<br>Kaupunginsihteeri<br>Stadssekreterare  |   |  |
| Tullut voimaan<br>Trätt i kraft  |   |  |
| <b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS<br/>STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING</b>  |   |  |
| <b>EHDOTUS</b><br>Förslag Muutettu 6.4.2021 (muistutukset)<br>Muutettu 26.10.2020 (muistutukset)<br>Muutettu 13.1.2020 (infrastrukturnuksset)<br>Muutettu 6.11.2019 (lausunnot)<br>TURKU ABO 15.8.2018 | Piirtäjä<br>Ritare Reeta Ahlgqvist<br>Hilkka Lukander   | Valmistelija<br>Beredare Jani Eteläkoski<br>Maankäytöjohtaja<br>Markanvändningsdirektör Jyrki Lappi                      |