



Turun kaupunki

Lausunto vesipuistoasiassa / pyydetty 8.4.2021 mennessä.

Toimimme Ispoisten rannassa ympäri vuoden ja olemme olleet kauan tiiviissä yhteistyössä kaupungin kanssa. TAU on myös vastuullinen kokovuotinen työnantaja, joten kaikki mahdollinen uusi toiminta pitäisi soveltaa sujuvaksi toimintaamme. Olemme kiinnostuneita kehittämään rantaa ja sen toimintoja, mutta tässä kyseisessä anomuksessa emme näe suoranaisia win-win-hyötynäkökulmia. Hakija ei ole edes viitannut meihin millään tavalla yhteistyömielessä.

Meidän on vaikeata nähdä ns. anomus hankesuunnitelmana. Koko hanke on kaiken aikaa herättänyt enemmän kysymyksiä kuin antanut vastauksia. Ovatko hankkeen vetäjät tosissaan, kun anomus ei ole allekirjoitettu ja päivätty? Anomuksesta ei myöskään selviä, kuinka pitkältä toimintajaksosta on kyse.

Suunniteltu toimikausi on toukokuusta syyskuun loppuun. TAU on tehnyt sopimuksen uimarannan palvelujen huolehtimisesta kesä-, heinä- ja elokuun ajaksi. Tästä ajasta kaupunki korvaa kustannukset. Huomioitavaa siinä, että kioskitoiminta ja TAU:n WC:t ovat avoimina vain silloin, kun kioski on auki. Kesäajankohdat on kaupungin kanssa sovittu. Muuten aukioloajat näkyvät kotisivuillamme www.turunavantoimarit.fi.

Tällä hetkellä toimintamme on pandemian takia lakkautettu, emmekä tiedä, milloin voimme avata tilat uudestaan. Käytämme sulkemista hyväksemme ja korjaamme parhaillaan saunatiloja. Toivomme, että voimme avata taas toukokuun aikana, mutta varmaa tietoa siitä ei ole.

Miten hakija on ajatellut hoitaa touko- ja syyskuun WC-käynnit ja miten yritys osallistuu jätehuollon järjestämiseen?

Yrittäjä kertoo, että he työllistävät kiireaikana 3–5 henkilöä. Miten he aikovat järjestää työntekijöidensä sosiaalityöt? TAU on tehnyt sopimuksen kaupungin kanssa kahdesta uimavalvojasta, mutta näillä on oma valvontatehtävänsä.

Laiturin käyttö on keskeinen ongelma. Meidän mielestämme vesipuistolaitteisiin pitää olla kokonaan toinen kulkureitti. Laiturilla on kesäisin ennestään tungosta, joten ehdotamme, että käynti laitteisiin vedetään toista kulkureittiä pikkurannasta. Hakija on ilmoittanut meille, että sellaisen ratkaisun pitäisi olla täysin mahdollinen.

Riittääkö vesipuistohankkeeseen pelkkä toimenpidelupa, joka ei ole sama kuin rakennuslupa. Vesipuisto muuttaa vesialueen käyttötarkoitusta huomattavasti, ja sillä on vaikutusta myös rannan käyttäjien turvallisuuteen. Miksi pelkkä toimenpidelupa on riittävä? Miten muut alueen naapuristossa asuvat ovat saaneet tietoa asiasta ja miten asiaa käsitellään kaupungissa?

Mielestämme Saaronniemen ranta sopisi vesipuistotarkoitukseen paljon paremmin kuin Ispoisten ranta. Siellä on väljemmät tilat, isompi laituri ja isompi parkkipaikka. Saaronniemi myös enemmän matkailukohde leirintäalueineen, grillipaikkoineen yms., kun taas Ispoisten ranta on nimenomaan uimaranta.

Turussa 7. huhtikuuta 2021

Turun Avantoimarit r.y. hallituksen puolesta

Ulf Wikström, puheenjohtaja

Kaija Sipilä, sihteeri



VESIPUISTOlausunto_TAU.pdf

Sent on 06.04.2021 by Ulf Wikström
uffe.wikstrom@gmail.com

The Audit Trail of the document can be viewed from this verification link:
[ad11c0ac-96b9-11eb-adac-4af235dee89b](#)

Electronic signatures in this pdf document can be verified with Adobe Acrobat Reader.

Kaupunkiympäristötoimiala, tonttipalvelut

12.4.2021

Dnro 4575-2021
(10 00 02)Turun Avantouimarit ry
Rykmentintie 51
20880 Turku**Vastine Turun Avantouimarit Ry:n kirjeeseen koskien vesipuistohanketta Ispoisten rannalle****Hankkeen taustaa**

Turun kaupunki on saanut 8.12.2020 päivätyllä kirjeellä maanvuokra-anomuksen vesipuistohanketta varten Ispoisten rannalle. Alueen soveltuvuutta ko. toimintaan on tutkittu kaupungin toimesta tonttipalveluiden, liikuntapalveluiden ja kaavoituksen kanssa. Kaupunki on todennut hankkeen soveltuvan kohteeseen ja tuovan lisäarvoa rannan toiminnallisuuteen. Hankkeen sijoittumista rannalle on käyty rannan ylläpitäjän liikuntapalveluiden, rannalla toimivan yhdistyksen Turun Avantouimarit Ry:n sekä anomuksen jättäjän perustettava yhtiö Suomen Vesipuistot Oy:n kanssa. Turun Avantouimarit Ry:ltä on kysytty mielipidettä 9.3.2021 päivätyyn viimeistelyyn suunnitelmaan, josta Turun Avantouimarit Ry on toimituttanut kirjeen kaupungille 6.4.2021.

Vastine

Tonttipalvelut ja liikuntapalvelut ovat käsitelleet kirjeessä esiin tuodut kysymykset. Turun kaupunki näkee, että esille tuodut asiat ovat tärkeitä ja niihin tullaan kiinnittämään huomioita. Kaupungin näkemyksen mukaan edellytykset vesipuistohankkeen eteenpäin viemiselle ja vesialueen vuokraamiselle itse puistoa sekä maa-alueen vuokraamiselle lipunmyyntiä ja varastoa varten täyttyvät. Suomen Vesipuistot Oy:n jättämän hakemuksen perusteella on voitu aloittaa neuvottelut alueen vuokraamisesta. Turun kaupunki ei velvoita anomuksilta määrämuotoa.

Suomen Vesipuistot Oy on osoittanut haluavansa kehittää rantaa yhteistyössä kaikkien rannalla toimivien toimijoiden kanssa. Turvallisuusasioista on huolehdittu asianmukaisesti ja liikuntapalveluiden kanssa on sovittu yhteistyöstä uimavalvonnan suhteen. Lisäksi liikuntapalvelut tulevat neuvottelemaan ja tekemään sopimuksen Suomen Vesipuistot Oy:n kanssa wc- ja jätehuollon hoidon osalta.

Vesipuistotoiminnan ajallinen kesto on neuvotteluissa määritelty 5 vuodeksi molemmin puolisella irtisanomisajalla, joka antaa joustoa myös yrittäjälle, mikäli toiminta on kannattamatonta. Tässä vaiheessa kaupunki ei ota kantaa lupaprosessin mukaisiin vaatimuksiin kuten taukotiloihin tmv., vaan nämä asiat käsitellään rakennusvalvonnan toimesta lupien yhteydessä. Lupien tarpeet määrittää rakennusvalvonta. Myönnettyt luvat ja päätökset ovat julkisia ja niissä on normaali kaupungin käytäntöjen mukainen oikaisuvaatimusmenettely.

Yleisen laiturin suuri käyttöaste on tiedostettu ja asiaa seurataan sekä pyritään löytämään ratkaisuja, mikäli ongelmatilanteita syntyy. Laiturin vapaata käyttöä ei haluta estää kaupungin toimesta vaan kaikilla rannan käyttäjillä on tasapuolinen oikeus sillä kulkemiseen. Suomen Vesipuistot Oy:n kanssa laadittavassa maanvuokrasopimuksessa tullaan painottamaan, että

laituri on vain kulkuväylä kellovalle laituriosuudelleen ja mahdollinen asiakkaiden jonotus tulee tapahtua kellovalla laituriosuudella.