

Tarjous

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristötoimiala
Kaupunkirakentaminen / Kaupunkiympäristön rakennuttaminen

Vastaava rakennuttaja
Tuomas Turpeinen
puhelin 040 182 0528
tuomas.turpeinen@turku.fi

Ramboll

Joukahaisenkatu 6
20520 Turku
Finland
puh. 0400 449683
pertti.kiiskinen@ramboll.fi
www.ramboll.fi

KAUPPIAS HAMMARIN KADUN JA KUUSIKUJAN KATU- JA VE-SIHUOLTOSANEERAUS

URAKKANEUVOTTELU, TILAAJAN NIMEÄMÄNÄ RAKENNUSTYÖNAIKAIKANA TURVALLISUUSKOORDINAATTORINA TOIMIMINEN, URAKAN RAKENNUSTYÖN LAADUNVALVONTA JA VASTAANOTTO

Viitaten tilaajan 24.3.2021 toimittamaan sähköpostiin ilmoitamme olevamme valmiit suorittamaan otsikon mukaista tehtävää puitesopimuksemme mukaisesti. Tehtävän laajuus ja ajankäyttö on arvioitu tilaajan kanssa pidetyn neuvottelun mukaisesti.

Esityksemme mukaisesti toimeksiannon tehtävät muodostuvat seuraavista tehtäväkokonaisuuksista arvioituine ajankäyttöineen:

Pvm 13.4.2021

Viite: sähköposti

24.3.2021 T Turpeinen

- 1.) Urakkaneuvottelun valmistelu ja urakkaneuvottelu
 - a) Urakkaneuvottelun valmistelut
 - b) Urakkaneuvottelussa sihteerinä ja Tilaajan avustajana toimiminen
 - c) Urakkaneuvottelupöytäkirjan laatiminen
 - d) Urakkasopimuksen valmistelu allekirjoitettavaksi

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö: J Leppämäki 16 h

- 2.) Työmaakokoukset
 - a) Työmaakokoukset työkohteessa, kokouksissa sihteerinä ja Tilaajan avustajana toimiminen. Alustavasti kokouksia arvioitu 10 kpl aikavälille 1.5.2021 – 1.6.2022. Yhden työmaakokouksen arvioitu kesto on 3 h. Työmaakokouksen valmistelun ja pöytäkirjan laadinnan arvioitu kesto on 7 h.
 - b) Katselmukset/työmaapalaverit yms. Katselmuksissa sihteerinä ja Tilaajan avustajana toimiminen. Alustavasti katselmuksia arvioitu 10 kpl aikavälille 1.5.2021 – 1.6.2022. Yhden katselmuksen arvioitu kesto on 2 h. Muistion laadinnan arvioitu kesto 2 h.

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö: J Leppämäki 140 h

- 3.) Rakentamisen aikainen ohjaus ja valvonta, laadunhallinta
 - a) Valvotaan urakoitsijan työn suoritusta tekemällä työmaakäyntejä ajalla 1.5.2021 – 1.6.2022, alustavasti n. 1 kerta / viikko, yhteensä 45 kpl. Jokaisesta työmaakäynnistä laaditaan valokuvaraportti. Työmaakäynnin arvioitu kesto on keskimäärin 2 h ja raportin laa-



dinnan arvioitu kesto on 1,5 h. Laatuaineiston läpikäyntiä suoritetaan pistokoeluonteisesti jokaisen työmaakäynnin yhteydessä. Eri-tyistä mittauskalustoa vaativien pistokoemittauksien suorittamisesta sovitaan tapauskohtaisesti erikseen. Yhteensä 157,5 h.

- b) Työmaan ajallisen etenemisen valvonta työmaakäyntien yhteydessä.
- c) Rakennussuunnitelmamuutokset, esitys Tilaajalle.
- d) Käsitellään poikkeamat työmaalla
- e) Seurataan urakoitsijan laatujärjestelmän toimimista työmaakäyntien yhteydessä. Työsuunnitelmien tarkistaminen. Mahdolliset laatuauditoinnit sovitaan erikseen.
- f) Seurataan työmaan työturvallisuuden ja liikennejärjestelyiden toteutumista
- g) Käsitellään urakoitsijan lisä- ja muutostyötarjoukset, esitys Tilaajalle.

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö: J Leppämäki 157,5 h

- 4.) Tilaajan nimeämänä rakennustyönaikaisena turvallisuuskoordinaattorina toimiminen (tehtävä alkaa urakoitsijan valinnasta ja päättyy urakan vastaanottoon, ellei erikseen muuta sovita)
 - a) urakoitsijan tilaajalle ennen töiden aloitusta luovuttamien turvallisuusdokumenttien läpikäynti ja kommentointi
 - b) tilaajan laatimien turvallisuusdokumenttien päivitystarpeen varmistaminen työn aikana
 - c) urakoitsijan laatimien turvallisuusdokumenttien ajantasaisuuden seuranta (työmaa ja projektipankki)
 - d) osallistuminen työmaakokouksiin ja turvallisuusasioiden läpikäynti työmaakokouksissa
 - e) Työmaakäynnit rakennustyön etenemisen mukaisesti. Käyntiä alustavasti 5 kpl. Käyntien yhteydessä tarkastetaan mm.
 - urakoitsijan laatimat turvallisuusdokumentit ja niiden ajantasaisuus
 - työmaan työturvallisuus yleisesti ja erityisesti kaivanto-turvallisuus sekä putoamissuojaukset
 - työmaan yleisilme ja siisteys
 - työnaikaiset liikennejärjestelyt, erityisesti kevyt liikenne
 - tilaajan laatimien turvallisuusasiakirjojen päivitystarve
 - f) osallistuminen MVR- mittauksiin ja katselmuksiin sovitaan erikseen tilaajan kanssa

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö: J Leppämäki 50 h

- 5.) Rakennuttamispalaverit Tilaajan kanssa
 - a) Yhteispalaveri Tilaajan kanssa, joissa käydään läpi mm. seuraavia asioita:
 - o huomiot työmaakäyntien raporteista
 - o mahdolliset erityistoimenpiteet
 - o raportoinnin kehittäminen
 - o konsulttitoimeksiannon kustannukset

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö: J Leppämäki 4 h ja P Kiiskinen 2 h.

Sivu 3

6.) Urakan laatuaineiston läpikäynti

- a) Urakoitsijan ennen vastaanottoa luovuttaman laatuaineiston läpikäynti ja raportointi tilaajalle.
- b) Mahdollisten puutekohtien lisätarkistukset

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö: J Leppämäki 15 h.

7.) Urakan vastaanottotarkastus ja loppuraportti

- a) Vastaanoton maastotarkastus ja muistion laadinta
- b) Vastaanottotarkastuskokouksen valmistelu, osallistuminen urakan taloudelliseen loppuselvitykseen ja vastaanottotarkastuskokoukseen Turussa, arvioitu kokousmäärä on 1 kpl. Kokouksessa sihteerinä ja Tilaajan avustajana toimiminen, pöytäkirjan laatiminen.
- c) Loppuraportin laadinta tilaajalle sovitun käytännön mukaisesti

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö: J Leppämäki 30 h

Tehtävän sisältö ja aikataulu

Tehtävän lopullinen sisältö ja tarkennettu aikataulu sovitaan yhdessä Tilaajan kanssa.

Konsultin organisaatio

Ramboll Finland Oy on muodostanut toimeksiannon tekemiseksi projektiryhmän, johon kuuluvat seuraavat henkilöt tehtävineen:

- Projektipäällikkö Pertti Kiiskinen: projektin johto ja osatehtävä 5
- Valvoja Johanna Leppämäki: osatehtävät 1-3 ja 5-7, P Kiiskinen toimii sijaisena
- Turvallisuuskoordinaattori Johanna Leppämäki: osatehtävä 4. J Leppämäen sijaisena turvallisuuskoordinaattorin tehtävissä toimii Juuso Kallioinen

Edellä mainittujen henkilöiden lisäksi toimeksiannon tekemiseen voi osallistua avustavia henkilöitä eri tehtävissä. Muuttuvista sijaisjärjestelyistä sovitaan tilaajan kanssa erikseen ja uusien henkilöiden hyväksyttäminen tehdään puitesopimuksen mukaisesti.

Kustannukset

Esitämme hyväksyttäväksi työssä noudatettavat aikaveloitushinnat Infran asiantuntijapalvelun puitesopimus 9168 – 2017 optiokaudelle ajalle 1.12.2019 – 30.11.2021 (alv 0 %):

- Projektipäällikkö 84,66 €/h
- Valvoja 69,36 €/h
- Turvallisuuskoordinaattori 73,44 €/h

Työn palkkiomuodoksi esitämme puitesopimuksen mukaista aikapalkkiota henkilöryhmittäin edellä mainituin tuntihinnoin.

Matka-ajan kustannukset sisältyvät arvioituun kokonaishintaan.

Sivu 4

Edellä mainituin perustein olemme arvioineet tehtävän kustannusarvioiksi, jota ei ilman Tilaajan lupaa saa ylittää, yhteensä 28.984,32 € (alv 0 %), joka muodostuu seuraavasti:

Arvio henkilötyö:

Pertti Kiiskinen, projektipäällikkö

- osatehtävä 5 2 h * 84,66 €/h = 169,32 €

Johanna Leppämäki, turvallisuuskoordinaattori

- osatehtävä 4 50 h * 73,44 €/h = 3.672,00 €

Johanna Leppämäki, valvonta

- osatehtävät 1-3 ja 5-7 362,5 h * 69,36 /h = 25.143,00 €

KAIKKI YHTEENSÄ = 28.984,32€

Esitämme työn olevan laskutuskelpoista 6.4.2021 alkaen.

Esitämme laskutuksen tapahtuvan kerran kuukaudessa tehtävään suoraan käytettyjen ja kirjattujen työtuntien perusteella tarjouksessa esitettyjen henkilöryhmittelyn ja aikaveloitushintojen mukaisesti.

Laskujen maksuaika on puitesopimuksen mukaisesti 30 pv netto hyväksyttävän laskun saapumisesta tilaajalle.

Sopimusehdot, lisätietoja

Työssä noudatetaan Infran asiantuntijapalvelun puitesopimuksen 9168 – 2017 optiokaudelle 1.12.2019 – 30.11.2021 laadittua sopimusta. Lisätietoja tarjouksestamme antaa projektipäällikkö Pertti Kiiskinen, puh 0400 449 683.

Kunnioitavasti

Ramboll Finland Oy

Pekka Ala-Tuuhonen
Yksikön päällikkö

Pertti Kiiskinen
Projektipäällikkö