



TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23
KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000.



LAAJUUSLASKELMA:

Tontin pinta-ala: 10 111 m²
Rakennettu kerrosala tontilla:
- teollisuuden tuotantorakennus 1023 m²
(PRT 102096620B)

SIIRTOKELPOINEN UUDISRAKENNUS
(7- ryhmäinen päiväkoti, yhteensä 140 lasta)

Kerrosala: 1292 m²
Kerrosala eriteltyinä:
- päiväkoti 1255 m²
- ulkokuivainnevarasto (kylmä) 15 m²
- laatikkovarasto (kylmä) 4 m²
- vaunuvarasto (kylmä) 18 m²
Kokonaisala: 1292 m²
Huoneistoala: 1130 m²
Tilavuus: 5240 m³
Katokset:
- sisäänkäyntikatokset 142 m²
- sade-/leikkikatot 10 m²

Leikki-alueen laajuus:
Lasten käytössä olevan aidatun piha-alueen laajuus on yhteensä 2800 m².
2800 m² / 140 lasta = 20 m²/lapsi

Autopaikkaselvitys:
Päiväkodin saattoliikenteelle on varattu 13 autopaikkaa ja henkilökunnalle 12 autopaikkaa. Yhteensä autopaikkoja on 25 ap, joista 1 kpl on osoitettu LE-pysäköintipaikaksi (merkitään isäkielillä).

Väestönsuojan rakentamisvelvollisuuden tarkastelu:
Rakennukselle haetaan tilapäinen rakennuslupa -> ei väestönsuojan rakentamisvelvoitetta.

Päiväkodin paloluokka P2.

Istutukset ja pinnantasaus erillisen piha- ja pinnantasuunnitelman mukaan.

Piha-alueen valaistus sähkösuunnitelman mukaan.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

Määräysnumero	Ulkoasu	Selitys
5000.00		ASEMAKAAVAMERKINNÄT:
5000.010	---	Eri kaavojen välinen raja.
5003.001	T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
5004.00	49	Korttelin numero.
5004.001	P	Puisto.
5005.00	k	Katu.
5006.00		Vaasanpuisto Kadun tai puiston nimi.
5007.02	IR	Rautatiealue.
5008.00		ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
5009.00	T 45.42	Asemakaavamääräysalue: Tonttiala teollisuusrakennuksia varten. Rakennustapa: 14.08.1950 vahvistetun rakennusjärjestyksen 45 pykälän ja 42 pykälän 3 kohta sillä poikkeuksella, että tontin pinta-ala ei saa olla alle 1300 m ² ja että rakennusten julkisivun korkeus saa olla enintään 13 m.
5010.00	T 45.42 z.	Asemakaavamääräysalue: Tonttiala teollisuusrakennuksia varten. Käyttötarkoitus: Jätettävä rakentamatta ja pidettävä vapaana suurjännitejohtoa varten.
5011.00	T 45.42 v.	Asemakaavamääräysalue: Tonttiala teollisuusrakennuksia varten. Käyttötarkoitus: Jätettävä rakentamatta ja pidettävä vapaana viemäriä varten.

Turun kaupungin rakennusjärjestys
Sisäasiainministeriön vahvistama 14.8.1950

45 §

- Asemakaavassa tehdasteiksi määrätyleille tonteille rakennettaessa on noudatettava tämän pykälän säännöksiä.
- Tontille saadaan rakentaa palonarkoja rakennuksia teollista käyttöä varten (P.L. 4 § D III B ja C). Näiden rakennusten rakennusosat voivat olla palonarkaa luokkaa, vesikattoa lukuunottamatta, jonka tulee olla ainakin paohaidistava (P.L. 5 § V C). Maistraatti on kuitenkin käytettävän varteenottaen oikeutettu vaatimaan, että rakennukset on rakennettava korkeampaa luokkaa olevin rakennusosin. Puheena oleviin rakennuksiin ei saa sijoittaa muita kuin teolliseen käyttöön kuuluvia huoneistoja sekä liikkeelle tarpeellisia konttori- ja ruokailuhuoneita.
- Tontille saadaan sitäpaitsi rakentaa erillisiä rakennuksia, joissa on asuinhuoneistoja sellaista henkilökuntaa varten, jonka ailtuinen läsnäolo paikalla on liikkeen toiminnalle välttämättömän tarpeellinen. Näiden rakennusten on täytettävä ainakin P.L. 4 § D I-luokalle asetetut vähimmäisvaatimukset.
- Tontin pinta-alasta saadaan enintään 1/2 käyttää rakentamiseen. Rakentamattomasta pinta-alasta voidaan käyttää enintään 1/2 tulenottavien aineiden varastointiin.
- Rakennus on sijoitettava vähintään 6 m:n päähän naapuritontin rajasta ja siten muodostuvalle vapaalle alueelle, jota ei saa käyttää varastointiin, on istutettava lehtipuita. Rakennusten ja rakennusten osien väliltä tulee tontin sisällä olla vähintään sama kuin käytetty rakennuskorkeus, vähintään kuitenkin 9 m.
- Palonkestävän ulkoseinän varustettu rakennus saadaan rakentaa enintään yhtä korkeaksi kuin viereisen kadun leveys, ei kuitenkaan 18 m korkeammaksi. Muunlaista rakennusta ei saa rakentaa 9 m korkeammaksi, eikä siinä saa olla enempää kuin kaksi kerrosta.
- Alueelle saadaan rakentaa myös varastorakennuksia, joiden seinät ovat palonarkaa luokkaa (P.L. 5 § 1 D). Näiden rakennusten vesikattojen tulee olla ainakin paohaidistavat (P.L. 5 § V C) ja mikäli niiden pinta-ala ylittää 600 m², ne on palonkestävän seinin (P.L. 4 § C h) jaettava enintään 600 m² laajoihin osastoihin. Rakennuksen korkeus ei saa ylittää 9 m ja kerroksia niissä saa olla enintään kaksi.
- Maistraatti voi erityisissä tapauksissa palolautakuntaa kuultuaan myöntää lievennyksiä edellä olevista säännöksistä taikka, missä räjähdys- tai erityistä tulen irtipääsy- ja levenemisvaaraa on olemassa, antaa olosuhteiden vaatimia ankarampia määräyksiä rakennusten ja varastojen keskinäisestä välimatkasta ja niiden etäisyydestä tontinrajaan.

Rakennusluvan yhteydessä haettavat vähäiset poikkeukset:

- Tilapäinen päiväkotirakennus poikkeaa asemakaavan mukaisesta Teollisuus- ja varastorakennusten käyttötarkoituksesta.
- Rakennusjärjestyksen 45 § kohdasta 5 poiketen tilapäisen päiväkotirakennuksen luoteispäätty sijaitsee 4 metrin etäisyydellä naapuritontin (VP-alueen) rajasta.

Muutos	Lkm	Aihe	Pvm	Tarkki
Kaupunginosa- ja korttelit	62	49	4	
Rakennusmäärä	UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS		Juokse, nro
Rakennusnimen ja osien	AKSELINTIEN PÄIVÄKOTI	ASEMAPIIRUSTUS		Mittakaava
	AKSELINTIE 11 20200 TURKU			1:500
RCo Oy	Laina Nordenswan Siltala Hallituskatu 19 13100 Hämeenlinna puh 03-6759 727 e-mail: etunimi.sukunimi@rco.fi			
Pääsuunnittelija	Vastuullinen suunnittelija			
14.01.2021	Jarmo Siltala JARMO SILTALA, rak.arkkitehti	ARK	2364-001	