



TARJOUS-  
PYYNTÖ  
1 / 5

28.4.2021

Tilaaaja

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala, Kaupunkirakentaminen, toimitilojen rakennuttaminen  
Linnankatu 90 E  
20100 Turku

Hanke

Sirkkalan koulu, uudisrakennus ja peruskorjaus

## Tarjouspyyntö, Rakennus-/pääurakka

**Viite** Tarjouspyynnöstä on ollut EU-hankintailmoitus Julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa.

Pyydämme Teiltä urakkatarjoustasi otsikossa mainitusta urakasta oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Urakan suoritusvelvollisuudet ja muut ehdot on esitetty liitteinä olevassa sopimusluonnoksessa sekä muissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

### 1. Hankkeen yleiskuvaus

Sirkkalan koulun tontilla sijaitsee koulukiinteistö, joka muodostuu useasta eri rakennuksesta. Rakennuksiin kohdistetaan urakassa seuraavia toimenpiteitä:

- Rakennus nro 3 puretaan ja sen tilalle rakennetaan uudisrakennus, kooltaan n. 3200 brm<sup>2</sup>
- Rakennuksiin numerot 1, 2, 4 ja 5 kohdistuu suunnitelmissa esitetyt kattavan peruskorjauksen toimenpiteet.
- Rakennukset numerot 1, 2 ja 4 ovat suojeltuja rakennuksia.
- Koko koulun tontti sisältäen piha-alueen toimenpiteet sisältyy urakkaan.

Urakan ajalliset tavoitteet välitavoitteineen on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevan sopimusluonnoksen kohdassa 7.

Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan jaettuna urakkana, jossa urakoitsijat ovat suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Rakennusurakoitsija on pääurakoitsija, joka vastaa työmaan johtovelvollisuuksista ja koordinoi rakentamista alustamissopimuksilla.

Päästäkseen mukaan hintavertailuun tarjoajien tulee täyttää seuraavat minimivalintakriteerit:

- valittavalla rakennus-/pääurakoitsijalla tulee olla omaan henkilökuntaan kuuluva täysipäiväinen vastaava työnjohtaja hankkeessa. Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään 5 vuoden työkokemus työnjohtotehtävistä. Vastaavan työnjohtajan tulee täyttää Ympäristöministeriön rakentamisen työnjohtotehtävien vaatimusluokan vaativa -taso,
- työnjohtajalla tulee olla sijainen loma-aikoina ja mahdollisen sairasloman aikana,

- rakennusurakoitsijan tai konsernin johon urakoitsija kuuluu, toteutuneen kokonaisliikevaihdon tulee olla vähintään 18 miljoonaa euroa kolmen viimeisen vuoden keskiarvona,
- tarjoajien ja niiden taustakonsernien luottokelpoisuusluokituksen tulee olla Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa -suosituksen mukaan vähintään A tai vastaavan luottotietolaitoksen (ei pankin) lausunnon mukaan vähintään tätä vastaava,
- tarjoukseen on liitettävä Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa-yritysraportti tai muu luottotietolaitoksen (ei pankin) lausunto, ja

pääurakoitsijalla tulee olla kokemusta seuraavista urakoista.

- tarjoajalla (pääurakoitsijalla) tulee olla referenssinä vähintään yksi vähintään 3000 brm<sup>2</sup> kokoisen vaatimustasoltaan vastaavan toimitilarakennuksen (esim. koulut, päiväkodit, sairaalat, hoivakodit, palvelutalot) uudiskohteen rakennusurakka pääurakoitsijavelvoittein.

Referenssiksi ei kelpaa teollisuusrakennukset, varastot, hallit, asunnot, kaupat/kauppakeskukset.

Referenssi saa olla korkeintaan 5 vuotta vanha laskettuna urakan valmistumisesta. Referenssin tulee olla valmistunut ennen tarjouksen jättämistä. Referenssistä tulee olla tilaajan todistus/suositus onnistuneesta suorituksesta.

- lisäksi tarjoajalla (pääurakoitsijalla) tulee olla referenssinä vähintään yksi suojellun rakennuksen peruskorjauksen rakennusurakka pääurakoitsijavelvoittein, jonka laajuus on vähintään 750 brm<sup>2</sup>. Referenssikohteen tulee sisältää suojeltu peruskorjauskohde.

Referenssiksi ei kelpaa teollisuus-, varastorakennus tai kaupat.

Referenssi saa olla korkeintaan 5 vuotta vanha laskettuna urakan valmistumisesta. Referenssin tulee olla valmistunut ennen tarjouksen jättämistä. Referenssistä tulee olla tilaajan todistus/suositus onnistuneesta suorituksesta.

- Tarjoajalla tulee olla dokumentoitu laadunvalvontajärjestelmä.
- Hankkeen kieli on suomi ja urakoitsijan tulee käyttää suomen kieltä rakennuttajan kanssa.
- Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, joka on riittävä hankinnan laajuuteen ja riskeihin nähden, kuitenkin vähintään 500.000 euroa/ vahinko, ja joka kattaa tilaajalle, tämän omaisuudelle ja kolmannelle osapuolelle aiheutuneet vahingot. Tarjoukseen on liitettävä vakuutusyhtiön todistus toiminnan vastuuvakuutuksen olemassaolosta ja maksetuista vakuutusmaksuista.
- Tarjouksen yhteydessä tulee toimittaa todistus tilaajavastuulain 1233/2006 mukaisen yhteiskuntavelvoitteiden täyttämisestä sekä todistus työterveyshuollon järjestämisestä.

Edellä esitettyjen todistusten ja selvitysten lisäksi on urakoitsijan toimitettava myös:

- selvitys tai riittävä vakuutus siitä, ettei urakoitsijaa työmaalla edusta tai sen johtaja hallintotehtävissä muutoin toimi liiketoimintakiellossa oleva henkilö.
- selvitys siitä miten urakoitsija on huomionnut viimeksi kuluneen vuoden osalta seuraavien ryhmien työllistämisen: pitkäaikaistyöttömät, nuoret työttömät, vammaiset, maahanmuuttajat, kesätyöntekijät, oppisopimuskoulutettavat, harjoittelijat.
- Tarjoajan tulee sitoutua sopimuskauden aikana selvittämään yhteistyössä Turun kaupungin Työllistämispalveluyksikön kanssa mahdollisuutta työllistää em. ryhmään kuuluvia henkilöitä.
- Lisäksi hankintayksikkö pyytää voittaneelta tarjoajalta rikosrekisteriotteen, jolla tämä osoittaa, etteivät hankintalain 80§: n mukaiset poissulkemisvaatimukset täyty.

## 2. Tarjouksen laadinta

Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen. Tarjoukseen ei saa liittää ehtoja ja siihen on liitettävä pyydettyt erittelyt ja asiakirjat. Tarjous tulee antaa tilaajan tarjouslomakkeella.

Tilaaja ei ota huomioon vaihtoehtotarjouksia.

Tarjous tulee jättää viimeistään 10. kesäkuuta 2021 klo 12:00 mennessä. Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes sopimus on syntynyt jonkun tarjouksen tehneen kanssa työn suorittamisesta kuitenkin enintään kolmen kuukauden ajan tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Tilaaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista.

Vieraskieliset todistukset ja selvitykset tulee toimittaa sekä alkuperäiskielisinä että suomen kielelle käännettyinä.

## 3. Tarjousten käsittely

Tarjoukset avataan avaustilaisuudessa tarjousajan päättymisen jälkeen. Tarjouksen tekijät eivät osallistu avaustilaisuuteen.

Tilaaja käsittelee, hyväksyy tai voi hylätä tarjouksen hankintalaissa esitetyin perustein. Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat päätöksenteon jälkeen pääsääntöisesti julkisia. Tämän vuoksi tarjouksen antajan tulee erikseen tarjouksessaan mainita miltä osin tarjous mahdollisesti sisältää liikesalaisuuksia. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia. Valitun urakoitsijan kanssa tehdään liitteen sopimusluonnoksen mukainen sopimus. Tilaaja valitsee hyväksyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvimman.

## 4. Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntöasiakirjaluetelo on esitetty tämän tarjouspyyntökirjeen lopussa. Tarjouspyyntöasiakirjat luovutetaan laskijoille ainoastaan sähköisenä projektipankin kautta. Lisäkopiointia ei voi tilata rakennuttajalta tai suunnittelijoilta.

Mikäli asiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee kirjallisesti ilmoittaa tilaajalle viimeistään 27.5.2021.

Kirjallinen lisätietopyyntö tulee toimittaa samanaikaisesti osoitteisiin:

[jouni.anttila@turku.fi](mailto:jouni.anttila@turku.fi) ja [anne.antola@turku.fi](mailto:anne.antola@turku.fi)

Tilaaja vastaa kootusti kaikkiin esitettyihin kysymyksiin lisäkirjeellä projektipankin kautta.

Lisäkirje tulee noutaa projektipankista itse siitä tulevan ilmoituksen mukaisesti. Ilmoitus noudettavasta asiakirjasta tulee sille henkilölle, joka on kirjautunut projektipankkiin asiakirjojen noutamista varten.

Muita kuin kirjallisia lisätietoja ei katsota tilaajaa sitoviksi.

## 5. Tarjouksen antaminen

Tarjous jätetään sähköisesti Haahtela PRIS -järjestelmän tarjouspyynnön noutonäkymän lopussa olevaan kohtaan Tarjouksen jättö. Tarjous annetaan yhtenä tai useampana liitetiedostona, joiden lisäksi tarjouksen antaja ilmoittaa myös nimensä ja yrityksensä tiedot sekä halutessaan kommentin/viestin tarjouspyynnön lähettäjälle. Lähetä -valinnalla tarjous lisätietoineen toimitetaan tarjouspyynnön lähettäjälle, joka saa tiedon jätetystä tarjouksesta. Tarjoukset ovat avattavissa vasta tarjousajan umpeuduttua.

## 6. Yhteystiedot

Tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja antaa:

Projektipäällikkö

Jouni Anttila

040 197 0448

[jouni.anttila@turku.fi](mailto:jouni.anttila@turku.fi)

Toimitilojen rakennuttamispäällikkö

Anne Antola

050 5589 326

[anne.antola@turku.fi](mailto:anne.antola@turku.fi)

Kohdetta esittelee Projektipäällikkö Jouni Anttila tai joku muu rakennuttajatiimin jäsen seuraavina ajankohtina:

- ti 25.5.2021 klo 15.00

- ke 2.6.2021 klo 14.30

Kokoontuminen koulun pihalla rakennusten 1 ja 2 välissä tarkalleen ko. aikana.

Muita yleisiä näyttöjä ei järjestetä.



Ystävällisin terveisin

Kaupunkiympäristötoimiala

Kimmo Suonpää

Kaupunkirakentamisjohtaja

## Tarjouspyyntöasiakirjat:

### Kaupalliset asiakirjat

01	Tarjouspyyntö .....	28.4.2021
02	Tarjouslomake .....	28.4.2021
03	ESPD-lomake .....	28.4.2021
04	Yksikköhintaluettelo .....	28.4.2021
05	Urakkasopimusluonnos .....	28.4.2021
06	Urakan sisältö .....	28.4.2021
07	Rakentamisen johtaminen .....	28.4.2021
08	Turvallisuusasiakirja .....	28.4.2021
09	Kosteudenhallinta-asiakirja (Kuivaketju 10).....	28.4.2021
10	RTS-ympäristöluokituksen tavoitteet.....	28.4.2021
11	Työmaan ympäristöasioiden hallinta, tarkastuslomake P3.1.....	28.4.2021
12	Tietomallintamissuunnitelma .....	28.4.2021
13	Turun Kaupunki vaatimukset johtokartoituksille.....	4.1.2021
14	Johtokarttaote.....	28.4.2021
15	Turun kaupungin työmaavesiopus.....	2019
16	Rakennussivousohje.....	3.1.2021
17	Urakoitsijoiden huoltokirjavelvoitteet .....	18.12.2020

### Tekniset asiakirjat

18	Arkkitehtisuunnitelmat piirustusluettelon mukaisesti .....	28.4.2021
19	Rakennesuunnitelmat piirustusluettelon mukaisesti, Sitowise Oy .....	28.4.2021
20	LVIA-suunnitelmat piirustusluetteloitten mukaisesti, Sitowise Oy .....	28.4.2021
21	Sähkösuunnitelmat piirustusluettelon mukaisesti, Rejlers Oy .....	28.4.2021
22	GEO-piirustukset ja -selostukset piirustusluettelon mukaisesti.....	28.4.2021
23	Akustiikkapiirustukset ja -selostukset .....	28.4.2021
24	Paloturvallisuussuunnitelmat .....	28.4.2021
25	Yhdistelmämalli sekä suunnittelumallit (ei määriin sitovia) .....	28.4.2021
26	Rakennusterveysasiantuntijan .....	28.4.2021
27	Asbesti- ja haitta-ainekartoitusraportti, .....	28.4.2021
28	Purettavan rakennuksen haitta-aineraportti.....	
29	Huoltokirjatehtävät:	
	Huoltokirjan laadinta.....	22.12.2014
	Materiaali- ja toimittajatiedot, 2 sivua	
	Luovutusaineisto, 1 sivu	
	Pääurakoitsijan aliuurakoitsijat ja tavarantoimittajat, 4 sivua.....	8.2.2008
30	Rakennussivousohje, 2 sivua + Liite 1 .....	1.1.2018
	Liite 2, 1 sivu	
	Liite 2b, Ph-Taulukko, 1 sivu .....	7.3.2013
	Liite 3, Tilojen puhtauden arviointi loppusivouksen jälkeen .....	1.1.2018
	Liite 4, Rakennuksen loppusivouksessa käytettävät siivouskoneet ....	1.1.2018