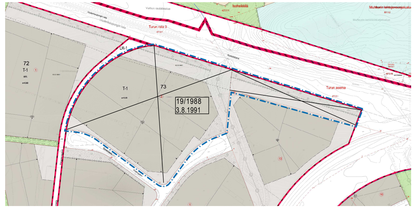
POISTUVA KAAVA

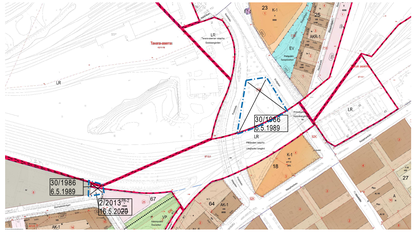
Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

19/1988
3.8.1991

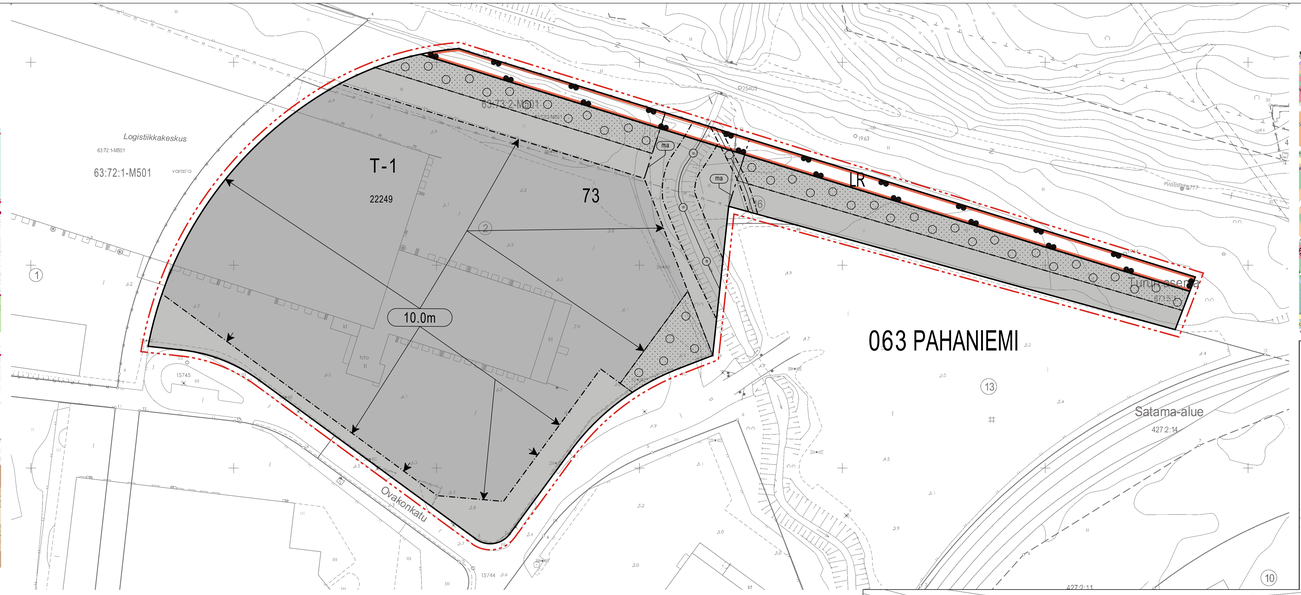
Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.





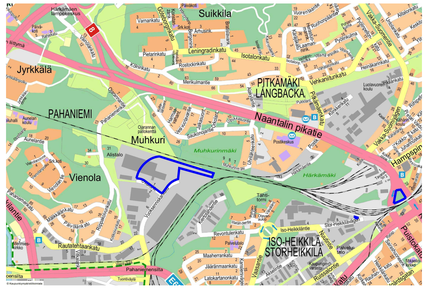
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

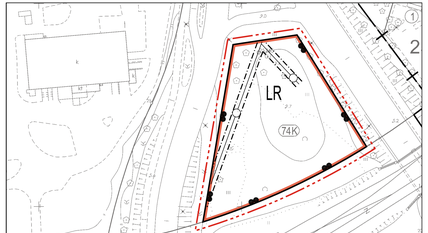
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.	Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
T-1	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueen sallitusta kerrosalasta saa enintään 25% käyttää alueen pääkäyttötarkoitukseen liittyviksi liike- ja toimistotiloiksi. Tontteille saa rakentaa asuntoja ainoastaan sellaista henkilökuntaa varten, jonka paikallaolo on alueen valvonnan tai kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 m:n päähän tontin rajasta. Ulkovarastointiin käytettävät korttelinosat on näkösuojattava aidalla. Katuja reunustavat istutusalueet on jätettävä aidan ulkopuolelle.	Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Högst 25 % av den tillåtna våningsytan för kvartersområdet får användas för affärs- och kontorslokaler som anknyter till det huvudsakliga användningsändamålet för kvarteret. På tomterna får bostäder byggas endast för den personal vars närvaro är nödvändig för övervakningen av området och fastighetsskötseln. Byggnaderna ska placeras på minst 4 meters avstånd från tomtgränsen. Kvartersdelar som används för lagring utomhus ska vara avskärmade mot insyn med inhägnad. Planteringsområden som omger gatorna ska lämnas utanför inhägnaden.
LR	Rautatiealue.	Järnvägsområde.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.

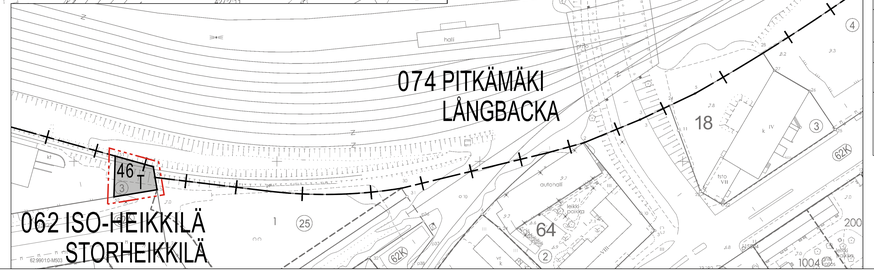


Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.	Rakennusala.	Byggnadsyta.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.	Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.	Del av område där träd och buskar skall planteras.
063 Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.	Johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning reserverad del av område.
PAH Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.	Avo-ojaa varten varattu alueen osa.	För öppet dike reserverad del av område.
73 Korttelin numero.	Kvartersnummer.	ma Maisemallisesti arvokas alue. Maa-ainesten käsittelyssä vieraslaji jättiputki tulee poistaa ympäristövíranomaisten hyväksymällä tavalla.	Landskapsmässigt värdefullt område. Vid behandlingen av marksubstanser ska den invasiva arten jätteloka avlägsnas på ett sätt som godkänts av miljömyndigheterna.
22249 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.		
10.0m Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.	Fasadens högsta höjd i meter.		

SIJAINTIKARTTA







TURKU ÅBO

Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	12/2020
Diarinumero Diarienummer	8478-2020
Mittakaava Skala	1:1000

Työnimi / Arbetsnamn: Rata-alueen laajennus, länsi I

Otsikko / Adress: Pahaniemi, Iso-Heikkilä, Pitkämäki

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	063	PAHANIEMI	PAHANIEMI
Kortteli:		73	73
Tontti:		2	2
Lunastusyksikkö:		T-2 (osa)	T-2 (del)
Kaupunginosa:	062	ISO-HEIKKILÄ	STORHEIKKILÄ
Kortteli:		46	46
Tontti:		3	3
Katu:		Iso-Heikkiläntie (osa)	Storheikkilävägen (del)
Kaupunginosa:	074	PITKÄMÄKI	LÄNGBACKA
Liikennealue:		Pitkämäen ratapiha (osa)	Längbacka bangård (del)
Kadut:		Puistokatu (osa)	Allegatan (del)
		Koulukatu (osa)	Skolgatan (del)

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	063	PAHANIEMI	PAHANIEMI
Kortteli:		73	73
Liikennealue:		Uudenkaupungin rata (osa)	Nystadsbana (del)
Kaupunginosa:	062	ISO-HEIKKILÄ	STORHEIKKILÄ
Kortteli:		46	46
Tontti:		3	3
		T	T
Kaupunginosa:	074	PITKÄMÄKI	LÄNGBACKA
Liikennealue:		Pitkämäen ratapiha (osa)	Längbacka bangård (del)

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet: Laura Suortsi — 16.12.2020

LUONNOS / Utkast	KYLK hyväksynyt / Godkänd av SMND	EHDOTUS / Förslag	KYLK hyväksynyt / Godkänd av SMND
			13.4.2021 § 113

Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa
Godkänd av stadsmiljönämnd
KYLK:n sihteeri
SMND:s sekreterare: Pia Bergström — 13.4.2021 § 113

Tulivat voimaan
Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS
STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

TURKU ÅBO 14.1.2021	Muutettu 22.3.2021 (lausunto)	Piirtäjä / Ritare	Valmistelija / Beredare: Tapani Laiho
		Maankäyttöjohtaja / Markanvändningsdirektör	Jyrki Lappi