



Rakennuksen osa, jolle poikkeamispäätöstä haetaan
 Käyttötarkoituksen muutos sisäurheilutilaksi
 (10 kpl Padel-kenttää)

KOy Turun Peronkatu 40
 kaup. osa : 012 ITÄHARJU
 kortteli : 46
 tontti : 10

TEKNISET LUVUT
 Tontin pinta-ala : 38927 m²
 Tonttitehokkuus : e=0.70
 Rakennusoikeus : 27249 kam²
 Käytetty kerrosala : 21660 m²
 Rakennusoikeutta jäljellä : 5589 m²

Autopaikkalaskelma
 Kaavan mukaan 1 ap/80 m² koko teollisuuskiinteistöä = 235 autopaikkaa,
 joista 105 kellarissa ja tontin luoteisosassa 130 ap.

Liikuntaseikkailupuistolle osoitettu autopaikkoja 129 ap
 (vaatimus 1 ap/50 m² = 76 autopaikkaa)

Sisäurheilutilalle osoitetaan 10 uutta autopaikkaa.

Autopaikkoja kiinteistöllä yhteensä 374 ap.

Tuotantorakennus on paloapidattävä (P2)
 palovaarallisuusluokka 1, suojaustaso 1.
 Autohallin palovaarallisuusluokka 1, suojaustaso 2.

Muutosalueen pinta-ala: 4041 kam²

Perustelut poikkeamiselle:

Osa rakennuksesta on jo muutettu poikkeamispäätöksellä
 liikuntaseikkailupuistoksi (Leon leikkimaa).