



Rakennusoikeuskalkema  
Rakennusoikeus 3600kem2

Nyt Asuinrakennus(102258295N) 7 asuinhuoneistoa	Kellari (m2)	Pohjakerros (m2)	Asuinkerros (m2)	Brutto(m2)	kem2	Tilavuus (m3)
Asuinrakennus(102258296P) 7 asuinhuoneistoa	-	983	1109	2092	1319	6520
YHT	126	1966	2218	4310	2638	13040
Jäijellä						962
Uusi talousrakennus				68	68	220
YHT	126	1966	2218	4378	2638	13260
Jäijellä rakentamisen jälkeen						894

Ei muutoksia asuinrakennusten aloihin

- Paloluokka: P3
- Vesihuolto: Kaupungin vesiverkko
- Jäteveden käsittely: Kaupungin jätevesiverkko, autosuojassa öljynerotuskaivo
- Ilmanvaihto: Painovoimainen
- Lämmitys: maalämmön hukkalämpö
- Jätehuolto: Tyhjennettävät jäteastiat
- Maanpinnan kallistukset rakennuksesta pois päin vähintään 1:20 3m matkalla
- Korkeasemat tarkistettava rakennuspaikalla
- Kattovedet ja salaojavedet johdetaan hulevesiverkkoon. Myös pintavedet johdetaan hulevesiverkkoon painanteiden kautta
- Rakennus perustetaan maanvaraisena.

853 19/1967

Asuinkorkeus pinta-ala on otettava vähintään 28 m2

Asuinkorkeusaloihin saa sisustaa myös kellarikerrokseen - myymälä- ja yleisryödyllisiä tiloja erintään 2 % kerrosalasta ylöspäin.

Rakitalojen korttelialueilla saa rakentaa autosuoja- ja varastorakennuksia kerrosalasta ylöspäin erintään 25 m2 / asunto ja asuinrakennuksen yhteyteen ja erillisenä rakennuksena.

Omakotirakennusten korttelialueilla saa rakentaa tontille erintään 30 m2 autosuoja- ja varastorakennuksen kerrosalasta ylöspäin ja asuinrakennuksen yhteyteen tai vähintään 10 m2 päähän siitä.

Autopaikkoja on osoitettava tontteilla

Asuinkorkeusalojen korttelialueilla 1.1 ap : asunto ja liikke- ja yleisryödylliset tilat 30 m2. Rakitalojen korttelialueilla 1.1 ap : asunto

Asuinkorkeusalojen korttelialueilla on järjestettävä muusta käytöstä vapautettua oleskelu- ja leikkialueita vähintään 10 m2 / asunto.

Rakitalokorttelialueilla on kukaan asuttua varten järjestettävä oma oleskelupaikka

Kaikki tontit on pidettävä kunnossa

- Säilytettävä puu
- Poistettava puu 5kpl

PRT 103863234W			
TUNN.	LUKUM.	MUUTOS	NIMI, PVM
Kaunokatu/Kylä	Korttel/Rto	Tontti/Rno	Vironalusten merkintä
Pitkämäki	71	2	
Rakennusnumeri/Rakennusnumerot/Rakennusnumero/Rakennusnumerot			
Rakennusnimike	Rakennuskohde	Pääpiirustus	Juokseva no
Uudisrakennus	As.Oy Jussinkoto Rostockinkatu 2 20250 Turku	Asemapiirustus	1/2 1:300
Suunnittelija yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Savon RakennusSuunnittelu Oy Osoite 15,21420 Lieto puh.0408372472 kari.kotonen@savonrsk.fi	Työnumero	Piirustuksen tunnus	Muutos
	247	1-247	
Vastuullinen suunnittelija: nimi, titteli, allekirjoitus ja päiväys Pääpiir. Kari Kotonen (RiAml) Savon RakennusSuunnittelu Oy 040-8372472	Suunnitteluaika	Tiedosto	
	9.7.2020		ARK
BELLARC OY 040-7625 ALUSTAMATI 314 2000 NANTALI RA NINA HEINÄ <i>Dea Hed</i>			