

Kirstinpuiston asemakaava-alueen katujen, puistojen ja vesihuollon suunnittelu Suunnittelutyön loppukokous

Aika 20.1.2021 alkaen klo 13.00

Paikka Teams-kokous

Osallistujat	Kari Linnakoski	Turun kaupunki
	Tuomas Jalonen	Turun Vesihuolto
	Kerttu Tirronen	Turun Vesihuolto
	Juha Vesterberg	FCG, suunnitteluttajakonsultti
	Jouni Turunen	A-Insinöörit Civil Oy
	Jukka Tikkamäki	A-Insinöörit Civil Oy

1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Kari Linnakoski avasi kokouksen. Sovittiin, että Kari Linnakoski tilaajan edustajana toimii puheenjohtajana ja Jukka Tikkamäki konsultin edustajana toimii sihteerinä.

Loppukokouksen pitämisestä on sovittu ennakkoon osapuolten kesken eikä osapuolilla ole asian suhteen huomautettavaa. Hyväksyttiin kokouksen asialista.

2 Tilaus

Turun kaupungin kaupunkiympäristötoimialan kaupunkirakentamisen toteutussuunnitteluyksikkö on kilpailuttanut Kirstinpuiston asemakaava-alueen katujen, puistojen ja vesihuollon suunnittelun ja kaupunkirakentamiskohtaja on päätöspöytäkirjalla 12.10.2018 §46 valinnut suunnittelijaksi A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n (sittemmin A-Insinöörit Civil Oy). Tilaussumma on 391 000,00 € (alv 0 %).

3 Työn aikana tehdyt lisätilaukset

Suunnittelutyön aikana on tehty seuraavat suunnittelutöiden laajentumisesta johtuvat tilaukset (alv 0 %).

Laaditun muistion ”Kirstinpuisto AK Infra Tilannekatsaus 13092019” sekä päätöspöytäkirjan 29.11.2020 §64 mukaisesti yhteensä 119 240,45 € jakaantuen seuraavasti Turun kaupunki (katu-suunnittelu) 100 102,95 € ja Turun Vesihuolto (vesihuoltosuunnittelu) 19 137,50 €

4 Aikataulu

Keskusteltiin hankkeen aikataulusta. Aikataulu on viivästynyt alkuperäisestä aikataulusta. Todettiin, että toteutussuunnittelun viivästyminen johtui pääosin tilaajasta johtuvista syistä.

Päätettiin, että suunnittelutyön viivästyminen ei aiheutunut konsultista johtuvista syistä, joten viivästyssakkoa ei peritä.

5 Työn tarkastaminen ja luovuttaminen

Työ on tarkastettu ja luovutettu.

Turun kaupungille on toimitettu kansiosarjat suunnitelmista. Suunnitelma-aineisto toimitetaan myös muistitikulle ladattuna. Kaupunki pidättää oikeuden tarkistaa toimitetun aineiston.

Turun Vesihuollolle ei tarvitse toimittaa suunnitelmakansioita. Suunnitelma-aineisto toimitetaan muistitikulle ladattuna.

6 Suunnittelun henkilötyön kokonaiskertymä

Keskusteltiin avoimesti ja luottamuksellisesti henkilötyön kokonaiskertymästä.

7 Päätettävät suunnittelutyöt laajentumiset

Tämän loppukokouksen käsiteltäväksi ja päätettäväksi jäivät seuraavat konsultin esitykset suunnittelutyön laajentumisista. Laajentumiset on esitetty tarkemmin liitteessä 1:

"Kirstinpuiston KRS, esitys suunnittelutyön laajentumisesta 27102020 KATU"

Keskusteltiin aiheesta ja tilaaja päätti hyväksyä esityksestä 25 640,00 € osuuden (alv 0 %).

"Kirstinpuiston KRS, esitys suunnittelutyön laajentumisesta 27102020 VESIHUOLTO"

Keskusteltiin aiheesta ja tilaaja päätti hyväksyä esityksestä 10 357,50 € osuuden (alv 0 %).

8 Toteutunut laskutus ja loppulasku

Työstä on laskutettu loppukokoukseen mennessä Turun kaupungilta: 445 320,45 € (alv 0 %) ja Turun Vesihuollolta 24 820,00 € (alv 0 %). Tässä kokouksessa päätetyn mukaisesti loppulasku muodostuu seuraavasti (loppulaskun kertymä on esitetty tarkemmin liitteessä 1):

Sopimuksen mukaiset erät (alv 0 %):

Turun kaupunki:

Erä 10: 35 900,00 € ja erä v4 (hulevesi) 1 200,00 €

Turun Vesihuolto:

Erä v4: 2 000,00 €

Kohdassa 7 päätetyn mukaisesti (alv 0 %):

Turun kaupunki 25 640,00 €

Turun Vesihuolto 10 357,50 €

Loppulasku Turun kaupungille yhteensä 62 740,00 €

Loppulasku Turun Vesilaitokselle yhteensä 12 357,50 €

9 Osapuolten vaatimukset

Todettiin, että osapuolilla ei ole muita kuin kohdassa 8 todetut vaatimukset.

10 Kolmannen osapuolten vaatimukset

Todettiin, että tilaajalla tai konsultilla ei ole tiedossa kolmannen osapuolen esittämiä vaatimuksia.

11 Työn hyväksyminen

Turun kaupunki lähettää sähköpostin työn hyväksynnästä vk 4 / 2021.

12 Muut asiat

Ei muita asioita.

13 Hankkeen arviointi

Toimeksianto meni hyvin, koska... (plussat)

- + Suunnittelu lähti hyvin käyntiin haastavista lähtökohdista huolimatta ja suunnittelussa oli kusteleva ilmapiiri
- + Katu- ja vesihuoltosuunnitteluosuuksiin löydettiin lähtötietojen päivytyksen jälkeen nopeasti yhteinen näkemys
- + Konsultin työryhmä ammattitaitoinen (laadukkaat suunnitelmat), reagointi nopeaa

Toimeksianto olisi mennyt vielä paremmin, jos... (deltat)

- Δ Maisemasuunnitteluun olisi löydetty nopeammin yhteinen näkemys
- Δ Suunnittelutyö olisi saatu nopeammin päätökseen

Kokonaisarvio onnistumiselle 1...5, heikko...erinomainen

Katu (Kari Linnakoski) 4, vesihuolto (Kerttu Tirronen) 4-,
suunnitteluttaminen (Juha Vesterberg) 5-

14 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Kari Linnakoski päätti kokouksen klo 15.15.

Kaupunkiympäristötoimiala
Toteutussuunnitteluyksikkö



Kari Linnakoski
Infran suunnittelupäällikkö

A-Insinöörit Civil Oy

Jouni Turunen
Suunnittelujohtaja

Liite
Jakelu

Liite 1 taloudellinen loppuselvitys
Sopimusosapuolet

Kirstinpuiston asemakaava-alueen katujen, puistojen ja vesihuollon suunnittelu

22.1.2021

Kaikki esitetyt kustannukset alv 0%

1. Tilatut suunnittelutyöt euroa

päättöspöytäkirja 12.10.2018 §46 391 000,00

Työnaikana tilatut suunnittelutyön laajennukset

Muiston "Kirstinpuisto AK Infra Tilannekatsaus 13092019" ja
päättöspöytäkirjan 29.11.2020 §64 mukaisesti 119 240,45
Tilatut suunnittelutyöt yhteensä 510 240,45

2. Toteutunut laskutus 22.1.2021 mennessä euroa (alv 0%)

Turun kaupunki

Laskun numero/päiväys/selite

_06191032	15.1.2019	Katujen ja puistojen maksuerä: erä 9 ja Turun kaupunki hulevesi erä: 1v	23240,00
_06191182	14.2.2019	Katujen ja puistojen maksuerä: erä 1	35400,00
_06191476	29.3.2019	Katujen ja puistojen maksuerä: erä 3	29950,00
_06191663	24.4.2019	Katujen ja puistojen maksuerä: erä 2	52200,00
_06192075	25.6.2019	Katujen ja puistojen maksuerä: erä 4,5 ja 8 ja Turun kaupunki hulevesi erä: 2v	111290,00
_06192697	10.10.2019	Katujen ja puistojen maksuerä: erä 6 ja 7	144039,00
_06203129	7.12.2019	Työnaikana tilattu suunnittelutyö laajentuminen ja Turun kaupunki hulevesi erä: 3v	49201,45
Toteutunut laskutus yhteensä			445 320,45

Turun Vesihuolto

Laskun numero/päiväys/selite

_06191033	15.1.2019	Vesihuollon maksuerät: 1v	5400,00
_06192076	25.6.2019	Vesihuollon maksuerät: 2v	5400,00
_06203130	27.12.2020	Vesihuollon maksuerät: 3v ja työnaikana tilattu suunnittelutyö laajentuminen	7200,00 6820,00
Toteutunut laskutus yhteensä			24 820,00

3. Loppukokouksessa päätetty suunnittelutyön laajentuminen

Katusuunnittelu

Ajankohta	Henkilö	SKOL-	Tuntiveloitus- hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)	Selite
1.1 Jaakko Taaran kiinteistö (toimeksianto sähköpostilla 20.6.2019, Juha Vesterberg)						
20.6.2019 - 7.10.2019	Jukka Tikkamäki	01	139,00	22,0	3 058,00	Jaakko Taaran kiinteistön tarkastelut liittyen tontille suunniteltujen ratkaisujen liityntään katalueeseen (mm. kevyen liikenteen väylän tasaustarkastelut, kuivatus, luonnoskuvat tilaajalle, päätetyn ratkaisun päivitys katusuunnitelmaan). Sisältää myös yhteydenpidon ja neuvottelut tilaajan kanssa.
20.6.2019 - 7.10.2019	Juuso Jyrinki	05	70,00	48,5	3 395,00	
						6 453,00
1.2 Kaavatyöhön liittyvien tekstien ja kustannusarvion kokoaminen (toimeksianto sähköpostilla 18.9.2019, Juha Vesterberg)						
18.9.2019 - 1.10.2019	Jukka Tikkamäki	01	139,00	15,0	2 085,00	Toimeksiantona kaavan nähtävillöölön liittyvien tekstien ja kustannusarviotaulukon kokoaminen. Uusi toimintatapa, joka otettiin käyttöön Kirstinpuiston projektissa. Sisältää yhteydenpidon ja kommentointierrokset tilaajan kanssa.
18.9.2019 - 1.10.2019	Jarmo Stenvik	02	110,00	25,0	2 750,00	
18.9.2019 - 1.10.2019	Juuso Jyrinki	05	70,00	25,0	1 750,00	
						6 585,00
1.3 AL-5 korttelin järjestelyt (toimeksianto puhelinkeskustelussa 9.12.2019, Juha Vesterberg / Jukka Tikkamäki)						
9.12.2019 - 17.12.2019	Jukka Tikkamäki	01	139,00	7,0	973,00	Toimeksiantona AL-5 korttelin rakentamisen vaikutukset (vaiheessa I) suunniteltuihin liikenne- ja vesihuoltojärjestelyihin. Sisältää luonnoskuvan, yhteydenpidon ja neuvottelut tilaajan kanssa.
9.12.2019 - 17.12.2019	Jarmo Stenvik	02	110,00	12,0	1 320,00	
9.12.2019 - 17.12.2019	Juha Vehmas	01	139,00	1,0	139,00	
						2 432,00
1.4 Kadun pohjanvahvistukset: Vaahtolasimurskeen käyttö / vaikutukset katurakenteeseen						
22.10.2019 - 31.3.2020	Jukka Tikkamäki	01	139,00	25,0	3 475,00	Syksyn 2019 - kevään 2020 aikana nousi keskusteluihin vaahtolasikeveenteen käyttö kadun painumien hallinnan ratkaisuna vesihuoltokavantojen kohdilla. Konsultti laatinut vaihtoehtoja ja laskelmia vaahtolasikeveenteen käytöstä sekä käynyt laajaa vuoropuhelua tilaajien edustajien kanssa. Toimeksianto ei sisällynyt "Kirstinpuisto, katujen ja Kirstinpuiston pohjanvahvistuksen rakennussuunnittelu 28.8.2019" annettuun tarjoukseen.
22.10.2019 - 31.3.2020	Jarmo Stenvik	02	110,00	15,0	1 650,00	
22.10.2019 - 31.3.2020	Teuvo Kasari	02	110,00	30,0	3 300,00	
						8 425,00
1.5 Kytön suojauputkien lisäys (toimeksianto sähköpostilla 21.8.2020, Kauko Marttila / Mika Pitkänen)						
21.8.2020 - 26.10.2020	Jukka Tikkamäki	01	139,00	5,0	695,00	Urakan valmisteluvaiheessa lisäyty Kytön suojauputkivaraukset johto- ja laitekartoilte. Suojauputkien lisäys on kaupunkiympäristön rakennuttamisen ilmoituksen mukaan suunnittelutoimeksiantoon kuuluva tehtävä
21.8.2020 - 26.10.2020	Juuso Jyrinki	05	70,00	15,0	1 050,00	
						1 745,00

Suunnittelutyön laajentuminen yhteensä

25 640,00

Vesihuoltosuunnittelu

Ajankohta	Henkilö	SKOL-	Tuntiveloitus- hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)	Selite
1.1 Vesihuollon suunnittelu: SG vesijohdon suunnittelu ja osaluetelot						
24.10.2019 - 2.12.2019	Jukka Tikkamäki	01	139,00	15,0	2 085,00	Tarjouspyynnön liitteenä (liite 9) olleessa vesihuollon yleissuunnitelmassa on esitetty vesijohdon sg-putkina suunniteltavat osuudet. Tarjouksessa on huomioitu esitetyt osuudet suunniteltavaksi sg-putkina tarjouspyynnön mukaisesti. Suunnittelun edetessä saneerausosuuksien vesijohtojen materiaalit on tilaajan päätöksellä tarkentuneet sg-putkiksi. Sisältää saneerausosuuksien vesijohdon haastavamman sg putkisuunnittelun ja sg
24.10.2019 - 2.12.2019	Jarmo Stenvik	02	110,00	50,0	5 500,00	
24.10.2019 - 2.12.2019	Juuso Jyrinki	05	70,00	15,0	1 050,00	
						8 635,00
1.2 Pumppaamon suunnittelu: puupaalujen käyttö (vahvistus puupaalujen käyttöön Kim Andersson-Berlin sähköpostilla 20.5.2020)						
11.3.2020 - 20.5.2020	Jukka Tikkamäki	01	139,00	2,5	347,50	Tarjouksen lähtökohdista oli pumppaamon suunnittelu laatalle maanvaraisena. Päädytti puupaalujen käyttöön yhdessä tilaajan geotarkastajan kanssa. Sisältää yhteydenpidon ja neuvottelut tilaajan kanssa.
11.3.2020 - 20.5.2020	Teuvo Kasari	02	110,00	12,5	1 375,00	
						1 722,50

Suunnittelutyön laajentuminen yhteensä

10 357,50

4. Vähennykset konsultin saatavasta

Vivästyssakko (xx viikkoa, aa euroa/viikko)		0,00
Muu vähennys, mikä	Yhteenlaskuvirhe suunnittelutyön laajentumisessa muistion "Kirstinpuisto AK Infra Tilannekatsaus 13092019" kohta 1	1 000,00
Vähennykset yhteensä		1 000,00

5. Konsultin esitys suunnittelutyön kokonaiskustannukseksi

Tilatut suunnittelutyöt (kohta 1.)		510 240,45
Loppukokouksessa päätetty suunnittelutyön laajentuminen (kohta 3.), katusuunnittelu	+	25 640,00
Loppukokouksessa päätetty suunnittelutyön laajentuminen (kohta 3.), vesihuoltosuunnittelu	+	10 357,50
Vähennykset konsultin saatavasta (kohta 4.)	-	1 000,00
Konsultin esitys suunnittelutyön kustannukseksi		545 237,95

6. Konsultin esitys suunnittelutyön loppulaskuksi

Suunnittelutyön kokonaiskustannus (kohta 5.)		545 237,95
Toteutunut laskutus (kohta 2)	-	470 140,45
Konsultin esitys loppulaskuksi		75 097,50

Loppulasku Turun kaupunki

erä 10, kun suunnittelutyö on hyväksytty loppukokouksessa	35 900,00
erä 4v, kun suunnittelutyö on hyväksytty loppukokouksessa	1 200,00
kohdan 5. suunnittelutyön laajentuminen	25 640,00
	62 740,00

Loppulasku Turun Vesihuolto

erä 4v, kun suunnittelutyö on hyväksytty loppukokouksessa	2 000,00
kohdan 5. suunnittelutyön laajentuminen	10 357,50
	12 357,50