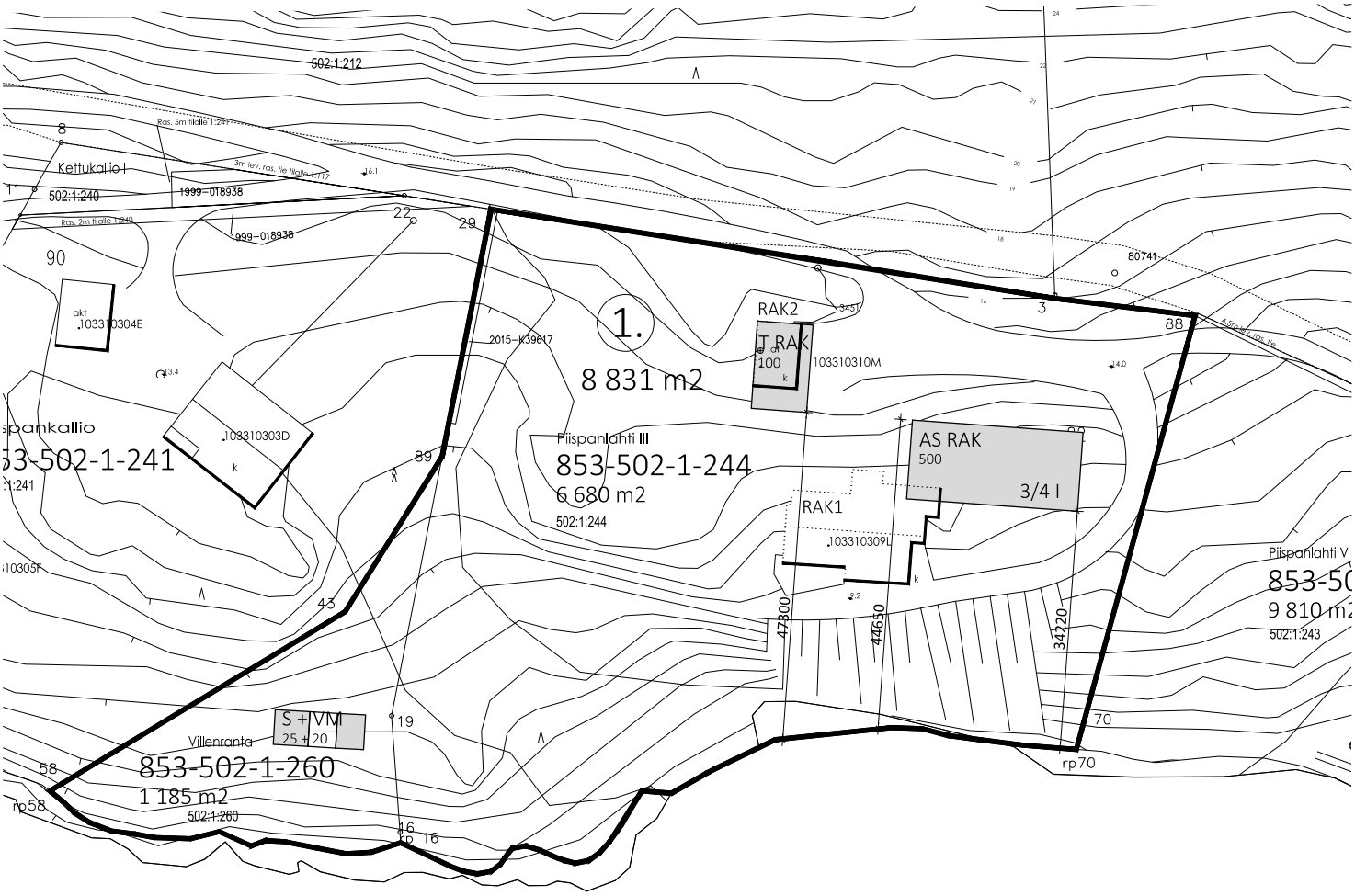
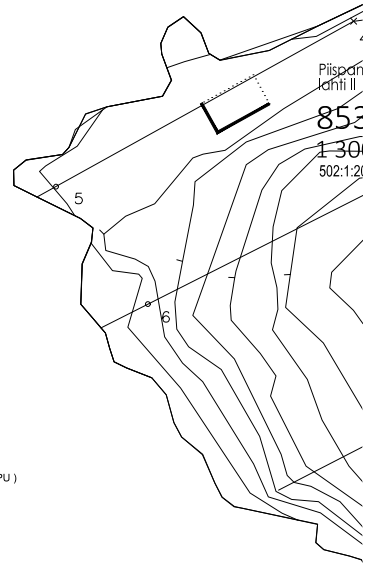


Pispanlahti

W



T U R K U K A K S K E R T A
KIINTEISTÖ:
853-502-1-244, 853-502-1-260

RAKENNUSPAIKKA 1:
KETTUVUORENTIE 82 20960 TURKU
TONTIN PINTA-ALA: 6680m2 (244) + 1185m2(260) = yht.7865m²

NYKYINEN TILANNE:

RAKENNUSOIKEUTTA KÄYTETTY:

RAKENNUS 1:	OLEVA ASUINRAKENNUS PRT 103310309L:	290,0 rak. oik ke-m2	436,0 br-m2	1200 m3	PURETTAVA
RAKENNUS 2:	OLEVA TALOUSRAKENNUS PRT 103310310M:	58,0 rak. oik ke-m2	58,0 br-m2	175 m3	PURETTAVA
		348,0 rak. oik ke-m2	494,0 br-m2	1375 m3	PURETTAVA

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:
RAKENNUSPAIKKA 1:

LUPAHAKEMUKSESSA NYT:

UUSI ASUINRAKENNUS (uudisrakennus):

	kerrosala	rak oik. kerrosala	bruttoala	tilavuus
	510 k-m2	500 k-m2(250mm)	560 br-m2	2000 m3
YHTEENSÄ	510 k-m2	500 k-m2(250mm)	560 br-m2	2000 m3

UUSI VIERASMAJA & SAUNARAKENNUS (uudisrakennus):

	kerrosala	rak oik. kerrosala	bruttoala	tilavuus
	48 k-m2	45 k-m2(250mm)	48 b-m2	150 m3
YHTEENSÄ	48 k-m2	45 k-m2(250mm)	48 b-m2	150 m3

UUSI TALOUSRAKENNUS (uudisrakennus):

	kerrosala	rak oik. kerrosala	bruttoala	tilavuus
	102 k-m2	100 k-m2(250mm)	102 b-m2	160 m3
YHTEENSÄ	102 k-m2	100 k-m2(250mm)	102 b-m2	160 m3

LOPULLINEN TILANNE:

YHTEENSÄ	660 k-m2	645 k-m2(250mm)	710 b-m2	2460 m3

VANHAT RAKENNUKSET PURETAAN

AUTOPAIKOITUS

RAKENNUKSEEN LIITTYVÄSSÄ AUTOTALLISSA JA TALOUSRAKENNUKSESSA (AT), YHT. n. 5 AUTOPAIKKAA

UUDET RAKENNUKSET YLEISESTI

PALOLUOKKA P3

RAKENNUKSET LIITETÄÄN KUNNALLISEEN SÄHKÖ-, VESIJOHTO- JA VIEMÄRIVERKKOIHIN (VIEMÄRI PUMPPU)

HULEVEDET OHJATAAN KIVIPESÄÄN JA IMEYTETÄÄN MAASTOON

RAKENNUKSEN LÄMMITYS+ILMANVAIHTO:
MAALÄMPÖ, VESIKIERTOINEN LATTIALÄMMITYS.
KONEELLINEN ILMANVAIHTO LTO:LLA.

TIKKAAT, KAITEET JA TURVAVARUSTEET
VOIMASSA OLEVAN ASETUKSEN MUKAISESTI

RAKENNUKSET VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON LIITETYLLÄ PALOVAROITTIMELLA

KAIKKI RAKENTEET RAKENNESUUNNITTELIJAN MUKAAN
ERIKOISSUUNNITELMAT ERIKOISSUUNNITELMIEN MUKAAN

HUVILA RISTOLAINEN
KETTUVUORENTIE 82 20960 TURKU

ASEMAPIIRROS RAK. PAIKKA 1
MK 1:1000 03.11.2020