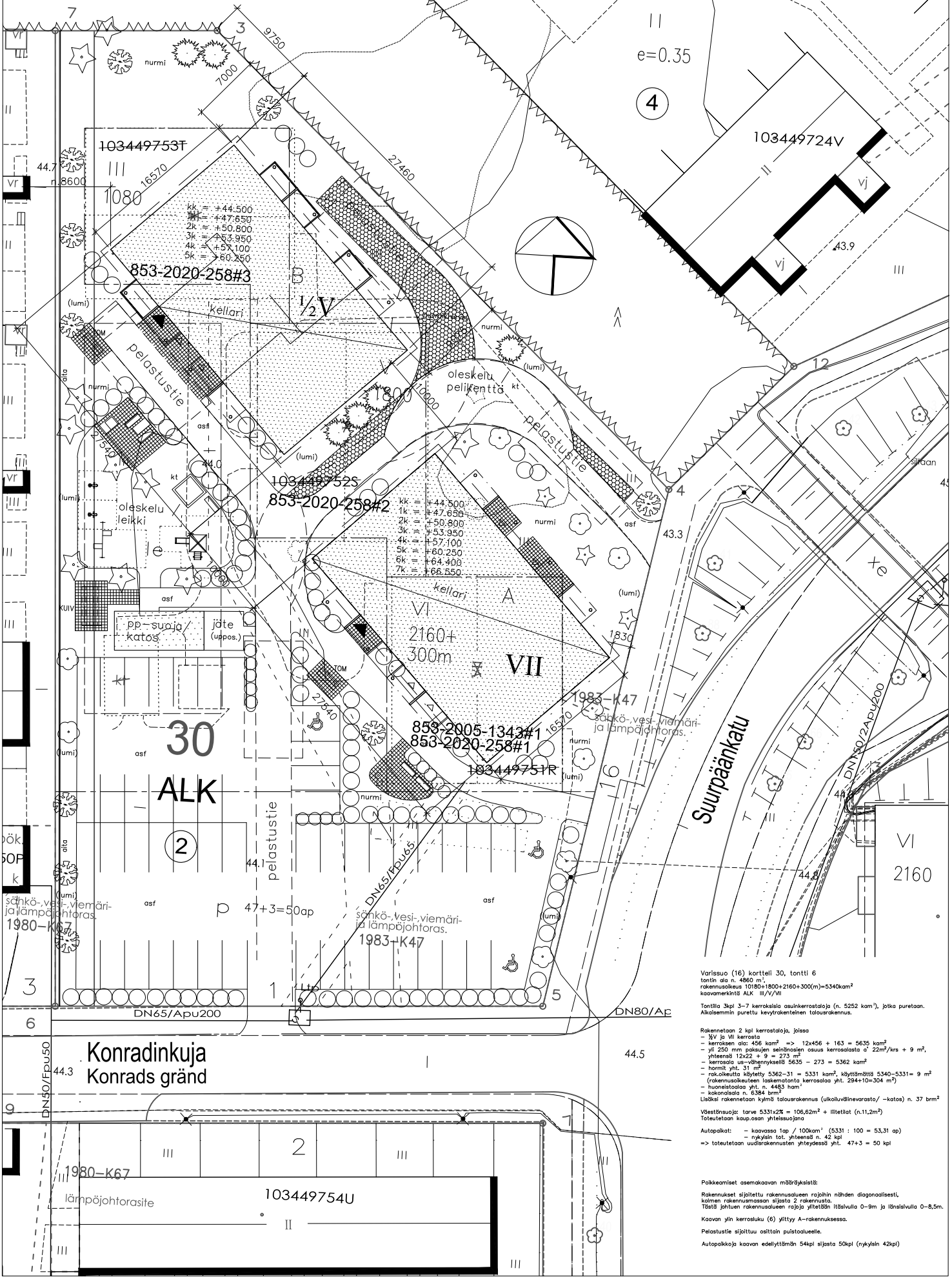

Varissuo (16) kortteli 30, tontti 6
tontin ala n. 4860 m²,
rakennusoikeus 10180+1800+2160+300(m)=5340kam²
kaavamerkintä ALK III/V/VII

Tontilla 3kpl 3–7 kerroksisia asuinkerrostaloja (n. 5252 kam²), jotka puretaan.
Alkaisemmin purettu kevytrakenteinen talousrakennus.

Rakennetaan 2 kpl kerrostaloja, joissa
– ½V ja VII kerrosta
– kerroksen ala: 456 kam² => 12x456 + 163 = 5635 kam²
– yli 250 mm paksujen seinänosien osuus kerrosalasta a' 22m²/krs + 9 m², yhteensä 12x22 + 9 = 273 m²
– kerrosala us–vähennykseilä 5635 – 273 = 5362 kam²
– hormit yht. 31 m²
– rak.oikeutta käytetty 5362–31 = 5331 kam², käyttämättä 5340–5331= 9 m²
(rakennusoikeuteen laskematonta kerrosalaa yht. 294+10=304 m²)
– huoneistoalaa yht. n. 4483 ham²
– kokonaisala n. 6384 brm²
Lisäksi rakennetaan kyimä talousrakennus (ulkoiluvälinevarasto/ –katos) n. 37 brm²

Väestönsuoja: tarve 5331x2% = 106,62m² + liitetilat (n.11,2m²)
Toteutetaan kaup.osan yhteissuojana

Autopaikat: – kaavassa 1ap / 100kam² (5331 : 100 = 53,31 ap)
– nykyisin tat. yhteensä n. 42 kpl
=> toteutetaan uudisrakennusten yhteydessä yht. 47+3 = 50 kpl

Poikkeamiset asemakaavan määräyksistä:

Rakennukset sijoitettu rakennusalueen rajoihin nähden diagonaalisesti, kolmen rakennusmassan sijasta 2 rakennusta.
Tästä johtuen rakennusalueen rajoja ylitetään itäsivulla 0–9m ja länsisivulla 0–8,5m.

Kaavan ylin kerrosluku (6) ylittyy A–rakennuksessa.

Pelastustie sijoittuu osittain puistoalueelle.

Autopaikkoja kaavan edellyttämän 54kpl sijasta 50kpl (nykyisin 42kpl)

arkkitehtitoimisto jarmo saarinen oy
käsityöläiskatu 5B, 20100 TURKU
02–233 0900, telefax 02–233 3551

ark

TVT / Konradinkuja 1, Turku

asemapiirros / tontinkäyttö (ve.2)

1:500

01.03.2021