

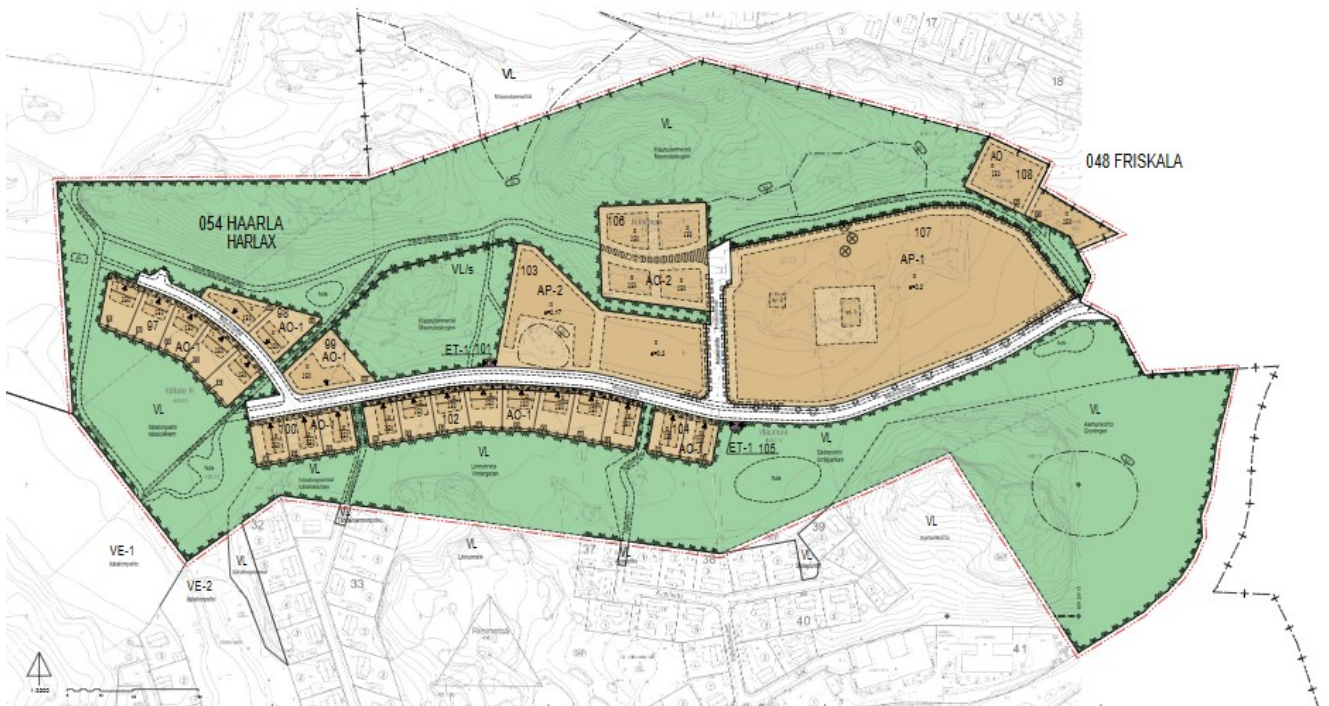
**KARHUNAHDE**  
**Vastineet muistutuksiin**

Diaarinumero: 2759-2016  
Asemakaavatunnus: 11/2016

**Asemakaava**

2.11.2020, muutettu 10.3.2021 (lausunnot ja muistutukset)

Kaupunginosa: Haarla  
Osoite: Maunulantie



Kuva 1. Nähtävillä ollut kaavaehdotus 2.11.2020

## Nähtävillä olo ja muistutukset

Kaavaehdotus oli nähtävillä 30.11. - 29.12.2020. Nähtävillä oloaikana on tullut 1 muistutus. Lisäksi noin 1,5 kk sen jälkeen kaksi muistutusta, jotka kaupunkisuunnittelu on ottanut käsittelyyn.

### Muistutus 1 Kiinteistön Riihimaa (466:3:4) omistajan asiamies

Maanomistaja oli tehnyt esisopimuksen olemassa olevan rakennuksen vuokralaisen kanssa talon lunastamisesta, mutta ei ollut muistanut ilmoittaa asiasta kaavan valmistelijalle. Muistutuksen liitteenä oli ehdotus korttelin rakennusalojen muutoksiksi siten, ettei olemassa olevaa rakennusta tarvitse purkaa.

Kiinteistön Riihimaa omistajan asiamies:

”Asiat ovat muutoin ok, mutta kaavaa ei voida toteuttaa ilman että olemassa oleva rakennus puretaan. Talo on hyvässä kunnossa ja on kaikin tavoin kohtuutonta, että se joudutaan purkamaan. Talossa olevalla vuokralaisella on esisopimus, jonka mukaan hän voi lunastaa talon itselleen, kun kaava on hyväksytty.”

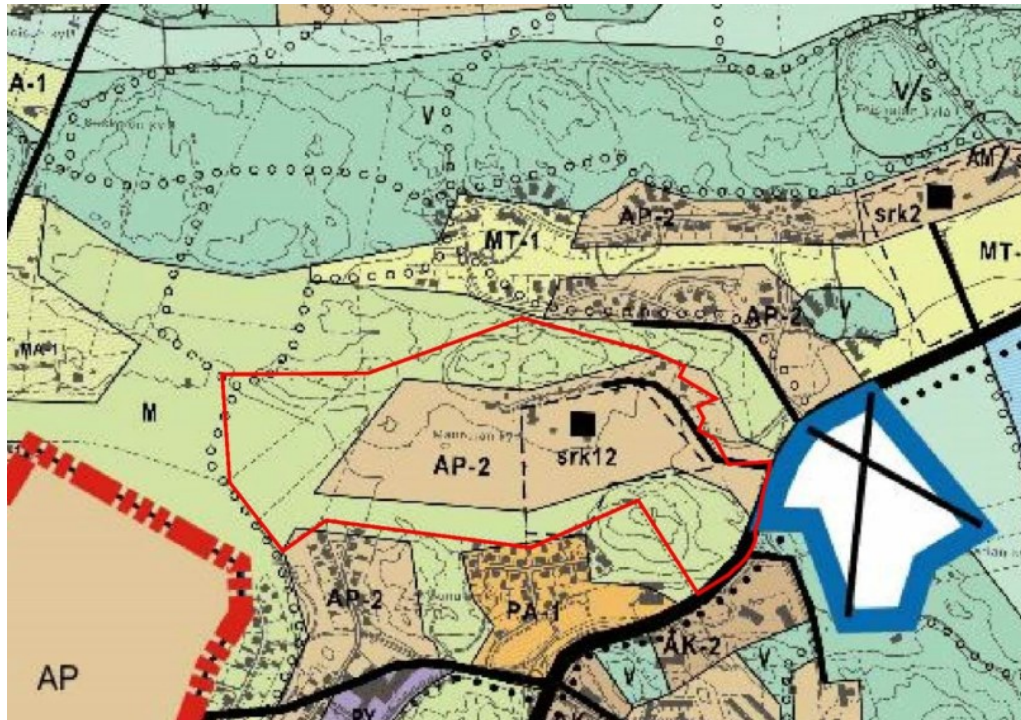
### Kaupunkisuunnittelu

Kiinteistön Riihimaa rakennusaloja on muutettu siten, ettei olemassa olevaa rakennusta tarvitse purkaa.

### Muistutus 2 Tähdennonnen asukkaat

Muistutus on jätetty noin 1,5 kk myöhässä, 16.2.2021.

Asukkaat vastustavat suunnitelmaa. He vertaavat sitä voimassa olevaan Hirvensalon osayleiskaavaan 2020, jossa heidän näkemyksensä mukaan korttelit ovat kauempana Tähdennonnen pohjoispään kortteleista, kuin Karhunahteen asemakaavaehdotuksessa.



Kuva 12. Ote Hirvensalon osayleiskaava 2020.

Asukkaat esittävät, että tontit nykyisen tien Tähdennon pohjois- ja luoteispuolella poistetaan suunnitelmasta, koska suunnitellut tontit tulevat lähelle jo olemassa olevia asuntoja Tähdennon pohjoispäässä. Johtuen maastosta, eli pellostä, ei suunniteltujen tonttien ja jo asutettujen tonttien välille jää näkösuojaa. Tällä hetkellä Tähdennon 34:n asunto on asemoitu suoraan peltomaisemaa kohti. Tontit ovat liian lähellä ja pilaaivat jo olemassa olevien asuntojen maisemaa, luonnonrauhaa ja markkina-arvoa. Tästä syystä uudet tontit tulee suunnitella ja sijoittaa yhtä kauaksi Tähdennolla sijaitsevista tonteista kuin on suunniteltu Auerkadun ja uusien tonttien kohdalla.

Lisäksi asukkaiden mukaan Tähdennonpolkua ei tule rakentaa nykyisen suunnitelman mukaan. Tähdennonpolku kulkisi aivan liian läheltä jo olemassa olevia asuintaloja. Johtuen suunnitellun polun ahtaudesta, tulee sen rakentaminen, ojituksineen ja perustuksineen, olemaan liian kallis saavutettuun hyötyyn nähden. Johtuen nykyisten asuinrakennusten sijainnista kulkisi Tähdennonpolku aivan Tähdennon 27 sisäänkäynnin vierestä. Samoin suunnitelmassa Tähdennon autotie muuttuu tien päässä kevyenliikenteenväyläksi, ilman että suunnitellulle kevyen liikenteen väylälle on kulkuyhteyttä jo olemassa olevalta kevyenliikenteenväylältä. Nykyinen jalkakäytävä loppuu jo Tähdennon 23 kohdalla, jolloin Tähdennonpolulta jouduttaisiin kulkemaan autoliikenteen seassa. Mikä taitaa olla jopa laissa kiellettyä. Karhunahteen suunnitelmassa on suunniteltu yhteys jo olemassa olevalle kevyen liikenteen väylälle Friskalasta Haarlaan. Tämä yhteys asukkaiden mukaan riittäisi. Rakentamalla Tähdennonpolku ei saavuteta mitään hyötyä, pelkästään rahan menoa.

Lisäksi asukkaiden muistutuksessa todetaan, että tällä hetkellä Karhunahteen alueella olevaa peltoa ja metsää käyttää virkistyskäyttöön kymmeniä ihmisiä päivässä. Rakentamalla alue täyteen taloja virkistysmahdollisuus poistuu nykyään aluetta käyttäviltä ihmisiltä. Esimerkiksi pellolla hiihtäviltä koululaisilta jää tämä mahdollisuus pois. Samoin nykyisellään peltomaisema on kasvillisuudeltaan ja eläimistöltään korvaamatonta maisemaa, mistä nykyisten asukkaiden täytyy saada nauttia tulevaisuudessakin koskemattomana.

Lisäksi asukkaat ovat samaa mieltä aiempien valitusten (mielipiteiden) kanssa, ettei Hirvensaloon tule lisätä täydennysrakentamista ennen kuin jo nykyisellään haastaviin liikenneratkaisuihin saadaan selvyyttä. Eli ennen kuin Hirvensalosta pääsee toista kautta mantereelle, ei tänne ole järkevää lisätä liikenneneruuhkia suunnitteleamalla alueelle lisää asukkaita.

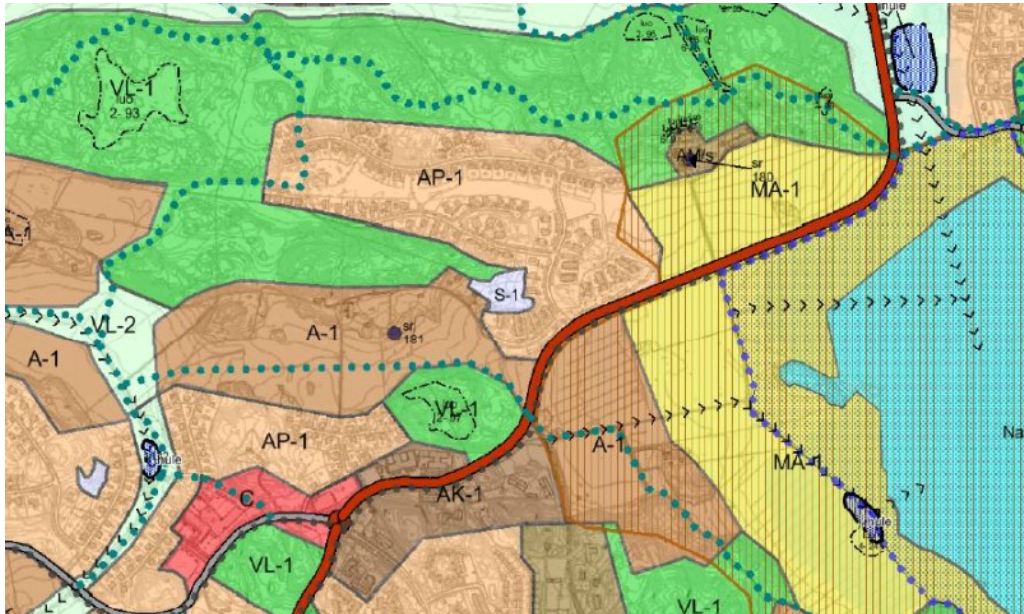
### ***Kaupunkisuunnittelu***

Johtuen koronapandemiasta, Hirvensalon kirjaston kaavanäyttelyä ei v. 2020 poikkeuksellisesti pidetty ensimmäistä kertaa v. 2007 jälkeen. Ehkä tästä syystä tieto kaavaehdotuksesta ja nähtävillä olosta ei saavuttanut kaikkia kaavan eteläpuolella asuvia asukkaita, ja kaavasta jätettiin kaksi muistutusta 1,5 kk nähtävillä oloajan päättymisen jälkeen. Vuorovaikutusta kuitenkin jatkettiin ja muistutukset otettiin käsittelyyn.

Kaavoituksen vireille tullessa vuonna 2016 postitetussa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa oli mukana ote voimassa olevasta Hirvensalon osayleiskaavasta 2020, jossa Tähdennon pohjoispään ja Karhunahteen Maunulantien länsipään kortteleiden väli on n. 45 metriä. Osayleiskaava ohjaa asemakaavoitusta ohjeellisenä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa oli kuitenkin myös ote uudemmassa Hirvensalon täydennysosayleiskaavan luonnoksesta (13/2007, hyv. 17.12.2015 Kh). Tuoreemmassa osayleiskaavassa A-1 kortteli, joka sisältää myös virkistysalueet, ulottuu Tähdennon kortteleihin kiinni.





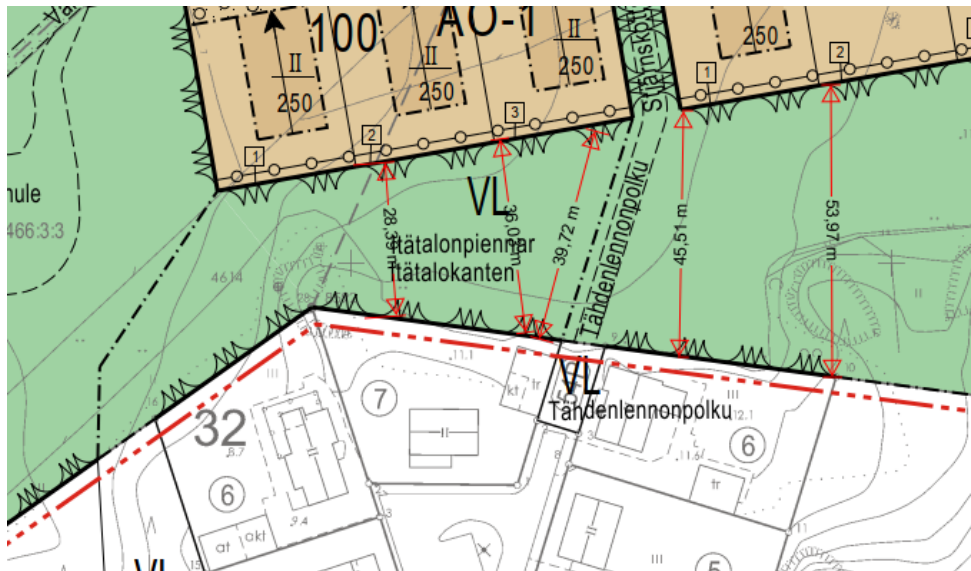
Kuva 13. Ote Hirvensalon täydennysosayleiskaavan luonnoksesta 13/2007, hyv. Kh 17.12.2015, tämä ote oli myös kotiin postitetuissa OAS:ssa.

Karhunahteen kaavaehdotuksen eteläpuolella olevasta Tähdennento 34 tontin rajasta välimatka vaihtelee noin 28 - 38 metriä Karhunahteen kaavaehdotuksen länsipään kortteleihin. Karhunahteen länsipään tonttien rakennusalat ja pihat on suunnattu lisäksi länteen päin, ja osittain Tähdennento 34 tonttia suojaa myös metsäsaareke.

Kaupunkisuunnittelun näkemys myös on, että ostaessaan tontin Tähdennennonpolkumaisen puiston vierestä, asukkaat ovat tienneet rakentavansa omakotitalonsa polun viereen. Kaupunkisuunnittelun tavoitteena on yhdistää Hirvensalon alue verkostona siten, että asukkaat voisivat liikkua siellä kävellen alueelta toiselle. Myös lasten on turvallisempaa mennä näitä polkuja pitkin lähikouluun, joka sijaitsee suoraan Tähdennennolla.

Hirvensalon osayleiskaavoja laadittaessa on tehty koko Hirvensalon kattavia perusteellisia viherverkko selvityksiä, jonka perusteella riittävät virkistysalueet kaavoitetaan asemakaavoituksessa.

Karhunahteen eteläpuolella olevan Maunulan kaava-alueen (kaavatunnus 22/2001, tulut voimaan 28.6.2003) virkistysalue (VL) Tähdennennonpolku on nyt noin 8 metriä. Tarkoitus on rakentaa siihen Maunulantien ja Tähdennennon yhdistävä kivituhkapintainen 3 metrin Tähdennennonpolku, jotta sitä voidaan pitää kunnossa.



Kuva 14. Ote Karhunahte kaavaehdotuksesta. Tähdennon pään ja Karhunahteen kortteleiden välinen etäisyys vaihtelee noin 28 - 54 metriä.

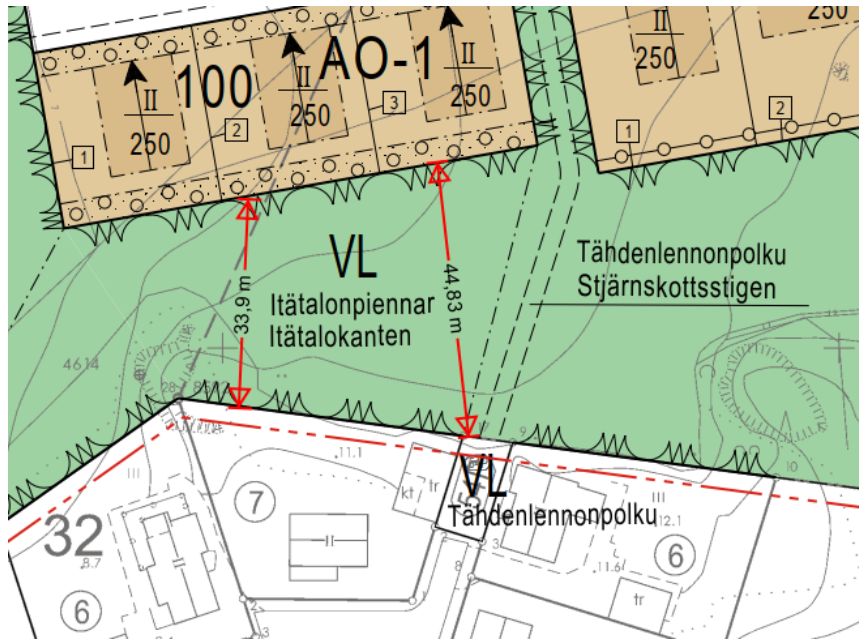


Kuva 15. Ilmakuva Tähdennon pään tonteista.

Muistutusten johdosta kaavoitus on pienentänyt kaavaehdotuksen korttelin nro 100 tontteja noin 6 metriä, rakennusala noin 5 metriä ja lisännyt näiden tonttien eteläosaan alueen, johon on istutettava puita ja pensaita. Näin välimatka Tähdennon pohjoispään tontin ja muutetun kaavaehdotuksen korttelin nro 100 välillä on noin 34 – 45 metriä. Lisäksi kaavoitus ehdottaa tarkemmassa toteutus suunnittelussa istutettavaksi esim. pajuja korttelin 100 ja korttelin 102 eteläpuolelle Itätalonpienmäen eteläpuolelle ja Linnunradalle. Puistoon tullaan rakentamaan hulevesioja, jonka ympäristöön pajut perinteisesti sopivat vettä puhdistamaan.

Tähdennonpolku on ollut jo asukkaiden tiedossa, heidän rakentaessaan taloaan sen viereen. Polkuja tarvitaan yhdistämään Hirvensalon asuinalueet ja edistämään kestävä kehityksen mukaista liikumista mm. Tähdennolla olevan kouluun, valtuuston päättämien tavoitteiden mukaisesti.

Kaavoitus katsoo Tähdennonpolkua tarvittavan, eikä esitä sen poistamista kaavasta.



Kuva 16. Muistutusten johdosta kaavoitus on pienentänyt kaavaehdotuksen korttelin nro 100 tontteja ja rakennusaloja, jolloin välimatka Tähdennon lähimpään tonttiin on noin 34 – 45 metriä. Lisäksi kaavaehdotuksen korttelin nro 100 tonttien eteläosaan on lisätty alue, johon on istutettava puita ja pensaita. Lisäksi kaavoitus ehdottaa tarkemmassa toteutussuunnittelussa istutettavaksi pajuja tms. korttelin 100 ja korttelin 102 eteläpuolelle Itätalonpiennareille ja Linnunradalle. Puistoon tullaan rakentamaan hulevesioja, jonka ympäristöön pajut perinteisesti sopivat vettä puhdistamaan.

### **Muistutus 3 Tähdennon asukkaat**

Muistutus on jätetty n. 1,5 kk myöhässä, eli 16.2.2021, mutta kaupunkisuunnittelu käsittelee sen siitä huolimatta.

Tähdennon asukas vaatii Tähdennonpolun poistamista kaavasta.

### ***Kaupunkisuunnittelu***

Kaupunkisuunnittelun näkemys myös on, että ostaessaan tontin Tähdennonpolkumaisen puiston vierestä, asukkaat ovat tienneet rakentavansa omakotitalonsa polun viereen.

Kaupunkisuunnittelun tavoitteena on yhdistää Hirvensalon alue verkostona siten, että asukkaat voisivat liikkua siellä kävellen alueelta toiselle, ja siten edistävät kestävästä kehityksen mukaista liikkumista, valtuuston päättämien tavoitteiden mukaisesti. Myös lasten on turvallisempaa mennä näitä polkuja pitkin lähikouluun, joka sijaitsee suoraan Tähdennolla.

Karhunahteen eteläpuolella olevan Maunulan kaava-alueen (kaavatunnus 22/2001, tullut voimaan 28.6.2003) virkistysalue (VL) Tähdennonpolku on nyt noin 8 metriä. Tarkoituksena on rakentaa siihen Maunulantien ja Tähdennon yhdistävä kivituhkapintainen 3 metrin Tähdennonpolku, jotta sitä voidaan pitää kunnossa.

Kaavoitus katsoo Tähdennonpolkua tarvittavan, eikä esitä sen poistamista kaavasta.