

---

## EU-hankintailmoitus TARJOUSPYYNTÖ 262-2021

Infran kunnossapidon alueurakka Turku Itä, 1.10.2021 alkaen

### I Kohta: Hankintaviranomainen

#### I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi	Turun kaupunki
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus	0204819-8
Postiosoite	PL 630 (Käyntiosoite: Linnankatu 31, 2. krs)
Postitoimipaikka	Turku
Postinumero	20101
Maa	Suomi
Yhteyshenkilö	Jari Suistovaara
Puhelin	+358 505870443
Sähköpostiosoite	jari.suistovaara@turku.fi
NUTS-koodi	Varsinais-Suomi FI1C1
Pääasiallinen osoite (URL)	<a href="http://www.turku.fi/hankinnat">http://www.turku.fi/hankinnat</a>

#### I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

<https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=337462&tpk=0b3cfbbd-5a9c-44e1-a241-c14fbd57f12e>

#### Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (Kohta I.1)

#### Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

#### Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=337462&tpk=0b3cfbbd-5a9c-44e1-a241-c14fbd57f12e>

#### I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason virasto/laitos

#### I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

### II Kohta: Hankinnan kohde

#### Hankinnan kohde

---

## II.1 Hankinnan laajuus

### II.1.1) Nimi

Infran kunnossapidon alueurakka Turku Itä, 1.10.2021 alkaen

### Viitenumero

262-2021

### II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

#### Päänimikkeistö

Puhdistus- ja puhtaanapitopalvelut sekä vastaavat palvelut kaupunki- ja maaseutualueilla (90600000-3)

### II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Palvelut

### II.1.4) Lyhyt kuvaus

Turun kaupungin Hankintapalvelut pyytää Turun Kaupunkiympäristötoimialan kunnossapidon ja Vapaa-aikatoimialan liikuntapalvelujen toimeksiannosta tarjouksia kaupungin alueen Itä-Turku ympärivuotisesta infran kunnossapidon alueurakasta.

### II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

Arvo ilman alv:tä 7 500 000,00 €

### II.1.6) Osia koskevat tiedot

Tätä sopimusta ei ole jaettu osiin

## II.2.3) Suorituspaikka

### NUTS-koodi

Varsinais-Suomi FI1C1

### Pääasiallinen suorituspaikka

Turku

## II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Turun kaupungin alueen Itä-Turku ympärivuotinen infran kunnossapidon alueurakka 1.10.2021 alkaen.

Palveluun kuuluvat työt ja alueet ilmenevät tarjouspyyntöasiakirjoista liitteineen. Työhön sisältyvät päätehtävät ovat liikenne- ja viheralueilla:

- talvikunnossapito
- ajoratojen ja kevyenliikenteenväylien kunnossapito
- viheralueiden kunnossapito
- leikkipaikkojen kunnossapito
- ulkoliikuntapaikkojen kunnossapito

---

**II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet**

Hinta

**II.2.6) Arvioitu arvo**

Arvo ilman alv:tä (puitesopimuksissa tai dynaamisissa hankintajärjestelmissä – arvioitu kokonaisarvon enimmäismäärä koko tämän osan kestoajalta)

7 500 000,00 €

**II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto**

01.10.2021 - 30.09.2026

**Tätä sopimusta voidaan jatkaa**

Ei

**II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista****Eri vaihtoehdot hyväksytään**

Ei

**II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista****Lisähankintamahdollisuudet**

Ei

**II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista****Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo**

Kyllä

**II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista****Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan**

Ei

**II.2.14) Lisätiedot**

Sopimuksen arvo koko 5 vuoden sopimusajalta on arviolta 7,5 milj. euroa. Sopimusajan pituuteen vaikuttaa pitkä haltuunottoaika ja kaluston suuret investoinit. Sopimusaika on ensin 3 vuotta, jatkuen 2 vuotta molemminpuolisella 9 kk irtisanomisajalla.

**III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot****III.1) Osallistumisvaatimukset****III.1.1) Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset**

---

**Luettelo ehdoista ja niiden lyhyt kuvaus**

ks. tarjouspyyntö

**III.1.2) Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta**

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti

**III.1.3) Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle**

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti

**III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot****III.2.2) Sopimuksen toteuttamista koskevat ehdot**

ks. tarjouspyyntö

**III.2.3) Tiedot sopimuksen toteuttamisesta vastaavasta henkilöstöstä**

Sopimuksen toteuttamisesta vastaavien henkilöstön jäsenten nimien ja ammatillisten pätevyyksien ilmoittamisvelvollisuus

**IV Kohta: Menettely****IV.1) Kuvaus****IV.1.1) Menettelyn luonne**

Avoin menettely

**IV.1.8) Tietoa WTO:n julkisia hankintoja koskevasta sopimuksesta (GPA)****Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa sopimusta**

Kyllä

**IV.2) Hallinnolliset tiedot****IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika**

04.05.2021 12:00 (UTC +03:00)

**IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa**

suomi

**IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa****kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)**

3

**IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot**

**Päivämäärä**

04.05.2021 13:00

**Tietoja valtuutetuista henkilöistä ja avaamismenettelystä**

Avaustilaisuus ei ole julkinen.

**VI Kohta: Täydentävät tiedot****VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot****Kyse on toistuvasta hankinnasta**

Kyllä

**Myöhempien ilmoitusten arvioitu julkaisuajankohhta**

Kevät 2026

**VI.2) Tietoa sähköisistä työnkuluista**

Sähköinen laskutus hyväksytään

Käytetään sähköistä maksua

**VI.3) Lisätiedot**

Hankintamuotona käytetään avointa menettelyä.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta.

Hankintailmoitus on julkaistu HILMA-ilmoituskanavassa osoitteessa  
[www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi).

Mikäli jo tehdylle hankintasopimukselle määrätään julkisissa hankinnoissa annetussa

laissa tarkoitettu tehottomuusseuraamus tai sopimuskauden lyhentäminen, ei  
valitulla Palvelutuottajalla ole oikeutta korvaukseen.**VI.4) Muutoksenhakumenettelyt****VI.4.1) Muutoksenhakuelin**

<b>Virallinen nimi</b>	Markkinaoikeus
<b>Postiosoite</b>	Radanrakentajantie 5
<b>Postitoimipaikka</b>	Helsinki
<b>Postinumero</b>	00520
<b>Maa</b>	Suomi
<b>Puhelin</b>	+358 295643300
<b>Sähköpostiosoite</b>	markkinaoikeus@oikeus.fi
<b>Faksi</b>	+358 295643314
<b>Pääasiallinen osoite (URL)</b>	<a href="http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus">http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus</a>

**Tarjouspalvelun tiedot**

---

**Hankinnan tunnistus**

262-2021

**Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä**

Halvin hinta

**Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot**

Syöttölomakkeella

**Lisätietokysymykset**

Lisätietokysymykset on lähetettävä 16.04.2021 15:00 mennessä

**Lisätiedot**

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Kysymykset ja niihin annetut vastaukset sekä mahdolliset tarkentavat muutokset tarjouspyyntöön julkaistaan Tarjouspalvelu-toimittajaportalissa viimeistään 23.4.2021.

Mikäli tarjouspyyntöön joudutaan tekemään korjauksia ottamalla tarjouspyyntö korjaustilaan, Tarjouspalvelu.fi -portaaliin mahdollisesti jo jätetyt tarjoukset palautuvat keskeneräiseen tilaan ja ne tulee lähettää uudelleen. Keskeneräisiä tarjouksia pääsee jatkamaan kun hankintayksikkö on julkaissut korjausilmoituksen. Kaikki tarjouspyyntöön kirjautuneena tutustuneet saavat ilmoituksen tarjouspyynnön ottamisesta korjaustilaan sekä uudelleen julkaisusta.

Hankintayksikkö ei sitoudu vastaamaan kysymysten lähettämiseksi varatun määräajan jälkeen esitettyihin kysymyksiin.

Tarjoajan vastuulla on käydä katsomassa kysymykset ja niiden annetut vastaukset sekä käyttää hyväkseen mahdollisesti täsmennettyjä tietoja tarjousta antaessaan.

**Liikesalaisuustiedot**

**Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)**

Kyllä

**Muut ehdot**

Tarjoajalla tulee olla riittävät taloudelliset, tekniset ja muut edellytykset hankinnan toteuttamiseksi. Tarjoaja, joka ei täytä asetettuja vaatimuksia tai joka syyllistyy olennaisesti väärin tietojen antamiseen toimittaessaan tietoja tai joka ei asetetussa määräajassa toimita pyydettyä selvitystä, suljetaan tarjouskilpailusta pois. Hankintayksikkö voi tarkistaa tarjoajan taloudelliset edellytykset ja luottotiedot yleisesti käytetyistä rekistereistä.

Tarjoajan on täytettävä ilmoitetut rahoituksellista ja taloudellista tilannetta koskevat vaatimukset sekä toimitettava vaatimusten täyttämisen selvittämiseksi kunkin vaatimuksen kohdalla mainittu selvitys erikseen pyydettyinä. Pyydetty tiedot, todistukset ja selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia niiden toimituspäivästä laskettuna. Lisäksi sopimuksessa tarjoaja voidaan velvoittaa

toimittamaan todistukset erikseen sovittuina aikoina. Vastaavat tiedot, todistukset ja selvitykset on toimitettava pyydettyäessä myös mahdollisten alihankkijoiden osalta.

Tilaaaja pyytää alla mainitut todistukset ja selvitykset ainakin siltä tarjoajalta, joka näyttää alustavan tarjousvertailun perusteella voittavan tarjouskilpailun, ellei selvityksiä ole saatavissa veloituskeskuksesta [www.vastuugroup.fi](http://www.vastuugroup.fi) - tai vastaavasta palvelusta.

Ulkomaisen tarjoajan on toimitettava vaatimuksissa tarkoitettut tiedot sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisella rekisterinotteella tai vastaavalla muulla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksytyllä tavalla kuten antamalla sijoittumismaan lainsäädännön mukainen valaehdotin tai vakuutuksella vahvistettu ilmoitus. Jos ulkomaisella tarjoajalla on suomalainen Y-tunnus, tarjoajan on lisäksi toimitettava selvitykset ennakkoperintärekisteriin, arvonlisäverovelvollisten rekisteriin ja työnantajarekisteriin kuulumisesta sekä verovelkaa koskevana tietona tieto siitä, onko yrityksellä vähintään 10 000 euroa sellaisia erääntyneitä ja suorittamatta olevia Verohallinnon kantamia veroja ja maksuja, joista ei ole Verohallinnon tekemää maksujärjestelyä tai muutoksenhakuviranomaisen täytäntöönpanon keskeytystä koskevaa määräystä. Mikäli tarjoaja on ulkomainen yritys ja se käyttää työssä laissa tarkoitettuja lähetettyjä työntekijöitä niin tarjoajan on selvitettävä työntekijöiden sosiaaliturvan määräytyminen.

Tarjouspyynnön muut ehdot	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
<b>Tarjoajan yhteystiedot tai ryhmittymän, mikäli tarjoaja on useamman yrityksen muodostama ryhmittymä</b>		
Y-tunnus	Syötettävä	
<i>Tarjoajalla tulee olla Y-tunnus, joka syötetään tähän. Mikäli Tarjoajalla ei ole vielä Y-tunnusta, kirjoitetaan selvitys asiasta.</i>		
Työyhteensiiittymä: Onko tarjoajana työyhteensiiittymä tai tarjoajien ryhmittymä? Jos kyllä  Tiedot yhteensiiittymästä, myös sopimus tai esisopimus on ladattava tarjoukseen.	Valittava	

Taloudellisten toimijoiden yhteenliittymä voi halutessaan perustaa yhteenliittymän hankkeen toteuttamiseksi. Yhteenliittymää perustettaessa on otettava huomioon kilpailulain (948/2011) säännökset. Tarjouksessa on yksilöitävä, minkä laatuinen ja kuinka suurin panostuksin kukin yhteenliittymän jäsen on yhteenliittymässä mukana.

Tilaaaja edellyttää, että yhteenliittymässä jokainen yhteenliittymän jäsen vastaa yhteisvastuullisesti palvelun toteuttamisesta sovitun mukaisesti. Jokainen ryhmittymän osapuoli solmii hankintasopimuksen tilaajan kanssa.

Työyhteenliittymä ei voi toimia rakennustyön turvallisuudesta annetun asetuksen mukaisena päätoteuttajana.

Yhteenliittymän tulee nimetä yhteenliittymästä yksi, joka toimii päävastuullisena palveluntuottajana suhteessa Tilaaajaan. Yhteenliittymän osapuolet vastaavat sopimuksesta ja sen toteuttamisesta kuitenkin yhteisvastuullisesti eikä nimetyn yhteenliittymän osapuolen päävastuullisuus rajoita tai vähennä muiden yhteenliittymän osapuolten vastuuta suhteessa Tilaaajaan.

Tarjoajia ja mahdollisia alihankkijoita koskevat ehdot on kuvattu tarjouspyynnössä. Ryhmittymän tai tarjoajan on osoitettava, että ryhmittymän tarjouksessaan esittämät seikat vastaavat kaupungin asettamia vaatimuksia (esim. sopimuksella tai sitoumuksella, jolla varataan ko. resurssit tarjoajan käyttöön tarjouksesta ilmenevällä tavalla).

Tarjouksessa on myös ilmoitettava kuka työyhteenliittymän jäsen miltäkin osin täyttää hankintayksikön asettamat vaatimukset. Työyhteenliittymän jäseniä ei voi enää vaihtaa, kun tarjous on tehty. Hankintayksikkö arvioi tämän näytön riittävyyden. Varsinaista hankintasopimusta silmällä pitäen tarjouksen tekijän on syytä ottaa huomioon taloudellisiin vastuisiin ja oikeudellisiin velvoitteisiin liittyvät seikat.

Tarjoaminen edellyttää mahdolliselta tarjousryhmittymältä vähintään yritysten välisiä esisopimuksia, joilla osoitetaan myös, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat tarjoajien taikka ryhmittymän käytettävissä sopimusaikana hankintasopimuksen asianmukaisesti toteuttamiseksi. Esisopimuksessa on lisäksi kuvattava se, miten ryhmittymän jäsenten väliset ristiriidat ratkaistaan.

Kilpailulaista aiheutuu rajoituksia tarjoajien väliselle yhteistoiminnalle. Laki kieltää esimerkiksi ns. tarjouskartellit. Tarjouskartellikielto ei koske yhteisen tarjouksen antamista yhteisestä suorituksesta (ns. konsortio). Sallitusta yhteistoiminnasta on kyse silloin, kun suoritus, jota tarjouskilpailu koskee, olisi liian suuri yksittäiselle yritykselle. Jokaisen yhteistarjoukseen osallistuvan yrityksen on lisäksi osallistuttava suorituksen tekemiseen merkityksellisellä panoksella, joka ei ole korvattavissa kenenkään muun yhteistarjoukseen osallistuvan toimesta.

Yhteistarjoukseen osallistuneilla yrityksillä on näyttövelvollisuus yhteistyön sallittavuudesta. Jos yhteinen tarjous osoittautuu tarjouskartellikiellon vastaiseksi, tämä voi johtaa tarjoajien osalta Kilpailu- ja kuluttajaviraston tutkimuksiin, kilpailuoikeudellisiin seuraamuksiin ja mahdollisesti myös vahingonkorvausvastuuseen.

Hankintayksikkö voi halutessaan pyytää tarjoajia täydentämään tai täsmentämään selvityksiä ja muita asiakirjoja.

Tarjoajaryhmittymän nimi: Syötettävä

Ryhmittymän yritysten sekä yhdyshenkilöiden nimet ja yhteystiedot: Syötettävä  
Nimi, osoite ja Y-tunnus

#### **Rahoitukselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen liittyvät vaatimukset**



Tarjoajan tulee täyttää kunkin todistuksen/selvityksen yhteydessä ilmoitettu vaatimus sekä liittää tarjoukseensa tai pyydettyä toimittaa mainittujen vaatimusten täyttymisen selvittämiseksi kunkin vaatimuksen kohdalla mainittu selvitys. Mikäli tarjoaja kuuluu vastuugroup.fi -palveluun ja raporttien saaminen sieltä on hankintayksikölle maksutonta, tarjoukseen ei tarvitse liittää tai pyydettyä toimittaa rahoitukselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen liittyvien vaatimusten todistuksia / selvityksiä, sillä osin kuin ko. tiedot ovat saatavilla palvelusta.

ESPD, Yhteinen Kyllä  
eurooppalainen hankinta-asiakirja:

*Tarjouksessa on täytettynä ESPD-asiakirja. Mikäli tarjouksen tekijänä on ryhmittymä, täytetään myös jokaisesta osakasyrityksestä ESPD-lomake Tarjouspalvelu.fi ohjeiden mukaan. Jos tarjoaja vetoaa alihankkijan resursseihin täyttääkseen soveltuvuusvaatimukset, ESPD-lomake on toimitettava myös tällaisesta alihankkijasta.*

Tarjoajan Suomen Kyllä  
Asiakastieto Oy:n Rating Alfa

– suosituksen mukaisen tai vastaava luottotietolaitoksen (ei pankin) luottokelpoisuusluokitus tulee olla vähintään tyydyttävä (A) tai vastaava, taikka tarjoajan taloudellinen ja rahoituksellinen tilanne muutoin vastaa em. vaatimusta. Tarjoaja vakuuttaa vaatimuksen täyttymisen ESPD IV osa B.

*Pyydettyä toimittava selvityksenä Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa –yritysraportti tai muu luottotietolaitoksen (ei pankin) lausunto sekä tieto ehdokkaan viimeisestä vahvistetusta liikevaihdosta, jos se ei ilmene luottotietolaitoksen lausunnosta.*

Jos kyllä

Tarjouksen liitteeksi voi jo tarjousvaiheessa ladata selvityksenä ensisijaisesti Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa -yritysraportin tai muun luottoluokituslaitoksen (ei pankin) lausunnon.

Hyväksyttävästä syystä tarjouksen liitteeksi voi ladata muun vaihtoehtoisen selvityksen, jonka perusteella tarjoaja osoittaa täyttävänsä soveltavuusvaatimusta vastaavan taloudellisen ja rahoituksellisen tilanteen. Hyväksyttävä syynä voi olla esimerkiksi se, että Palveluntuottaja on vasta aloittanut toimintansa, eikä sillä ole vielä vaadittua luottoluokitusta.

Liikevaihto	Syötettävä
<p>Tarjoajan (tai ryhmittymän yhteensä) liikevaihto täyttää tarjouspyynnön vaatimukset; vähintään 1.000.000 € (alv 0 %) vuodessa, vähintään kahdelta kolmen viimeisen vuoden tilikaudelta.</p> <p><i>Ilmoitettava tarjoajan liikevaihto kolmelta viimeiseltä vahvistetusta tilikaudelta, jos ne ei ilmene luottotietolaitoksen lausunnosta.</i></p>	
Toiminnanvastuuvakuutus	Kyllä
<p>Palveluntuottajalla on oltava koko sopimuskauden voimassaoleva toiminnanvastuuvakuutus. Vastuuvakuutuksen on oltava alueurakkakohtainen ja riittävä suhteessa hankinnan laajuuteen ja riskeihin nähden, kuitenkin vähintään 500.000 euroa henkilö- ja esinevahingossa ja vakuutuskaudessa (= 1 vuosi),</p> <p>ja joka kattaa tässä työssä Tilaajalle, kolmannelle osapuolelle ja tämän omaisuudelle aiheutuneet vahingot. Pääurakoitsijan on vaadittava aliurakoitsijoiltaan urakkaansa vastaavan kattavan toiminnanvastuuvakuutuksen voimassaoloa.</p> <p><i>Viimeistään pyydetäessä toimitettava vakuutusyhtiön todistus urakkakohtaisen toiminnanvastuuvakuutuksen voimassaolosta ja maksetuista vakuutusmaksuista tai luotettava vakuutusyhtiön selvitys siitä, että tarjoaja saa ja pystyy saamaan ko. vakuutuksen viimeistään sopimuskauden alkaessa.</i></p>	
Hankintayksikkö kannustaa	Kyllä
<p>Tarjoajaa liittymään sähköiseen tilaajavastuulain (1233/2006) edellyttämien selvitysten tarkastuspalveluun (esim. Vastuugroup.fi), joka mahdollistaa vaivattoman ja tehokkaan tavan mainittujen selvitysten tarkastamiseen. Sähköiseen tarkastuspalveluun liittyminen nopeuttaa hankintamenettelyä vähentämällä hankintayksikön käsittelyaikaa. Jos Tarjoaja ei kuulu tällaiseen palveluun, on kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset toimitettava pyydetäessä erikseen kirjallisena. Ymmärrän, että selvitykset edellytetään toimitettavaksi pyydetäessä tarjouksen yhteydessä, vuosittain sopimuskauden aikana sekä muissa mahdollisissa hankintayksikön tekemissä lisätarkastuksissa ja -pyynnöissä.</p> <p>Tarjoaja kuuluu vastuugroup.fi -palveluun ja raporttien saaminen sieltä on hankintayksikölle maksutonta (ei ehdoton vaatimus).</p>	

Tarjoajan tulee olla huolehtinut verojen ja sosiaaliturvamaksujen maksamisesta siten, että Tarjoajalla ei ole vähintään 10 000 euroa sellaisia erääntyneitä ja suorittamatta olevia Verohallinnon kantamia veroja ja maksuja, joista ei ole Verohallinnon tekemää maksujärjestelyä tai muutoksenhakuviranomaisen täytäntöönpanon keskeytystä koskevaa määräystä. Tarjoaja vakuuttaa vaatimuksen täytymisen ESPD:III osa, B

*Pyydettyessä toimitettava selvitys maksujen suorittamisesta tai veroviranomaisen todistus verojen maksamisesta tai selvitys siitä, että verovelan määrä, josta ei ole tehty maksusuunnitelmaa, ei ylitä 10 000 euroa tai selvitys verovelan määrästä.*

Tarjoajan tulee olla huolehtinut eläkevakuutusmaksujen maksamisesta. Tarjoaja voidaan kuitenkin hyväksyä, jos laiminlyötyjen maksujen osalta on maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma. Tarjoaja vakuuttaa vaatimuksen täytymisen ESPD: III osa, B

*Pyydettyessä toimitettava työeläkekassan ja/tai vakuutusyhtiön todistus eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty. Lisäksi yksityisenä elinkeinonharjoittajana toimiva valittu Toimittaja huolehtii, että Tilaajalla on tieto voimassa olevasta yrittäjien eläkelain mukaisesta YEL-vakuutuksesta. Valitun Toimittajan tulee vuosittain toimittaa kopio vakuutustodistuksesta osoitteeseen Sarastia Oy Lemminkäisenkatu 14 – 18, A-porras, 20720 Turku.*

Tarjoaja on ottanut työntekijöilleen työtapaturma- ja ammattitautilailia (459/2015) tarkoitetun vakuutuksen. Tapaturmavakuutuksen tulee kattaa mahdollisesta työtapaturmasta ja ammattitaudista aiheutuneet vahingot.

Kyllä

*Pyydettyessä toimitettava vakuutusyhtiön todistus työntekijöiden tapaturmavakuutuksen voimassaolosta ja maksetuista vakuutusmaksuista.*

Tarjoajan tulee vastata koko sopimuskauden ajan kaikista työehtosopimuksen työ- ja sosiaalilainsäädännön edellyttämistä velvoitteista ja vaateista (palkanmaksuvelvoitteista jne.) sekä omalta että mahdollisesti käyttämiensä alihankkijoiden osalta. Sopimukseen liittyvissä työsuhteissa on noudatettava vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä.

*Pyydettyessä toimitettava selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista. Selvitys voi olla ehdokkaan itsensä laatima.*

**Kauppa-, ennakoperintä-, työnantaja- ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin kuuluminen**

*Tarjoajan tulee olla merkitty koko sopimuskauden ajan kaupparekisteriin, ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, jos lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.*

Tarjoajan tulee olla merkitty koko sopimuskauden ajan kaupparekisteriin, ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, jos lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.

Tarjoaja on merkitty kaupparekisteriin

Tarjoaja on merkitty ennakkoperintärekisteriin

Tarjoaja on merkitty arvonlisäverovelvollisten rekisteriin.

Tarjoaja on merkitty työnantajarekisteriin

Selvitys rekisteröimättömyyden perusteista, jos tarjoaja ei kuulu kauppa-, ennakkoperintä-, työnantaja- tai arvonlisäverovelvollisten rekisteriin.

*Mikäli tarjoaja ei kuulu johonkin em. mainittuihin rekistereistä, tulee tarjoajan pyydettäessä toimittaa selvitys rekisteröimättömyyden perusteista. Selvitys voi olla tarjoajan itsensä laatima.*

#### **Muut vaatimukset**

Tarjoajan tulee olla järjestänyt työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.

*Pyydettäessä toimitettava selvitys lakisääteisen työterveyshuollon järjestämisestä.*

Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen vastuuhenkilöitä ole asetettu liiketoimintakieltoon.

*Tarjoaja vakuuttaa vaatimuksen täyttymisen ESPD III osa*

Tarjoaja vakuuttaa, ettei sitä tai hallinto-, johto-, valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös-, tai valvontavaltaa käyttävä henkilöä ole tuomittu rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla hankintalaissa luokitelluista rikoksista (laki julkisista hankinnoista 80§)

*Tarjoaja vakuuttaa vaatimuksen täyttymisen ESPD III osa*

Rikosrekisteriotteet on toimitettava kuukauden kuluessa hankintayksikön pyynnöstä. Rikosrekisteriotteita ei toimiteta vielä tarjouksen yhteydessä. Tarjoaja voi saada otteiden toimittamiselle varattuun määräaikaan pidennystä vain perustellusta syystä. Mikäli otteiden toimittaminen viivästyy, hankintayksikkö voi oikaista hankintapäätöksensä ja poissulkea tarjoajan hankintamenettelystä. Tarjoaja ymmärtää ja hyväksyy tämän valitsemalla "kyllä".	Kyllä
Tullessaan valituksi tarjoaja sitoutuu nimeämään palvelukokonaisuudesta vastaavan yhteyshenkilön ja mahdollisesti tälle varahenkilön viimeistään sopimuskauden alkaessa. Hankintasopimuksen allekirjoittaja/allekirjoittajat (jos tiedossa tarjouksen antohetkellä). Ilmoita nimi ja tehtävänimike. Henkilöllä tulee olla allekirjoitusoikeus.	Kyllä
Ympäristövaatimukset: Turun kaupunki on hankintojensa osalta sitoutunut käyttämään luonnonvaroja viisaasti ja tehokkaasti sekä kannustamaan kestävään kulutukseen ja tuotantoon. Palveluntuottamisen ratkaisujen tulee olla mahdollisimman vähän ympäristöä kuormittavia. <i>Toimittajan pitää pyydettyäessä raportoida ne toimenpiteet, joilla se todentaa vaatimuksen täyttymisen.</i>	Kyllä
<b>Alihankinta</b>	
Tarjoaja käyttää alihankintaa	
<i>Tarjoaja vastaa mahdollisen alihankkijan työstä kuin omastaan.</i>	
Jos kyllä	
Alihankkijoiden käyttö tulee kuvata tarjouksessa. Todistukset ja selvitykset tulee toimittaa pyydettyäessä myös mahdollisen alihankkijan osalta. Tarjoaja antaa tiedot alihankkijoiden käytöstä myös ESPD II osa D.	Ladattava

Mikäli Palveluntuottaja aikoo käyttää alihankkijoita, on siitä ilmoitettava tarjouksessa. Alihankkijat tulee hyväksyttäväksi Tilaajalla ennen sopimuksen allekirjoittamista. Hankintayksikkö voi perustellusta syystä kieltää palveluntuottajaa käyttämästä tiettyä alihankkijaa.

Palveluntuottaja vastaa alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan ja alihankkijoiden työn tulee olla tässä tarjouspyynnössä kuvatun laatutason mukaista ja alihankkijan tulee noudattaa omalta osaltaan sopimusasiakirjoja. Alihankintaketjun pituus saa olla korkeintaan kolme (1+2, eli pääurakoitsija + aliurakoitsija + aliurakoitsijan aliurakoitsija).

Alihankkijoita koskevat samat tarjouspyynnössä esitetyt tarjoajan kelpoisuutta koskevat vähimmäisvaatimukset kuin Palveluntuottajaakin. Näistä on pyydettävä esitettävä selvitykset ennen sopimuksen allekirjoitusta. Selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia niiden toimituspäivästä laskettuna.

#### Varautuminen

Häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa varautumista koskevat ehdot ovat ensisijaisia suhteessa muihin tarjouspyynnössä esitettyihin ehtoihin. Tilaajalla on häiriötilanteessa (esim. poikkeukselliset sääolosuhteet) oikeus priorisoida sopimuksen mukaisia töitä sopimuksesta poiketen esimerkiksi määrittelemällä uusi työkohde tai järjestelemällä sovittuja toimeksiantoja. Häiriötilanteessa Palveluntuottaja sitoutuu asettamaan sopimuksen mukaisen henkilöresurssinsa ja välineistön Tilaajan käyttöön täysimääräisenä. Mikäli tästä aiheutuu lisäkustannuksia vastaa niistä Tilaaja.

Kyllä

*Tarjoaja sitoutuu ehtoon valitsemalla "kyllä"*

Tarjoukseen on liitettävä alustava valmius- tai varautumissuunnitelma.

Ladattava

*Tilaajaa koskee valmiuslain (1552/2011) 12 § säädetty varautumisvelvollisuus. Häiriötilanteissa varautumista koskevat ehdot ovat ensisijaisia suhteessa muihin sopimuksessa esitettyihin ehtoihin.*

*Palveluntuottaja varautuu valmiuslaissa tarkoitettuihin poikkeusoloihin ja vaikutukseltaan vastaaviin vakaviin häiriötilanteisiin. Palveluntuottajalla ei ole oikeutta vedota JYSE 2014 PALVELUT ehdoissa tarkoitettuun ylivoimaiseen esteeseen.*

*Palveluntuottaja ylläpitää valmiuslain 12§:n mukaista valmiussuunnitelmaa, jossa varaudutaan poikkeusolojen (valmiuslain (1552/2011) 3 §:ssä määritetyt tilanteet) palvelun tuottamiseen.*

*Tarjoukseen on liitettävä lyhyt kuvaus suunnitelmasta, jolla on varmistettu tähän urakkaan liittyvän kaluston ja henkilöstön saanti kokonaisuudessaan Tilaajan käyttöön myös häiriö- ja poikkeus tilanteissa.*

#### Tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset

Tarjoaja vakuuttaa vaatimusten täyttymisen ESPD IV osa Tarjoajan tulee antaa mainittujen vaatimusten täyttymisen selvittämiseksi kunkin vaatimuksen kohdalla mainittu selvitys.

Palveluntuottajan kokemus: Ladattava

Tarjoajan on täytettävä hankintaan nähden riittävät suorituskykyä ja ammatillista pätevyyttä koskevat vaatimukset. Tarjoajan tulee toimittaa tarjouksen liitteenä mainittujen vaatimusten täyttymisen selvittämiseksi kunkin vaatimuksen kohdalla mainittu selvitys.

*Palveluntuottajalla tulee olla vähintään kahden (2) vuoden kokemus infran kunnossapidon alueurakoista kaupunkiympäristössä, jossa on hyväksyttävästi toiminut päätoteuttajana viimeisen kolmen (3) vuoden aikana.*

*Mikäli tarjoajana toimii työyhteisliittymä, tulee vähintään yhdellä yrityksistä olla vaadittu kokemus kunnossapidon alueurakoista. Tarjouksen voi tehdä työyhteisliittymänä myös siten, että yhdellä on kokemusta päätoteuttajana toimimisesta ja toisella pääurakoitsijana toimimisesta.*

*Uusien yritysten osalta voidaan hyväksyä työntekijöiden referenssit yrityksen kokemukseksi.*

*Aliurakoitsijoilla tulee olla kokemusta aliurakkaansa vastaavista tehtävistä.*

*Palveluun kuuluvasta erityisosaamista vaativasta toiminnasta, voidaan työntekijöiden referenssit hyväksyä yrityksen kokemukseksi.*

*Tarjoukseen on liitettävä selvitys edellä mainitun vaatimuksen täyttymisestä sisältäen kuvauksen palvelusta, suoritusajankohdasta, sopimusumppanin yhteystiedot, sopimuksen arvon sekä näytön työn asianmukaisesta toteutuksesta. Uusien yritysten osalta voidaan hyväksyä työntekijöiden referenssit yrityksen kokemukseksi.*

Referenssit 1 ja 2, Katuhoito Ladattava

*Tarjoajan kokemus vastaavien katukunnossapidon urakoiden hoidosta viimeisten kolmen vuoden ajalta (tarjousten viimeisestä jättöpäivästä laskettuna). Tähän ladataan tiedot, joista ilmenee 2 kpl hoidettua, laskutuksestaan vähintään 90 000€/vuodessa käsittänyttä referenssikohdetta.*

*Tarjoukseen on liitettävä tiedot 2 kpl katutöiden merkittävistä vastaavista referenssikohteista vastaanottajatietoineen ja toimitusaikoinen viimeisten kolmen vuoden ajalta. Referenssiluettelosta on ilmentävä tarjouspyyntöasiakirjoissa mainittujen vaatimusten täytyminen. Uusien yritysten osalta voidaan hyväksyä työntekijöiden referenssit yrityksen kokemukseksi.*

Referenssit 3 ja 4. Viherhoito Ladattava

*Tarjoajan kokemus vastaavien vihertöiden urakoiden hoidosta viimeisten kolmen vuoden ajalta (tarjousten viimeisestä jättöpäivästä laskettuna). Tähän ladataan tiedot, joista ilmenee 2 kpl hoidettua, laskutuksestaan vähintään 30 000€/vuodessa käsittänyttä referenssikohdetta.*

*Tarjoukseen on liitettävä tiedot 2 kpl vihertöiden merkittävistä vastaavista referenssikohteista vastaanottajatietoineen ja toimitusaikoinen viimeisten kolmen vuoden ajalta. Referenssiluettelosta on ilmentävä tarjouspyyntöasiakirjoissa mainittujen vaatimusten täytyminen. Uusien yritysten osalta voidaan hyväksyä työntekijöiden referenssit yrityksen kokemukseksi.*

Palvelukuvaus Ladattava

*Palveluntuottajalla tulee olla tähän tehtävään käytössään riittävät ja asianmukaiset työn vaatimat työvälineet, koneet ja laitteet.*

*Palveluntuottaja sitoutuu suorittamaan Tilaaajan aluehoito- ja kunnossapitotehtävät tarjouspyynnön ja sen liitteiden, tilaaajan ohjeiden ja työkohtaisten suunnitelmien sekä Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen (YSE 1998) vaatimusten mukaisesti.*

*Tarjoukseen on liitettävä palvelukuvaus, josta ilmenee myös miten, millaisella henkilöstöllä ja kalustolla Urakoitsija aikoo hoitaa alueurakan. Myös miten päivystys hoidetaan ja miten resurssien riittävyys palvelun suorittamiseen on varmistettu ja varallaolo on järjestetty.*

*Tarjoajan tulee osoittaa, että:*

- suorituu talvikauden töihin varatulla kalustolla tehtävästä vaadituissa toimenpideajoissa ja saavuttaa tehtäväkorteissa vaaditun laatutason.*
  - suorituu kesäkauden töihin varatulla kalustolla sopimuksen mukaisista tehtävistä vaadituissa toimenpideajoissa ja saavuttaa tehtäväkorteissa vaaditun laatutason.*
- Tilaaaja arvioi saadun selvityksen perusteella tarjoajien kyvyn suorittaa tehtävästä.*

Henkilöstö Ladattava

Palveluntuottajalla tulee olla käytettävissään palvelun tuottamiseen riittävät henkilöresurssit. Palveluntuottaja nimeää vastuulliset, ammattitaitoiset katu- ja vihertyönjohtajat, jotka ohjaavat ja valvovat työtä ja sijaistavat tarvittaessa toisiaan.

Katu- ja vihertyönjohtajien tulee olla palveluntuottajan työsuhteessa olevat työnjohtajat. Molempien työnjohtajien tulee olla käytettävissä ja fyysisesti paikalla tämän sopimuksen tehtäviin vähintään 50 % työajastaan (normaalista työmäärästä 40 h / viikko) ja vähintään toisen 100 % tavoitettavissa ja paikalla normaalin työpäivän puitteissa.

Katu- ja vihertyönjohtajilla tulee olla vastuualaltaan vähintään 5 vuoden työkokemus, josta vähintään 3 vuotta tulee olla työnjohtotasoista kokemusta.

Erikoisammattitaitoa vaativissa tehtävissä on käytettävä tehtävänmukaisen koulutuksen saanutta henkilöstöä.

Puunhoitotehtävissä työskentelevällä tulee olla arboristin ammattitutkinto.

Leikkipaikkatarkastuksia suorittavalla henkilöllä tulee olla suoritettuna leikkipaikkatarkastus -peruskurssi tai vastaava koulutus sekä vähintään 3 vuoden kokemus leikkipaikkojen toiminnallisista ja vuositarkastuksista viimeisen 10 vuoden aikana.

Palveluntuottamiseen osallistuvilta työnjohtajilta vaaditaan tieturva 2 ja muilta työntekijöiltä tieturva 1 -todistus.

Palveluntuottajan on toimitettava Tilaaajalle tiedot työnjohtajista viimeistään ennen sopimuksen allekirjoitusta.

Sopimukseen liittyvissä työsuhteissa on noudatettava vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimus määräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä. Palveluntuottaja vastaa koko sopimuskauden ajan kaikista työehtosopimuksen työ- ja sosiaalilainsäädännön edellyttämistä velvoitteista ja vaateista (palkanmaksuvelvoitteista jne.) sekä omalta että mahdollisesti käyttämiensä aliurakoitsijoiden osalta.

Tarjoukseen on liitettävä luettelo tehtävän suorittamiseen varatusta tiedossa olevasta henkilöstöstä koulutus- ja kokemustiedoin. Tilaaaja arvioi saadun selvityksen perusteella tarjoajien kyvyn suoriutua tehtävästä.

Lähetetyt työntekijät:

Jos ulkomainen sopimuspuoli lähettää Suomeen työhön lähetetyistä työntekijöistä annetussa laissa tarkoitettuja lähetettyjä työntekijöitä, on Tilaaajalle selvitettävä työntekijöiden sosiaaliturvan määräytyminen viimeistään ennen sopimuksen mukaisen työn aloittamista.

EU:n ja ETA:n alueelta lähetettyjen työntekijöiden osalta tämä tapahtuu E101/A1-todistuksella, sosiaaliturvasopimusmaista tulevien lähetettyjen työn tekijöiden osalta vastaavalla todistuksella ja sopimuksettomista kolmansista maista tulevien työntekijöiden osalta eläkevakuuttamista koskevilla tiedoilla.

Tilaaaja sopimusta tehdessään edellyttää, että sopimuspuoli toimittaa myös sopimuksen mukaisen työn aloittamisen jälkeen lähetettyjen työntekijöiden osalta todistukset työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä ennen kuin nämä aloittavat työnteon (Tilaajavastuulain 5 § 6 momentti).

Työntekijällä tulee olla henkilön yksilöivä kuvallinen tunniste, jossa on myös työnantajan nimi.

Kalusto

Ladattava



Kaluston on oltava palveluntuottajan käytössä viimeistään sopimuskauden alkuun mennessä, selvitys kalustosta ladataan tähän.

Palveluntuottajalla tulee olla tähän tehtävään käytössään kaikki työn vaatimat työvälineet, koneet ja laitteet ja niihin ammattitaitoiset käyttäjät. Palveluntuottamiseen normaalioloissa käytettävää, liikenteessä liikkuvaa kalustoa rajoitetaan iältään seuraavasti:

Suoriutuu talvikauden töihin varatulla kalustolla tehtävästä vaadituissa toimenpideoajoissa ja saavuttaa tehtäväkorteissa vaaditun laatutason.

Suoriutuu kesäkauden töihin varatulla kalustolla sopimuksen mukaisista tehtävistä vaadituissa toimenpideoajoissa ja saavuttaa tehtäväkorteissa vaaditun laatutason.

Autokaluston osalta rajoituksena on vähintään päästöluokka Euro 6 ja työkoneiden Stage IIIB. Myös muilla käyttövoimilla toimiva vähäpäästöinen kalusto esim. sähkö- tai kaasukäyttöinen hyväksytään.

Työkoneiden, kuten esim. pyöräkuormaajien, kaivukoneiden, traktoreiden, lakaisukoneiden, imuautojen, nostolava-autojen ja leikkuu- ja pienkoneiden osalta ikä enintään 10 vuotta koko sopimuskauden ajan. Poikkeuksena vaatimukseen tiehöylä, jonka hyväksyttävä ensimmäinen käyttöönottovuosi on vuosi 2000.

Myös todistettavasti peruskorjattu, vähintään vaaditun käyttöönottovuoden Euro 6-päästönormit täyttävä autokalusto ja Stage III B päästövaatimukset täyttävä konekalusto hyväksytään.

Lumilinkojen käyttö tehtäväkorttien mukaisesti.

Liukkaudentorjunnan suorittamiseen vaaditaan varattavaksi lautas- ja suutinlevittimet eri koostumusta olevien suolojen levittämiseen.

Palveluntuottajalla tulee olla tähän tehtävään käytössään työn vaatima erikoiskalusto, jolla tehtäväkorttien mukainen laatutaso saavutetaan. Palveluntuottaja ei saa olla sidonnainen vain yhteen kalustoon. Käytössä tulee olla korvaava kalusto, mikäli ensisijaisessa käytössä oleva kalusto rikkoontuu.

Ilman ikärajoitusta voi käyttää poikkeuksellisissa olosuhteissa käytettävissä olevaa vara- ja lisäkalustoa. Tämän kaluston on oltava tarvittaessa lisäksi Tilaaajan käytettävissä tuntihinnalla, ilmoitetun vasteajan puiteissa.

Kaluston tulee täyttää työtehtävissä vaadittavat Suomessa voimassa-olevat työsuojelu- ja turvallisuusmääräykset ja koneen tulee olla CE-merkitty ja siitä tulee pyydettyessä esittää vaatimustenmukaisuusvakuutus. Kalustossa tulee olla kulloisenkin työtehtävän edellyttämä varustus sekä tässä urakassa käytettävässä kunnossapitokalustossa Urakkoajelmassa selostettu reaaliaikainen seurantajärjestelmä.

Karttaohjelma

Tarjoaja saa laskentaa varten käyttöönsä Trimble webmap-sovelluksen sekä Trimble FieldUser-sovelluksen, joista pystyy tarkastelemaan tarjouspyynnön mukaisia katu- ja viheraluekohteita. Tarjoajan tulee pyytää järjestelmät käyttöönsä osoitteesta [kalle.lehtinen@turku.fi](mailto:kalle.lehtinen@turku.fi)

FieldUser sovellusta varten toimita sähköpostiosoitteesi, joka tulee toimimaan myös sovelluksen käyttäjätunnuksenasi. Sovellus on responsiivinen ja käytössä älypuhelimilla sekä tietokoneilla. FieldUser sovellus saadaan käyttöön pikaisesti pyynnön jälkeen.

Webmap-sovellusta varten toimita yhteystietosi sekä Windows-työasemasi kiinteä IP-osoite, Webmap-sovellus tarvitsee vähintään NET Framework 4.7.1 tai tätä uudemman version sekä selaimeksi IE 11-version. Sovellukset ovat käytössä laskennan ajan ja sovellusten tietosisältöä saa käyttää vain laskentaa varten. Webmap-sovelluksen käyttöönotto kestää muutaman työpäivän. Webmap-sovelluksen käyttöönottoa varten saa ohjeet.

Alueeseen tutustuminen Kyllä

Tarjoaja on tutustunut koko hoitoalueeseen.

Tarjoaja on huomioinut tarjouksessaan tarjouspyyntöön tehdyt mahdolliset muutokset, tarkennukset ja vastaukset lisäkysymyksiin. Kyllä

Seurantajärjestelmä ja avoin Data Kyllä

Palveluntuottajalla on oltava tässä urakassa käytettävissä kaikissa kunnossapitokalustoissa reaaliaikainen seurantajärjestelmä, josta käy ilmi tehty työsuorite, työnsuoritusajankohta ja työnsuorituskohde. Ennen sopimuksen allekirjoittamista Palveluntuottajan on esiteltävä seurantajärjestelmänsä ja sen ominaisuudet.

Tilajalle tulee olla pääsyoikeus seurantajärjestelmään. Seurantajärjestelmän tiedot tulee toimittaa tilajalle historiakoosteena että reaaliaikaisena, erikseen sovittavan rajapinnan kautta. Tilajalla on oikeus käyttää urakoitsijan toimittamaa kunnossapitokaluston seurantajärjestelmästä saatua dataa omiin tarkoituksiinsa sekä mahdollisesti myös julkaista sitä rajapinta-avauksiin

## Hankinnan kohteen kriteerit

Hinta		
<b>Hinta</b> Tähän Tarjoajan on merkittävä tarjouslomakkeelle 1 c muodostuva Alueurakan hinta (alv 0 %) ensimmäisenä vuotena yhteensä = vertailuhinta Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan		
	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
€ / ensimmäinen vuosi yhteensä		

Tarjouslomakkeet		
Kohteen hintaa ei kysytä		
	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Tarjouslomakkeet: Tarjouspyynnön liitteenä olevat tarjouslomakkeet 1a, 1b ja 1c on täytettävä ja ladattava tarjouksen liitteeksi tähän. Kaikki hankinnan kohteet tulee tarjota, myös kaikki yksikköhinnoilla suoritettavat työt. Jos jokin vertailuhintaan vaikuttava hinta puuttuu joudutaan tarjous hylkäämään.	Ladattava	
Ryhmän yleiset kriteerit	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus

## Muut tiedot

### Hankintayksikön esittely

Konsernihallinnon hankintapalvelut kilpailuttaa kaikki Turun kaupungin tavara- ja palveluhankinnat, jotka on hankintalain mukaan kilpailutettava. Yhteishankintasopimukset ovat kaikkien kaupungin toimijoiden käytössä.

## Hankinnan taustaa

Turun kaupungin Kaupunkiympäristötoimialan kunnossapito ja Vapaa-aikatoimialan liikuntapalvelut hakee alueen hoitoon palveluntuottajaa, joka hallitsee infranhoidon prosessit, suoriutuu laajojen ja vaativien ulkoalueiden hoidosta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti ja pysyy asetetuissa laatutavoitteissa.

Hyvä ja toimiva yhteistyö alueen asukkaiden, käyttäjien ja siellä toimivien muiden palveluntuottajien kanssa on ensiarvoisen tärkeää, samoin huomaavaisuus ja ystävällisyys asiakkaitamme kohtaan.

Palveluntuottaja sitoutuu suorittamaan Tilaajan aluehoito- ja kunnossapitotehtävät tarjouspyynnön ja sen liitteiden, tilaajan ohjeiden ja työkohtaisten suunnitelmien sekä Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen (YSE 1998) vaatimusten mukaisesti.

Ulkoliikuntapaikkojen hoitoa koskevat poikkeavat tarkennukset tai vaatimukset on ilmoitettu tarjouspyynnössä niiltä osin omilla liitteillään.

## Kokonaismäärä tai laajuus

Tämä sopimus on määräaikainen 1.10.2021 – 30.9.2024 (3 vuotta), jonka jälkeen se jatkuu kaksi (2) vuotta määräaikaisena, noudattaen yhdeksän (9) kuukauden molemminpuolista irtisanomisaikaa. Koko sopimuskausi on siten yhteensä enintään viisi (5) vuotta päättyen viimeistään 30.9.2026.

Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti vähintään yhdeksän (9) kuukautta ennen sopimuksen päättämistä. Irtisanomisilmoituksesta on käytävä ilmi, milloin sopimus päättyy irtisanomisen johdosta. Sopimus päättyy kuitenkin irtisanomista vaatimatta viimeistään, kun viisi vuotta on kulunut sopimuksen alkamisesta.

Sopimusajan pituuteen vaikuttaa merkittävästi Kaupunkiympäristötoimialan käynnistämä koko alueurakoinnin sopimuskannan uudelleenkilpailutus, joka kestää vähintään neljä (4) vuotta.

Palvelusta käytetään jäljempänä myös nimitystä urakka ja Palveluntuottajasta nimitystä Urakoitsija. Kunnossapidon alueurakka on kokonaishintainen palveluhankinta, joka sisältää sidotuilla määrillä yksikköhinnoin tehtäviä töitä.

Hankinnasta tehdään sopimus yhden (1) palveluntuottajan kanssa.

Tilaaja pidättää oikeuden muuttaa alueen kokoa ja/tai kohteiden lukumäärää sopimuskauden aikana.

---

## Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankintamuotona käytetään avointa menettelyä.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta on lähetetty ilmoitus [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi) julkaistavaksi EU:n viralliseen lehdessä (EUVL) täydennysosassa (S-osa) sekä Tenders Electronic Daily (TED)-tietokannassa EU:n laajuisesti.

Tarjouspyyntö on julkaistu internetissä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa.

Tarjous liitteineen tulee laatia suomen kielellä.

Tarjoajan tulee sitoutua noudattamaan Rakennusurakan yleiset sopimusehdot, YSE 1998 (tilattavissa osoitteesta <http://www.Rakennus-tieto.fi>) mikäli tarjouspyynnössä tai sopimuksessa ei muuta edellytetä.

Tarjous ei saa olla ehdollinen. Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnössä ja sen liitteenä olevissa asiakirjoissa olevat ehdot.

## Tarjouksen lähettäminen

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/turku>.

Tarjous tulee antaa kirjautuneena sisään Tarjouspalveluun sen yrityksen y-tunnuksella, joka tarjoajana toimii.

Tarjousten liitteiden tulee olla yleisesti käytössä olevia tiedostomuotoja (esim. .rtf, .doc(x), xls(x), .pdf, .jp(e)g, .png).

Hallintolain (434/2003) 17.1 §:n mukaan asiakirja toimitetaan viranomaiselle lähettäjän omalla vastuulla. Lähettäjän on huolehdittava siitä, että asiakirja saapuu viranomaiselle asetetussa määräajassa.

Tarjous tulee tarjoajaa sitovaksi, kun tilaaja on ottanut tarjouksesta selon.

Määräajan jälkeen saapunut tarjous suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista perustellusta syystä.

Turun kaupunki ei maksa korvausta tarjouksen tekemisestä.

Tarjousten tekemistä ja jättämistä koskevissa tietoteknisissä kysymyksissä ja ongelmatilanteissa otetaan yhteys Cludia-tukeen, puh. +358 20 7661075 tai sähköpostilla [tuki@cludia.fi](mailto:tuki@cludia.fi).

Huom! Kilpailutusjärjestelmän takia tarjouspyyntöön ei ole mahdollista tehdä korjauksia viimeisen 48 tunnin aikana, jonka vuoksi pyydämme ilmoittamaan mahdollisista tarjouksen jättämiseen liittyvistä ongelmista hyvissä ajoin ennen tarjousajan päättymistä

## Hinta ja kaupalliset ehdot

Kaikki hankinnan kohteet tulee tarjota, myös kaikki yksikköhinnoilla suoritettavat työt. Jos jokin vertailuhintaan vaikuttava hinta puuttuu, joudutaan tarjous hylkäämään.

Tarjoushinnat (alv 0 %) tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla tarjouspyynnön liitteinä olevilla tarjouslomakkeilla (1a ja 1b ja 1c), jotka tulee myös liittää tarjoukseen. Kaikki hankinnan kohteet tulee tarjota, myös kaikki yksikköhinnoilla suoritettavat työt ja Tarjoajan tulee täyttää kaikki pyydetyt kohdat tarjoukseen, jotta tarjous voidaan hyväksyä. Tarjoushinnat tulee antaa kaikkien pyydettyjen hintojen osalta.

Hintoihin on sisällyttävä kaikki tehtävänkuvauksissa esitetyt työt palkka-, sivu- ja yleiskuluineen sekä töissä tarvittavat laitteet ja koneet kaikkine käyttökuluineen ellei muuta ole mainittu.

Hintojen tulee olla voimassa kiinteinä yhden (1) vuoden ajan sopimuskauden alkamisesta.

Kokonaishinta ja siihen sisältyvät yksikköhinnat sidotaan Maanrakennuskustannusindeksin

(MAKU 2015=100) erillisindeksiin; ylläpito yhteensä. Perusindeksinä on syyskuu 2021 pisteluku, vertailuindeksinä tarkistusajankohtana olevan vuoden syyskuun pisteluku Indeksitarkistus kerran vuodessa, jolloin kokonaishinta siihen sisältyvine yksikköhintoineen tarkistetaan vastaamaan perusindeksin ja vertailuindeksin välillä tapahtunutta muutosta.

Tarkistusajankohta on vuosittain syyskuun määrämuutosten yhteydessä. Tarkistettua kokonaishintaa maksetaan tarkistusajankohdasta lukien, Palveluntuottajan kirjallisen ilmoituksen perusteella.

Pisteluvun aleneminen alentaa vastaavasti kokonaishintaa ja siihen sisältyviä yksikköhintoja.

Alueen koon tai tehtävien muutosten aiheuttamat määrämuutokset kokonaishintaan sovitaan osapuolten kesken kaksi kertaa vuodessa (touko- ja lokakuussa). Tarjouksen mukaisilla yksikköhinoilla muutetaan kokonaishintaa työmäärän lisäyksissä ja vähennyksissä. Mikäli erityiskohteiden/uusien palvelujen hintoja ei ole tarjouksessa, noudattavat ne sopimuksen mukaista hintatasoa ja sovitaan/hyväksytetään aina erikseen Tilaajan ilmoittaman yhteyshenkilön kanssa.

Muut kuin kokonaishintaan sisältyvät yksikköhintojen, tuntihinnan tai muut sopimushinnan tarkistusehdotukset on annettava 3 kk ennen niiden voimaantuloa kirjallisesti Tilaajalle, kuitenkin korkeintaan kerran vuodessa. Tällöin selvitetään tarkistuksen perusteet. Vain ensimmäisen sopimusvuoden jälkeen tapahtunut hintatason nousu huomioidaan hintamuutoksen perusteena.

Taannehtivat hinnankorotusperusteet eivät ole sallittuja.

Palveluntuottajan on esitettävä Tilaajalle asianmukainen kirjallinen selvitys hinnanmuutoksen syistä. Hinnan tarkistuksen huomioon ottamisen edellytyksenä on, että hinnanmuutoksen peruste on syntynyt sopimuksen solmimisen jälkeen ja se on sopimukseen sisältyvään suoritukseen välittömästi vaikuttava ja että, sopimusosapuolet ovat oikeutettuja hinnanmuutokseen ainoastaan 2 % ylittävältä osin tarkistusajanjaksolla (esim. mikäli hinnanmuutostarve on viisi (5) prosenttia, hyväksytään hinnanmuutoksena ainoastaan kolmen (3) prosentin hinnanmuutos).

Hinnan varauksia eikä muita korvauksia yms. lisiä ei hyväksytä.

Jos Tilaaja irtisanoo sopimuksen, Palveluntuottaja on velvollinen soveltamaan muuttamattomia hintoja yhdeksän kuukauden ajan irtisanomisilmoituksen tekemisestä.

Liikuntapalveluiden ja Kaupunkiympäristötoimialan kanssa tehdään omat sopimukset.

Sopimuskumppanilta vaadittavat vakuudet on mainittu urakkaohjelmassa.

## Laskutus ja maksuehto

Edellytämme tarjoajalta valmiuksia verkkolaskutukseen. Ellei ole etukäteen kirjallisesti toisin sovittu, laskutus tapahtuu verkkolaskutuksella, lisätietoja: [www.turku.fi/laskuttaminen](http://www.turku.fi/laskuttaminen). Laskut tulee laatia niin, etteivät ne sisällä luottamuksellisia henkilötietoja tai muita lain mukaan salassa pidettäviä tietoja.

Laskusta on käytävä ilmi laskutuksen perusteet. Laskutusosoitetiedot annetaan sopimuksen yhteydessä.

Laskutus- yms. lisiä ei hyväksytä.

Maksut maksetaan laskun perusteella. Lasku eräännyy maksettavaksi kolmenkymmenen (30) päivän kuluttua hyväksyttävän laskun saapumisesta. Viivästyskorko on enintään kulloinkin voimassa olevan korkolain 4 §:n 1 mom. mukainen.

## Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

### KORVAUKSEN VÄHENTÄMINEN

Palveluntuottajalla ei ole veloitusoikeutta eikä Tilajalla ole maksuvelvollisuutta suorittamatta jääneistä palveluista.

Asukastyytyväisyys ja kannuste/sanktio:

Asukastyytyväisyyttä mitataan sopimuskaudella jatkuvasti ulkopuolisen palveluntuottajan asukaspaneelikyselyllä.

Laatutason mittaaminen ja sopimuskannusteen/-sanktion määräytyminen on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteellä 3; Sopimusluonnos /Sopimuskannusteet ja –sanktiot.

Asukkaille esitetään kysymyksiä koko alueurakka-alueen hoito- ja kunnossapitotehtävistä.

Hankinnassa noudatettavat asiakirjat / Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys:

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan siten, että yhdessäkin asiakirjassa annettu määräys on pätevä, vaikka se puuttuisi muista sopimusasiakirjoista. Sopimuksen muutettujen tai täydentävien ehtojen ja liiteasiakirjojen ollessa ristiriidassa viimeisin muutettu tai täydennetty ehto vallitsee.

Hankinnassa noudatettavat asiakirjat ja niiden pätevyysjärjestys on esitetty sopimusluonnoksessa.

Muilta osin noudatetaan JYSE 2014 PALVELUT -sopimusehtoja (JYSE 2014 PALVELUT huhtikuu 2017 / Päivitysversio <http://www.turku.fi/tyo-ja-yrittyspalvelut/hankinnat>).

## Hylkäämisperusteet

Tarjous hylätään jos tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

## Sopimusmenettely

Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön ja sopimus, jonka ehtoihin tarjoajan tulee sitoutua, voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen tiedoksi päätöksen, oikaisuohjeen ja valitusosoituksen edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Hankinnasta tehdään kirjallinen puitesopimus valitun Palveluntuottajan kanssa sopimuskaudelle.

Sopimusluonnos on tarjouspyynnön liitteenä. Tarjoajan tulee huolellisesti tutustua liitteenä olevaan sopimusluonnokseen, jonka ehtoihin tarjoaja sitoutuu antamalla tarjouksen. Epäselväksi jääneitä yksityiskohtia voidaan tarpeen mukaan täsmentää hankintapäätöksen tekemisen jälkeen.

Osapuolia sitova sopimus hankinnan kohteesta syntyy vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintasopimuksen.

Ennen hankintasopimuksen tekemistä hankintayksikkö tarkistaa pakollisten poissulkemisperusteiden osalta tarjoajan tai sitä edustavan henkilön rikosrekisteriotteen, jolla tarkoitetaan rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitettua otetta taikka tarjoajan tai sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävän henkilön alkuperämaan tai sijoittautumismaan toimivaltaisen viranomaisen antamaa otetta rikosrekisteristä. Rikosrekisteriote ei saa olla 12 kuukautta vanhempi.

Sopimuksen purkamisesta on määräykset sopimusehdoissa. Sen lisäksi, mitä sopimuksessa on sovittu purkamisesta ja sopimuksen päättämisestä erityistilanteissa, Tilaaajalla on oikeus purkaa sopimus, mikäli Tilaaaja saa toistuvasti perusteltuja valituksia Urakoitsijan toiminnasta eikä Urakoitsija suorita korjaavia toimenpiteitä asian kuntoon saattamiseksi viipymättä saatuaan siihen Tilaajalta kirjallisen kehotuksen, tai Urakoitsija laiminlyö toistuvasti sopimuksen perusteella antamien, palvelun suorittamisen kannalta merkittävien ohjeiden noudattamista, eikä Urakoitsija korjaa toimintaansa viipymättä saatuaan siihen Tilaajalta kirjallisen kehotuksen.

## Asiakirjojen julkisuus

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat pääsääntöisesti julkisia sopimuksenteon jälkeen. Siksi tarjoukset on pyrittävä laatimaan siten, etteivät ne sisällä liike- tai ammattisalaisuuksia.

Jos liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on välttämätöntä, on ne merkittävä tarjousta antaessa Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa liikesalaisuudeksi. Mikäli tarjouksessa annettuja tietoja ei ole merkitty liikesalaisuudeksi, hankintayksikkö kohtelee niitä lähtökohtaisesti ns. asianosaisjulkisina.

Tarjoukseen ladattavia liitteitä ei voi merkitä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportalissa liikesalaisuudeksi, vaan liitteisiin tulee merkitä selkeästi ja yksiselitteisesti miltä osin ne sisältävät liikesalaisuuksia.

Tieto tarjousten vertailussa käytetystä kokonaishinnasta on ns. asianosaisjulkinen.

Hankintayksikkö harkitsee tapauskohtaisesti, ovatko liike- tai ammattisalaisuuksiksi ilmoitetut tiedot lain mukaan salassa pidettäviä.

## Päätöksenteon perusteet

Tarjousten avaamisen jälkeen määräjassa saapuneet tarjoukset tarkistetaan ja arvioidaan. Tarjouskilpailu ratkaistaan annettujen tarjousten perusteella.

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa

1. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailu ja valinta

Arviointi- ja valintaprosessin ensimmäisen vaiheen tarkoituksena on selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua hankinnan toteuttamisesta. Tätä arvioidaan edellä esitetyillä tarjoajalle asetetuilla kelpoisuusvaatimuksilla. Hankintayksikkö voi niin halutessaan pyytää lisäselvityksiä kelpoisuusvaatimusten osalta.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois sellaiset tarjoajat, joita koskee lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 80 §:n mukainen poissulkemisperuste. Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois tarjoajat, jotka ovat laiminlyöneet verojen tai lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen tai joita koskee muu lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 81 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Arviointi- ja valintaprosessin toisessa vaiheessa arvioidaan ensimmäisen vaiheen läpäisseiden tarjoajien tarjoukset. Tarjouksia tarkistetaan suhteessa niihin vaatimuksiin, joita palvelulta edellytetään.

Tarjouspyyntöä vastaamattomat tarjoukset hylätään

Annetuista tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin eli vertailuhinnaltaan halvin. Laatu on määritelty vähimmäisvaatimuksiin.

Hintavertailu tehdään palvelun yhden vuoden kokonaishintavertailuna. Vertailuhinta on tarjottu ensimmäisen vuoden kokonaisnettohinta tarjouslomakkeelta (liite 1b) lisättynä tarjotulla palveluun sisältyvien yksikköhintojen summalla (liite 1a). Yksikköhintalomakkeen painotukset koostuvat arvioiduista yhden vuoden aikana tarvittavista yksikköhintaisista töistä.

## Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimusta koskevat asiat ratkaistaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Jos kiistakysymys ei ratkea neuvotteluin, erimielisyydet jätetään ratkaistavaksi Varsinais-Suomen käräjäoikeuteen.



## Muut asiat

Tarjoajan tulee huolellisesti tutustua alueeseen, tämän tarjouspyynnön liitteenä oleviin asiakirjoihin, urakkaohjelmaan sekä sopimusluonnokseen liitteineen, joiden ehdot tarjoajan on hyväksyttävä tarjouksessaan.

Mikäli tehtäväkorteissa, työselityksissä tai muissa tarjouspyyntöasiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, myös niistä tulee kirjallisesti ilmoittaa tilaajalle ennen kysymysten päättymisaikaa.

Häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa varautumista koskevat ehdot ovat ensisijaisia suhteessa muihin tarjouspyynnössä esitettyihin ehtoihin.

Tilaajalla on häiriötilanteessa (esim. poikkeukselliset sääolosuhteet) oikeus priorisoida sopimuksen mukaisia töitä sopimuksesta poiketen esimerkiksi määrittelemällä uusi työkohte tai järjestelemällä sovittuja toimeksiantoja.

Häiriötilanteessa Palveluntuottaja sitoutuu asettamaan sopimuksen mukaisen henkilöresurssinsa ja välineistön Tilaajan käyttöön täysimääräisenä. Mikäli tästä aiheutuu lisäkustannuksia vastaa niistä Tilaaja.

Tarjoukseen on liitettävä alustava valmius- tai varautumissuunnitelma.

Varautumista koskevat tarkemmat ehdot on esitetty sopimusluonnoksessa.

Palveluntuottajan on sitouduttava noudattamaan myös Tarjouspyynnön liitteen 12 ehtoja, Turun kaupungin ehdot henkilötietojen käsittelijälle.

Hankinnan arvioitu kokonaisarvo viideltä vuodelta on noin 7,5 milj. €. (6 milj. on hankintalain mukainen arvio neljältä vuodelta).

Hankintapäätöksen tekee Turun kaupungin kaupunkiympäristölautakunta. Päätös toimitetaan sähköisesti tiedoksi kaikille tarjoajille. Tarjoajan tulee ilmoittaa sähköpostiosoite, johon hankintapäätös voidaan toimittaa.

Hankinta edellyttää hankintapäätöksen lisäksi erikseen tehtävää kirjallista sopimusta.

Hankintapäätös voi muuttua tehdyn valituksen, hankinta-oikaisun tai ylemmän viranomaisen otto-oikeuden perusteella.

Hankinnassa noudatettavat asiakirjat noudattamisjärjestyksessä:

1. Sopimus
2. Tarjouspyyntö liitteineen
3. Sopimusehdot YSE 1998

sekä kaupalliset asiat soveltuvin osin Julkisten Palveluhankintojen yleiset sopimusehdot (JYSE 2014 PALVELUT Huhtikuu 2017 / Päivitysversio <http://www.turku.fi/tyo-ja-yrityspalvelut/hankinnat>)

4. Tarjous liitteineen.

## Liitteet ja linkit

### Liitetiedostot

espd\_337462.pdf

---

**Allekirjoittajat****Nimi****Titteli**

Kimmo Suonpää

kaupunkirakentamisjohtaja