



Tarjous: Liikenne- ja viheralueiden kunnossapidon kustannusvertailu 2021

Lassi Kivinen 1.2.2021

Rapal Oy | Panorama Tower | Hevosenkentä 3 | 02600 Espoo | +358 9 6122 522 | rapal.fi

Kaikki tiedot Rapal Oy:n konsepteista ja niihin liittyvistä hinnoista sekä muista liikesalaisuuksiksi katsottavista asioista ovat luottamuksellisia ja niiden levittäminen kolmannelle osapuolelle ilman Rapal Oy:n suostumusta on kielletty. Optimaze.net ja Fore ovat Rapal Oy:n rekisteröimiä tavaramerkkejä.

Sisällysluettelo:

1	Tausta ja tavoitteet.....	2
2	Hyödyt.....	2
3	Sisältö.....	2
4	Tulosten raportointi.....	3
5	Aikataulu.....	3
6	Palkkio.....	3
7	Sopimusehdot.....	3
8	Lisätiedot.....	4
9	Voimassaolo.....	4

1 Tausta ja tavoitteet

Rapal Oy on laatinut kunnossapidon kustannusvertailun (Kuve) vuodesta 2008 alkaen. Viime vuosina vertailuun on osallistunut vuosittain noin 20 kaupunkia ja kuntaa: mm. Helsinki, Espoo, Tampere, Vantaa, Oulu, Turku, Jyväskylä, Lahti, Pori, Joensuu, Lappeenranta, Hämeenlinna, Vaasa, Rovaniemi, Porvoo, Hyvinkää, Järvenpää, Kajaani, Nokia, Riihimäki, Imatra ja Valkeakoski. Kuve toimii eri kokoisille kaupungeille ja kunnille toiminnan mittarina, benchmarkkauksen työkaluna ja oman toiminnan kehittäjänä.

Kuvea laajennettiin vuonna 2020 myös hiilijalanjäljen laskentaan, jota jatketaan myös tämänvuotisen projektin yhteydessä. Hiilijalanjäljen laskennasta on erillinen optio tämän tarjouksen liitteenä.

2 Hyödyt

Kuve toimii kunnan kunnossapidon taloudellisten tunnuslukujen mittariston pohjana, jota seuraamalla nähdään mihin suuntaan toimintanne kehittyi suhteessa verrokkikuntiin. Kuve tuottaa tietoa voidaan käyttää kunnossapidon määrärahojen perustelemiseksi ja kunnossapitoa koskevien toimenpiteiden vaikutuksista viestimiseksi.

Vertailulla on mahdollista tunnistaa toimintanne kehityskohteet. Osallistumalla Kuveen tunnistatte kuntakohtaiset erot ja näette mitä kunnossapito maksaa muualla.

Kuven yhteydessä järjestettävissä seminaareissa pääsette jakamaan ajankohtaista tietoa muiden verrokkikuntien kanssa. Seminaareissa käsitellään Kuve-tulosten lisäksi myös muita kunnossapitosektorin ajankohtaisia aiheita.

Päästölaskentaoptio mahdollistaa kunnossapitotoiminnan hiilijalanjäljen arvioimisen.

Esittelykalvot Kuvesta liitteenä.

3 Sisältö

Liikenne- ja viheralueiden kunnossapidon kustannusvertailu (Kuve) sisältää seuraavat tehtävät:

- Lähtötietojen kerääminen ja kohdistaminen
- Organisaatiokohtainen palaveri yhteismittaisten vertailutietojen varmistamiseksi
- Liikenne- ja viheralueiden kunnossapidon taloudellisuuden keskeisten tunnuslukujen (€/m², €/as.) tuottaminen vuodelta 2020
 - o Päättunusluvut tuotetaan INFRA 2017 –kunnossapitonimikkeistön mukaisesti
- Mahdollisten tarkennusten tekeminen tuloksiin
- Kustannusvertailun kehittäminen

SEKÄ

- Optiona hiilijalanjäljen laskenta kunnossapidolle (ks. erillinen tarjous)

4 Tulosten raportointi

Vertailun tulokset raportoidaan asiakkaalle seuraavasti:

- Osallistujakunnille yhteiset väli- ja loppuseminaarit sisältäen vertailutulokset ja mahdolliset muut aiheet
 - o Seminaarimateriaali toimitetaan .pdf-muodossa asiakkaalle myöhempää käyttöä varten
- Kooste vertailun tuloksista .pdf-muodossa
- Kirjallinen, kuntakohtainen executive –raportti (.pdf-muodossa)

5 Aikataulu

Liikenne- ja viheralueiden kunnossapidon kustannusvertailu (Kuve) perustuu Rapal Oy:n tuotteistamaan palveluun, jonka tavoitteena on osallistujakuntien oman työmäärän minimointi. Palvelu toteutetaan seuraavalla syklillä:

1. Helmi-maaliskuu: Kunnossapidon kustannus- ja suoritustietojen (m², as.) ohjeistettu keruu osallistujakunnilta
2. Helmi-maaliskuu: Vertailutietojen kokoaminen ja saattaminen vertailukelpoiseksi
3. Maalis-huhtikuu: Vertailutietojen tarkistaminen ja yhtenäistäminen kuntakohtaisessa työpalaverissa ja tietojen tallennus
4. Huhti-toukokuu: Tunnuslukujen laskenta ja tulosten julkaisu väliseminaarissa
5. Kesäkuu: Vertailutulosten toimitus (tuloskooste ja executive-raportti) asiakkaille
6. Elo-syyskuu: Lisätietovertailujen ja karttavisualisointien laatiminen
7. Lokakuu: Tulosten yhteenveto sekä toiminnan kehitys loppuseminaarissa
8. Marraskuu: Lopullisten tulosten ja mahdollisten lisävertailumateriaalien toimitus asiakkaalle

6 Palkkio

Tarjoamme toimeksiantoa hintaan 7 900 € + ALV, jonka lisäksi työpalaverista aiheutuneet matkakulut laskutetaan toteutuneen mukaan. Työ laskutetaan kahdessa erässä. Ensimmäinen erä laskutetaan väliseminaarin jälkeen. Toinen erä laskutetaan Kuve 2021 -projektin päätyttyä loppuseminaarin jälkeen.

7 Sopimusehdot

Toimeksiannon sopimusehtoina noudatetaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja 2013 (KSE 2013). Rapal Oy laskuttaa matkakulut ja päivärahat toteutuneen mukaan. Rapal Oy noudattaa kaikessa toiminnassaan RAKLI-SKOL-ATL laatujärjestelmän mukaista laatujärjestelmäänsä, jonka Rakentamisen laatu RALA ry on hyväksynyt 10.12.2009 ja auditoinut siitä lähtien vuosittain.

8 Lisätiedot

Tarjousta koskevia lisätietoja antavat:

Lassi Kivinen, myyntipäällikkö, puh. 044 3632 684, s-posti: lassi.kivinen@rapal.fi

Kalle Häyrinen, projektipäällikkö, puh: 044 3545 978, s-posti: kalle.hayrinen@rapal.fi

9 Voimassaolo

Tarjouksemme on voimassa 31.3.2021 asti. Toivomme, että se tyydyttää Teitä ja johtaa tulokselliseen yhteistyöhön kanssanne.

Rapal Oy:



Tuomas Kaarlehto, toimitusjohtaja