

TURUN KAUPUNKI

**MICHAILOWIN PORTAIDEN SUUNNITELMIEN
PÄIVITTÄMINEN**

TARJOUS

23.2.2021

Turun kaupunki,
Kaupunkiympäristön toimiala

Erkko Välimäki
Puolalankatu 5
20100 TURKU

Tarjouspyyntö 17.2.2021

MICHAILOWIN PORTAIDEN SUUNNITELMIEN PÄIVITTÄMINEN

Olemme erittäin halukkaita laatimaan Michailowin portaiden suunnitelma-aineiston päivittämisen työhön liittyvine asiakirjoinen liitteen 1 työohjelman mukaisesti.

Työssä noudatetaan suunnittelupalveluiden puitejärjestelysopimusta 31.12.2020 päättyneelle sopimuskaudelle, jossa on mukana optiovuodet 2021 ja 2022.

TEHTÄVÄN SISÄLTÖ JA TAVOITTEET

Suunnittelualue rajautuu ylä- ja alaosastaan Michailowinkatuun. Suunnittelualueelle on aikaisemmin suunniteltu portaat sekä tukimuuri portaiden viereen.

Tehtävä on kaksivaiheinen. Ensimmäisenä laaditaan puistosuunnitelma, jonka pohjalta laaditaan rakennussuunnitelma.

Tehtävänä on päivittää Michailowin portaiden aiemmin laadittua rakennussuunnitelmaa tarjouspyynnössä esitetyn päivitysidean mukaisesti. Päivitysideassa esitetään, että portaiden linjausta suoritetaan ja portaiden viereiselle alueelle suunnitellaan puistosuunnitelma. Puistosuunnitelman pohjalta laaditaan rakennussuunnitelma. Työ pitää sisälleen geoteknisen suunnittelun. Lisäksi kustannusarvio päivitetään.

AIKATAULU

Olemme valmiita aloittamaan työn toimeksiannon mukaisesti heti toimeksiannon saatamme, sopimuksen teon jälkeen ja noudattamaan tarjouspyynnön mukaista aikataulua niin, että puistosuunnitelma on valmis 24.3.2021 mennessä. Rakennussuunnitelman aikataulua tarkistetaan projektin edetessä.

Mikäli työn käynnistyminen viivästyy konsultista riippumattomista syistä, vaikuttaa asia suoraan myös työn kokonaisaikatauluun.

TYÖRYHMÄ

Esitämme suunnitteluun alla esitettyä työryhmää (suluissa SKOL -henkilöryhmä), jonka tekijät ovat aiemmin tehneet yhteistyötä keskenään.

Projektipäällikkönä sekä puisto-/ viheraluesuunnittelun vastuuhenkilönä toimii **maiasema-arkkitehti MARK Taina Tuominen** (02). Tainalla on monipuolinen kokemus puistojen ja viheralueiden sekä katu ympäristön suunnittelusta sekä yleis-, katu- että toteutus suunnitelmatasolla myös keskustakohteissa. Michailowin portaat on hänelle tuttu hanke aiemmasta suunnitteluvaiheesta.

23.2.2021

Vihersuunnittelijana toimii **hortonomi Mari Lampinen** (04). Mari on työskennellyt FCG:n palveluksessa ympäristösuunnittelijana vuodesta 1999. Hän on osallistunut suunnittelijana lukuisiin hankkeisiin, jotka käsittelevät sekä erityyppisten puistojen, viheralueiden ja liikuntapuistojen suunnittelua.

Rakennesuunnittelijana hankkeessa toimii **ins. AMK Maxim Somelar** (04). Maximilla on monipuolinen kokemus rakennesuunnittelusta. Laadunvarmistajan toimii **TkK Askko Miettinen** (02).

Geosuunnittelijana hankkeessa toimii **DI Santtu Kuisma** (03). Santulla on laaja kokemus erityyppisistä katu- ja infrasuunnittelun kohteista. Hänellä on myös kokemusta uusien ja saneerattavien katujen ja teiden suunnittelusta. Kuisma on ollut mukana isoissa aluesuunnittelukohteissa geoteknisenä suunnittelijana ja hänen vastuullaan on ollut sekä rakennusten että kunnallistekniikan (kadut, puistot ja urheilualueet) perustamistapojen suunnittelu.

Tarvittaessa käytämme tehtävän suorittamisessa myös yhtiön muita henkilöitä, kuten suunnitteluavustajia, esim. **mais. ark. yo Nea Kuusisto** (05) ja **MMK/ Suunnitteluhortonomi Anna-Maria Rajala** (05), jolla on hyvä kasvillisuuden tuntemus. –näin pyrimme varmistamaan aikataulussa pysymisen.

LAADUNVARMISTUS

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:ssä on käytössä sertifioitu ISO 9001 laatujärjestelmä ja ISO 14001 ympäristöjärjestelmä (FIHSK 10373199AB).

Laatu- ja ympäristöjärjestelmämme sisältää koko yritystä sekä yksittäisiä toimeksiantoja koskevia tavoitteita, periaatteita ja toimintaohjeita. Projektien laadunhallinta perustuu projektitoiminnasta annettuihin sisäisiin ohjeisiin, jotka sisältävät mm. projektin laadun hallinta- ja tarkastusmenettelyjä.

Olemme sitoutuneet kehittämään jatkuvasti toimintatapojamme ja osaamistamme sekä toimimaan ympäristön kannalta kestäväällä ja sosiaalisesti vastuullisella tavalla.

KUSTANNUKSET JA VELOITUSPERUSTEET

Työn kokonaishinnaksi olemme arvioineet **14 464,30 €** (alv 0 %) ja **17 935,73 €** (alv 24 %), josta:

- **Vaihe 1:** Puistosuunnitelman osuus on **5 523,30 €** ja (alv 0 %) ja **6 848,89 €** (alv 24 %)
- **Vaihe 2:** Rakennussuunnitelman osuus on **8 941,00 €** ja (alv 0 %) ja **11 086,84€** (alv 24 %)

Konsultin palkkio käsittää tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset työtehtävät sekä Teams -kokouksiin käytettävän työajan. Erikseen sovitaan:

- hankkeen mahdollisesta esittelystä (muualla kuin kokouksissa) ja mahdollisista lisäkokouksista
- mahdollisten työohjelmaan sisältymättömien lisäselvitysten hankinnasta tai muista ennalta arvaamattomista muutoksista tai työn laajenemisesta koskemaan myös muuta suunnittelua
- mahdollisista tuntimäärien ylityksistä tai kokoushinnan ylityksistä

23.2.2021

Tuntihintamme suunnittelutyössä ovat puitesopimuksemme mukaisesti seuraavat:

SKOL -luokka	tuntihinta (€/ h) alv 0%
01	95,88
02	93,84
03	76,5
04	67,32
05	57,12
06	24,48

Laskutus ja sopimusehdot

Laskutus tapahtuu kattohintaan asti työn alussa sovitun mukaisesti joko maksupostilla (erät sovitaan erikseen) tai toteutuneen mukaisesti kuukausittain niin, että viimeinen maksuerä on suuruudeltaan vähintään 10% kokonaishinnasta.

Työssä noudatetaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.

Tarjouksemme on voimassa kaksi (2) kuukautta tarjouksen jättöajankohdasta.

YHTEYDENOTTO

Olemme valmiit antamaan tarjoustamme koskevia lisätietoja sekä neuvottelemaan työn suorittamisesta. Tarjoustamme koskevia lisätietoja antaa Taina Tuominen (puh. 040 760 0907, taina.tuominen@fcg.fi).

Toivomme tarjouksemme sopivan Teille sekä johtavan tilaukseen ja yhteistyöhön kanssamme.

Kunnioittavasti

FCG Finnish Consulting Group Oy

Taina Tuominen
Projektijohtaja, maisema-arkkitehti

LIITTEET

Liite 1	Alustava työsuunnitelma
Liite 2	Päähenkilöiden CV

ALUSTAVA TYÖSUUNNITELMA

TYÖN VAIHEET JA TARVITTAVAT TULOSTEET

Tehtävän sisältö

Tehtävänä on päivittää suunnittelualueelle aikaisemmin laadittujen Michailowin portaiden rakennussuunnitelmaa tarjouspyynnössä esitetyn päivitysidean mukaisesti.

Päivitysideassa on esitetty, että portaiden linjausta suoritetaan ja portaiden viereiselle alueelle suunnitellaan nykyistä yksinkertaisempi puistosuunnitelma. Uuden puistosuunnitelman pohjalta laaditaan rakennussuunnitelma. Lisäksi kustannusarvio päivitetään.

Työ laaditaan 2-vaiheisena.

Työn organisointi ja vuorovaikutus

Projektin johdossa toimii ja sen etenemisestä vastaa projektipäällikkö, jonka tehtäviin kuuluu:

- työn koordinointi ja suunnittelun ohjaus
- yhteydenpito tilaajan ja konsultin välillä
- suunnittelun aikataulu- ja kustannusseuranta sekä laskutus
- raportointi suunnittelutilanteesta
- osallistuminen suunnittelukokouksiin (pääsääntöisesti Teamsin kautta) ja kokousmuistioiden laatiminen

Työtä ohjaa ohjausryhmä, johon kuuluu Tilaajan edustajia. Ohjausryhmän tehtävänä on ohjata työtä ja tehdä välipäätöksiä työn edetessä. Ohjausryhmä tai työryhmä kokoontuu projektin aikana yhteensä korkeintaan 2 (kaksi) kertaa; yksi puistosuunnitteluvaiheessa ja yksi rakennussuunnitteluvaiheessa. Kokoukset pidetään Teams:n välityksellä. Mahdollisista lisäkokouksista sovitaan erikseen. Konsultilta ohjausryhmän kokouksiin osallistuu 2 henkilöä (projektipäällikkö ja rakennesuunnittelija). Konsultti pitää tarpeen mukaan työn aikana konsultin sisäisiä, eri alojen asiantuntijoiden välisiä kokouksia. Konsultin henkilöt on esitelty tarjouskirjeessä.

Konsultin tehtävänä on koota tarvittavat lähtötiedot, laatia suunnitelmat niihin liittyvine asiakirjoinen ja valmistella kokouksiin tarvittava materiaali. Lisäksi konsultti laatii kokousmuistiot.

Hankkeeseen nimetty laadunvalvoja toimii työn aikana tarpeen mukaan asiantuntijana ja varmistaa suunnitteluaineiston riittävän laadun.

Työ aloitus

Konsultti varmistaa tilaajalta onko konsultilla hallussaan tarvittava lähtötietoaineisto. Jos lähtötietoaineistoon on tullut täydennyksiä edellisen työn jälkeen, tilaaja toimittaa ne konsultille. Mahdollisesti tarvittavasta lisäaineistosta sovitaan erikseen. Konsultti käy läpi vanhan suunnitelman ja lähtötietoaineiston.

Työn alussa pyritään pitämään aloituskokous mahdollisimman pian, että saadaan työn päivitystarpeet täsmennettyä.

Työ tehdään 2-vaiheisena, joista ensimmäinen vaihe käsittää aiemmin laaditun puistosuunnitelman päivittämisen, ja toinen vaihe rakennussuunnitelman päivittämisen päivitetyn puistosuunnitelman pohjalta.

23.2.2021

VAIHE 1

Puistosuunnitelman päivityksen pohjana toimii tarjouspyynnössä esitetty päivitysidea, jossa portaikkoa kavennetaan ja siitä tulee tasaleveä. Rinteeseen esitetyt kivetyt käytävät ja tasanteet poistetaan ja korvataan istutuksilla (pensaista pääasiassa). Työssä tutkitaan vaihtoehtoja – myös hoidon kannalta; esim. rinteiden istutusalueiden porrastamista matalilla tukemuureilla tms. muita aiheita.

Puistosuunnitelmassa esitetään suunnittelualueen liittyminen ympäröivään alueeseen (katuihin ja rakenteisiin), pinnoitteet, oleva kasvillisuus ja sen käsittely, istutettava kasvillisuus sekä rakenteet yleissuunnitelmatasoisesti.

Puistosuunnitelmasta tuotetaan seuraavat tulosteet:

- suunnitelmapaketti 1:500 (värillinen, haluttaessa mustavalkoinen)
- poikkileikkaus (1 kpl)
- Yleissuunnitelmatasoinen alustava kustannusarvio
- Piirustusluettelo

VAIHE 2

Työn toinen vaihe käsittää rakennussuunnitelman laatimisen päivitetyin puistosuunnitelman pohjalta, mukaan lukien geotekninen suunnittelu.

Rakennussuunnitelmasta tuotetaan seuraavat tulosteet:

- suunnitelmapaketti 1:200 (värillinen, haluttaessa mustavalkoinen)
- Poikkileikkaukset (2-3 kpl) ja mahdolliset detaljit
- Portaiden rakennepiirustukset
- Portaiden ja muurien perustustapa

Lisäksi tuotetaan päivitetyt kustannusarvio, työselostus – ja tarvittaessa myös turvallisuusasiakirja ja piirustusluettelo.

Rakennussuunnitelman valmistumisaikataulusta sovitaan tarkemmin projektin edetessä. Alustavasti arvioitu valmistumisaika on huhtikuun puolivälissä.

Työn aikana konsultti pitää sisäisiä palavereja monialaisilla työryhmillä, jotta suunnitelmien yhteensopivuus varmistuu.

Työ ei pidä sisällään:

- Mahdollisten havainnekuvien laatimista suunnitelmasta tai suunnitelman mallintamista
- Suunnittelukohteen mallintamista
- Maastomittausten ja lisäpohjatutkimuksien suorittamista (tilaaja tekee tai teettää työt valitsemallaan konsultilla), konsultti laatii tarvittaessa mittausohjelman.
- Valaistussuunnittelua, jonka laatii Turku Energia
- Katusuunnittelua – lähtökohtaisesti katujen tasaukset ovat tiedossa. Tarvittaessa tilaaja teettää tarkemmittaukset.
- Luoteisreunassa muurin sisään johtavan portaikon mahdollisia muutoksia – oletuksena on, että näiltä osin suunnitelma säilyy ennallaan

Edellä mainituista tehtävistä voidaan kuitenkin sopia erikseen.

Yhteydenpito kokousten välillä hoidetaan puhelimitse, Teams-etäpalaverissa ja sähköpostilla.

23.2.2021

TYÖN LUOVUTUS

Valmiit suunnitelmat luovutetaan tilaajalle digitaalisessa muodossa (suunnitelmat esim. dwg, .pdf ja muut asiakirjat .pdf-, .doc- ja Excel- muodoissa).

Valmiin suunnitteluaineiston mahdollinen kopiointi hoidetaan tilaajan osoittamassa kopiolaitoksessa tilaajan laskuun. Työnaikaisen kopioinnin konsultti hoitaa omalla kustannuksellaan.