

ASSEMBLIN OSAHANKINTA 1				
VALINTAPERUSTE	Kommentit	Pisteet	Painoarvo	Painotetut pisteet
<b>Projektsuunnitelma</b>				
<b>Millaisin toimenpitein tarjoaja toteuttaa energiatehokkuuspalvelun?</b>	Tarjoaja on kuvannut kohdekohtaisesti investoinnit, vuotuisen ylläpidon, aikataulun ja saavutettavat säästöt. Ylläpito on kuvattu vain hyvin yleisellä tasolla.  Kuvauksessa on esitetty lyhyesti, mihin palvelulla pyritään. Tilaajan tavoitteista on mainittu mm. rakennusten kokonaisenergiatalouden parantaminen ja sisäilmaolosuhteiden laadun ylläpito / parantaminen. Toimenpiteissä ei ole huomioitu uusiutuvaa energiaa.  Toimenpiteet on kuvattu melko tarkasti, mutta ne on perusteltu melko yleisellä tasolla.  Tehtävät toimenpiteet on eritelty, mutta ne on aikataulutettu vain hyvin karkealla tasolla.  Kuvaus on melko selkeä ja looginen ja yleisellä tasolla perusteltu. Se on pääosin sellaisenaan hyödynnettävissä.	60	0,4	24,00
Heikko 0-25, Tyydyttävä 30-50, Hyvä 55-75, Erinomainen 80-100  (0-100 p, Painoarvo 40 %)				
<b>Miten tarjoaja osoittaa ja perustelee energiansäästön (säästötakuu) ja sen vaatimat tarjoamansa investoinnit ja ylläpitomaksut?</b>	Tarjoaja kuvaa vain hyvin karkealla tasolla, mihin energiansäästö perustuu. Tarjoaja ei esitä näihin liittyviä laskelmia eikä juurikaan perustelee energiansäästön suuruutta.  Tarjoaja ei erittele investointien ja ylläpidon osuutta.  Tarjoaja kuvaa hyvin yleisellä tasolla, miten eri lähteistä muodostuvat säästöt syntyvät sopimuskauden aikana.  Kuvaus on selkeä, mutta hyvin yleisellä tasolla perusteltu.	60	0,3	18,00
Heikko 0-25, Tyydyttävä 30-50, Hyvä 55-75, Erinomainen 80-100  (0-100 p. painoarvo 30 %)				
<b>Miten tarjoaja suunnittelee ja toteuttaa energiatehokkuuspalvelun, miten tarjoaja organisoii ja resursoi palvelun sekä miten tarjoaja varmistaa eri osapuolten integroitumisen ja yhteistyön toteutumisen?</b>	Tarjoaja kuvaa palvelun suunnittelun ja toteuttamisen periaatteet hyvin yleisellä tasolla ja yksilöi suunnittelu-, toteutus-, käyttöönotto- ja ylläpitovaiheet.  Kuvauksessa ei esitetä palvelun resursointia lukuun ottamatta projektijohtajaa ja energiamanageria. Tarjoaja ei kuvaa varahenkilöjärjestelyjä.  Tarjoaja kuvaa vain karkealla tasolla, miten se toimii yhteistyössä palveluun liittyen eri osapuolten kanssa.  Kuvaus on yleisellä tasolla selkeä ja siltä osin hyödynnettävissä.	55	0,3	16,50
Heikko 0-25, Tyydyttävä 30-50, Hyvä 55-75, Erinomainen 80-100  (0-100 p. painoarvo 30 %)				
			<b>YHTEENSÄ</b>	<b>58,50</b>

ASSEMBLIN OSAHANKINTA 2				
VALINTAPERUSTE	Kommentit	Pisteet	Painoarvo	Painotetut pisteet
<b>Projektsuunnitelma</b>				
<b>Millaisin toimenpitein tarjoaja toteuttaa energiatehokkuuspalvelun?</b>	Tarjoaja on kuvannut kohdekohtaisesti investoinnit, vuotuisen ylläpidon, aikataulun ja saavutettavat säästöt melko yleisellä tasolla. Ylläpito on kuvattu vain hyvin yleisellä tasolla.  Kuvauksessa on esitetty lyhyesti, mihin palvelulla pyritään. Tilaajan tavoitteista on mainittu mm. rakennusten kokonaisenergiatalouden parantaminen ja sisäilmaolosuhteiden laadun ylläpito / parantaminen. Toimenpiteissä ei ole huomioitu uusiutuvaa energiaa.  Toimenpiteet on kuvattu melko tarkasti, mutta ne on perusteltu melko yleisellä tasolla.  Tehtävät toimenpiteet on eritelty, mutta ne on aikataulutettu vain hyvin karkealla tasolla.  Kuvaus on melko selkeä ja looginen ja yleisellä tasolla perusteltu. Se on pääosin sellaisenaan hyödynnettävissä.	60	0,4	24,00
Heikko 0-25, Tyydyttävä 30-50, Hyvä 55-75, Erinomainen 80-100  (0-100 p, Painoarvo 40 %)				

<b>Miten tarjoaja osoittaa ja perustelee energiansäästön (säästötakuu) ja sen vaatimat tarjoamansa investoinnit ja ylläpitomaksut?</b>  Heikko 0-25, Tyydyttävä 30-50, Hyvä 55-75, Erinomainen 80-100  (0-100 p. painoarvo 30 %)	Tarjoaja kuvaa vain hyvin karkealla tasolla, mihin energiansäästö perustuu. Tarjoaja ei esitä näihin liittyviä laskelmia eikä juurikaan perustele energiansäästön suuruutta.  Tarjoaja ei erittele investointien ja ylläpidon osuutta.  Tarjoaja kuvaa hyvin yleisellä tasolla, miten eri lähteistä muodostuvat säästöt syntyvät sopimuskauden aikana.  Kuvaus on selkeä, mutta hyvin yleisellä tasolla perusteltu.	60	0,3	18,00
<b>Miten tarjoaja suunnittelee ja toteuttaa energiatehokkuuspalvelun, miten tarjoaja organisoii ja resursoi palvelun sekä miten tarjoaja varmistaa eri osapuolten integroitumisen ja yhteistyön toteutumisen?</b>  Heikko 0-25, Tyydyttävä 30-50, Hyvä 55-75, Erinomainen 80-100  (0-100 p. painoarvo 30 %)	Tarjoaja kuvaa palvelun suunnittelun ja toteuttamisen periaatteet hyvin yleisellä tasolla ja yksilöi suunnittelu-, toteutus-, käyttöönotto- ja ylläpitovaiheet.  Kuvauksessa ei esitetä palvelun resursointia lukuun ottamatta projektijohtajaa ja energiamanageria. Tarjoaja ei kuvaa varahenkilöjärjestelyjä.  Tarjoaja kuvaa vain karkealla tasolla, miten se toimii yhteistyössä palveluun liittyen eri osapuolten kanssa.  Kuvaus on yleisellä tasolla selkeä ja siltä osin hyödynnettävissä.	50	0,3	15,00
			<b>YHTEENSÄ</b>	<b>57,00</b>

#### CAVERION OSAHANKINTA 1

VALINTAPERUSTE	Kommentit	Pisteet	Painoarvo	Painotetut pisteet
<b>Projektisuunnitelma</b>				
<b>Millaisin toimenpitein tarjoaja toteuttaa energiatehokkuuspalvelun?</b>  Heikko 0-25, Tyydyttävä 30-50, Hyvä 55-75, Erinomainen 80-100  (0-100 p. Painoarvo 40 %)	Tarjoaja on kuvannut kohdekohtaisesti investoinnit, vuotuisen ylläpidon, aikataulun ja saavutettavat säästöt.  Kuvauksessa ei ole esitetty, mihin palvelulla pyritään. Tilaajan tavoitteista on huomioitu mm. rakennusten kokonaisenergiatalouden parantaminen, sisäilmaolosuhteiden laadun ylläpito / parantaminen sekä uusiutuvan energian lisääminen. Toimenpiteissä on huomioitu uusiutuva energia (vesi-ilmalämpöpumppu, aurinkovoimala).  Toimenpiteet on kuvattu melko tarkasti ja ne on perusteltu melko yleisin periaattein.  Tehtävät investoinnit ja muut vuosittain tehtävät toimenpiteet on eritelty ja aikataulutettu.  Kuvaus on selkeä ja looginen ja yleisellä tasolla melko hyvin perusteltu. Palvelun sisältö on kuvattu selkeästi osa-alueittain ja se on pääosin sellaisenaan hyödynnettävissä.	60	0,4	24,00
<b>Miten tarjoaja osoittaa ja perustelee energiansäästön (säästötakuu) ja sen vaatimat tarjoamansa investoinnit ja ylläpitomaksut?</b>  Heikko 0-25, Tyydyttävä 30-50, Hyvä 55-75, Erinomainen 80-100  (0-100 p. painoarvo 30 %)	Tarjoaja kuvaa energiansäästön laskennan periaatteet ja erikseen tarjoamansa energiansäästön ja toimenpiteiden yhteyden. Lisäksi tarjoaja esittää laskelmia. Energiansäästö on perusteltu karkealla tasolla.  Tarjoaja erittelee investoinnit ja ylläpitomaksut.  Tarjoaja kuvaa, miten eri lähteistä muodostuvat säästöt syntyvät sopimuskauden aikana.  Kuvaus on selkeä ja melko hyvin perusteltu.	70	0,3	21,00
<b>Miten tarjoaja suunnittelee ja toteuttaa energiatehokkuuspalvelun, miten tarjoaja organisoii ja resursoi palvelun sekä miten tarjoaja varmistaa eri osapuolten integroitumisen ja yhteistyön toteutumisen?</b>  Heikko 0-25, Tyydyttävä 30-50, Hyvä 55-75, Erinomainen 80-100  (0-100 p. painoarvo 30 %)	Tarjoaja kuvaa palvelun suunnittelun ja toteuttamisen periaatteet hyvin yleisellä tasolla, mutta yksilöi tarkemmin sen raportoinnin ja laskutuksen.  Kuvauksessa esitetään palvelusta vastaava organisaatio ja sen resursointi, suunnittelu, urakointi- ja seurantavaiheissa, mutta ei varahenkilöjärjestelyjä.  Tarjoaja kuvaa vain karkealla tasolla, miten se toimii yhteistyössä palveluun liittyen eri osapuolten kanssa.  Kuvaus on selkeä ja looginen ja siltä osin hyödynnettävissä.	70	0,3	21,00
			<b>YHTEENSÄ</b>	<b>66,00</b>

CAVERION OSAHANKINTA 2				
VALINTAPERUSTE	Kommentit	Pisteet	Painoarvo	Painotetut pisteet
<b>Projekti-suunnitelma</b>				
<b>Millaisin toimenpitein tarjoaja toteuttaa energiatehokkuuspalvelun?</b>	Tarjoaja on kuvannut kohdekohtaisesti investoinnit, vuotuisen ylläpidon, aikataulun ja saavutettavat säästöt.  Heikko 0-25, Tyydyttävä 30-50, Hyvä 55-75, Erinomainen 80-100  (0-100 p, Painoarvo 40 %)	60	0,4	24,00
	Kuvauksessa ei ole esitetty, mihin palvelulla pyritään. Tilajaajan tavoitteista on huomioitu mm. rakennusten kokonaisenergiatalouden parantaminen, sisäilmaolosuhteiden laadun ylläpito / parantaminen sekä uusiutuvan energian lisääminen. Toimenpiteissä on huomioitu uusiutuva energia (aurinkovoimala).  Toimenpiteet on kuvattu melko tarkasti ja ne on perusteltu melko yleisin periaattein.  Tehtävät investoinnit ja muut vuosittain tehtävät toimenpiteet on eritelty ja aikataulutettu.  Kuvaus on selkeä ja looginen ja yleisellä tasolla melko hyvin perusteltu. Palvelun sisältö on kuvattu selkeästi osa-alueittain ja se on pääosin sellaisenaan hyödynnettävissä.			
<b>Miten tarjoaja osoittaa ja perustelee energiansäästön (säästötakuu) ja sen vaatimat tarjoamansa investoinnit ja ylläpitomaksut?</b>	Tarjoaja kuvaa energiansäästön laskennan periaatteet ja erikseen tarjoamansa energiansäästön ja toimenpiteiden yhteyden. Lisäksi tarjoaja esittää laskelmia. Energiansäästö on perusteltu karkealla tasolla.  Tarjoaja erittelee investoinnit ja ylläpitomaksut.  Tarjoaja kuvaa, miten eri lähteistä muodostuvat säästöt syntyvät sopimuskauden aikana.  Kuvaus on selkeä ja melko hyvin perusteltu.	70	0,3	21,00
<b>Miten tarjoaja suunnittelee ja toteuttaa energiatehokkuuspalvelun, miten tarjoaja organisoii ja resursoi palvelun sekä miten tarjoaja varmistaa eri osapuolten integroitumisen ja yhteistyön toteutumisen?</b>	Tarjoaja kuvaa palvelun suunnittelun ja toteuttamisen periaatteet hyvin yleisellä tasolla, mutta yksilöi tarkemmin sen raportoinnin ja laskutuksen.  Kuvauksessa esitetään palvelusta vastaava organisaatio ja sen resursointi, suunnittelu, urakointi- ja seurantavaiheissa, mutta ei varahenkilöjärjestelyjä.  Tarjoaja kuvaa vain karkealla tasolla, miten se toimii yhteistyössä palveluun liittyen eri osapuolten kanssa.  Kuvaus on selkeä ja looginen ja siltä osin hyödynnettävissä.	70	0,3	21,00
			<b>YHTEENSÄ</b>	<b>66,00</b>

GRANLUND OSAHANKINTA 1				
VALINTAPERUSTE	Kommentit	Pisteet	Painoarvo	Painotetut pisteet
<b>Projekti-suunnitelma</b>				
<b>Millaisin toimenpitein tarjoaja toteuttaa energiatehokkuuspalvelun?</b>	Tarjoaja on kuvannut kohdekohtaisesti investoinnit, vuotuisen ylläpidon, aikataulun ja saavutettavat säästöt.  Heikko 0-25, Tyydyttävä 30-50, Hyvä 55-75, Erinomainen 80-100  (0-100 p, Painoarvo 40 %)	60	0,4	24,00
	Kuvauksessa on esitetty melko kattavasti, mihin palvelulla pyritään. Tilajaajan tavoitteista on mainittu mm. rakennusten kokonaisenergiatalouden parantaminen, sisäilmaolosuhteiden laadun ylläpito / parantaminen, uusiutuvan energian lisääminen sekä hiilijalanjalan pienentäminen. Toimenpiteissä on huomioitu uusiutuva energia (aurinkovoimala).  Toimenpiteet on kuvattu melko yleisellä tasolla ja ne on perusteltu melko yleisin periaattein. Toisaalta niiden kustannukset on eritelty melko tarkasti.  Tehtävät investoinnit ja muut vuosittain tehtävät toimenpiteet on eritelty ja aikataulutettu.  Kuvaus on selkeä ja looginen yleisellä tasolla melko hyvin perusteltu. Palvelun sisältö on kuvattu selkeästi osa-alueittain ja se on pääosin sellaisenaan hyödynnettävissä.			

<p><b>Miten tarjoaja osoittaa ja perustelee energiansäästön (säästötakuu) ja sen vaatimat tarjoamansa investoinnit ja ylläpitomaksut?</b></p> <p>Heikko 0-25, Tyydyttävä 30-50, Hyvä 55-75, Erinomainen 80-100</p> <p>(0-100 p. painoarvo 30 %)</p>	<p>Tarjoaja kuvaa energiansäästön laskennan periaatteet ja erikseen tarjoamansa energiansäästön ja toimenpiteiden yhteyden. Lisäksi tarjoaja esittää taulukkomuodossa yksilöidyn laskelman energiansäästöistä.</p> <p>Energiansäästö on perusteltu karkealla tasolla.</p> <p>Tarjoaja erittelee investoinnit ja ylläpitomaksut.</p> <p>Tarjoaja kuvaa, miten eri lähteistä muodostuvat säästöt syntyvät sopimuskauden aikana.</p> <p>Kuvaus on selkeä ja melko hyvin perusteltu.</p>	70	0,3	21,00
<p><b>Miten tarjoaja suunnittelee ja toteuttaa energiatehokkuuspalvelun, miten tarjoaja organisoii ja resursoi palvelun sekä miten tarjoaja varmistaa eri osapuolten integroitumisen ja yhteistyön toteutumisen?</b></p> <p>Heikko 0-25, Tyydyttävä 30-50, Hyvä 55-75, Erinomainen 80-100</p> <p>(0-100 p. painoarvo 30 %)</p>	<p>Tarjoaja kuvaa palvelun suunnittelun ja toteuttamisen periaatteet ja vaiheet melko tarkkaan jakaen sen hankesuunnitteluun, tukien ja lupien hakemiseen, toteutussuunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitoon. Lisäksi tarjoaja kuvaa palvelun seuranta- ja raportointia.</p> <p>Kuvauksessa ei esitetä palvelun resursointia, mutta tarjoaja kuvaa palvelussa käytetyt järjestelmät ja varahenkilöjärjestelyn periaatteet.</p> <p>Tarjoaja kuvaa melko tarkalla tasolla, miten se toimii yhteistyössä palveluun liittyen eri osapuolten kanssa ja pyrkii varmistamaan yhteistyön onnistumisen.</p> <p>Kuvaus on selkeä ja looginen ja siltä osin hyödynnettävissä.</p>	70	0,3	21,00
			<b>YHTEENSÄ</b>	<b>66,00</b>

## GRANLUND OSAHANKINTA 2

VALINTAPERUSTE	Kommentit	Pisteet	Painoarvo	Painotetut pisteet
<b>Projektisuunnitelma</b>				
<p><b>Millaisin toimenpitein tarjoaja toteuttaa energiatehokkuuspalvelun?</b></p> <p>Heikko 0-25, Tyydyttävä 30-50, Hyvä 55-75, Erinomainen 80-100</p> <p>(0-100 p, Painoarvo 40 %)</p>	<p>Tarjoaja on kuvannut kohdekohtaisesti investoinnit, vuotuisen ylläpidon, aikataulun ja saavutettavat säästöt.</p> <p>Kuvauksessa on esitetty melko kattavasti, mihin palvelulla pyritään. Tilajan tavoitteista on mainittu mm. rakennusten kokonaisenergiatalouden parantaminen, sisäilmaolosuhteiden laadun ylläpito / parantaminen, uusiutuvan energian lisääminen sekä hiilijalanjäljen pienentäminen. Toimenpiteissä on huomioitu uusiutuva energia (aurinkovoimala).</p> <p>Toimenpiteet on kuvattu melko yleisellä tasolla ja ne on perusteltu melko yleisin periaattein. Toisaalta niiden kustannukset on eritelty melko tarkasti.</p> <p>Tehtävät investoinnit ja muut vuosittain tehtävät toimenpiteet on eritelty ja aikataulutettu.</p> <p>Kuvaus on selkeä ja looginen yleisellä tasolla melko hyvin perusteltu. Palvelun sisältö on kuvattu selkeästi osa-alueittain ja se on pääosin sellaisenaan hyödynnettävissä.</p>	60	0,4	24,00
<p><b>Miten tarjoaja osoittaa ja perustelee energiansäästön (säästötakuu) ja sen vaatimat tarjoamansa investoinnit ja ylläpitomaksut?</b></p> <p>Heikko 0-25, Tyydyttävä 30-50, Hyvä 55-75, Erinomainen 80-100</p> <p>(0-100 p. painoarvo 30 %)</p>	<p>Tarjoaja kuvaa energiansäästön laskennan periaatteet ja erikseen tarjoamansa energiansäästön ja toimenpiteiden yhteyden. Lisäksi tarjoaja esittää taulukkomuodossa yksilöidyn laskelman energiansäästöistä.</p> <p>Energiansäästö on perusteltu karkealla tasolla.</p> <p>Tarjoaja erittelee investoinnit ja ylläpitomaksut.</p> <p>Tarjoaja kuvaa, miten eri lähteistä muodostuvat säästöt syntyvät sopimuskauden aikana.</p> <p>Kuvaus on selkeä ja melko hyvin perusteltu.</p>	70	0,3	21,00
<p><b>Miten tarjoaja suunnittelee ja toteuttaa energiatehokkuuspalvelun, miten tarjoaja organisoii ja resursoi palvelun sekä miten tarjoaja varmistaa eri osapuolten integroitumisen ja yhteistyön toteutumisen?</b></p> <p>Heikko 0-25, Tyydyttävä 30-50, Hyvä 55-75, Erinomainen 80-100</p> <p>(0-100 p. painoarvo 30 %)</p>	<p>Tarjoaja kuvaa palvelun suunnittelun ja toteuttamisen periaatteet ja vaiheet melko tarkkaan jakaen sen hankesuunnitteluun, tukien ja lupien hakemiseen, toteutussuunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitoon. Lisäksi tarjoaja kuvaa palvelun seuranta- ja raportointia.</p> <p>Kuvauksessa ei esitetä palvelun resursointia, mutta tarjoaja kuvaa palvelussa käytetyt järjestelmät ja varahenkilöjärjestelyn periaatteet.</p> <p>Tarjoaja kuvaa melko tarkalla tasolla, miten se toimii yhteistyössä palveluun liittyen eri osapuolten kanssa ja pyrkii varmistamaan yhteistyön onnistumisen.</p> <p>Kuvaus on selkeä ja looginen ja siltä osin hyödynnettävissä.</p>	70	0,3	21,00
			<b>YHTEENSÄ</b>	<b>66,00</b>