



TARJOUS-
PYYNTÖ
1 / 4

25.2.2021

Diaarinumero:
18062

Tilaaaja

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala, Kaupunkirakentaminen, toimitilojen rakennuttaminen

Linnankatu 90 E

20100 Turku

Hanke

Pääskylvuoren koulun osittainen peruskorjaus ja laajennus

Tarjouspyyntö, Ilmanvaihtourakka

Pyydämme Teiltä tarjoustu yllämainitusta urakasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Sisältö

Ilmanvaihtourakka tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisessa laajuudessa. Hankkeen laajuus on kuvattu suunnitelmissa.

Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan jaettuna urakkana, jossa urakoitsijat ovat suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Rakennusurakoitsija on pääurakoitsija, joka vastaa työmaan johtovollisuuksista ja koordinoi rakentamista alustamissopimuksilla.

Urakka-aika

7.6.2021 – 30.6.2023. (Pihatöiden vastaanotto urakkaohjelman mukaisesti)

Tarjouksen laadinta

Tilaaaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista.

Tarjous tulee jättää viimeistään **6. huhtikuuta 2021 klo 12:00** mennessä. Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes sopimus on syntynyt jonkun tarjouksen tehneen kanssa työn suorittamisesta kuitenkin enintään kolmen kuukauden ajan tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen. Tarjoukseen ei saa liittää ehtoja ja siihen on liitettävä pyydetty erittelyt ja asiakirjat. Tarjouksen tulee olla tilaajan tarjouslomakkeen mukainen, mikäli sellainen on tarjouspyyntöasiakirjana.

Tilaaaja ei ota huomioon vaihtoehtotarjouksia.

Tarjoajan tulee *tarjouksensa liitteenä* esittää alla mainittujen soveltuvuusvaatimusten täyttämistä osoittavat asiakirjat tai ilmoittaa niiden saatavuus maksuttomista tietokannoista:

- Valittavalla ilmanvaihtourakoitsijalla tulee olla omaan henkilökuntaan kuuluva ilmanvaihtotöiden vastaava työnjohtaja hankkeessa. Ilmanvaihtourakoitsijan vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään 5 vuoden työkokemus ilmanvaihtotöiden työnjohtotehtävistä. Ilmanvaihtotöiden vastaavan työnjohtajan tulee täyttää Ympäristöministeriön rakentamisen erityisalojen työnjohtajan työnjohtotehtävien vaativuuksiluokan vaativa -taso.

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala, Kaupunkirakentaminen, Toimitilojen rakennuttaminen, Linnankatu 90 E, 20100 Turku

[puhelin](#) (Puhelin) [web](#) (Internet-osoite) [s-posti](#) (Yrityksen sähköposti)

- Työnjohtajalla tulee olla sijainen loma-aikoina ja mahdollisen sairausloman aikana.
- tilaajavastuulain mukaiset suomenkieliset todistukset ja selvitykset (tai Tilaajavastuu.fi -yritysraportti tai Rakentamisen Laatu RALA ry:n -yritysraportti)
- Ilmanvaihtourakoitsijan tai konsernin johon urakoitsija kuuluu, toteutuneen kokonaisliikevaihdon tulee olla vähintään 500 000 euroa kolmen viimeisen vuoden keskiarvona. Vahvistetut tilinpäätöstiedot on annettava kolmelta viimeksi kuluneelta tilikaudelta.
- Tarjoajien ja niiden taustakonsernien luottokelpoisuusluokituksen tulee olla Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa -suosituksen mukaan vähintään A tai vastaavan luottotietolaitoksen (ei pankin) lausunnon mukaan vähintään tätä vastaava.
- Tarjoukseen on liitettävä Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa-yritysraportti tai muu luottotietolaitoksen (ei pankin) lausunto.
- Tarjoajalla (ilmanvaihtourakoitsijalla) tulee olla referenssinä vähintään yksi 2500 brm2 kokoisien vaatimustasoltaan vastaavan toimitilarakennuksen (esim. koulut, päiväkodit, sairaalat, hoivakodit, palvelutalot) uudiskohteen ilmanvaihtourakka (ei varastot, hallit, asunnot, kaupat/kauppakeskukset). Referenssi saa olla korkeintaan 5 vuotta vanha laskettuna urakan valmistumisesta. Käynnissä olevista urakoista referensseiksi kelpaavat elokuun 2021 alkuun mennessä valmistuvat kohteet. Referenssistä tulee olla tilaajan todistus/suositus onnistuneesta suorituksesta.

Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat päätöksen teon jälkeen pääsääntöisesti julkisia. Tarjouksen antajan tulee erikseen tarjouksessa mainita, mikäli haluaa tarjouksen tai sen osan säilytettävän salaisena. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia.

Tarjous jätetään sähköisesti Haahtela PRIS -järjestelmään urakkaohjelman ohjeiden mukaisesti.

Tarjousten käsittely

Tilaja käsittelee, hyväksyy tai voi hylätä tarjouksen hankintalaissa esitetyin perustein. Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin. Valitun urakoitsijan kanssa tehdään liitteen sopimusluonnoksen mukainen sopimus.

Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntöasiakirjaluetelo on esitetty tämän tarjouspyyntökirjeen lopussa. Tarjouspyyntöasiakirjat luovutetaan tarjoajalle sähköisesti.

Mikäli asiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee kirjallisesti ilmoittaa tilaajalle viimeistään 25.3.2021 klo 12 mennessä. Tilaja vastaa kysymyksiin 29.3.2021 klo 15 mennessä. Aikataulullisista syistä on toivottavaa, että lisäselvityspyynnöt annetaan mahdollisimman pian, jotta niihin voidaan vastata mahdollisimman äkkiä, jolloin laskenta-aikaa muutoksille olisi riittävästi. Epäselvyyksien johdosta annettavat lisäselvitykset tulee tilaaja toimittamaan kirjallisesti kaikille urakkalaskentaan osallistuville urakoitsijoille. Muita lisätietoja ei katsota tilaajaa sitoviksi.



TARJOUS-
PYYNTÖ
3 / 4

Tiedustelut

Tarjouspyyntöä koskeviin tiedusteluihin vastaa rakennuttajainsinööri Iiro Tainio, iiro.tainio@turku.fi.

Ystävällisin terveisin

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala, Kaupunkirakentaminen

Kimmo Suonpää
Kaupunkirakentamisjohtaja

Tarjouspyyntöasiakirjat

Kaupalliset asiakirjat

1. Tämä tarjouspyyntö.....25.2.2021
2. Tarjouslomake25.2.2021
3. Urakkaohjelma25.2.2021
4. Urakkasisältö.....18.1.2021
5. Osapuolten yhteiset työmaapalvelut18.1.2021
6. Työmaan toiminta ja hallinto.....18.1.2021
7. Turvallisuusasiakirja.....25.2.2021
8. Kosteudenhallinta-asiakirja17.1.2021
9. Räjähdyssuojausasiakirja.....4.11.2020
10. Toiminnanvarmistussuunnitelma liitteineen25.2.2021
11. RTS-Ympäristöluokituksen tavoitteet.....23.2.2021
12. Tietomallintamissuunnitelma.....25.2.2021
13. Koulun kesälomien aikaisten töiden aikataulu ja vaiheistus25.2.2021
14. Haitta-ainekartoitus (päivitetty massanlaskentataulukko)7.9.2018/25.2.2021
15. Alustava työmaasuunnitelma.....25.2.2021
16. Turun Kaupunki vaatimukset johtokartoituksille.....4.1.2021
17. Johtokarttaote24.2.2021
18. Turun kaupungin työmaavesiopus2019
19. Rakennussiiuousohje3.1.2019
20. Urakoitsijoiden huoltokirjavelvoitteet18.12.2020
21. Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998, RT 16-10660
22. Riskien tarkastelu.....25.2.2021

Tekniset asiakirjat

23. LVIAS-piirustukset ja -selostukset piirustusluettelon mukaisesti1.2.2021
24. Paloturvallisuussuunnitelmat.....2.2.2021
25. Yhdistelmämalli sekä suunnittelumallit (ei määriin sitovia)25.2.2021