

Turun kaupunki

Suunnittelutarjous 18.2.2021

Kaupunkiympäristötoimiala
Kaupunkirakentamisen palvelualue
Kaupunkiympäristön toteutussuunnitteluyksikkö
Puolalankatu 5, 20100 Turku

Erkko Välimäki
Suunnitteluinsinööri
erkko.valimaki@turku.fi

Akumentinpuisto - Turku

Maisemasuunnittelu

Kiitämme tarjouspyynnöstänne. Olemme erittäin kiinnostuneita laatimaan Turun Ispoisten alueella sijaitsevan Akumentinpuiston yleissuunnitelman tarvittavine asiakirjoinen ja töineen oheisen työohjelmaehdotuksen mukaisesti.

Suunnittelun lähtökohtana on maisemallisesti hieno merenranta-alue Ispoisten kartanon kulttuurimiljöössä. Suunnittelussa pyritään yhdistämään kaupungin tavoitteet sekä asukkaiden toiveet. Tarkoituksena on kehittää puiston maankäyttöä ja toiminnallisuutta, parantaa ja monipuolistaa alueen virkistyskäyttöä sekä parantaa alueen ympäristöarvoja ja monimuotoisuutta huomioiden vieressä sijaitsevat ulkoilu- ja liikunta-alueet sekä Katariinanlaakson luonnonsuojelualue.

1. TYÖOHJELMA

Suunnitelman pääpaino kohdistuu seuraaviin osa-alueisiin:

- Virkistyskäytön monipuolistaminen: reitistö, liittyminen lähialueiden ulkoilureitteihin ja liikunta-alueisiin
- Pysäköintialueen parantaminen ja jäsentäminen uudelleen sekä liikennealueiden järjestelyt
- Liikuntapalvelujen tarpeet (tilanvaraus liikuntavälineille)
- Oleskelu- ja toiminta-alueet: pelit ja leikki, grillikatos,
- Alueen ympäristöarvojen ja monimuotoisuuden parantaminen, maisemanhoidon keinot ympäristön kohentamiseksi

Suunnitelmat laaditaan Turun kaupungin ohjeiden mukaisesti. Yleissuunnitelma esitetään värillisenä illustraationa, periaatepoikkileikkauksina ja havainnekuvin. Lisäksi laaditaan lyhyt suunnitelmaselostus.

SUUNNITTELUUN KUULUVAT TEHTÄVÄT:

Suunnittelun käynnistäminen

- Lähtötietojen tarkastelu; kaupunkikuvalliset ja kaavalliset lähtökohdat, viereisten alueiden suunnitelmat/nykytilanne
- Maastokäynnit paikalla: maaston ja maiseman havainnointi, kasvillisuuden tilarakenne, näkymät, kulkureitit jne.
- Suunnittelutavoitteiden tarkistaminen ja kohteen erityisvaatimusten täsmentäminen
- Tilaajan tarpeiden täsmentäminen

Yleissuunnitelmaluonnoksen laatiminen

- Laaditaan piirros, josta käyvät ilmi mm. maisemallinen jäsentely, toimintojen ja reitistön sijoitteluvaihtoehtoja, maaston käsittelyn periaatteet, ranta-alueen käsittelyvaihtoehtoja
- Tutkitaan alueen liittymistä viereisiin maankäyttöihin
- Tutkitaan maiseman historian huomioimista suunnitteluratkaisuissa

Yleissuunnitelma

- Kommenttien ja hyväksytyin luonnoksen perusteella laaditaan puistoalueen yleissuunnitelma, josta käyvät ilmi maiseman käsittelyn periaatteet mm. toiminnot sijoitettuna, reitit ja kasvillisuus
- Pysäköintialueen / -alueiden jäsentely
- Ulkoilu- ja huoltoreitit
- Maastonmuotoilu ja pinnantasauksen periaatteet
- Maisemanhoitoperiaatteet alueittain
- Uudet rakenteet, varusteet ja kalusteet ideatasolla

Yleissuunnitteluun sisältyy 3 suunnittelukokousta tilaajan kanssa. Suunnitelman esittelystä asukkaille sovitaan tarvittaessa erikseen.

2. AIKATAULU

Suunnittelu voidaan aloittaa välittömästi. Työ luovutetaan 31.5.2021 mennessä.

Välitavoitteeksi ehdotetaan kommenttien perusteella täydennetyin yleissuunnitelmaluonnoksen esittelyä viikolla 15. Aikataulua voidaan tarkentaa työn edetessä.

3. SUUNNITTELIJAT

Projektipäällikkönä ja vastaavana suunnittelijan toimii maisema-arkkitehti **Ria Ruokonen** (SKOL 02)
Työssä avustaa rakennuspiirtäjä **Pia Iiramo** (SKOL 06).

4. SUUNNITTELUKUSTANNUKSET

Tarjoamme suunnittelua kokonaishinnalla 24.000 euroa (ALV 0%). Summa on yleissuunnitteluvaiheen kattohinta.

5. SUUNNITTELIJAVELVOITTEET

Suunnittelussa noudatamme Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.
Kuulumme Tilaaajavastuu.fi -palvelun Luotettava Kumppani -ohjelmaan (Y-tunnus 0916455-4).
Meillä on voimassaoleva Konsulttitoiminnan vastuuvakuutus.

Toivomme tarjouksen soveltuvan teille ja johtavan tilaukseen.
Lisätietoja antaa maisema-arkkitehti Ria Ruokonen, puhelin 040 553 7067,
sähköposti ria.ruokonen@maisema-arkkitehdit.fi

Tarjous on voimassa 18.4.2021 saakka.

Vantaalla 18.2.2021

Ystävällisin terveisin



Ria Ruokonen
Maisema-arkkitehdit Byman & Ruokonen Oy