

TARJOUS-
PYYNTÖ
1 / 4

1.2.2021

Diaarinumero:
18062

Tilaaaja

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala, Kaupunkirakentaminen, toimitilojen rakennuttaminen
Linnankatu 90 E
20100 Turku

Hanke

Pääskylvuoren koulun osittainen peruskorjaus ja laajennus

Viite

EU-hankintailmoitus nro XXX

TarjouspyyntöLUONNOS, Rakennusurakka pääurakoitsijavelvoittein

Pyydämme Teiltä tarjoustä yllämainitusta urakasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Sisältö

Rakennusurakka sisältäen pääurakoitsijan velvoitteet tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Hankkeen laajuus on kuvattu suunnitelmissa.

Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan jaettuna urakkana, jossa urakoitsijat ovat suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Rakennusurakoitsija on pääurakoitsija, joka vastaa työmaan johtovelvollisuuksista ja koordinoi rakentamista alistamissopimuksilla.

Urakka-aika

7.6.2021 – 30.6.2023.

Tarjouksen laadinta

Tilaaaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista.

Tarjous tulee jättää viimeistään **2. huhtikuuta 2021 klo 12:00** mennessä. Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes sopimus on syntynyt jonkun tarjouksen tehneen kanssa työn suorittamisesta kuitenkin enintään kolmen kuukauden ajan tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen. Tarjoukseen ei saa liittää ehtoja ja siihen on liitettävä pyydetty erittelyt ja asiakirjat. Tarjouksen tulee olla tilaajan tarjouslomakkeen mukainen, mikäli sellainen on tarjouspyyntöasiakirjana.

Tilaaaja ei ota huomioon vaihtoehtotarjouksia.

Tarjoajan tulee *tarjouksensa liitteenä* esittää alla mainittujen soveltuvuusvaatimusten täyttymistä osoittavat asiakirjat tai ilmoittaa niiden saatavuus maksuttomista tietokannoista:

- Valittavalla rakennus-/pääurakoitsijalla tulee olla omaan henkilökuntaan kuuluva täysipäiväinen vastaava työnjohtaja hankkeessa. Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään 5 vuoden työkokemus työnjohtotehtävistä. Vastaavan työnjohtajan tulee täyttää Ympäristöministeriön rakentamisen työnjohtotehtävien vaativuusluokan vaativa -taso.
- Työnjohtajalla tulee olla sijainen loma-aikoina ja mahdollisen sairasloman aikana.
- tilaajavastuulain mukaiset suomenkieliset todistukset ja selvitykset (tai Tilaajavastuu.fi -yritysraportti tai Rakentamisen Laatu RALA ry:n -yritysraportti)
- Rakennusurakoitsijan tai konsernin johon urakoitsija kuuluu, toteutuneen kokonaisliikevaihdon tulee olla vähintään 5 miljoonaa euroa kolmen viimeisen vuoden keskiarvona. Vahvistetut tilinpäätöstiedot on annettava kolmelta viimeksi kuluneelta tilikaudelta.
- Tarjoajien ja niiden taustakonsernien luottokelpoisuusluokituksen tulee olla Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa -suosituksen mukaan vähintään A tai vastaavan luottotietolaitoksen (ei pankin) lausunnon mukaan vähintään tätä vastaava.
- Tarjoukseen on liitettävä Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa-yritysraportti tai muu luottotietolaitoksen (ei pankin) lausunto.
- Tarjoajalla (pääurakoitsijalla) tulee olla referenssinä vähintään yksi 2500 brm2 kokoisen vaatimustasoltaan vastaavan toimitilarakennuksen (esim. koulut, päiväkodit, sairaalat, hoivakodit, palvelutalot) uudiskohteen rakennusurakka pääurakoitsijavelvoittein (ei varastot, hallit, asunnot, kaupat/kauppakeskukset). Referenssi saa olla korkeintaan 5 vuotta vanha laskettuna urakan valmistumisesta. Käynnissä olevista urakoista referensseiksi kelpaavat elokuun 2021 alkuun mennessä valmistuvat kohteet. Referenssistä tulee olla tilaajan todistus/suositus onnistuneesta suorituksesta.

Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat päätöksen teon jälkeen pääsääntöisesti julkisia. Tarjouksen antajan tulee erikseen tarjouksessa mainita, mikäli haluaa tarjouksen tai sen osan säilytettävän salaisena. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia.

Tarjous jätetään sähköisesti Haahtela PRIS -järjestelmään urakkaohjelman ohjeiden mukaisesti.

Tarjousten käsittely

Tilaaaja käsittelee, hyväksyy tai voi hylätä tarjouksen hankintalaissa esitetyin perustein. Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin. Valitun urakoitsijan kanssa tehdään liitteen sopimusluonnoksen mukainen sopimus.

Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntöasiakirjaluetelo on esitetty tämän tarjouspyyntökirjeen lopussa. Tarjouspyyntöasiakirjat luovutetaan tarjoajalle sähköisesti.

Mikäli asiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee kirjallisesti ilmoittaa tilaajalle viimeistään 7 työpäivää ennen laskenta-ajan päättymistä. Lisäselvitykset toimitetaan kirjallisesti

kaikille tarjoajille. Muita kuin kirjallisia lisätietoja ei katsota tilaajaa sitoviksi.

Tiedustelut

Tarjouspyyntöä koskeviin tiedusteluihin vastaa rakennuttajainsinööri Iiro Tainio, iiro.tainio@turku.fi.

Ystävällisin terveisin

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala

Christina Hovi
Toimialajohtaja

Tarjouspyyntöasiakirjat

Kaupalliset asiakirjat

1. Tämä tarjouspyyntö xx.xx.20xx
2. Tarjouslomake xx.xx.20xx
3. ESPD-lomake xx.xx.20xx
4. Yksikköhintaluettelo xx.xx.20xx
5. Urakkaohjelma xx.xx.20xx
6. Urakkasisältö xx.xx.20xx
7. Osapuolten yhteiset työmaapalvelut xx.xx.20xx
8. Työmaan toiminta ja hallinto xx.xx.20xx
9. Turvallisuusasiakirja xx.xx.20xx
10. Kosteudenhallinta-asiakirja xx.xx.20xx
11. Kuivaketju 10-ohjeistus xx.xx.20xx
12. Paloturvallisuussuunnitelma xx.xx.20xx
13. Räjähdyssuojausasiakirja xx.xx.20xx
14. Toiminnanvarmistussuunnitelma liitteineen xx.xx.20xx
15. Tietomallintamissuunnitelma xx.xx.20xx
16. Rakentamisen aikataulu ja vaiheistus xx.xx.20xx
17. Haitta-ainekartoitus xx.xx.20xx
18. Alustava työmaasuunnitelma xx.xx.20xx
19. Turun Kaupunki vaatimukset johtokartoituksille xx.xx.20xx
20. Johtokarttaote xx.xx.20xx
21. Rakennussivousohje xx.xx.20xx
22. Urakoitsijoiden huoltokirjavelvoitteet xx.xx.20xx
23. Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998, RT 16-10660 xx.xx.20xx
24. Riskien tarkastelu xx.xx.20xx
25. Riskienhallintasuunnitelma xx.xx.20xx
26. Hankesuunnitelma xx.xx.20xx
27. Valahtoinen vakuutus tilaajavastuulain (1233/06) edellytysten täyttämistä

Tekniset asiakirjat

28. ARK-piirustukset ja -selostukset piirustusluettelon mukaisesti xx.xx.20xx
29. RAK-piirustukset ja -selostukset piirustusluettelon mukaisesti xx.xx.20xx
30. LVIAS-piirustukset ja -selostukset piirustusluettelon mukaisesti xx.xx.20xx
31. GEO-piirustukset ja -selostukset piirustusluettelon mukaisesti xx.xx.20xx
32. AKU-piirustukset ja -selostukset piirustusluettelon mukaisesti xx.xx.20xx
33. Yhdistelmämalli sekä suunnittelumallit (ei määriin sitovia) xx.xx.20xx