



TURUN KAUPUNKI  
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA

## Pukkilan asemakaava-alueen infran suunnitteluttaminen

Tarjous

15.1.2021

---

Turun Kaupunki  
Ympäristötoimiala,  
Infran suunnittelupäällikkö Kari Linnakoski  
PL 355 (Puolalankatu 5, 3 krs.)  
20101 TURKU  
[kari.linnakoski@turku.fi](mailto:kari.linnakoski@turku.fi)

Tarjouspyyntö 4.1.2021 sähköposti Kari Linnakoski

## Pukkilan asemakaava-alueen infran suunnitteluttaminen

Kiitämme tarjouspyynnöstänne ja ilmoitamme olevamme valmiit suorittamaan otsikossa mainitun tehtävän

### Tehtävän sisältö

Tehtävänä on Pukkilan asemakaava-alueen infran suunnitteluttaminen, johon kuuluvat kadut, viheralueet ja vesihuolto. Suunnitteluttamisen tehtävään kuuluu huolehtia suunnittelun kokonaisuudesta ja suunnittelulle asetetuista laatuavoitteista yhdessä tilaajan suunnittelujohdon ja suunnittelukonsultin suunnitteluryhmän kanssa.

Tehtävä muodostuu pääpiirteissään seuraavista osakokonaisuuksista:

- 1 Suunnittelun valmistelu ja organisointi
  - suunnittelun kilpailutuksen valmistelu
  - suunnittelun organisointi kokoamalla tilaajan suunnittelujohto ja sen sitouttaminen tehtävän aikatauluun sekä suunnitteluttamisen toimintamalliin
  - suunnittelun johtaminen tilaajan suunnitteluttamisen toimintamallin mukaisesti yhdessä tilaajan suunnittelujohtoon tehtäviensä puolesta kuuluvien henkilöiden kanssa
  - suunnittelun käynnistäminen valitun suunnittelijan suunnitteluryhmän kanssa ja varmistamalla suunnittelijan suunnitteluryhmän organisoituminen
- 2 Suunnittelun ohjaaminen
  - suunnittelijoiden aktiivista opastamista asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi
  - infran suunnittelun ohjaaminen, suunnitteluratkaisuihin vaikuttaminen sekä ratkaisujen tekeminen tilaajan suunnitteluttamisen toimintamallin asettamissa rajoissa.
- 3 Suunnittelun valvonta
  - suunnittelun etenemisen ja suunnitelmien kehittymisen seuraamista, tarkastamista ja raportointia
- 4 Suunnittelun koordinointi
  - suunnittelijoiden tehtävien ja aikataulun sekä suunnitelmien sisällön yhtensovittamista keskenään ja alueen muun rakentamisen suunnitteluratkaisujen kanssa
- 5 Rakennusvaiheeseen valmistautuminen
  - suunnitteluratkaisuihin vaikuttaminen osana koko rakennushanketta
  - huomioidaan suunnittelussa alueen mahdollinen vaiheittain rakentaminen
  - rakentamisvaiheen alustavaan valmisteluun osallistuminen
  - suunnittelun aikana kortteleiden rakentamisesta saatavan tiedon huomioiminen

Tehtävän tarkempi sisältö on esitetty liitteenä 1 olevassa työohjelmassa.

---

15.1.2021

## Työryhmä

Olemme koonneet tehtävään suoritusorganisaation, jolla on aikaisempaa kokemusta vastaavista työtehtävistä. Työryhmä on muodostettu tilaajan ohjeen mukaisesti kooltaan rajoitettuna ja tiiviisti työskentelevänä ydinryhmänä. Tehtävään esittämämme suoritusorganisaatio ja heidän arvioitu työmäärä on seuraava:

Henkilö	Tehtävä	skol	tunnit
Ins. AMK Juha Vesterberg	projektipäällikkö, yhteydenpito, suunnitteluttaminen, laadunvalvonta	02	230
Ins. AMK Valtteri Suominen	suunnitteluttaminen, infra	04	390
MARK Riikka Ger	suunnitteluttaminen, maisemasuunnittelu	02	60
DI Ella Havulinna	suunnitteluttaminen, hulevesisuunnittelu	03	30

Juha Vesterbergillä on yli 30 vuoden kokemus erilaisista infrasuunnitteluun liittyvistä hankkeista, erityisaloina ympäristötekniiset infrarakenteet ja vesihuolto. Vesterbergillä on laaja kokemusta myös muusta infrarakentamisesta, sisältäen katujen ja aluetekniikan suunnittelua. Vesterberg on perehtynyt jäte- ja uusiomateriaalien hyödyntämiseen maanrakennuskohteissa, mm. tie-, katu- ja kenttärakenteissa. Vesterberg on toiminut projektipäällikkönä pilottihankkeena toteutetussa Kirstinpuiston AK:n infran suunnitteluttamisen tehtävässä. Vesterberg on toiminut myös talonrakennuskohteisiin hyväksyttynä pääsuunnittelijana mm. Turun kaupungin alueella olevissa kohteissa. Vesterbergin tehtäviin FCG:ssä kuuluu infrahankkeiden suunnitteluttamisen kehittäminen konsulttipalveluna. Toimipaikka on Turku.

Valtteri Suominen työskentelee projekti-insinöörinä rakennuttamis ja valvontahankkeissa FCG:n vesihuolto-toimialalla. Suomisella on yli 6 vuoden monipuolinen työkokemus vesihuollon sekä katujen ja kunnallistekniikan, työmaavalvonta ja rakennuttamistehtävistä. Suunnitteluttamiseen liittyviä tehtäviä Suominen on hoitanut Kirkkonummen kunnan infrahankkeissa vuosien 2017-2020 aikana. Suominen on mukana laatimassa FCG:lle suunnitteluttamisen toimintamallia ja siihen liittyvää kehittämissuunnitelmaa osana hänen YAMK-opinnäytetyötään. Toimipaikka on Turku.

Riikka Gerillä on yli 20 vuoden monipuolinen kokemus erityyppisten maisemaselvitysten ja –suunnitelmien laatimisesta ympäri Suomea. Useisiin suunnittelutehtäviin on sisällynyt valtakunnallisia maisema- ja kulttuuriympäristöarvoja tai muita kulttuurihistoriallisia arvoja sekä maisemallisesti merkittäviä kohteita. Ger on toiminut joko selvityshankkeiden projektipäällikkönä tai vastannut maisemaosuudesta esimerkiksi kaava- tai YVA-prosessien yhteydessä. Toimipaikka on Helsinki.

Ella Havulinna työskentelee projektipäällikkönä FCG:n verkostot ja hulevedet toimialalla. Havulinalla on monipuolinen työkokemus vesihuollon ja hulevesirakenteiden yleis- ja rakennussuunnittelusta, vesihuoltoverkostojen ja hulevesijärjestelmien mallintamisesta sekä vesistömallinnuksesta. Toimipaikka on Tampere.

Suunnitteluttamisen geoasiantuntijana käytämme tarvittaessa ja erikseen sovittaessa, alikonsulttia SM Maanpää Oy:tä tai FCG:n geoasiantuntija Kari Hietalaa sekä osa-aluekohtaisesti tarvittaessa myös yhtiömme muuta henkilöstöä.

Suoritusorganisaation tehtävänjako on pääosin seuraava:

- Projektipäällikkö vastaa projektin hallinnosta ja seuraa tehtäväkokonaisuuden edistymistä. Projektipäällikkö vastaa yhteydenpidosta tilaajaan ja tarvittaessa eri osa-alueiden suunnittelijoihin. Projektipäällikkö osallistuu kaikkiin suunnittelukokouksiin sekä tilanteen mukaan eri osa-alueiden suunnitteluttamiseen. Toimii tehtävässä laatuvaastavana.
- Suunnitteluttamisen eri alojen asiantuntijat vastaavat pääsääntöisesti oman vastuualueensa osalta yhteydenpidosta oman alansa suunnittelijaan ja tarvittaessa tilaajaan. Asiantuntijat seuraavat työn etenemistä. Asiantuntijat raportoivat projektipäällikölle työstään ja yhteydenpidostaan suunnittelijoihin.

15.1.2021

---

## Aikataulu

Suunnitteluttamistehtävä käynnistyy välittömästi toimeksiannon saatuaamme suunnittelijavalintaan liittyvällä tarjouspyynnön valmistelulla. Suunnitteluttamisen tehtävä etenee suunnittelutehtävälle asetetun tavoiteaikataulun mukaisesti. Tehtävälle asetettavat välitavoitteet on esitetty työohjelmassa.

## Kustannukset

Tehtävän veloitusperusteena on konsulttitoiminnan sopimusehtojen 5.2.3. mukainen aikapalkkio henkilöryhmittäin. Veloitusperusteena ovat Infran asiantuntijapalvelut puitejärjestelysopimuksen mukainen tuntihinta (alv 0%). Suunnitteluttamisen yksikköhintana käytetään puitesopimuksen mukaista rakennuttajan tuntiveloitushintaa 81,60 €/h, joka vastaa suunnitteluttamisen tehtäväkuvausta.

Tehtävään käytettäväksi arvioitu työmäärä on esitetty henkilöesittelyiden yhteydessä. Tehtävään käytettäväksi arvioidun ajan perusteella tehtävän kustannuksiksi muodostuu 49 725,00 € (alv. 0%).

Projektin työmäärää ja kustannusten kehitystä seurataan projektin alusta lähtien ja työajan käyttö raportoidaan tilaajalle kuukausittain laskutuksen yhteydessä. Mahdollisesti ennakoitavat työmäärän ylitykset raportoidaan etukäteen ajoissa. Sovittua tuntimäärää ei ylitetä ilman tilaajan suostumusta. Tehtävän mahdollisesta laajentumisesta sovitaan aina erikseen.

Mahdollisessa tehtävän laajenemisessa ja lisäneuvotteluissa noudatamme puitejärjestelysopimuksen henkilöryhmittäistä hinnastoa.

Lisäksi veloitamme mahdolliset matka- ja tulostuskulut toteutuneen mukaisesti.

## Laskutus

Projektia laskutetaan kuukausittain työn etenemisen mukaan. Maksuehto on 30 vrk netto tai tilaajan kanssa erikseen sovittava aika.

## Arvonlisävero

Tässä tarjouksessa esitettyihin kustannuksiin ja tuntiveloitushintoihin ei sisälly arvonlisäveroa. Arvonlisävero lasketaan kustannuksiin ajankohdan voimassa olevana todellisena maksettavana verona.

## Laadunvarmistus

Tavoitteemme on tuottaa laadukkaita ja asiakkaalle lisäarvoa tuottavia suunnitteluratkaisuja. Panostamme henkilöstömme osaamisen, projektijohtamisen sekä palveluidemme jatkuvaan kehittämiseen.

Projektinhallintaa ja projektityötä ohjaavat toimeksiantoja koskevat ohjeet, joissa korostuu työryhmän sisäinen vuorovaikutus, projektipäällikön vastuu kokonaisuuden hallinnasta sekä hyvä asiakasyhteistyö. Perusperiaatteitamme ovat:

- ✓ Toimeksiannon toteutuksesta ja laskutuksesta sovitaan aina kirjallisesti.
- ✓ Projektipäällikkö vastaa projektin seurannasta sekä toimeksiannon tuotosten laadusta.
- ✓ Aineistoa ei luovuteta asiakkaalle ennen kuin se on sisäisesti tarkistettu.
- ✓ Lisä- ja muutostyöt aloitetaan vasta, kun asiakkaalta on saatu siihen kirjallinen suostumus.

15.1.2021

---

Toimitusvarmuuden takaamiseksi nimeämme projektipäällikölle aina varahenkilön. Tässä työssä projektipäällikkö Juha Vesterbergin varahenkilö on Valtteri Suominen. Vastaavasti Vesterberg toimii suunnitteluttamisen tehtävässä Suominen varahenkilönä.

Projektin päätyttyä pyydämme asiakkailtamme palautetta, jonka vastaanottaa projektipäällikkö ja hänen esimiehensä. Yhtiön johto seuraa palautteita viikoittain, ja palautetta hyödynnetään toimintamme kehittämisessä.

Noudatamme toiminnassamme FCG:n eettistä ohjeistusta (Code of Conduct). Sertifioitu ISO 9001 laatujärjestelmä sekä ISO 14001 ympäristöjärjestelmä kattaa kaikki toimipisteemme ja palvelumme.

### Sopimusehdot

Työssä noudatetaan sopimusta Infran asiantuntijapalvelut ajalle 1.12.2017-30.11.2019 + 2 v. optiomahdollisuus –puitesopimuksen ehtoja. Sopimusta on jatkettu optiokaudelle 1.12.2019-30.11.2021.

### Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksemme on voimassa 15.3.2021 saakka.

### Yhteydenotto

Annamme mielellämme lisätietoja tarjoustamme koskien ja neuvottelemme työn suorittamisesta.

Mikäli tarjouksen ja tarjouspyynnön välillä ilmenee sopimusehtojen ristiriitaisuuksia, noudatetaan tarjouspyynnössä esitettyjä sopimusehtoja.

Olemme valmiit antamaan tarjoustamme koskevia lisätietoja sekä neuvottelemaan työn suorittamisesta. Tarjoustamme koskevia lisätietoja antaa Juha Vesterberg, puh. 0400 539 289, juha.vesterberg@fcg.fi.

Toivomme tarjouksemme sopivan Teille sekä johtavan tilaukseen ja yhteistyöhön.

Kunnioitavasti

FCG Finnish Consulting Group Oy



Tero Pyrhönen  
toimialajohtaja, DI  
Vesihuolto



Juna Vesterberg  
projektipäällikkö, ins. (AMK)  
Vesihuolto

TURUN KAUPUNKI  
KAUPUNKIYMPÄRISTÖALA

## Pukkilan asemakaava-alueen suunnitteluttaminen

Työohjelma

15.1.2021

---

# Pukkilan asemakaava-alueen suunnitteluttaminen

Ehdotus suunnitteluttamistehtävän alustavaksi sisällöksi on esitetty seuraavassa.

## 1 HANKKEEN VALMISTELU

Suunnitteluttamistehtävä käynnistyy saatuumme tilauksen.

Tehtävän aluksi pidetään aloituskokous tilaajan kanssa suunnitteluttamisen tehtävästä. Kokouksessa sovitaan tehtävälle asetettavista tavoitteista työtavoista, kehityskohteista ja käytännöistä. Hankkeen aloituskokouksessa käydään läpi tämä alustava työohjelma ja tehdään tehtävään liittyen tarvittavat täsmennykset ja täydennykset.

Turun kaupunki on yhdessä FCG:n kanssa pilotoinut suunnitteluttamisen toimintamallia Kirstinpuiston katujen, viheralueiden ja vesihuollon suunnitteluttamishankkeessa. Kirstinpuiston hankkeesta hankittua kokemusta ja toimintatapoja käytetään hyväksy Pukkilan asemakaava-alueen suunnitteluttamishankkeessa. Tämän lisäksi toimintamallin kehittämistä jatketaan tässä projektissa. Toimintamallin kehittämisestä vastaa Valtteri Suominen, kehitystyö toimii samalla osana hänen YAMK-opinnäytetyötään.

Hankkeen aloituskokouksen asialista olisi esimerkiksi seuraava:

- Määritetään tilaajan ja suunnitteluttamisesta vastaavan konsultin tehtävät vastuut ja valtuudet
- Tilaajan asettamat tavoitteet tehtävälle
- Suunnitteluttamisen kustannukset
- Koko hankkeen aikataulu
- Raportointikäytännöt suunnittelun ohjaamisessa
- suunnittelutehtävän aikataulu
- suunnittelukustannukset
- lisätöiden tilaaminen ja hyväksyminen
- tavoitteiden toteutuminen
- hankkeen etenemisen seuranta
- suunnitteluttamiselle asetettavat kehitystavoitteet

## 2 SUUNNITTELUN VALMISTELU

FCG vastaa hankkeen suunnittelijakonsultin kilpailutuksesta ja laatii tarvittavat asiakirjat kilpailutusta varten. FCG hyväksyttää kilpailutuksessa käytettävät asiakirjat tilaajalla ennen suunnittelijan kilpailutusta. FCG vertaa kilpailutuksesta tulleet tarjoukset ja esittää tilaajalle suunnittelijakonsulttia tarjousten perusteella. Tilaaja tekee lopullisen valinnan suunnittelijakonsultista.

15.1.2021

## 3 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA OHJAUS

### 3.1 Suunnittelun käynnistäminen

Suunnittelijan valinnan jälkeen pidetään suunnittelun aloituskokous.

- Organisoidaan suunnitteluryhmän työskentely
- Organisoidaan eri osapuolten ja hallintokuntien välinen yhteistyö
- Sitoutetaan hankkeen osapuolet laadittuun aikatauluun
- Sovitaan yhteydenpidon ja kokousten käytännöistä
- Varmistetaan, että suunnittelun käynnistymiselle on edellytykset
- Suunnittelusopimuksen tilanne
- Tarkistetaan hankkeen suunnittelulle asetetut tavoitteet
- Lähtötietojen kerääminen ja työnjaosta sopiminen.
  - Tiedostot (kartta-aineistot, mittaukset, pohjatutkimukset yms.)
  - Laaditut suunnitelmat, asemakaavat, liikennesuunnitelmat yms.
  - Aikataulullisesti kiireellisten asioiden varmistaminen ja hoitaminen
  - Tehdyt mittaukset ja mahdollisten lisämittausten mittausohjelman laatiminen
  - Tehdyt pohjatutkimukset ja mahdollisen lisä pohjatutkimusohjelman laatiminen
  - Pilaantuneiden maiden selvitykset
  - Hankkeeseen läheisesti liittyvien osapuolten selvittäminen, yhteystiedot ja yhteydenpidosta sopiminen
- Hankkeen viestinnästä ja tiedottamisesta sopiminen.
- Suunnitteluajana käynnissä olevien rakennuskohteiden osalta sidosryhmäpalaverin järjestäminen ja osapuolten yhteystietojen selvittäminen.
- Selvitetään mahdollinen tarve yleisötilaisuudelle

### 3.2 Suunnittelun ohjaus

Suunnittelun ohjaukseen liittyviä tehtäviä:

- Suunnittelun aikainen aktiivinen yhteydenpito ja ohjaus
- Suunnitteluratkaisuihin vaikuttaminen
- Suunnittelun etenemisen valvonta ja aikatauluseuranta
- Suunnitteluaineistojen tarkistus ja luonnossuunnitelmien kommentointi
- Suunnittelijoiden tehtävien, aikataulun sekä suunnitelmien sisällön yhteensovittamista keskenään
- Katu- ja puistosuunnitelmaluonnoksien esillepano
- Suunnittelukokoukset
- Mahdollinen yleisötilaisuus
- Valmiin suunnitelman ja tietomallin tarkastaminen
- Katu-, vesihuolto- ja maisemasuunnitelman hyväksyttämismenettely



15.1.2021

---

### 3.3 Suunnitteluttamistehtävän päätyminen

Tehtävä päättyy, kun suunnittelijakonsultti luovuttaa valmiin suunnitelman tilaajalle.

Projektin päättyessä pidetään erillinen päätöskokous/työpaja tilaajan kanssa suunnitteluttamistehtävästä. Kokouksessa/työpajassa käsitellään tilaajan ja konsultin havainnot tehtävän edistymisestä sekä kehittämistarpeet ja parannusehdotukset vastaavia suunnitteluttamistehtäviä ajatellen.

### 3.4 Raportointi

Projektin tapahtumista ja toimintamallin kehittämisestä laaditaan tilaajalle loppuraportti, jossa esitetään projektin edistyminen ja kustannukset.

Suunnitteluttamisen tehtävästä laaditaan erillinen loppuraportti projektin päättyessä.

## 4 Hankkeen aikataulu

Hanke aloitetaan aloituskokouksella, johon osallistuu FCG ja tilaajan edustajat. Aloituskokouksessa FCG esittelee hankkeen tarkemman aikataulun ja osan toimintamallin kehitysideoista.

Suunnittelutarjouspyynnön mukaiset toimeksiannon välitavoitteet ovat:

- Katujen ja puistojen rakennussuunnitelmaluonnokset valmiit 3.5.2021
- Katu- ja puistosuunnitelmat tilaajan tarkastukseen viimeistään 16.6.2021
  - Tilaajan kommentointi 2 viikkoa
  - Konsultin korjaukset 2 viikkoa
- Valmiit katu- ja puistosuunnitelmat tilaajalle viimeistään 1.9.2021
- Katujen ja puistojen rakennussuunnitelmat tilaajan tarkastukseen viimeistään 29.10.2021
  - Tilaajan kommentointi 2 viikkoa
  - Konsultin korjaukset 2 viikkoa
- Katujen ja puistojen rakennussuunnitelmat tilaajalle valmiina viimeistään 30.11.2021
- Loppukokoukset ja projektin päättäminen joulukuussa 2021

FCG Finnish Consulting Group Oy