

TARJOUS-
PYYNTÖ
1 / 4

1.2.2021

Diaarinumero:
18062

Tilaja

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala, Kaupunkirakentaminen, toimitilojen rakennuttaminen
Linnankatu 90 E
20100 Turku

Hanke

Pääskylvuoren koulun osittainen peruskorjaus ja laajennus

TarjouspyyntöLUONNOS, Sähköurakka

Pyydämme Teiltä tarjousta yllämainitusta urakasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Sisältö

Sähköurakka tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisessa laajuudessa. Hankkeen laajuus on kuvattu suunnitelmissa.

Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan jaettuna urakkana, jossa urakoitsijat ovat suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Rakennusurakoitsija on pääurakoitsija, joka vastaa työmaan johtovollisuuksista ja koordinoi rakentamista alistamissopimuksilla.

Urakka-aika

7.6.2021 – 30.6.2023.

Tarjouksen laadinta

Tilaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista.

Tarjous tulee jättää viimeistään **2. huhtikuuta 2021 klo 12:00** mennessä. Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes sopimus on syntynyt jonkun tarjouksen tehneen kanssa työn suorittamisesta kuitenkin enintään kolmen kuukauden ajan tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen. Tarjoukseen ei saa liittää ehtoja ja siihen on liitettävä pyydetty erittelyt ja asiakirjat. Tarjouksen tulee olla tilaajan tarjouslomakkeen mukainen, mikäli sellainen on tarjouspyyntöasiakirjana.

Tilaja ei ota huomioon vaihtoehtotarjouksia.

Tarjoajan tulee *tarjouksensa liitteenä* esittää alla mainittujen soveltuvuusvaatimusten täyttämistä osoittavat asiakirjat tai ilmoittaa niiden saatavuus maksuttomista tietokannoista:

- Valittavalla sähköurakoitsijalla tulee olla omaan henkilökuntaan kuuluva sähkötöiden vastaava työnjohtaja hankkeessa. Sähköurakoitsijan vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään 5 vuoden työkokemus sähkötöiden työnjohtotehtävistä. Sähkötöiden vastaavan työnjohtajan tulee täyttää Ympäristöministeriön rakentamisen erityisalojen työnjohtajan työnjohtotehtävien vaativuusluokan vaativa -taso.

**TARJOUS-
PYYNTÖ**
2 / 4

- Työnjohtajalla tulee olla sijainen loma-aikoina ja mahdollisen sairasloman aikana.
- tilaajavastuulain mukaiset suomenkieliset todistukset ja selvitykset (tai Tilaajavastuu.fi -yritysraportti tai Rakentamisen Laatu RALA ry:n -yritysraportti)
- Sähköurakoitsijan tai konsernin johon urakoitsija kuuluu, toteutuneen kokonaisliikevaihdon tulee olla vähintään 1 miljoonaa euroa kolmen viimeisen vuoden keskiarvona.. Vahvistetut tilinpäätöstiedot on annettava kolmelta viimeksi kuluneelta tilikaudelta.
- Tarjoajien ja niiden taustakonsernien luottokelpoisuusluokituksen tulee olla Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa -suosituksen mukaan vähintään A tai vastaavan luottotietolaitoksen (ei pankin) lausunnon mukaan vähintään tätä vastaava.
- Tarjoukseen on liitettävä Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa-yritysraportti tai muu luottotietolaitoksen (ei pankin) lausunto.
- Tarjoajalla (sähköurakoitsijalla) tulee olla referenssinä vähintään yksi 2500 brm2 kokoinen vaatimustasoltaan vastaavan toimitilarakennuksen (esim. koulut, päiväkodit, sairaalat, hoivakodit, palvelutalot) uudiskohteen sähköurakka (ei varastot, hallit, asunnot, kaupat/kauppakeskukset). Referenssi saa olla korkeintaan 5 vuotta vanha laskettuna urakan valmistumisesta. Käynnissä olevista urakoista referensseiksi kelpaavat elokuun 2021 alkuun mennessä valmistuvat kohteet. Referenssistä tulee olla tilaajan todistus/suositus onnistuneesta suorituksesta.

Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat päätöksen teon jälkeen pääsääntöisesti julkisia. Tarjouksen antajan tulee erikseen tarjouksessa mainita, mikäli haluaa tarjouksen tai sen osan säilytettävän salaisena. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia.

Tarjous jätetään sähköisesti Haahtela PRIS -järjestelmään urakkaohjelman ohjeiden mukaisesti.

Tarjousten käsittely

Tilaja käsittelee, hyväksyy tai voi hylätä tarjouksen hankintalaissa esitetyin perustein. Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin. Valitun urakoitsijan kanssa tehdään liitteen sopimusluonnoksen mukainen sopimus.

Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntöasiakirjaluetelo on esitetty tämän tarjouspyyntökirjeen lopussa. Tarjouspyyntöasiakirjat luovutetaan tarjoajalle sähköisesti.

Mikäli asiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee kirjallisesti ilmoittaa tilaajalle viimeistään 7 työpäivää ennen laskenta-ajan päättymistä. Lisäselvitykset toimitetaan kirjallisesti kaikille tarjoajille. Muita kuin kirjallisia lisätietoja ei katsota tilaajaa sitoviksi.

Tiedustelut

Tarjouspyyntöä koskeviin tiedusteluihin vastaa rakennuttajainsinööri Iiro Tainio, iiro.tainio@turku.fi.



TARJOUS-
PYYNTÖ
3 / 4

Ystävällisin terveisin

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala

Christina Hovi
Toimialajohtaja

Tarjouspyyntöasiakirjat

Kaupalliset asiakirjat

1. Tämä tarjouspyyntöxx.xx.20xx
2. Tarjouslomakexx.xx.20xx
3. Yksikköhintaluetteloxx.xx.20xx
4. Urakkaohjelmaxx.xx.20xx
5. Urakkasisältöxx.xx.20xx
6. Osapuolten yhteiset työmaapalvelutxx.xx.20xx
7. Työmaan toiminta ja hallintoxx.xx.20xx
8. Turvallisuusasiakirjaxx.xx.20xx
9. Kosteudenhallinta-asiakirjaxx.xx.20xx
10. Kuivaketju 10-ohjeistusxx.xx.20xx
11. Paloturvallisuussuunnitelmaxx.xx.20xx
12. Räjähdyssuojausasiakirjaxx.xx.20xx
13. Toiminnanvarmistussuunnitelma liitteineenxx.xx.20xx
14. Tietomallintamissuunnitelmaxx.xx.20xx
15. Rakentamisen aikataulu ja vaiheistusxx.xx.20xx
16. Haitta-ainekartoitusxx.xx.20xx
17. Alustava työmaasuunnitelmaxx.xx.20xx
18. Turun Kaupunki vaatimukset johtokartoituksillexx.xx.20xx
19. Johtokarttaotexx.xx.20xx
20. Rakennussiivousohjexx.xx.20xx
21. Urakoitsijoiden huoltokirjavelvoitteetxx.xx.20xx
22. Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998, RT 16-10660xx.xx.20xx
23. Riskien tarkasteluxx.xx.20xx
24. Riskienhallintasuunnitelmaxx.xx.20xx
25. Hankesuunnitelmaxx.xx.20xx
26. Valahtoinen vakuutus tilaajavastuulain (1233/06) edellytysten täyttämisestä

Tekniset asiakirjat

27. ARK-piirustukset ja -selostukset piirustusluettelon mukaisestixx.xx.20xx
28. LVIAS-piirustukset ja -selostukset piirustusluettelon mukaisestixx.xx.20xx
29. Yhdistelmämalli sekä suunnittelumallit (ei määriin sitovia)xx.xx.20xx