

Täydennys yhteistyösopimukseen

Täydennettävä yhteistyösopimus

Turun kaupungin sekä Ålandsbanken Tomtfond Specialplaceringsfond, Hartela Länsi Suomi Oy, Kiinteistö Oy Turun Voimakatu 2-4, Kiinteistö Oy Turun Voimakatu 13A, Kiinteistö Oy Turun Voimakatu 13B, Kiinteistöosakeyhtiö Turun Peronkatu 40, TScP Kehitys Oy, Kiinteistö Oy Infracity, Kiinteistöosakeyhtiö Turun Jaanintie 24, Kiinteistö Navigare Oy ja Lehto Asunnot Oy nimisten yhtiöiden välinen 8.7.2020 allekirjoitettu ”Voimakatu” (2/2020) -nimistä asema-kaavaa koskeva yhteistyösopimus.

Yhteistyösopimusta on täydennetty 17.11.2020 allekirjoitetulla yhteistyösopimuksen täydennyksellä siten, että sopimukseen osapuoleksi ja sopimusalueeseen on lisätty Kiinteistö Oy Turun Kalevankeskus sopimusalueelta vuokraamansa kiinteistön osalta ja muutoin allekirjoitetun yhteistyösopimuksen täydennyksen mukaisin ehdoin.

Kaupungin päätökset Kaupunginhallituksen kaupunkikehitysjaoston päätös 8.6.2020 § 35, Maankäyttöjohtajan päätös 1.10.2020 § 27 sekä Maankäyttöjohtajan päätös xx.xx.2020 § xx, päätös on tullut lainvoimaiseksi xx.xx.2021.

Yhteistyösopimuksen täydennys

Kaupunginhallituksen kaupunkikehitysjaoston päätöksen 8.6.2020 § 35 mukaisesti vireillä olevan asemakaavan ”Voimakatu” (2/2020) alueella olevien kaupungin omistamien kiinteistöjen maanvuokramiehet, jotka eivät vielä ole mukana yhteistyösopimuksessa, voivat myöhemmin liittyä yhteistyösopimukseen sen mukaisin ehdoin.

Lisäksi allekirjoitetun yhteistyösopimuksen mukaisesti, mikäli sopimukseen tulee sopimuksen voimassaoloaikana lisää osapuolia, tulee sopimukseen liittävä osapuolen osallistua yhteistyösopimuksen kohdan 7.1 mukaisiin kustannuksiin hallitsemansa maa-alueen pinta-alan mukaisessa suhteessa. Lisäksi osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan yhteistyösopimukseen tarvittavat muut muutokset osapuolten lisääntyessä.

Tällä yhteistyösopimuksen muutoksella yhteistyösopimukseen lisätään kaksi uutta osapuolta Kiinteistö Oy Kutola ja Kiinteistö Oy Itäharju Business Park I -nimiset yhtiöt. Lisäksi yhteistyösopimuksen osapuolena olevan Kiinteistöosakeyhtiö Turun Jaanintie 24 -nimisen yhtiön tiedot päivitetään yhtiön omistuksen muututtua.

Sopimuksen osapuolet ovat hyväksyneet, että yhteistyösopimusta voidaan täydentää tässä tädennyksessä esitetyin tavoin. Lisättävät osapuolet sekä Kiinteistöosakeyhtiö Turun Jaanintie 24 -nimisen yhtiön uusi omistaja sitoutuvat tällä yhteistyösopimuksen tädennyksellä ottamaan omalta osaltaan vastatakseen yhteistyösopimuksen mukaiset ehdot.

8.7.2020 allekirjoitettua yhteistyösopimusta sekä siihen 17.11.2020 tehtyä yhteistyösopimuksen tädennystä täydennetään seuraavasti:

Yhteistyösopimuksen kohtaa ”1. Osapuolet” täydennetään seuraavasti:

Täydennetään osapuolen ”Lehto Asunnot Oy” tietoja:

1.12 Lehto Asunnot Oy (jäljempänä ”Lehto”) esisopimus Navigaren maanvuokraoikeudesta **sekä esisopimus Kutolan maanvuokraoikeudesta**
Y-tunnus 0189229-0
Voimatie 6 B, 90440 Kempele

Lisätään uusia osapuolia:

- 1.14 **Kiinteistö Oy Kutola (jäljempänä ”Kutola”)**
maanvuokramiehenä
Y-tunnus 0141102-0
Voimakatu 16 A 8, 20520 TURKU
- 1.15 **Kiinteistö Oy Itäharju Business Park I (jäljempänä ”Business Park”)**
maanvuokramiehenä
Y-tunnus 2116384-5
Ruonalankatu 25, 20900 TURKU

Muutetaan olemassa olevien osapuolten tietoja:

- 1.10 Kiinteistöosakeyhtiö Turun Jaanintie 24 (jäljempänä ”KOy Jaanintie”)
maanomistajana
Y-tunnus 0934703-5
c/o Turun Osuuskauppa, PL 186, 20101 Turku

Yhteistyösopimuksen kohtaa ”3. Sopimusalue” muutetaan seuraavasti:

Sopimusalue on esitetty tämän yhteistyösopimuksen täydennyksen liitteenä olevalla kartalla M 453 / 7.12.2020.

Yhteistyösopimuksen kohtaa ” 4.2 Osapuolten kiinteistöjen omistukset ja hallinta sopimusalueella (n. 17,8 ha)” täydennetään seuraavasti:

Yhteistyösopimuksen alaisten alueiden pinta-ala on yhteensä n. 18,6 ha.

Lisätään uusien osapuolten hallinta-alueiden tiedot seuraavasti:

- **Kutola / esisopimuksella Lehto** hallitsevat yhteensä **1513 m²** suuria alueita seuraavasti:
 - o vuokrasopimuksen nojalla Turun kaupungin omistamaa kiinteistöä 853-12-62-1, pinta-ala 1513 m², osoite Voimakatu 16
- **Business Park** hallitsee yhteensä **3315 m²** suuria alueita seuraavasti:
 - o vuokrasopimuksen nojalla Turun kaupungin omistamaa kiinteistöä 853-12-62-6, pinta-ala 3315 m², osoite Voimakatu 14

Muutoin sopimusta jatketaan entisin ehdoin.

Allekirjoitus

Tätä yhteistyösopimuksen täydennystä on tehty neljätoista (14) yhtäpitävää kappaletta, yksi jokaiselle yhteistyösopimuksen osapuolelle.

Turussa

TURUN KAUPUNKI

Yhteistyösopimuksen ehdot kokonaisuudessaan ja tämän yhteistyösopimuksen täydennyksen hyväksymme ja sitoudumme niitä tarkoin noudattamaan.

Paikka ja aika edellä mainitut


Kiinteistö Oy Kutola

Lehto Asunnot Oy

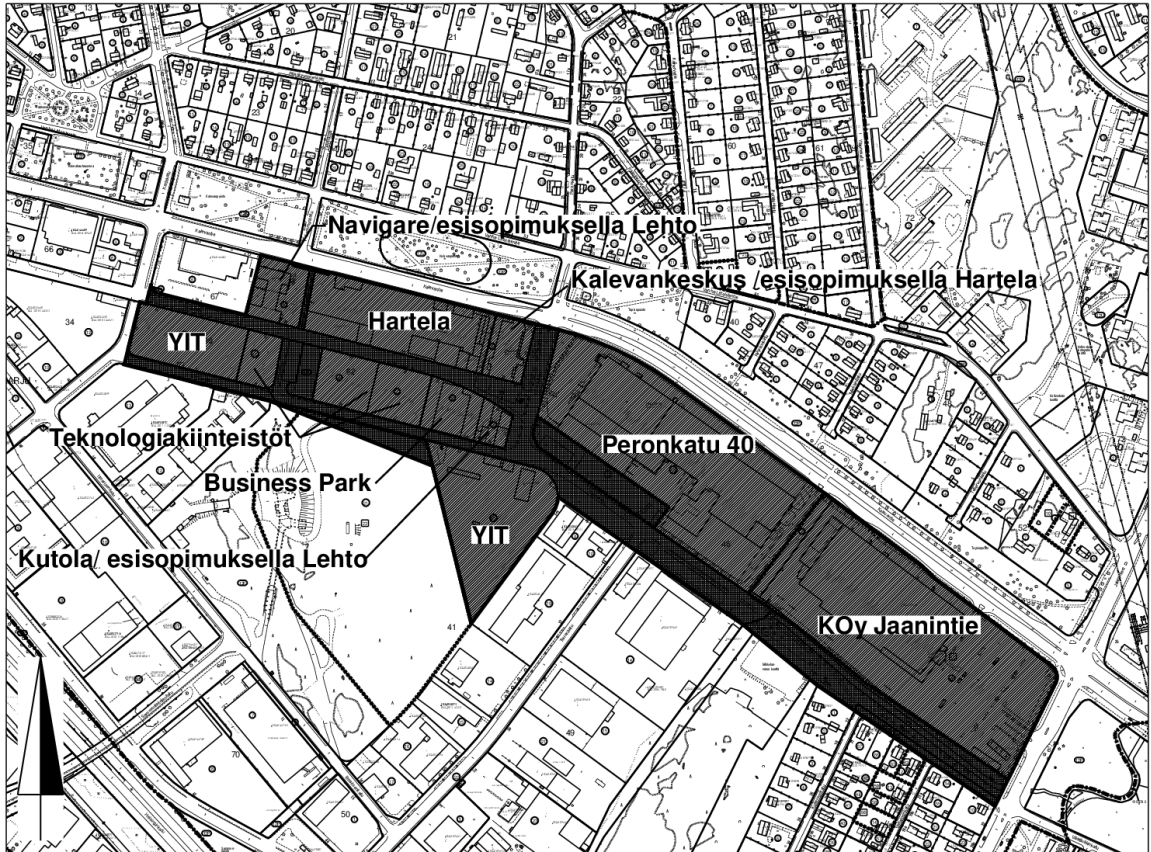
Kiinteistö Oy Itäharju Business Park I
Kiinteistöosakeyhtiö Turun Jaanintie 24

 Sopimusalue:


Osapuolten omistukset ja hallinta sopimusalueella

 Turun kaupunki

 Muut osapuolet (osapuolet on nimetty kartalle)



0 50 mm

 KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA			
KARTTA	M 453	VALMISTELIJA	Suvi Panschin
PVM	7.12.2020	PIIRTÄJÄ	Janina Kajala