



Köydenpunojankatu 2a E2
00180 Helsinki
Finland
info@schauman-nordgren.com
m: ++358 40 0410444 (FI)
m: +45 28551990 (DK)

Kari Linnakoski
Infran Suunnittelupäällikkö
Kaupunkiympäristötoimiala, Turun Kaupunki

Tarjouspyyntöne 12 / 2020

Tarjous - Turun Kauppatorin ympäristön kaupunkielementtien suunnittelu

Tarjoukseen sisältyy kolmen elementin suunnittelutyö:

- A. Turun Kauppatorin pysäkkikatosten jatkosuunnittelu
- B. Yhdistelmälaitteen/pollarin luonnossuunnittelu
- C. Hansakorttelin uuden sisäänkäyntikatoksen jatkosuunnittelu

A. Suunnittelun lähtötiedot - Pysäkkikatokset (kokous: 7.12.2020)

- Jatkosuunnittelu tehdään yhdessä toimittajan (JCDecaux) kanssa.
- Lähtötiedot
 - o 6 kpl katosta (kolme tyyppiä).
 - 3 pidempää (8.5m-9m) - kauppatorin puoli
 - 3 lyhyempää (4.5m) - Forum/Börsin puoli
 - Kahteen integroidaan IV hormit
 - o Katosten syvyys: 1,333 m (Forum puoli) ja 1,5m (Kauppatorin puoli)
 - o Toiminnallisuus -> jokaiseen katokseen:
 - Bussiaikataulunäyttö: 21,5" tuumaa
 - Paperijuliste aikatauluilla: 800mm x 1200 mm (kaappi)
 - JCDecaux mainosnäyttö: Digi 86" tuumaa (eurokoko: 1200x1800mm)
 - Kaupunki pohtii onko mahdollista sijoittaa mainosnäytöt pyloneihin. Tällöin nämä jäisivät katoksista pois. Päätös tehdään ennen suunnittelun aloittamista.
 - o Katosten perustukset: yhtenäinen betonilaatta
 - o Tutkittavia aiheita (JCDecaux):
 - Rakenteet
 - Lasitus
 - Vedenpoisto
 - Info- ja mainoselementtien integrointi katoksen ilmeeseen
 - Näkömälinit
- Tarjous ei sisällä rakennesuunnittelua, mutta tilaajan aikomuksena on liittää rakennesuunnittelija projektiin työn alkaessa.
- Työtehtävät ja työmääräarvio:
 - o Tehtävät:
 - Pääpiirustukset 1:50 (pohjat, julkisivut, leikkaukset)
 - Periaatedetaalit - 2kpl - 1:20/1:10
 - Työ tehdään 3D mallintamalla ja havainnollistetaan luonnosvisualisointikuvilla (2 kpl)
 - Suunnittelukokoukset 2 kpl
 - Väliäpikäynti 1

- Esittely
- Työmääräarvio:
 - 1 x arkkitehti (skol 03) - 56 h
 - 1 x avustava suunnittelija (skol 05) - 32 h

B. Suunnittelun lähtötiedot - Yhdistelmälaite/pollari (kokous: 7.12.2020)

- Pollarit ovat väliaikainen ratkaisu ja sijoittuvat bussien sähkölatauspisteiden kohdalle kunnes latauspisteet toteutetaan.
- Toiminnallisuus
 - Bussien infonäyttö 21,5"
 - Mahdollisesti pieni mainosnäyttö. Saman kokoinen kuin infonäyttö
 - Roskakori (30l tai 60l)
- **Työtehtävät ja työmääräarvio:**
 - Tehtävät:
 - Periaateluonnokset
 - 3d tarkastelu
 - Periaatedetalji 1:20/1:10
 - Työ tehdään 3D mallintamalla ja havainnollistetaan luonnosvisualisointikuvilla (2 kpl)
 - Kokoukset: 1 kpl - luonnosten esittely
 - Työmääräarvio:
 - 1 x arkkitehti (skol 03) - 24 h
 - 1 x avustava suunnittelija (skol 05) - 16 h

C. Suunnittelun lähtötiedot - Hansan uuden sisäänkäyntikatoksen jatkosuunnittelu

- Suunnitelmia kehitetään luonnosvaiheessa päätetyn vaihtoehdon mukaan.
- Tarjous ei sisällä rakennesuunnittelua.
- **Työtehtävät ja työmääräarvio:**
 - Tehtävät:
 - Pääpiirustukset 1:50/1:100 (pohja, julkisivu, leikkaus)
 - Periaatedetaljit - 2kpl - 1:20/1:10
 - Työ tehdään 3D mallintamalla ja havainnollistetaan luonnosvisualisointikuvilla (2 kpl)
 - Kokoukset: 1 kpl - kehitetyn suunnitelman esittely
 - Työmääräarvio:
 - 1 x arkkitehti (skol 03) - 32 h
 - 1 x avustava suunnittelija (skol 05) - 16 h

Työn kokonaiskustannusarvio: 14 721 € (alv 0%)

Aikaveloituksen yksikköhinnat:

SKOL 01 - 128,00 € / h alv 0%
SKOL 02 - 110,00 € / h
SKOL 03 - 94,50 € / h
SKOL 04 - 83,50 € / h
SKOL 05 - 64,50 € / h
SKOL 06 - 60,00 € / h
SKOL 07 - 48,00 € / h



Köydenpunojankatu 2a E2
00180 Helsinki
Finland
info@schauman-nordgren.com
m: ++358 40 0410444 (FI)
m: +45 28551990 (DK)

Mahdolliset lisä/muutostyöt tarjoamme aikaveloituspohjaisesti. Työ laskutetaan kuukausittain toteutuneiden tuntien mukaan. Maksuaika 14 päivää netto.

Suunnitteluryhmä

Ted Schauman – SKOL 02
Jonas Nordgren – SKOL 02
Kristian Kontula – SKOL 03
Lasse Kristensen – SKOL 04
Emanuele Biscaro – SKOL 04
Ria Aasholm – SKOL 05

Sopimuksessa sovelletaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013. Laskutusperusteena KSE 2013 aikapalkkio henkilöryhmittäin.

MUUT HUOMIOT

Mikäli työn laajuus sekä lähtötiedot ja/tai aikataulu muuttuvat työn aikana konsultista johtumattomista syistä, tulee kustannusarviota muokata vastaamaan uutta tilannetta. Lisätöistä sovitaan aina ensin konsultin ja tilaajan kanssa.

Annamme mielellämme asiaa koskevia lisätietoja.
Tarjouksemme on voimassa 30 vrk tarjouspäivämäärästä lukien.

Helsingissä 18. päivänä Tammikuuta 2021

Ted Schauman
Toimitusjohtaja, Schauman & Nordgren Architects
Arkkitehti SAFA