

**SAARENMAANKATU 8-10**  
Vastine muistutukseen

Diaarinumero: 1-2018  
Asemakaavatunnus 15/2018

**Asemakaavanmuutos**

9.9.2020, muutettu 20.11.2020 (lausunnot)

Kaupunginosa: Perno

Osoite: Saarenmaankatu 8-10



Kuva 1. Nähtävillä ollut kaavaehdotus (9.9.2020)

## Nähtävillä olo ja muistutukset

Kaavaehdotus oli nähtävillä 28.9. – 27.10.2020. Tuona aikana saatiin yksi muistutus.

### **Muistutus, Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy/ Isotalo asukastoimikunta:**

Saarenmaankadun uutta asuinalueita markkinoitiin 1990-luvulla lähellä sijaitsevalla arvokkaalla luontoympäristöllä ja rakennetun kulttuurimaiseman läheisyydellä. Rakenteilla oleva Blue Industry Park -alue tuhosi ison osan hienoa ulkoilualuetta.

Kaavan mukainen rakentaminen tulee heikentämään entisestään asumisviihtyisyyttä; tiivistäminen on liiallista ja heikentää myös alueen luonto- sekä rakennetun ympäristön arvoja. Täydennysrakentamisen korkeus tulee heikentämään asumisviihtyisyyttä ja peittämään näkymiä.

Asukasluvun kasvaminen Saarenmaankadulla noin 200 uudella asukkaalla tulee lisäämään yleistä levottomuutta. Kohtuuhintaisen asuntotuotannon turvaamista Turun kaupungin alueella kaavalla tuskin ratkaistaan. Kaavan tavoitteissa mainittu telakka-alueen läheisyys ja tulevien asuntojen mahdollinen väliaikaisluonteinen asuminen komennustyöntekijöiden tarpeisiin aiheuttaa huolta.

Telakka-alueen laajentaminen tuhosi ison osan hienoa ulkoilualuetta.

Muistuttajan kiinteistön halki suuntautuu jo nykyäänkin häiritsevää läpikulkuliikennettä Saarenmaankadulta Pernontien ja Ankkurikylänkadun bussipysäkeille, kaava-selostuksessa ei oltu huomioitu tätä riittävällä tavalla.

Kaavanmuutoksella lähivirkistysalue (VU) kumotaan ja yleinen pysäköintialue osoitetaan asuinrakennusten korttelialueen käyttöön. Muistuttajan mielestä Turun kaupungin tulisi liikuntatoimien Kisapuistoon keskittämisen rinnalla rakentaa pelikenttä Saarenmaankadun alueelle.

Muistuttaja kantaa huolta toisen kaavamuutosalueen tontin pysäköintialueen sijoittamisesta alueelle, jolle kertyy hulevesiä.

Rakentamisen aikainen työmaaliikenne, työmaaparakkien sijoittelu ja rakentamista edeltävät purkutyöt huolestuttavat. Muistuttaja katsoo, että kaavanlaatija ei ole riittävällä tavalla ottanut huomioon asukastoimikunnan näkemystä vastauksessaan edellä mainittuihin kysymyksiin.

### **Kaavoituksen vastine:**

Jalopuumetsiköt ja Pernon kartanoalue ovat kolmen vuosikymmenenkin jälkeen säilyneet ennallaan. Maa-alueet, joilla sijaitsivat Temppeleivuoressa ulkoilualueet, siirtyivät Turun kaupungilta uudelle omistajalle. Suunniteltu uusi käyttö edellytti mittavia louhintoja maanpinnan tasaamiseksi, mikä tapahtui yksityisellä maalla luvallisesti. Ulkoilureittien katkeaminen Pernon alueella on ollut iso menetys luonnossa liikkujille ja surullinen tosiasia.

Turun kaupunki kasvaa tiivistämällä olevaa taajamarakennetta. Lisärakentamisessa huomioidaan olevat rakennetun ympäristön kulttuuriarvot ja luontoarvot suunnittelu- sekä toteutusvaiheessa. Säilytettävä pihamaa-alue laajenee verrattuna voimassaolevaan asemakaavaan. Rakentaminen tulee lähemmäs Pernon kartanoaluetta, mutta väliin jää yhä viheraluetta, jonka kautta on kulku esim. Ankkurikylän jalopuumetsiköön.

Asukasmäärän lisääntyminen alueella kasvattaa myös liikennemääriä Saarenmaankadulla. Alueelle ei kuitenkaan kohdistu läpiajoliikennettä, joten liikenteestä aiheutuva häiriö jää kohtuulliseksi. Väliaikainen asuminen ei itsessään aiheuta ongelmia. Hyvä rakentaminen ja ulkoalueiden suunnitteluun panostaminen ovat tekijöitä, joita myös asukas arvostaa asumisen kestosta riippumatta.

Telakan laajennuksen alle jäi huomattava osa Pernon alueen Paavonpolut-reiteistä. Kaava-alueella on osoitettu Saarenmaankadun päästä Tytärsaarenpuistoon kevyen liikenteen reitti kohti Pernontietä, jonka kautta on yhteys täydentyvään pohjoiseen Paavonpolut-reitteihin. Polkuverkoston eteläiselle reitille pääsee suoraan suunnittelualueelta.

Tytärsaarenpuistoon toteutettava kevyen liikenteen reitti ohjaa Saarenmaankadun päästä suoraan Pernontielle, mikä varmasti osaltaan vähentää häiritsevää läpikulkua rivitalotonteilla.

VU-aluemerkinnän poistuminen on jo aiemmin käsitelty, mutta lähivirkistysalueen säilyminen mahdollistaa erilaisista omaehtoista liikkumista alueella.

Maanpinnan sovittaminen tontinrajalla ympäröivään maastoon tutkitaan tarkemmin rakennusluvan yhteydessä. Kaavamääräykset edellyttävät vettäläpäisevien pintamateriaalien käyttöä pysäköintialueilla.

Muistuttaja ehdotti työmaa-aikaisen ajoliikenteen ohjaamista Saarenmaankadun päästä Tytärsaarenpuiston kautta Pernontielle. Muistuttaja ei ollut aivan tyytyväinen saamaansa liikennesuunnittelun vastaukseen.

#### **Liikennesuunnittelun vastine:**

Saarenmaankadun jatkaminen Gotlanninkadulle ja sitä pitkin Pernontielle edellyttäisi yli 150 metriä uuden kadun rakentamista. Pohjaolosuhteet ovat alueella haastavat, maaperä on pehmeää ja katu pitäisi perustaa savipitoiseen rinteeseen. Lisäksi liittymän paikka Pernontiellä on näkemien kannalta haastava. Väliaikaisen tien rakentaminen ei olisi myöskään kaavataloudellisesti kannattavaa.