

TARJOUS

11.1.2021

Paula Aantaa
Turun kaupunki, Kaavoitus
Puolalankatu 5
20100 Turku

MERILINJAN ASEMAKAAVA-ALUE, LIITO-ORAVAAN KOHDISTUVIEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kiitämme tarjouspyynnöstänne ja tarjoudumme tekemään otsikon mukaisen työn seuraavassa esitettävällä tavalla.

Tehtävä

Turun kaupunki laatii asemakaavan muutosta Merilinjan alueelle (12603-2019). Alueen pinta-ala on noin 35,7 hehtaaria. Kaavaluonnoksessa pääosa alueesta on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-1, T-2). Lisäksi on VL-, EV- ja K-1-alueita. Osa alueesta on jo avohakattu.

Tehtävänä on arvioida kaavaluonnoksen mukaisen maankäytön vaikutukset liito-oravan tunnettuihin lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin, lajille sopiviin elinympäristöihin sekä lajin kulkuyhteyksiin.

Työn toteutus ja aikataulu

Tilaaaja toimittaa kaava-alueen rajauksen paikkatietomuodossa sekä mahdollisen muun hallussaan olevan lähtöaineiston (esim. tuoreet ilmakuvat). Alueelle tehtyjen luontoselvitysten raportit on saatu jo tarjouspyynnön yhteydessä.

Työn aikataulusta johtuen tarjoukseen ei sisälly varsinaista maastossa tehtävää liito-oravainventointia. Alueelle tehdään yhden työpäivän maastokatselmus, jossa käydään läpi ja arvioidaan kaava-alueen metsien ominaisuuksia ja sopivuutta liito-oravan kannalta. Lisäksi arvioidaan tilaajan toimittamassa lähtöaineistossa esitettyjä mahdollisia liito-oravan kulkuyhteyksiä, niiden toimivuutta ja säilymistä. Tarkastelu ulotetaan tarvittavin osin asemakaava-alueen ulkopuolelle.

Työn tuloksista kirjoitetaan tiivis raportti, joka valmistuu tammikuun 2021 loppuun mennessä. Raportissa esitetään lähtötiedot, menetelmät, liito-oravan esiintyminen sekä lajille sopivat elinympäristöt ja kulkuyhteydet (esitetään kartta- ja/tai ilmakuvapohjilla). Asemakaavaluonnoksen vaikutukset liito-oravan tunnettuihin lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin, lajille sopiviin elinympäristöihin sekä lajin kulkuyhteyksiin arvioidaan. Raportissa annetaan tarvittaessa liito-oravaa koskevia suosituksia kaavaehdotusta varten. Raporttiin liitetään karttaesityksiä ja valokuvia.

Raportti toimitetaan tilaajalle PDF-tiedostona. Syntyvä paikkatietoaineisto toimitetaan sovittavassa tiedostomuodossa ja koordinaatistossa.

Kustannukset

Työn kokonaishinta on **1716 €** (alv 0 %). Hintaan lisätään alv 24 %.

Kustannusten erittely (alv 0 %):

Maastokatselmus 10 h x 78 €	780 €
Aineistojen käsittely ja raportointi 12 h x 78 €	<u>936 €</u>
Yhteensä	1716 €

Tuntihinta on Turun kaupungin kanssa solmimamme puitesopimuksen mukainen.

Konsultin organisaatio

Ympäristösuunnittelu Enviro Oy on vuonna 1986 perustettu yritys, joka on erikoistunut luontoselvityksiin, luontovaikutusten arviointiin sekä luontoalueiden hoidon ja käytön suunnitteluun. Vakituisten työntekijöiden lisäksi Envirolla on käytettävissään laaja erityisalojen asiantuntijaverkosto (mm. Suomen ympäristökeskuksen, Luonnontieteellisen keskusmuseon ja yliopistojen tutkijoita). Lisätietoja yrityksestä löydätte osoitteesta www.ys-enviro.fi.

Tarjoamamme työn tekee biologi, FM Esa Lammi. Hänellä on mittava, yli 20 vuoden kokemus liito-oravaselvityksistä ja liito-oravaan kohdistuvien vaikutusten arvioinnista. Lammi on vastannut useista laajoista lajiin liittyvistä kartoituksista ja seurannoista mm. Uudellamaalla sekä Turun seudulla mm. E18 Turun kehätien liito-oravaseurannasta.

Voimassaolo ja lisätiedot

Työn kiireellisestä aikataulusta johtuen tarjous on voimassa ainoastaan 15.1.2021 saakka.

Toivomme tarjouksemme sopivan Teille. Olemme valmiit neuvottelemaan tarjouksen yksityiskohdista.

Lisätietoja antaa Marko Vauhkonen (puhelin: 0400 760 075, sähköposti: marko.vauhkonen@ys-enviro.fi).

Kunnioitavasti



Marko Vauhkonen
toimitusjohtaja
Ympäristösuunnittelu Enviro Oy