

# HALLINNANJAKOSOPIMUS

## Osapuolet

Hallinta-alue A (asunto 1)

Hallinta-alue B (asunto 2)

## Hallinnanjakosopimuksen kohde

Vuokraoikeus tonttiin numero 1 Turun kaupungin Yli-Maarian kaupunginosan 137. korttelissa

Laitostunnus 853-97-137-1-L1

Osoite Pyykkärinkatu 2, 20400 Turku

Pinta-ala 1.506 neliömetriä

## Omistusoikeuden jako ja vuokraoikeuden kirjaaminen

Omistusoikeus jakautuu ja vuokraoikeuden kirjaamista tullaan hakemaan osapuolten kesken siten, että kumpikin omistaa yhden kahdesosan ( $\frac{1}{2}$ ).

## Hallinnan jakaminen

1. Kumpikin osapuoli hallitsee oheiseen karttaan rajattua hallinta-alueetta ja tällä alueella sijaitsevaa osaa rakennuksesta. Hallinta-alue A:n hallintaan kuuluu etelän puoleinen osa kiinteistöstä, sillä sijaitsevaa asuinrakennusta sekä autokatosta ja varastoa ja hallinta-alue B hallitsee pohjoisen puoleista osaa kiinteistöstä ja sillä sijaitsevaa asuinrakennusta, autokatosta ja varastoa.
2. Koko kiinteistöä ja rakennuksia koskevat menot jaetaan osapuolten kesken näiden omistusoikeuden mukaisessa suhteessa. Mikäli joitakin maksuja on mahdollista kilpailuttaa (esim. kiinteistövakuutus), valitaan kokonaisuuden kannalta edullisin vaihtoehto.

3. Vesijohto- ja viemäriinlinjan mahdolliset korjaus- ja huoltotyöt suoritetaan yhteisvastuullisesti niiltä osin, missä ne ovat yhteisiä. Samoin menetellään sähkö- ja tietoliikennekaapeleiden sekä muiden vastaavien laitteiden kanssa.
4. Kiinteistön rakennusoikeus jakautuu omistusosuuksien mukaisessa suhteessa.
5. Asunnon 1 omistaja vastaa alkuperäisen vuokrasopimuksen säilyttämisestä molempien osapuolten lukuun.
6. Osapuolet voivat siirtää sopimuksen oikeuksineen ja velvoitteineen kolmannelle toista osapuolta kuulematta.
7. Sopimusosapuolet sitoutuvat yhteisvastuullisesti vastaamaan Turun kaupungille 16.4.2020 allekirjoitetussa maanvuokrasopimuksessa vuokramiehille asetetuista maksuista, takuista, muista velvoitteista ja sitoumuksista. Kuitenkin maanvuokrasta sopimusosapuolet vastaavat Turun kaupungille kumpikin omasta osuudestaan.

### **Kirjaaminen ja etujärjestys**

Osapuolet suostuvat siihen, että tämä sopimus kirjataan kiinteistötietojärjestelmään parhaalle etusijalle.

### **Sopimuksen voimassaolo**

Sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimus voi päättyä vain osapuolten ja kiinnitysten haltijoiden suostumuksilla.

Turussa \_\_\_ / \_\_\_ 2021

.....

.....

.....