

SOPIMUSLUONNOS VUOKRAOIKEUDEN HALLINNAN JAKAMISESTA

OSAPUOLET

Omistaja A	(ht. 000000-0000)
Omistaja B	(ht. 000000-0000)
Omistaja C	(ht. 000000-0000)

VUOKRAOIKEUS

Turun kaupungissa, Yli-Maarian kaupunginosassa korttelissa 136 sijaitseva tontti 1 pinta-alaltaan 1937 m². Laitostunnus 853-97-136-1-L1. Vuokranantajana toimii Turun kaupunki 11.4.2019 solmitulla vuokrasopimuksella.

OSOITE

Pyykkärinkatu 1, 20400 Turku

VUOKRAOIKEUDEN LISÄTIEDOT

Kiinteistöllä sijaitsee taloryhmä, joka koostuu kolmesta erillisestä asuinrakennuksesta (jäljempänä talo A, talo B ja talo C). Yksittäisen asuinrakennuksen huoneistoala on 110 m² ja kokonaisala 130 m². Vuokraoikeudella sijaitsevien rakennusten yhteenlaskettu huoneistoala on 330 m² ja kokonaisala 390 m².

HALLINTAOIKEUS

Sopimuksen osapuolet hallitsevat vuokraoikeutta tämän sopimuksen liitteenä olevan karttaliitteen mukaan seuraavasti:

Omistaja A hallitsee omistamansa rakennuksen ja vuokraoikeuden osaa 1/3, jotka on merkitty karttaliitteeseen merkinnällä **Talo A** ja rajattu violetilla värillä, sekä siihen liittyviä autopaikkoja no:t 1-2 ja yhteisalueella sijaitsevaa jätepestettä.

Omistaja B hallitsee omistamansa rakennuksen ja vuokraoikeuden osaa 1/3, jotka on merkitty karttaliitteeseen merkinnällä **Talo B** ja rajattu sinisellä värillä, sekä siihen liittyviä autopaikkoja no:t 3-4 ja yhteisalueella sijaitsevaa jätepestettä.

Omistaja C hallitsee omistamansa rakennuksen ja vuokraoikeuden osaa 1/3, jotka on merkitty karttaliitteeseen merkinnällä **Talo C** ja rajattu vihreällä värillä, sekä siihen liittyviä autopaikkoja no:t 5-6 ja yhteisalueella sijaitsevaa jätepestettä.

Osapuolet hallitsevat yhteisvastuullisesti vuokraoikeuden aluetta, jossa sijaitsee ajotiet, leikkipaikka ja piha-alue, jotka on merkitty karttaliitteeseen merkinnällä **Yhteisalue D** ja rajattu keltaisella värillä.

KUSTANNUSTEN JAKO JA VELVOITTEET

Sopimusosapuolet sitoutuvat yhteisvastuullisesti vastaamaan Turun kaupungille 11.4.2019 allekirjoitetussa maanvuokrasopimuksessa vuokramiehelle asetetuista maksuista, takuista, muista velvoitteista ja sitoumuksista. Kuitenkin maanvuokrasta sopimusosapuolet vastaavat Turun kaupungille kukin omasta osuudestaan.

Osapuolet vastaavat omistamansa rakennuksen peruskorjauksista, korjauksista ja kunnossapidosta, sekä niistä aiheutuvista kustannuksista. Osapuolet vastaavat hallitsemansa piha-alueen ja yhteisvastuullisesti hallittavan alueen kunnostamisesta ja hoidosta, sekä niistä aiheutuvista kustannuksista. Osapuolet vastaavat myös muista kustannuksista, jotka voidaan kohdistaa heidän omistamiinsa rakennuksiin tai piha-alueisiin, sekä yhteisvastuullisesti hallittavaan alueeseen tämän sopimuksen tai Turun kaupungin kanssa solmitun maanvuokrasopimuksen velvoitteiden nojalla.

Osapuolet vastaavat yksin omistamansa rakennuksen ja vuokraoikeuden osan kiinteistöveroista, vesi- ja jätevesimaksuista, sähkö- ja lämmitys-kustannuksista, sekä muihin niihin verrattavista ylläpito-kustannuksista. Rakennuksessa A sijaitsee päävesimittari kulutetun veden mittausta varten ja oma sähkömittari. Rakennuksessa B sijaitsee takamittari kulutetun veden mittausta varten ja oma sähkömittari. Rakennuksessa C sijaitsee takamittari kulutetun veden mittausta varten ja oma sähkömittari. Osapuolet sitoutuvat vakuuttamaan omistamansa rakennuksen.

RAKENNUSOIKEUS JA VIRANOMAISLUVAT

Mahdollinen käyttämätön rakennusoikeus ja lupien hakeminen kuuluu tämän sopimuksen osapuolille. Osapuolten tulee yhdessä hakea rakennuslupaa toteuttaakseen rakennuslupia edellyttäviä hankkeita. Rakennusoikeuden määrästä ja rakennuslupien myöntämisestä päättää Turun kaupunki.

SOPIMUKSEN KIRJAAMINEN

Osapuolet suostuvat siihen, että tämän sopimuksen kirjaamista haetaan maakaaren 14 luvun 3§ mukaisesti Maanmittauslaitoksesta. Osapuolet vastaavat kirjaamiskustannuksista yhteisvastuullisesti.

SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA IRTISANOMINEN

Sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimus voidaan irtisanoa päättyväksi kolmenkymmenen (30) päivän kuluttua irtisanomisesta, jos vuokraoikeuden käyttöön liittyvät olosuhteet ovat muuttuneet siten, että sopimuksen voimassaololle ei enää ole perusteltua tarvetta. Sopimuksen irtisanominen tulee tapahtua osapuolten yhteisestä pyynnöstä. Sopimusta ei voi irtisanoa ilman pantinhaltijoiden suostumusta.

Tätä sopimusta ja sen liitteeksi laadittuja karttoja on tehty kolme samanlaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

LIITTEET

Karttaliite – Pyykkärinkatu 1, 20400 Turku

ALLEKIRJOITUKSET

Turussa 1.1.2021

Omistaja A

Omistaja B

Omistaja C



akt V 32 M 2011
 J 10 M 2011 39.59
 H 160 M 2011 40.13

101350958R
 200

160m
 2

+42.750

21
 3100 3100
 6337
 9100

Talo C

Talo B

Talo A

AP-2

Yhteisalue D

1
 2
 3
 4
 5
 6

PYHÄN MARIAN TIE

J 200 M 2011
 H 400 M 2011
 V 110 M 2011

H 1530
 42.77
 42.09

J 200 M 2012
 H 400 M 2012

360