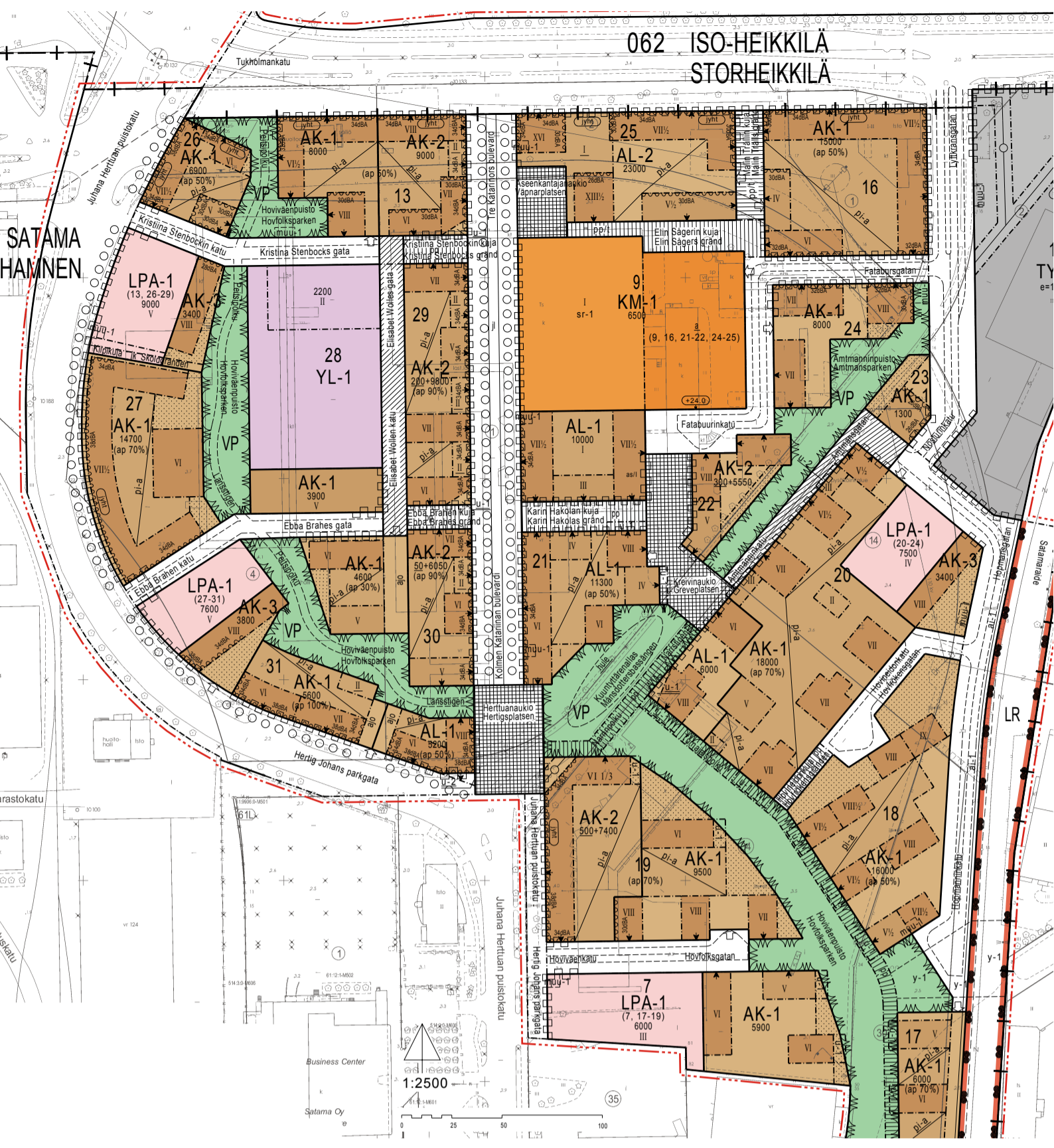


Poikkeamat asemakaavaasta:

- AK-1 -ALUE:**
- Rakennukset eivät sijoitu tarkasti asemakaavassa osoitulle rakennusalueelle.
 - 1/2 -kerroksiset ullakot suunnitellaan kokonaisina kerroksina.
- AL-1 -ALUE:**
- Turnajaispolun ja Narrinpolun kulman rakennus ei sijoitu tarkasti asemakaavassa osoitulle rakennusalueelle.
 - Asemakaavassa määrättyä uloketta (u-1) ei rakenneta Turnajaispolun päälle.
 - Asemakaavamääräys: *Asuntoja ei saa sijoittaa maantasokerrokseen.*
 - Asuinkeuhkossa asuintalo maantasokerroksessa, joiden kohdalla tullaan AK-1 alueen asemakaavamääräystä "Asuntoja ei saa sijoittaa maantasokerrokseen niin, että ne avautuvat pelkästään kadulle."
 - Asemakaavamääräys: *Rakennuksen maantason kerroskorkeuden on oltava vähintään 4,5 metriä.*
 - Pihakannen yhteyksien esteettömän järjestämisen vuoksi kerroskorkeus on matalampi.
 - VI -kerroksinen rakennus toteutetaan VII -kerroksisena.
 - pi-a-alue (pihakansi) ulottuu myös AL-1 -tontin alueelle.
- AK-3 -ALUE:**
- Asuinrakennukset eivät noudata asemakaavassa määriteltyä rakennus- ja korttelialojen.
 - Asuinrakennusten sisäänkäynti ja pelastusliikenne järjestetään istutettavaksi määritelty tontin osan kautta.
- AK-1 JA AK-3 -alueiden rakennusoikeudet on käsitelty yhtenä kokonaisuutena.**
- LPA-1 -ALUE:**
- Pihakannelle sijoittuva autokatos ylittää LPA-1 korttelialueen rajan.
 - Muiden korttelien rastelepaikat sijoitetaan pihakannen alle paikoitushallin koko korttelin alueelle.
 - AK-3 -tontin asuinrakennukset sijoittuvat osittain LPA-1 -alueelle.

- YLEISTÄ:**
- Irtaimistovarastot sijoitetaan ullakkeroksiin.
 - Pihakansi (pi-a) ulottuu koko korttelin alueelle.
 - Pelastusauton liittymä Amtmanninkadulta ja Narrinpolulta (liittymäkielto).
 - Rakennusten välissä sijaitsevat pelastusajoneuvojen pelastuspaikat suljetaan muulta liikenteeltä.
 - Pihakannen ei ole tarve kestää raskaan pelastusajoneuvon painoa (kaavamääräys). Pelastautuminen hoidetaan katutasosta.
 - Pelastautuminen Narrinpolun, Turnajaispolun sekä Hovineidonpolun kulmissa sijaitsevien rakennusten pelastusauton ulottamattomissa olevilla julkisivuilla Topten-kortti 117b 29:n mukaan (Asetus 33§, perusteluasiointi PM1 ja 31§ ja asetus 21§).
 - Varatejärjestely toteutetaan ao. vaihteita (lähtökäytävistä) yhtä per rakennus) käyttäen:
 - Kiinteä ulkopuolinen porraskäytävä
 - Käynti viereisen tai alapuolisen palo-osaston parvekkeelle
 - Rakennus varustetaan sammutuslaitteistolla
 - Rakennus varustetaan kahdella enillissellä uloskäytävällä

- POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTI:**
- Pienille asunnoille (1h+k) on osoitettu 1 polkupyöräpaikka / asunto.
- RAKENNUSOIKEUS:**
- Ei muutoksia korttelin rakennusoikeuksiin.
 - Rakennusoikeudet korttelialoitain:
 - AK-1 18000m²
 - AK-3 3400m²
 - AL-1 6000m²
 - LPA-1 7500m² (pysäköintilaitos)
 - AK-1 ja AK-3 rakennusoikeudet käsitellään kokonaisuutena (yht. 21400m²) ja sijoitetaan AK-1-, AK-3- ja LPA-1 -korttelialoille.



ASEMAKAAVAN TARKENNETTU JA AJAJAUSTETTU

AK-1
 Rakennus- ja korttelialue. Rakennukset ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa. Rakennus- ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa. Rakennus- ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa.

AK-2
 Rakennus- ja korttelialue. Rakennukset ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa. Rakennus- ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa. Rakennus- ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa.

AK-3
 Rakennus- ja korttelialue. Rakennukset ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa. Rakennus- ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa. Rakennus- ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa.

AL-1
 Rakennus- ja korttelialue. Rakennukset ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa. Rakennus- ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa. Rakennus- ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa.

AL-2
 Rakennus- ja korttelialue. Rakennukset ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa. Rakennus- ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa. Rakennus- ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa.

KM-1
 Rakennus- ja korttelialue. Rakennukset ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa. Rakennus- ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa. Rakennus- ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa.

YL-1
 Rakennus- ja korttelialue. Rakennukset ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa. Rakennus- ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa. Rakennus- ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa.

YL-2
 Rakennus- ja korttelialue. Rakennukset ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa. Rakennus- ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa. Rakennus- ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa.

VP
 Rakennus- ja korttelialue. Rakennukset ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa. Rakennus- ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa. Rakennus- ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa.

LPA-1
 Rakennus- ja korttelialue. Rakennukset ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa. Rakennus- ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa. Rakennus- ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa.

061 SATAMA 9
 Tullinrakennus

1800
 Rakennus- ja korttelialue. Rakennukset ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa. Rakennus- ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa. Rakennus- ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa.

II
 Rakennus- ja korttelialue. Rakennukset ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa. Rakennus- ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa. Rakennus- ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa.

IV 1/2
 Rakennus- ja korttelialue. Rakennukset ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa. Rakennus- ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa. Rakennus- ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa.

200-480
 Rakennus- ja korttelialue. Rakennukset ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa. Rakennus- ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa. Rakennus- ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa.

061
 Rakennus- ja korttelialue. Rakennukset ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa. Rakennus- ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa. Rakennus- ja korttelialue on osoitettu asemakaavassa.



MUUTTUVA KAAVAMÄÄRÄYS
MUUTETTU KAAVAMÄÄRÄYS

ASEMAPIIRROS ASEMAKAAVASTA POIKKEAMISISTA

Satama 061 20	25.6.2020	PRT
POIKKEAMISLUPA	Projektitarkastus Ville-Veikko Heikkilä	1 / 3
HERTTUANKULMA, Kortteli 20		Asemapiirros 1:500.
Amtmanninkatu Hovineidonkatu Hopmanninkatu	<i>villent</i> Pääsuunnittelija Ville-Veikko Heikkilä	ARK 002 001
schauman	SCHAUMAN ARKITEHDIT Linnankatu 9D, kakkoskrs. FI-20100 Turku, Finland schauman@schouman.fi 02-2813-555	

NYKYINEN ASEMAKAAVA

P:13500-3599/3562/04 Arkisto/C:Poikkeamispäätös/3562_Asemapiirros_Poikkeamispäätös_REV.pln