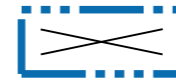


POISTUVA KAAVA

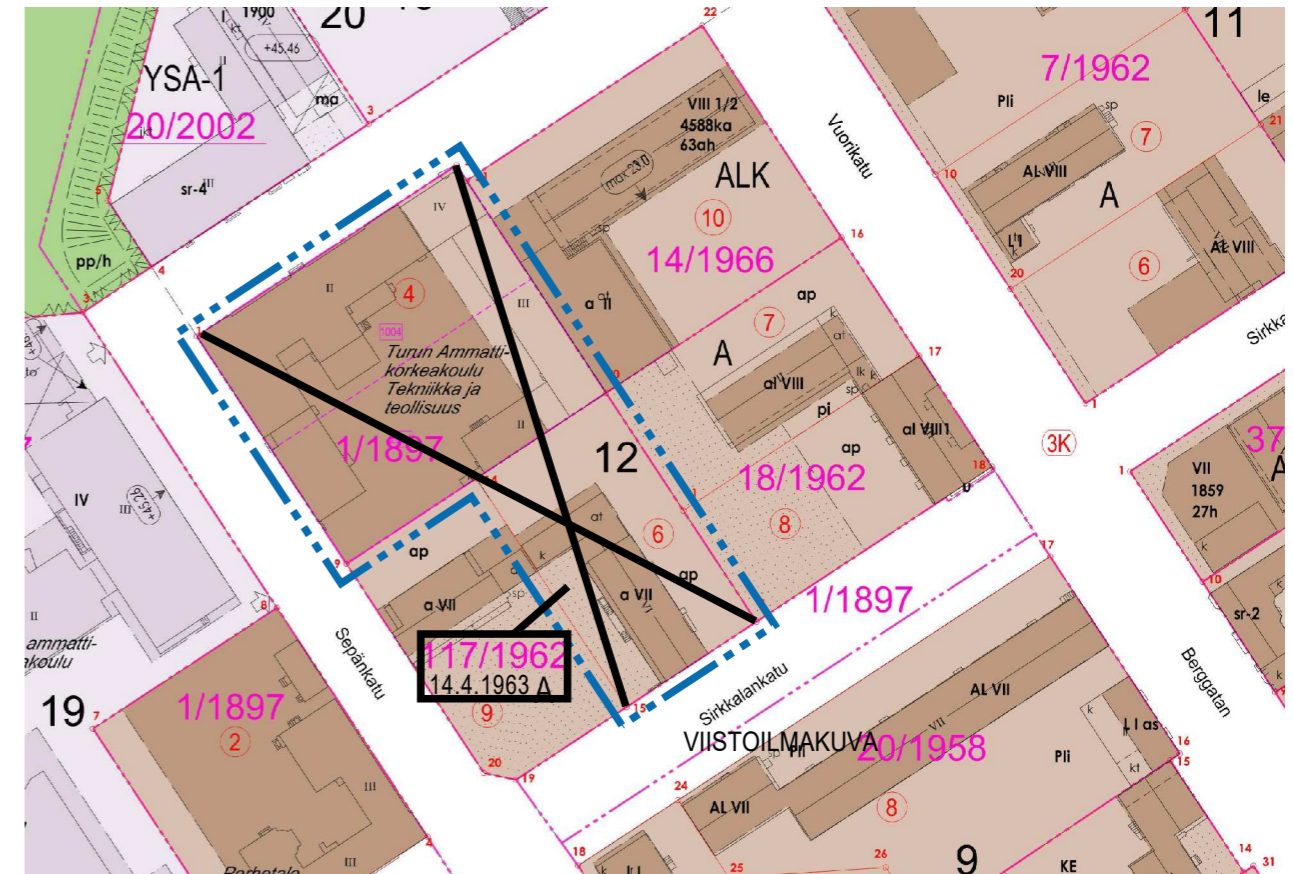
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

117/1962  
14.4.1963

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



SIJAINKARTTA



VIISTOILMAKUVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA  
-MÄÄRÄYKSET:

DETALJPLANEKETEKNINGAR OCH  
-BESTÄMMELSER:

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös palveluasuntoja, päiväkodin, palvelun toimitiloja ja kokoontumistiloja. Kellarikerrokseen saa rakentaa pääkäyttötarkoituksenmukaisia tiloja lukuun ottamatta asuintiloja.

Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/ 120 k-m2. Auton säilytyspaikat rakennusten maantasokerroksissa ja pihakannen alaisten tilojen kerrosala ei mitoiteta autopaikkoja. Autopaikkoja saa osoittaa myös pysäköintilaitoksesta enintään 400 metrin etäisyydeltä.

Mikäli toteutetaan laadukkaita pyöräpysäköintipaikkoja enemmän kuin rakennusjärjestys edellyttää, voidaan autopaikkoja vähentää alla olevan taulukon mukaisesti.

Laatukäsi	Vähennys: 10 pyöräpaikkaa korvaa yhden autopaikan - enintään 5 % autopaikkojen kokonaismäärästä	Vähennys: 10 pyöräpaikkaa korvaa yhden autopaikan - enintään 10 % autopaikkojen kokonaismäärästä
pyöräpaikkojen määrä	10 % suurempi kuin vaatimus	10 % suurempi kuin vaatimus
sijaini esteettönä ja kaikkien saatavana pih- tai katutasossa	yli 50 % kiertäen kaikista pyöräpaikoista	yli 75 % kiertäen kaikista pyöräpaikoista
runkokäyttö	yli 50 % saa ulkoilma-olevissa paikoissa	kaikissa ulkoilma-olevissa paikoissa

Tontille saa rakentaa rakennusalan ja rakennusoikeuden ylittään 55 k-m2 polkupyöräkatoksen.

Viherkerroin on vähintään 0,8.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader,

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

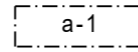
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.

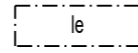
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



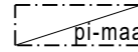
Rakennusala.



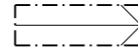
Auton säilytyspaikan rakennusala. Rakennukseen tulee rakentaa viherkatto.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Piha-alue, jolle saa pihakannen alle rakentaa maanalaista tilaa kahteen kerrokseen pysäköintiä, varastointia, väestönsuojia, teknisiä tiloja tms. varten.



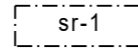
Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.



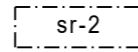
Suojeltava puu.

hule-100 ur

Vettäläpäämättömiltä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m3 / 100 m2 vettäläpäämättömältä pintaa kohden. Valvoite koskee uudisrakentamista sekä merkittäviä laajennuksia. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytustilavuus ei saa täyttymisestäään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.



Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti erittäin arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojelu koskee kantavia rakenteita ja porrashuoneiden sekä käytävien muodostamaa tilasarjaa alkuperäisine kiinteine sisustuksineen, materiaaleineen ja pintakäsittelyineen. Ullakolle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksenmukaisia tiloja. Kattoikkunat sallitaan vain sisäpihan puolella. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennusvalvontaviranomaisen kuultava asiassa museoviranomaista.



Suojeltava rakennus. Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojelu koskee porrashuonetta. Ullakolle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksenmukaisia tiloja. Kattoikkunat sallitaan vain sisäpihan puolella. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennusvalvontaviranomaisen kuultava asiassa museoviranomaista.

Muita määräyksiä:

Korttelialueella on sallittava tonttien kesken asukkaiden yhteistilojen, väestönsuojien, leikki- ja oleskelualueiden sekä autopaikkojen yhteisjärjestely.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

För lek och utevistelse reserverad del av område.

Körramp som leder till underjordiskt utrymme.

Träd som skall skyddas.

Från ogenomträngliga ytor ska dagvattnet fördröjas så, att fördröjningssänkornas, -bassängernas eller -magasinens kapacitet är 1 m3 / 100 m2 ogenomtränglig yta. Bestämmelsen gäller vid nybygge samt betydande tillbyggnad. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Fördröjningssystemens fördröjningskapacitet får ej tömmas på mindre än en halv timme efter att de fyllits.

Byggnad som skall skyddas.

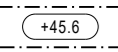
Byggnad som skall skyddas.

003

III

12

2800



VIII



Schauman Arkkitehdit Oy

Havainnekuva Luostarinkadun suunnasta



Schauman Arkkitehdit Oy

Havainnekuva Sepänkadun suunnasta

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETEKNING	6/2013
TYÖNIMI ARBETSNAMN		Sepänkatu 2 - Sirkkalankatu 35a		DIAARINUMERO DIARIENUMMER	572-2010
OSOITE ADRESS		Sepänkatu 2 / Luostarinkatu 16, Sirkkalankatu 35a		MITTAKAAVA SKALA	1:1000
<h1>SEPÄNKATU 2 - SIRKKALANKATU 35a</h1>					
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE:LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET:UTKAST			KYLK HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SMND		
12.1.2021 §3					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
LUONNOS UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE	Virve Neesfeld	VALMISTELIJA BEREDARE	Ulla Tyni-Uujala Katja Tyni-Kyllö
TURKU ÅBO		3.12.2020		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör	Jyrki Lappi