

Turun kaupunki  
Kaupunkiympäristö, kunnossapito  
PL 235  
20101 TURKU

Saaja: Heidi Jokinen  
heidi.jokinen@turku.fi

# TARJOUS

## TALVIHOIDON VALVONNAT, TALVI 2020-2021

**Olemme varanneet katujen ja kevyen liikenteen väylien valvontatyöhön tiimin, jolla on hyvät referenssit valvonnoista ja muista kunnossapitoon liittyvistä tehtävistä.**

Päivämäärä 18.12.2020

Ramboll  
Pakkahuoneenaukio 2  
PL 718  
33100 TAMPERE

T +358 20 755 611  
F +358 20 755 6201  
www.ramboll.fi

Viite tarjouspyyntönne  
16.12.2020/Heidi Jokinen

### 1. Työn sisältö

Tarjous koskee Turun kaupungin katujen ja kevyen liikenteen väylien talvihoidon valvontaa ns. vertailevana valvontana. Vastaavan tyyppistä valvontaa on tehty Vantaan kaupungille viiden vuoden ajan.

Valvontaprojektiin liittyviä piirteitä:

- Valvontaan kuuluvat kaikki Turun kaupungin viiden alueurakan alueet, joita valvotaan otantapohjaisesti. Valvontatyössä kirjaussovelluksena käytetään Autoria, jolla havainnot ovat paikkaan sidottuja ja niiden yhteydessä voi olla valokuvia.
- Valvontaa tehdään tilaajan kanssa etukäteen sovittuina aikoina säiden mukaan. Valvontoja suunniteltaessa seurataan lumi- / liukkaustilannetta. Rambollin projektipäällikkö ehdottaa tilaajalle valvontapäivää muutamaa päivää ennen valvontaa.
- Kokonaisuuteen kuuluu 10 valvontakierrosta arkipäivinä sekä optiona 2 valvontapäivää viikonloppuina.
- Alueurakoiden talvihoidon laatua vertaillaan keskenään.
- Valvontakierros raportteineen on ajallisesti noin 18 tuntia + siirtoajoajat.
- Kierrosta varten valitaan otanta katuja. Yhdeltä alueelta tulee otantaan noin 20 km katuja eri hoitoluokista, suurin piirtein hoitoluokkamäärien suhteessa.
- 8 kierroksista koskee aurausta, liukkaudentorjuntaa ja muuta talvihoidtoa ja 2 kierrosta hiekanpoistoa.
- Viikonloppuvalvonnat (2 kpl) ovat työssä optiona. Viikonloppukierrosten aiheet ovat säätilanteen mukaiset.

- Talvihoitotöiden toimenpideaika- ja lähtökynnys -vaatimuksina käytetään tilaajalla käytössä olevia laatuvaatimuksia.

Työn tuloksina saadaan:

- Valvontaraportit
- Koosteraportti talven päätteeksi

Valvontaraporteissa esitetään:

- Valvonnan yleistiedot (pvm, tekijä, sää jne.)
- Tekstimuotoinen kuvaus urakka-alueen laatuutilanteesta havaintojen perusteella
- Laatuvaatimusten kuvaus
- Valvontareitti karttakuvana
- Taulukko, jossa riveittäin kohteet, kunnossapitoluokka, laatuvaatimusten täyttyminen, tekstimuotoinen kuvaus
- Vertailutaulukko eri alueiden talvihoidon tasosta
- Sijainnit ja valokuvat havainnoista esitetään raportin liitteenä olevissa Autori-muistioissa (joka alueelta oma liite)

Turun kaupungin alueurakoiden talvihoidon laadusta tehdään talven päätteeksi yhteenvetomainen erillinen vertailuraportti, joka perustuu valvontakierrosten havaintoihin. Vertailuna esitetään mm. yleisarviot kunkin valvonnan tuloksista sekä numerollisesti poikkeamien määrät ja taso.

Työn tuloksia voidaan käyttää monin eri tavoin, mm. niiden avulla voidaan suunnitella katujen käytettävyyttä, talvihoidon ja muiden kunnossapitotehtävien priorisointia, lumilogistiikkaa sekä mahdollisen uuden urakka-alueen ominaisuuksia. Lisäksi tuloksia voidaan käyttää katujen muun suunnittelutoiminnan lähtötietona.

Tehtävien tuntimäärät:

- Lähtötiedot, valmistelut yht. n. 8 h
- Yhden valvontakierroksen otannan suunnittelu, valvontakierros ja raportointi n. 20 h; kaikkiaan otannan suunnittelu, valvontatyö ja valvonnan raportointi 231 h
- Optio: viikonloppuvalvonta + raportointi 16 h
- Vertailun koosteraportti yht. n. 24 tuntia
- Projektinhallinta, valvonnan tuki, valvonta-aikojen sopiminen yht. n. 15 h
- Kokouksia ei ole mukana tarjotuissa tunneissa (0 h)

Viikonloppuvalvonta on työssä optiona ja tapahtuu vastaavasti kuin arkisin toteutettava valvonta.

Tilaajalta saadaan lähtötietopaketti sekä FieldUser-sovelluksen käyttöoikeus.

## 2. Organisaatio

Tilaajan vastuhenkilö projektissa on **Heidi Jokinen**.

Ramboll Finland Oy:n sisäisenä alikonsulttina toimii Ramboll CM Oy. Molemmat yritykset kuuluvat Ramboll-konserniin.

Rambollin tiimiin kuuluvat Kalervo Mattila, Toivo Salokannel ja Johanna Leppämäki.

Rambollin työstä vastaa DI, RI **Kalervo Mattila** (SKOL 01), työn projektipäällikkö ja laatuvarustuhenkilö. Mattila vastaa myös valvontapäivien sopimisesta sekä osasta raportointia. Mattilan viime vuosien valvontareferenssejä:

- Vantaan talvihoidon vertaileva valvonta (vuodesta 2015 lähtien), Vantaan kaupunki
- Myyrmäen suuralueen vihervalvonta, talvi 2019-2020, Vantaan kaupunki
- Pakilan allianssiurakan talvihoidon valvonta, talvet 2014-2015 ja 2015-2016, Helsingin kaupunki
- Hyvinkään keskustaajaman eteläosan alueurakan talvihoidon ja kesähoidon valvonta 2015-2017, Hyvinkään kaupunki
- Omavalvontajärjestelmän kehittäminen 2020-2021, Tampereen, Espoon ja Vantaan kaupungit

Muita omaisuudenhallintaan ja kunnossapitoon liittyviä referenssejä:

- Kaupunkien ja kuntien katuverkkojen korjausvelka- ja korjausohjelmaprojektit, kymmeniä projekteja vuodesta 1998
- Kaupunkien viherkorjausvelan laskentaprojektit, lukuisia v:sta 2017
- Suuret tiestömittaukset (PTM2003-2007, APVM2008-2009, PVK2011-2013)
- ELY-keskusten varuste- ja laiteinventoinnit 2012-2014
- Alueurakoiden kilpailutusasiakirjojen tekeminen 2010-2020, mm. Helsinki, Vantaa, Hyvinkää, Lahti
- Erilaiset kunnossapidon tehtäviin, palautteisiin tai järjestelmiin liittyvät kehitysprojektit 1998-2020

Ins.AMK Toivo Salokannel (SKOL04) toimii työssä valvojana. Salokannel on työskennellyt vuoden verran erilaisissa valvonta- ja mittaustehtävissä omaisuudenhallintayksikössä. Salokanteleen joitakin referenssejä:

- Kunnossapidon omavalvontajärjestelmän kehittäminen 2020-2021 (insinööriä + kaupunkikohtaiset osuudet), Tampereen, Espoon ja Vantaan kaupungit (käynnissä)
- Vantaan talvihoidon vertaileva valvonta, talvi 2020-2021 (käynnissä)
- Talvikunnossapidon seuranta, talvi 2019-2020, Tampereen kaupunki
- Talvihoidon seurantamenetelmän kehittäminen 2019-2020, Turun kaupunki
- Tiemerkintöjen palvelusopimuksen laadunvalvontatehtävät 2020, useita ELY-keskuksia
- Hollolan, Orimattilan, Asikkalan ja Sulkavan katuverkkojen kuntokartoitukset 2020
- Yleisten alueiden kesäylläpidon laadun seurantaraportti 2020, Tampereen kaupunki

Johanna Leppämäki (SKOL05) toimii työssä valvojana ja tuo paikallistuntemusta ainakin valvontojen alkuvaiheessa.

### 3. Alikonsultit

Ramboll CM Oy toimii sisäisenä alikonsulttina Ramboll Finland Oy:lle. Ei käytetä muita alikonsultteja.

### 4. Toiminnanohjausjärjestelmä ja tilaajavastuu

Laatujärjestelmämme on laadittu SFS-ISO 9001 -standardiin perustuen ja sen on sertifioinut Bureau Veritas. Ympäristöjärjestelmämme lähtökohtana on valittu ympäristöpolitiikka, jota toteutamme kaikessa toiminnassamme. Ympäristöjärjestelmän sisältö ja dokumentaatio ovat yhteneväisiä laatujärjestelmämme kanssa. Projektikohtaiset ympäristötavoitteet asetetaan yhteistyössä asiakkaan kanssa.

Ramboll on sitoutunut harjoittamaan vastuullista liiketoimintaa arvojensa ja Code of Conduct -toimintaperiaatteidensa sekä YK:n Global Compact -periaatteiden mukaisesti. YK:n Global Compact -yhteiskuntavastuualoitteeseen kuuluu kymmenen maailmanlaajuisesti hyväksyttyä periaatetta, jotka koskevat ihmisoikeuksia, työntekijöiden oikeuksia, ympäristöä ja korrupcion vastaista työtä. Toimintatapaamme kuuluu kertoa asiakkaillemme ja liikekumppaneillemme, jos havaitsemme tai saamme tietoa ei-hyväksyttävistä liiketoimintatavoista.

Olemme Tilaajavastuu.fi -palvelun hyväksymä Luotettava Kumppani. Rakentamisen Laatu ry on myöntänyt RALA-pätevyyden rakennuttamisen palveluillemme. Tilaajavastuutietomme ovat jatkuvasti ajan tasalla verkkopalvelussa ([www.tilaajavastuu.fi](http://www.tilaajavastuu.fi)) ja RALAn pätevyysrekisterissä ([www.rala.fi](http://www.rala.fi)).

Ramboll toteuttaa korkeatasoista henkilötietojen suojaa. Ramboll käsittelee projektin toteuttamiseksi tarvittavia henkilötietoja sovellettavan tietosuojalainsäädännön, erityisesti EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen (Asetus (EU) 2016/679) mukaisesti.

## 5. Aikataulu

Projekti aloitetaan heti tilaajan hyväksynnän jälkeen. Valvontakierrokset sovitaan etukäteen tilaajan kanssa. Kausi päättyy toukokuussa 2021, kun yhteenvetoraportti on lähetetty tilaajalle.

## 6. Sopimusehdot

Työssä noudatetaan tämän tarjouksen lisäksi konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE 2013).

## 7. Kustannukset

Työn laskutusperuste on henkilöryhmittäinen aikapalkkio. Seuraavassa taulukossa on esitetty työssä käytettävät tuntihinnat.

SKOL-luokka	Tuntihinta (€/h)
01	99
02	87
03	77
04	67
05	55

Työn kustannukset ovat noin **24 000 €** + alv 24 %. Summassa on mukana arvioitu kulujen osuus n. 4 000 €.

Lisäksi optiona tehtävien viikonloppuvalvontojen kustannus on n. **2000 euroa** + alv 24 %.

Laskutus hoidetaan kolmessa laskutuserässä:

- 1. lasku: helmikuu 2021
- 2. lasku: huhtikuu 2021
- 3. lasku: toukokuun loppu 2021

## 8. Lisätyöt

Tilaaja ja konsultti sopivat mahdollisista lisätöistä erikseen kirjallisesti.

## 9. Tarjouksen voimassaolo

Tarjous on voimassa 31.1.2021 saakka.

**10. Allekirjoitukset**

Toivomme tarjouksemme tyydyttävän Teitä.

Lisätietoja tarjouksesta antaa Kalervo Mattila, puh. 040 501 9870 ja email: kalervo.mattila@ramboll.fi.

Kunnioitavasti

Ramboll CM Oy



Sini Haulos

Yksikön päällikkö



Kalervo Mattila

Projektipäällikkö