

ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET:

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AP-1

Asuinpientalojen korttelialue. Rakennukset tulee porrastaa tai jakaa useampaan yksikköön, jotta ne saadaan luontevasti sovitettua rinnemaastoon.

AP-2

Asuinpientalojen korttelialue. Alle 50 k-m² talousrakennuksia saa sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle, mutta kuitenkin vähintään 4 metrin päähän tontin rajoista.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue. Talousrakennuksia saa sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle, mutta kuitenkin vähintään 4 metrin päähän tontin rajoista.

AO-2

Erillispientalojen korttelialue. Alle 50 k-m² talousrakennuksia saa sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle, mutta kuitenkin vähintään 4 metrin päähän tontin rajoista.

VL

Lähivirkistysalue.

VL-1

Lähivirkistysalue. Alueen läpi tulee sallia hulevesien johtaminen joko putkessa tai ojassa. Lisäksi alueelle saa sijoittaa muuta maanalaisia kunnallistechniikkaa ja kaapelireittejä.

VL-2

Lähivirkistysalue. Alueen läpi tulee sallia hulevesien johtaminen. Avoimena säilytettävä oja- ja muokkaamisessa ja käsittelyssä tulee turvata sammakkoläinten elinympäristövaatimukset ja mahdollisuudet käyttää oja kulkuväylänä.

VE-1

Maiseman- ja ympäristönhoidonalue, jonka avoin luonne tulee säilyttää. Alueella saadaan suoriteta maanpinnan muokkausta, kuten esimerkiksi alavimpien osien täyttöä. Alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintaan liittyviä rakenteita sekä pelikenttiä. Lisäksi alueelle saa sijoittaa maanalaisista kunnallistechniikkaa ja kaapelireittejä.

CV-1

Venevalkaman korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa enintään 12 venettä. Veneiden maksimipituus on n. 8 m. Korttelialue on tarkoitettu korttelin 94 tonttien 1-4 sekä kortteleiden 95 ja 96 käyttöön. Alueen läpi tulee sallia hulevesien johtaminen joko putkessa tai ojassa.

CV-2

Venevalkaman korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa enintään 4 venettä. Veneiden maksimipituus on n. 8 m. Korttelialue on tarkoitettu korttelin 91 tontin 2, korttelin 93 tontin 8 sekä korttelin 94 tonttien 5 ja 7 käyttöön. Alueen läpi tulee sallia hulevesien johtaminen joko putkessa tai ojassa.

MET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien raken- nusten ja laitosten korttelialue.

W

Vesialue.

— — — — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — — Osa-alueen raja.

— — — — Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.

054 Kaupunginosan numero.

HAA Kaupunginosan nimi.

95 Korttelin numero.

Isoniittu Ialueen nimi.

350 Rakennusoikeus kerrosalaneliommeinä.

300+100 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinkerroslan nelioimetrimäärän ja toinen luku talousrakennukselle varattavan kerrosalan nelioimetrimäärän.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2kII Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikeroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.

Iu3/5

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullaikolla käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

Rakennusalta.

Rakennusalta, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m² suuruisen muuntamorakennuksen.

W-1 Avoimena säilytettävä oja- ja muokkaamisessa ja käsittelyssä tulee turvata sammakkoläinten elinympäristövaatimukset ja mahdollisuudet käyttää oja kulkuväylänä.

IV-W Vesialueena säilytettävä venesatama-alueen osa, jolle saadaan sijoittaa veneläitureita.

Istutettava alueen osa.

Katu.

pp/h Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

ajo Ajo- ja matkailureitti.

pp Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

— — — — Johtoa varten varattu alueen osa.

luo-1 Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

luo-2 Alueen osa, jolla sijaitsee LSL 49 §:n perusteella suojeiltu viitasammakkoiden lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon järeää ylispuusto, keloja, maapuita tai lahopuustoja niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

Yleisiä määritelyitä

Tonteilla, joilla kerroslukumerkintänä on 1, on ullaikon rakentaminen kielletty. Näillä tonteilla rakennusten kattokulma saa olla korkeintaan 1:3.

Korttelialueille toteutettavien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia. Talousrakennuksen rakennusoikeutta ei saa siirtää asuinrakennuksen rakennusoikeuteen.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään tasolla +2,65 metriä (N2000). Asuinrakennusten suosittelata alin lattiataso on vähintään tasolla +3,00 metriä. Alavilla rakennuspaikoilla rakennusten perustamistavassa tulee huomioida tulvakuoritus ja tontin rakennuskelpoisesti saaminen voi edellyttää maanpinnan nostoa.

Rakentaminen on sovittava alueen oleviin piinannamuotoihin paitsi niillä alavilla rantaa-alueilla, joilla rakentamiskelpoiseksi saamisen edellyttää maanpinnan nostoa. Metsäisillä kallioalueilla piha-alueet tulee säälyttää mahdollisimman laajalti luonnontilaisina. Muulla, paitsi metsäisillä kallioalueilla, tontit tulee aidata matalin pensasaloidin.

Jos jonkin AO-korttelialueen tontille halutaan sijoittaa pääasunnon lisäksi toinen asunto tai ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattava rakentamista, saa tällaiseen tarkoitukseen käyttää enintään 15% tontin yhteenlasketusta rakennusoikeudesta.

Korttelin 89 tontin 1, kortteleiden 93, 95 ja 96 sekä osan kortteleista 91 ja 94 tulee varautua siihen, että kiinteistöjen liittymisen Turun Vesihuolto Oy:n viemäriverkkoon ei onnistu ilman kiinteistökohtaisia pumppaamoja. Korttelin 93 tontin 1 liittymispiste Turun Vesihuolto Oy:n verkostoihin sijaitsee Haarlahdentieillä ja korttelin 93 tonttien 9 ja 10 liittymispiste Sepäntorantiellä.

Kaava-alueen ojien ja maaston muokkuksissa, kulkuväylien rakentamisessa sekä kulkuväylien kohdilla tapahtuvassa ojien putkituksessa tulee huomioida alueella elävän viitasammakon asettamat vaatimukset tehtäville töille sekä niiden ajankohdalle.

Autopaijakoja on varattava seuraavasti: AO-tonteilla, joissa asuinrakennuksen rakennusoikeus on alle 200 k-m² 1 autopaijaka. AO-tonteilla, joissa asuinrakennuksen rakennusoikeus on 200 k-m² tai yli 2 autopaijaka. AP-tonteilla 1,5 autopaijaka / asunto.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsvägen för utrymme som inräknas i våningsytan.

Bryggdalsytan.

Byggnadssyta där en högst 25 v-m² stor transformatorbyggnad får placeras.

Dikesfåra som ska bevaras öppen, i vars bearbetning och behandling kraven på livsmiljö för groddjurens och deras möjligheter att använda diket som en led ska beaktas.

Del av området för en småbåtshamn som skall bevaras som vattenområde och där båtbryggor får placeras.

Del av område som skall planteras.

Gata.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten.

Körförbindelse.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Del av korttelialueens gräns där in- och utfart är förbjuden.

Del av område, med en plats där åkergrödor förökar sig och rastar, som är skyddad enligt 49 § i naturvårdslagen och som inte får förstöras eller försvagas.

Del av område där det ligger en med tanke nedfallna träd eller rötträd får inte avlägsnas så att områdets särdrag äventyras.

Allmän bestämmelse

På tomter, där beteckningen för våningstal är 1, är det förbjudet att bygga en vind. På dessa tomter ska byggnadernas takkrön vara högst 1:3.

De ekonomibyggnader som genomförs på korttelialuetta ska byggas i en våning. Byggrätten för ekonomibyggnaden får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden.

Byggnadernas längsta golvnivå ska vara minst på nivån +2,65 meter (N2000). Bostadsbyggnadernas längsta rekommenderade golvnivå ska vara minst på nivån +3,00 meter. I byggnad av grunder för byggnader som byggs på låglänta byggnadplatser ska översvämningshöjderna beaktas och det krävs att markytan höjs för att det ska gå att bygga på tomten.

Byggandet ska anpassas till områdets ytformer förutom på de låglänta strandområdena där en höjning av markytan krävs för att det ska gå att bygga på området. På trädbevuxna bergsområdena ska gårdsområdena så långt som möjligt bevaras i sitt naturliga tillstånd. På andra områden än trädbevuxna bergsområdena, ska tomterna avgränsas med låga häckar.

Om man på någon av tomterna på korttelialuetta AO utöver huvudbostaden vill placera en till bostad eller utföra byggnad som till sina miljöverkningar kan jämföras med byggnad av kontorsutrymmen, får för ett sådant syfte användas högst 15 % av tomtens totala byggrätt.

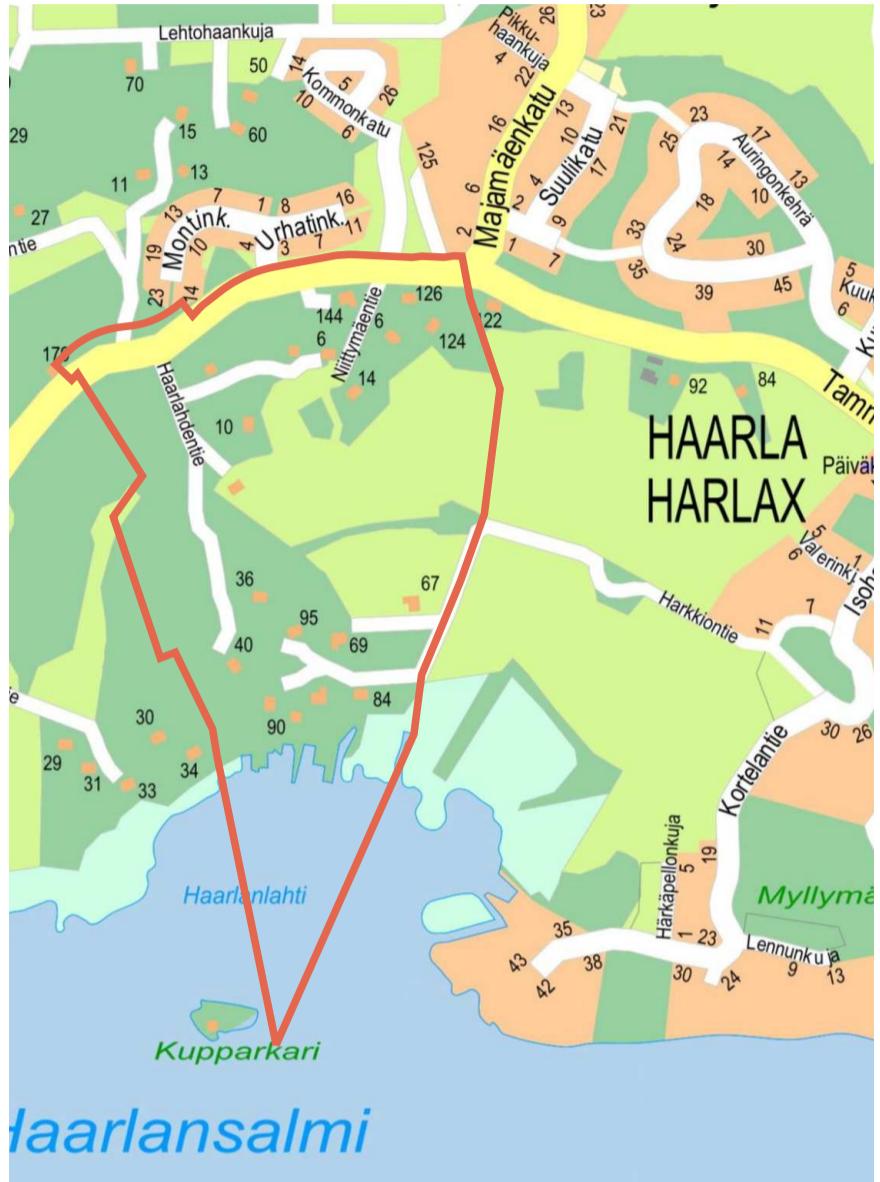
På tomt 1 kvarter 89, kvarteren 93, 95 och 96 samt en del av kvarteren 91 och 94 ska man förbereda sig på att det krävs fastighetsspecifika pumpstationer för att fastigheter ska kunna ansluta sig till avloppsnätet för Åbo Vattenförsörjning Ab. Anslutningspunkten till avloppsnätet för Åbo Vattenförsörjning Ab för tomt 1 i kvarter 93 ligger på Harlavägen och anslutningspunkten för tomt 9 och 10 i kvarter 93 ligger på Smedtorpsvägen.

I bearbetningen av planområdets diken och terräng, byggande av leder samt byggnad av rör i diken vid leder, ska de krav som åkergrödans liv på området ställas beaktas vid genomförandet av arbetena och tidpunktens för deras genomförande.

Biplatser ska reserveras enligt följande: På AO-tomterna, där bostadsbyggnadens byggrätt är under 200 v-m², ska 1 biplats reserveras.

På AO-tomterna, där bostadsbyggnadens byggrätt är 200 v-m² eller över, ska 2 biplatser reserveras.

På AP-tomterna ska byggas 1,5 biplatser / bostad.



TURKU ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning 46/2005	
		Diaarinumero Diarienummer 15695-2005	
Työntmi Arbetsnamn	Harkkionmäki	Mittakaava Skala 1:2000	
Osoite Adress	Haarlanlahdentie, Harkkiontie, Niitymäentie, Tammistontie		
ASEMAKAAVA			
Kaupunginosa:	054 HAARLA	HARLAX	
Korttelit:	84-96	84-96	
Kadut:	Haarlahdenkuja Haarlanlahdentie Isoniituntie Niitymäentie Pumpputie Sepänörtantie Tammistontie (osa)	Harlaxgränden Harlaxvägen Storängsvägen Ängsbacksägen Pumpvägen Smedstorpsvägen Tammistovägen (del)	
Ajoyhteys:	Harkkiontie	Harkiovägen	
Puistopolut:	Harkkionpolku Isoniitunpolku	Harkiostigen Storängsstigen	
Virkistysalueet:	Haarlahdenpolku Harkkionmäki Harkkionrinne Isoniittu Kotipellonmäki Madonhånnärpelto Viitasammakonoja	Harlaxstigen Harlaxbacken Harkiobrinnen Storängen Hemäkersbacken Maskvansåkern Akergrödsdiket	
Vesialue:	Haarlansalmi (osa)	Harlagsundet (del)	
Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaoat: HAARLA -84.-1, -85.-1-6, -86.-1-22, -87.-1-12, -88.-1-4, -89.-1-6, -90.-1, -91.-1-3, -92.-1, -93.-1-10, -94.-1-7, -95.-1, -96.-1-2			
Uudet korttelinumerot: 84-96			
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.			
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		5.11.2019	
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksnyt Godkänd av SMND 10.10.2013	EHDOTUS Förslag 19.11.2013 § 348	KYLK hyväksnyt Godkänd av SMND 8.12.2020 § 442
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare			
Tullut voimaan Trätt i kraft			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVITOUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING			
EHDOTUS Förslag	Muutettu 26.10.2020 (muistutukset) Muutettu 13.1.2020 (infrakustannukset) Muutettu 6.11.2019 (lausunnot)	Piirtäjä Ritare Hilkka Lukander	Valmistelija Beredare Jani Eteläkoski
TURKU ABO	15.8.2018	Maankäytöjohtaja Markanvändningsdirektör	