

# HALLINNANJAKOSOPIMUS

## 1. OSAPUOLET, MÄÄRÄOSUUDET JA HALLINNANJAKOSOPIMUKSEN KOHDE

### 1.1 Osapuolet ja määräosuudet

Tämän sopimuksen osapuolina ovat seuraavat tontin 853-23-57-1 vuokraoikeuden määräosaiset omistajat:

**Kiinteistö Oy M2-Kodit, ("M2-Kodit")**

y-tunnus: 1839043-0

Määräosa: 25/100

**VVO Hoivakiinteistöt Oy, ("Hoivakiinteistöt")**

y-tunnus: 2694332-2

Määräosa: 12/100

**Lumo Vuokratalot Oy, ("Vuokratalot")**

y-tunnus: 2303701-7

Määräosa: 37/100

**Asunto Oy Turun Hippoksentie 31 G, ("Hippoksentie")**

y-tunnus: 2916315-3

Määräosa: 26/100

Yllä todetut osapuolet jäljempänä "Osapuolet" tai "Osapuoli" siten kun asiayhteys kulloinkin edellyttää.

### 1.2 Sopimuksen kohde:

Hallinnanjakosopimuksen kohteena on Turun kaupungilta vuokrattu Turun kaupungin Vasaramäen kaupunginosan korttelissa 57 sijaitseva tontti 1, laitostunnus 853-23-57-1-L2 (**"Tontti"**) sekä Tontilla olevat ja sille rakennettavat Osapuolien yhteiset rakennukset, rakennelmat ja laitteet.

## 2. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Tontin vuokraoikeuden hallinnasta on 23.11.2009 allekirjoitettu hallinnanjakosopimus sekä 1.10.2015 allekirjoitettu lisäys 23.11.2009 tehtyyn sopimukseen.

Tontin vuokraoikeuden määräosien omistusosuudet ja omistajat ovat muuttuneet edellä mainittujen sopimusten allekirjoittamisten jälkeen.

Tontilta on purettu yksi rakennus, jonka tilalle on rakenteilla uusi asuinrakennus. Pysäköintipaikkojen sekä vesi-, sähkö- ja kaukolämpölinjojen sijaintia on muutettu rakennustöiden yhteydessä.

Edellä mainituista syistä Tontin hallinnasta tehdään tämä uusi hallinnanjakosopimus, joka korvaa kokonaisuudessaan 23.11.2009 allekirjoitetun hallinnanjakosopimuksen ja 1.10.2015 allekirjoitetun lisäyksen 23.11.2009 tehtyyn hallinnanjakosopimukseen.

## 3. RAKENNUSOIKEUS

Tontin rakennusoikeus jakaantuu seuraavasti:

M2-Kodit	2767 kem <sup>2</sup>
Hoivakiinteistöt	1384 kem <sup>2</sup>
Vuokratalot	4146 kem <sup>2</sup>
Hippoksentie	2826 kem <sup>2</sup>

## 4. TONTIN HALLINTA

### 4.1 Osapuolten yksin hallinnassa olevat alueet ja rakennukset:

M2-Kodit hallitsee yksin liitteeseen nro 1 sinisellä merkittyä aluetta ja tällä alueella olevaa osaa 1 rakennuksesta B ("**Rakennus B1**").

Hoivakiinteistöt hallitsee yksin liitteeseen nro 1 punaisella merkittyä aluetta ja tällä alueella olevaa osaa 2 rakennuksesta B ("**Rakennus B2**").

Vuokratilat hallitsee yksin liitteeseen nro 1 vihreällä merkittyä aluetta ja tällä alueella olevaa rakennusta A ("**Rakennus A**").

Hippoksentie hallitsee yksin liitteeseen nro 1 oranssilla merkittyä aluetta ja tälle alueelle sijoittuvaa rakennusta C, ("**Rakennus C**").

Osapuolet vastaavat yksinomaisessa hallinnassaan olevan alueen ja sillä olevan rakennuksen tai rakennuksen osan, rakenteiden, varusteiden ja laitteiden rakentamis-, ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus-, peruskorjaus- ja uudelleen rakentamiskustannuksista jäljempänä mainituin poikkeuksin.

### 4.2 Osapuolten yhteisessä hallinnassa olevat alueet

Muilta osin kuin 4.1 kappaleessa on mainittu Tontti sekä sillä olevat rakennukset, rakennelmat ja laitteet ovat osapuolten yhteishallinnassa.

### 4.3 Piha-alueet

Yhteiselle piha-alueelle sijoitetaan Osapuolten yhteiset leikki- ja oleskelualueet sekä tomutus- ja kuivaustelineet liitteessä 2 esitetysti.

Osapuolet vastaavat piha-alueen ja sillä sijaitsevien leikki-, ja oleskelualueiden, pihavarusteiden sekä tomutus- ja kuivaustelineiden ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus-, peruskorjaus- ja uudelleen rakentamiskustannuksista rakennusoikeuksiensa mukaisessa suhteessa.

### 4.4 Jätepiste

Osapuolten yhteinen jätteiden keräyspiste sijoitetaan Tontille liitteessä 2 esitetysti.

Osapuolet vastaavat jätteiden keräyspisteen käyttö-, ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus-, peruskorjaus- ja uudelleen rakentamiskustannuksista rakennusoikeuksiensa mukaisessa suhteessa.

### 4.5 Huoltorakennus

Osapuolten yhteinen huoltorakennus ("**Huoltorakennus**") sijaitsee Tontilla liitteessä 3 esitetysti. Huoltorakennuksessa on kaikkia Osapuolia palvelevia teknisiä välineitä ja laitteita sekä yhteiskäytössä olevat pesula- ja saunatilat. Huoltorakennus palvelee myös viereistä tonttia nro 853-23-57-2.

Huoltorakennuksen ja sillä sijaitsevien teknisten välineiden, laitteiden sekä pesula- ja saunatilojen käyttö-, ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus-, peruskorjaus- ja uudelleen rakentamiskustannuksista on sovittu tonttien 853-23-57-1 ja 853-23-57-2 välisessä 1.6.2010 allekirjoitetussa rasitesopimuksessa ("**Rasitesopimus**").

Tontin osuus edellä mainituista kustannuksista jakautuu Osapuolille rakennusoikeuksiensa suhteessa, ellei jäljempänä ole toisin sovittu.

#### 4.7 Kaukolämpöliittymä ja -linjat

Rakennusta C palveleva kaukolämpöliittymä sijaitsee Tontilla liitteessä 4 esitetysti. Hippoksentie vastaa yksin Rakennusta C palvelevan kaukolämpöliittymän käyttö-, ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus-, peruskorjaus- ja uudelleen rakentamiskustannuksista.

Huoltorakennuksessa sijaitsee kaukolämpökeskus, josta syötetään lämpö Rakennuksiin B1, B2 ja A liitteessä 4 esitetysti.

M2-Kodit, Hoivakiinteistöt ja Vuokratalot vastaavat rakennustensa osalta yksin sellaisista kaukolämpölinjojen käyttö-, ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus-, peruskorjaus- ja uudelleen rakentamiskustannuksista, jotka palvelevat yksin kyseistä rakennusta.

Siltä osin kuin Tontin 1 kaukolämpölinjat palvelevat Rakennuksia B1, B2 ja A yhteisesti vastaavat M2-Kodit, Hoivakiinteistöt ja Vuokratalot Tontille sijoitettujen kaukolämpölinjojensa käyttö-, ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus-, peruskorjaus- ja uudelleen rakentamiskustannuksista, ylläpidosta, rakennusoikeuksiensa mukaisessa suhteessa.

Huoltorakennuksesta syötetään lämpö myös tontin 853-23-57-2 rakennuksiin. Näiden lämpölinjojen käyttö-, ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus-, peruskorjaus- ja uudelleen rakentamiskustannuksista on sovittu Rasitesopimuksessa.

#### 4.8 Vesilinjat

Huoltorakennuksessa sijaitsevassa kaukolämpökeskuksessa sijaitsevat vesiliittymät, joista syötetään vesi Rakennuksiin A, B1, B2 ja C liitteessä 4 esitetysti.

Osapuolet vastaavat Tontilla sijaitsevien rakennustensa osalta yksin sellaisten vesilinjojen käyttö-, ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus-, peruskorjaus- ja uudelleen rakentamiskustannuksista, jotka palvelevat yksin kyseistä rakennusta.

Silta osin kuin vesilinjat palvelevat Tontin kaikkia rakennuksia vastaavat Osapuolet vesilinjojen käyttö-, ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus-, peruskorjaus- ja uudelleen rakentamiskustannuksista rakennusoikeuksiensa mukaisessa suhteessa.

Huoltorakennuksesta syötetään vesi myös tontin 853-23-57-2 rakennuksiin. Näiden vesilinjojen käyttö-, ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus-, peruskorjaus- ja uudelleen rakentamiskustannuksista on sovittu Rasitesopimuksessa.

#### 4.9 Sadevesilinjat

Osapuolet ovat liittyneet Tontin yhteishallinta-alueella sijaitsevaan sadevesiviemäriin. Osapuolet johtavat omalta hallinta-alueeltaan pintavesiä yhteishallinta-alueella sijaitseviin sadevesikaivoihin sekä johtavat salaojajärjestelmästä vedet, sekä vesikatoilta ja parvekkeilta koottavat vedet yhteishallinta-alueella sijaitsevaan sadevesiviemäriin.

Osapuolet vastaavat Tontilla sijaitsevien rakennustensa osalta yksin sellaisten sadevesilinjojen käyttö-, ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus-, peruskorjaus- ja uudelleen rakentamiskustannuksista, jotka palvelevat yksin kyseistä rakennusta.

Silta osin kuin sadevesilinjat palvelevat Tontin kaikkia rakennuksia vastaavat Osapuolet sadevesilinjojen käyttö-, ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus-, peruskorjaus- ja uudelleen rakentamiskustannuksista rakennusoikeuksiensa mukaisessa suhteessa.

#### 4.10 Jätevesilinjat

Osapuolet ovat liittyneet Tontin yhteishallinta-alueella sijaitsevaan jätevesiviemäriin. Osapuolet johtavat omalta hallinta-alueeltaan Rakennusten jätevedet yhteishallinta-alueella sijaitsevaan jätevesiviemäriin liitteessä 4 esitetysti.

Osapuolet vastaavat Tontilla sijaitsevien rakennustensa osalta yksin sellaisten sadevesilinjojen käyttö-, ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus-, peruskorjaus- ja uudelleen rakentamiskustannuksista, jotka palvelevat yksin kyseistä rakennusta.

Silta osin kuin sadevesilinjat palvelevat Tontin kaikkia rakennuksia vastaavat Osapuolet sadevesilinjojen käyttö-, ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus-, peruskorjaus- ja uudelleen rakentamiskustannuksista rakennusoikeuksiensa mukaisessa suhteessa.

#### 4.11 Sähköliittymät, sähkölinjat

Rakennusta C palveleva sähköliittymä sijaitsee Tontilla liitteessä 5 esitetysti. Hippoksentie vastaa yksin Rakennusta C palvelevan sähköliittymän käyttö-, ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus-, peruskorjaus- ja uudelleen rakentamiskustannuksista.

Huoltorakennuksessa sijaitsee sähköpääkeskus, josta syötetään sähkö Rakennuksiin B1, B2 ja A liitteessä 5 esitetysti.

M2-Kodit, Hoivakiinteistöt ja Vuokratalot vastaavat rakennustensa osalta yksin sellaisista sähkölinjojen käyttö-, ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus-, peruskorjaus- ja uudelleen rakentamiskustannuksista, jotka palvelevat yksin kyseistä rakennusta.

Siltä osin kuin Tontin 1 sähkölinjat linjat palvelevat Rakennuksia B1, B2 ja A yhteisesti vastaavat M2-Kodit, Hoivakiinteistöt ja Vuokratalot Tontille sijoitettujen sähkölinjojensa käyttö-, ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus-, peruskorjaus- ja uudelleen rakentamiskustannuksista rakennusoikeuksiensa mukaisessa suhteessa.

Huoltorakennuksen sähköpääkeskuksesta syötetään sähkö myös tontin 853-23-57-2 rakennuksiin. Näiden sähkölinjojen käyttö-, ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus-, peruskorjaus- ja uudelleen rakentamiskustannuksista on sovittu Rasitesopimuksessa.

#### Pelastustiet, pelastusauton nostopaikat ja huoltoajo

Pelastus- ja huoltoajoneuvojen ajoyhteydet sekä pelastusauton nostopaikat sijaitsevat tontilla liitteessä 6 esitetysti.

Osapuolet vastaavat pelastus- ja huoltoajoneuvojen ajoyhteyksien sekä pelastusauton nostopaikkojen käyttö-, ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus-, peruskorjaus- ja uudelleen rakentamiskustannuksista rakennusoikeuksiensa mukaisessa suhteessa.

#### Väestönsuojat

Väestönsuojat sijaitsevat Tontilla liitteessä 7 esitetysti.

Väestönsuojapaikat ovat sodan tai vastaavan kriisin aikana käytössä siten, että Hippoksentiellä on kriisinaikainen oikeus käyttää Rakennuksissa A ja B1 sijaitsevia väestönsuojia ja Hoivakiinteistöillä Rakennuksessa B 1 sijaitsevaa väestönsuojaa. Muuna aikana väestönsuojatilat ovat Rakennusten A ja B1 omassa käytössä.

## Pysäköintipaikat

Tontilla sijaitsee 18 autotalli-, 32 autokatos- ja 56 avopysäköintipaikkaa liitteessä 8 esitetyksi.

Pysäköintipaikkojen hallinta- ja käyttöoikeus jakaantuu Osapuolten välillä seuraavasti:

	autotalli	autokatos	avopaikat
M2-Kodit	7	12	10
Hoivakiinteistöt	0	0	10
Vuokratalot	7	12	20
Hippoksentie	4	8	13
Yhteensä:	18	32	53 + 3 vieraspaikkaa.

Osapuolet vastaava autotalli-, autokatos- ja avopysäköintipaikkojen sekä rakenteiden varusteiden ja laitteiden käyttö-, ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus-, peruskorjaus- ja uudelleen rakentamiskustannuksista autopaikkojensa lukumäärän mukaisessa suhteessa.

Tontilla olevat liitteessä 8 esitetyt 3 vieraspaikkaa ovat kaikkien Osapuolten yhteisessä käytössä.

## B-TALO

B-talon hallinta jakautuu seuraavasti:

<u>Yhtiö</u>	<u>Rakennus</u>	<u>Portaat</u>
M2-Kodit	B1	E ja F
Hoivakiinteistöt	B2	D

Hallinta-alueet on esitetty liitteessä 1.

## Sprinklervesilinjat, B-talo

Rakennusta B2 palveleva sprinkler-liittymä sijaitsee Tontilla liitteessä 4 esitetyksi.

Hoivakiinteistöt vastaa edellä mainitun sprinkler-liittymän ylläpito-, ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus-, peruskorjaus- ja uudelleen rakentamiskustannuksista.

## Vesi-, sähkö-, kaukolämpö- ja lämpölinjat linjat B-talo

Rakennuksen B1 E-portaasta syötetään vesi-, sähkö- ja kaukolämpö Rakennukseen B2.

M2 Kodit ja Hoivakiinteistöt vastaavat veden, sähkö- ja kaukolämmön käyttökustannuksista kumpikin kulutuksensa mukaisesti.

## IV-konehuoneet, B-talo

Rakennusten B1 ja B2 yhteisessä käytössä oleva IV-konehuone sijaitsee Rakennuksen B1 E-portaan katolla.

M2-Kodit vastaa edellä mainitun IV-konehuoneen ylläpidosta, hoidosta, huollosta, korjauksesta, peruskorjauksesta- ja uudelleen rakentamisesta.

M2-Kodit ja Hoivakiinteistöt vastaavat IV-konehuoneen ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus-, peruskorjaus- ja uudelleen rakentamiskustannuksista rakennusoikeuksiensa suhteessa.

D-portaan saunatilassa sijaitseva IV-konehuone on yksinomaan Hoivakiinteistöjen käytössä.

Hoivakiinteistöt vastaa edellä mainitun IV-konehuoneen ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus-, peruskorjaus- ja uudelleen rakentamiskustannuksista.

### **Yhteiset perustusrakenteet, B-talo**

Rakennusten B1 ja B2 välinen yhteiset perustusrakenteet sijaitsevat liitteessä 1 esitetysti. M2-Kodit ja Hoivakiinteistöt vastaavat yhteisten perustusrakenteiden ylläpito-, ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus-, peruskorjaus- ja uudelleen rakentamiskustannuksista puoliksi.

### **Palomuurin rakentamatta jättäminen, B-talo**

Rakennusten B1 ja B2 väliselle rajalle ei rakenneta palomuuria.

### **Kulkuoikeus, B-talo**

Osapuolilla on puolin ja toisin kulkuoikeus toisen osapuolen hallinta-alueella sijaitseviin teknisiin tiloihin.

## **MAANVUOKRASOPIMUKSEN MUKAISET VELVOLLISUUDET JA REGRESSIOIKEUS TOISTA OSAPUOLTA KOHTAAN**

Tontin maanvuokrasopimus Turun kaupungin kanssa on allekirjoitettu 23.11.2009. Tämän vuokrasopimuksen mukaisesti tontin vuokralainen maksaa laskennallista perusvuokraa seuraavasti:

Ajalla 15.11.2009 – 31.1.2022	52,91 % vuosivuokrasta
Ajalla 1.2.2022 – 31.12.2059	100,00 % vuosivuokrasta

Vastuu vuokrasta jakautuu Osapuolten kesken seuraavasti:

<u>Ajalla 1.10.2020 – 31.1.2022</u>	
M2-Kodit	46,9 %
Hoivakiinteistöt	23,1 %
Vuokratalot	17,6 %
Hippoksentie	12,4 %

<u>Ajalla 1.2.2022 – 31.12.2059</u>	
M2-Kodit	25 %
Hoivakiinteistöt	12 %
Vuokratalot	37 %
Hippoksentie	26 %

Sopimusosapuolet sitoutuvat yhteisvastuullisesti vastaamaan Turun kaupungille 23.11.2009 allekirjoitetussa maanvuokrasopimuksessa vuokramiehelle asetetuista maksuista, takuista, muista velvoitteista ja sitoumuksista. Kuitenkin maanvuokrasta sopimusosapuolet vastaavat Turun kaupungille kukin omasta osuudestaan.

## **OSAPUOLTEN YHTEISTYÖN JÄRJESTÄMINEN**

Osapuolet asettavat Hoitokunta-nimisen neuvotteluelimen ("**Hoitokunta**"), joka vastaa tässä sopimuksessa määriteltyyn yhteisomistukseen liittyvistä yhdessä päätettävistä asioista ja yhteisten toimintojen täytäntöönpanosta sekä taloushallinnosta.

Kullakin Osapuolella on oikeus nimittää Hoitokuntaan yksi edustaja. Hoitokunta neuvottelee ja valmistelee Osapuolten puolesta yhteisten toimintojen täytäntöönpanoon ja talouteen liittyvät asiat, erityisesti liittyen toteutettaviin ylläpito- käyttö-, ylläpito-, hoito-,

huolto-, korjauskustannuksiin sekä esim. naapurikiinteistöjen kanssa tarvittavat rasite- yms. sopimukset. Osapuolten Hoitokuntaan nimittämät edustajat esittelevät ne tarvittaessa omien yhtiöidensä päätöksentekokoelimitille kuten hallituksille ja/tai Osapuolten yhtiökokouksissa hyväksyttäväksi.

Päätökset tämän hallinnanjakosopimuksen tarkoittamista asioista tehdään lähtökohtaisesti yksimielisesti kuitenkin siten, että mikäli jonkin päätöksen sisältö koskettaa vain osaa Osapuolista, voidaan ko. päätös tehdä näiden Osapuolten yksimielisellä päätöksellä. Lisäksi lähtökohtana päätöksenteossa tulee olla, että tämän hallinnanjakosopimuksen toteuttamisessa otetaan huomioon hyvä kiinteistönhoitotapa.

Osapuolet voivat laatia Hoitokunnan toiminnan tarkemmasta järjestämisestä sekä noudatettavista käytännöistä erillisen hoitokuntasopimuksen.

## **KIINTEISTÖVERO**

Osapuolet vastaavat kukin vuokraamallaan määräosilla sijaitsevista rakennuksista ja rakennelmista määrättävästä kiinteistöverosta.

## **VAKUUTUKSET JA VAKUUTUSKORVAUSTEN KÄYTTÖ**

Osapuolet sitoutuvat vakuuttamaan omistamansa Rakennuksen ja hallitsemallaan määräosalla sijaitsevat laitteet ja järjestelmät niiden täydestä arvosta. Osapuolet sitoutuvat toimimaan yhteistyössä omaisuutta vakuuttaessaan siten, että mahdollisuuksien mukaan otetaan vakuutukset samalta vakuutusalan tarjoajalta.

Mahdollisen vakuutustapahtuman sattuessa tulee vahingonkorvaukset käyttää täysimääräisesti tuhoutuneen tai vaurioituneen omaisuuden korjaamiseksi tai uudelleen rakentamiseksi.

## **SOPIMUKSEN VOIMAANTULO**

Tämä sopimus tulee Osapuolia sitovaksi, kun kaikki Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

## **SOPIMUKSEN KIRJAAMINEN**

Tämä hallinnanjakosopimus kirjataan maankaaren 14.luvun 3§ mukaisesti parhaalle etusijalle. Kukin Osapuolista on oikeutettu toisia Osapuolia enempää kuulematta hakemaan tämän sopimuksen kirjaamista.

Kirjaamisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Hippoksentie.

## **SOPIMUSVELVOITTEIDEN SIIRTÄMINEN**

Osapuolet sitoutuvat pitämään tämän Sopimuksen voimassa myös omaisuutensa uuteen omistajaan nähden.

## **JAKELU JA ALLEKIRJOITUKSET**

Tämä hallinnanjakosopimus on laadittu viitenä (5) saman sisältöisenä kappaleena, yksi (1) kullekin Osapuolelle ja yksi (1) kirjaamisviranomaiselle.

Allekirjoitukset seuraavalla sivulla

Helsingissä 17.9.2020

Lumo Vuokratalot Oy



Kristiina Niemi



Kati Turtinen

Kiinteistö Oy M2-Kodit



Juha Niskanen

VVO Hoivakiinteistöt Oy



Kristiina Niemi



Kati Turtinen

Asunto Oy Turun Hippoksentie 31 G



Leena Nuora  
valtakirjalla



Liitteet:

Liite 1: Tontin hallinta 13.3.2020

Liite 2: Piha-alueet 13.3.2020

Liite 3: Huoltorakennus 13.3.2020

Liite 4: Jätevesi-, vesi-, sprinklervesi- ja lämpölinjat 13.3.2020

Liite 5: Sähkölinjat 13.3.2020

Liite 6: Pelastustiet 13.3.2020

Liite 7: Väestösuojat 13.3.2020

Liite 8: Pysäköintipaikat 13.3.2020



## Lumo Kodit Oy

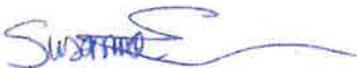
Mannerheimintie 168a, 00300 Helsinki  
PL 40, 00301 Helsinki  
Puhelin 020 508 3300, faksi 020 508 3290

### VALTAKIRJA

Valtuutamme Leena Nuoran allekirjoittamaan puolestamme hallinnanjakosopimuksen, jolla Kiinteistö Oy M2-Kodit, VVO Hoivakiinteistöt Oy, Lumo Vuokratalot Oy ja Asunto Oy Turun Hippoksentie 31 G sopivat Turun kaupungin Vasaramäen kaupunginosan korttelissa 57 sijaitsevan tontin 1 vuokraoikeuden hallinnan jakamisesta (laitostunnus 853-23-57-1-L1).

Helsingissä 17.9.2020

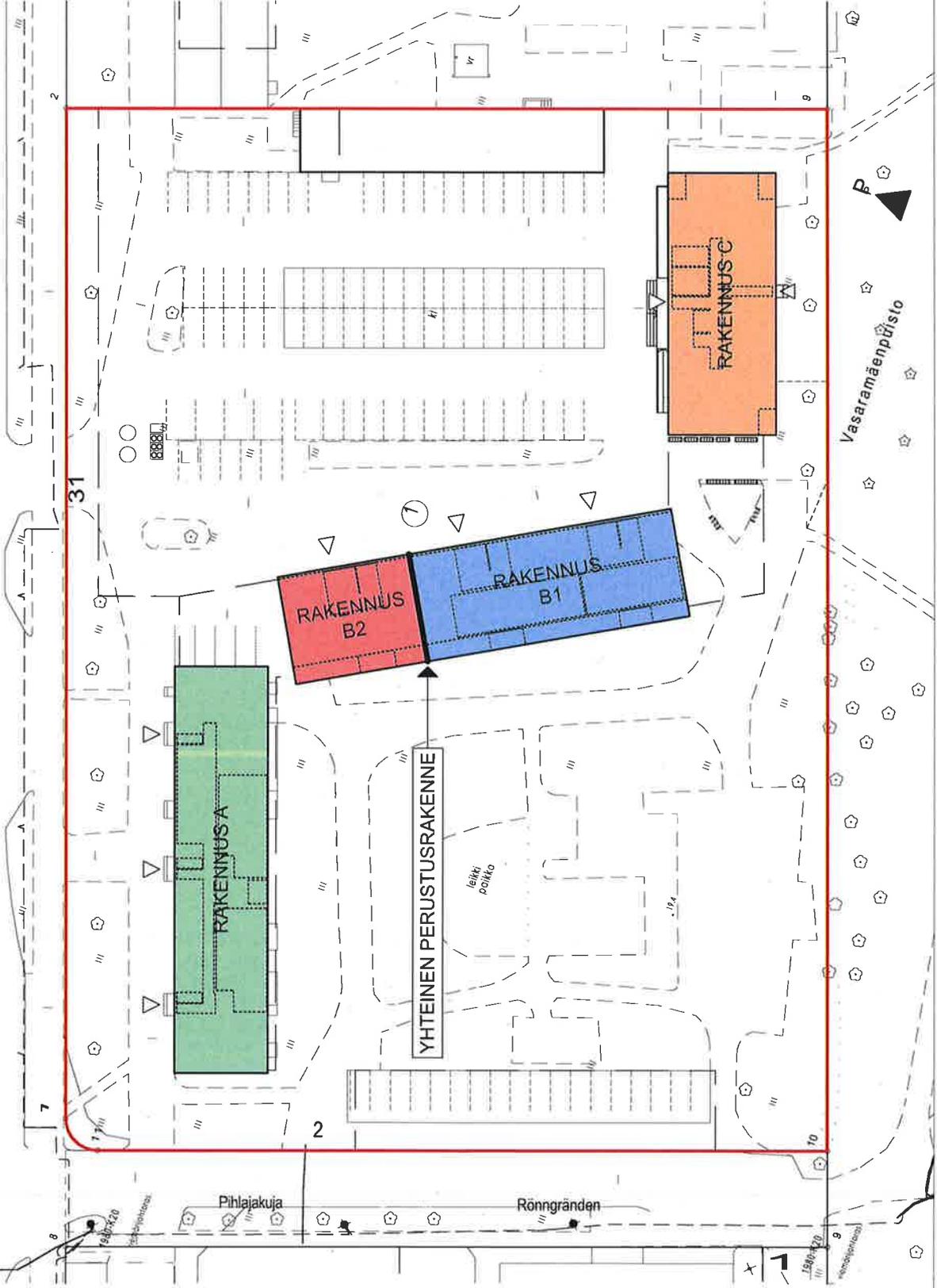
Asunto Oy Turun Hippoksentie 31 G

  
Susanna Luostarinen

# HIPPOKSENTIE 31, 20520 TURKU

Tontti 23-57-1

Hippoksentie

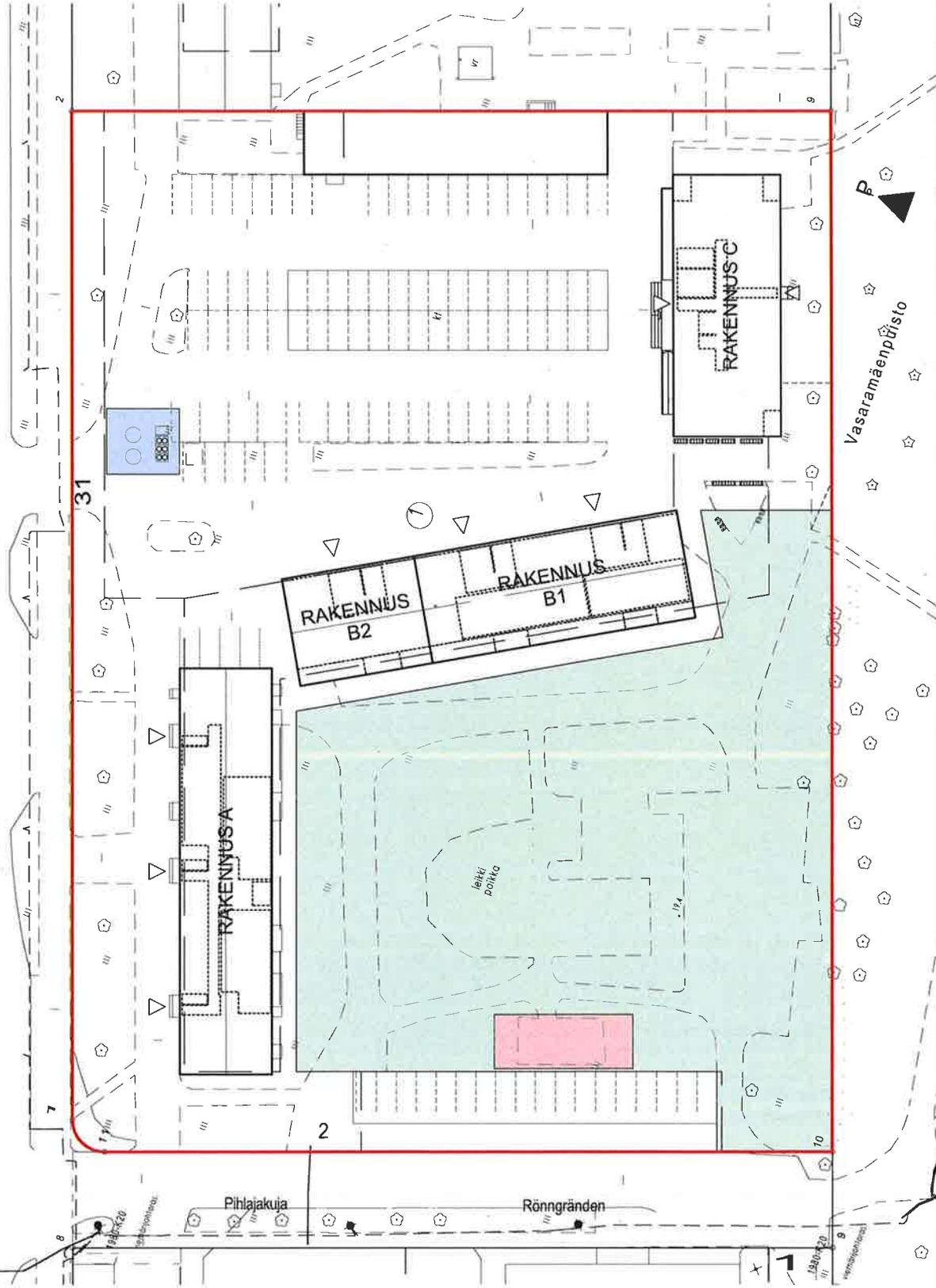


- Lumo Vuokratalot Oy
- Kiinteistö Oy M2-Kodit
- WVO Hoivakiinteistöt Oy
- Asunto Oy Turun Hippoksentie 31 G

# HIPPOKSENTIE 31, 20520 TURKU

Hippoksentie

Tontti 23-57-1



ASEMPIIRUSTUS - LIITE NRO 2: PIHA-ALUEET

1:500

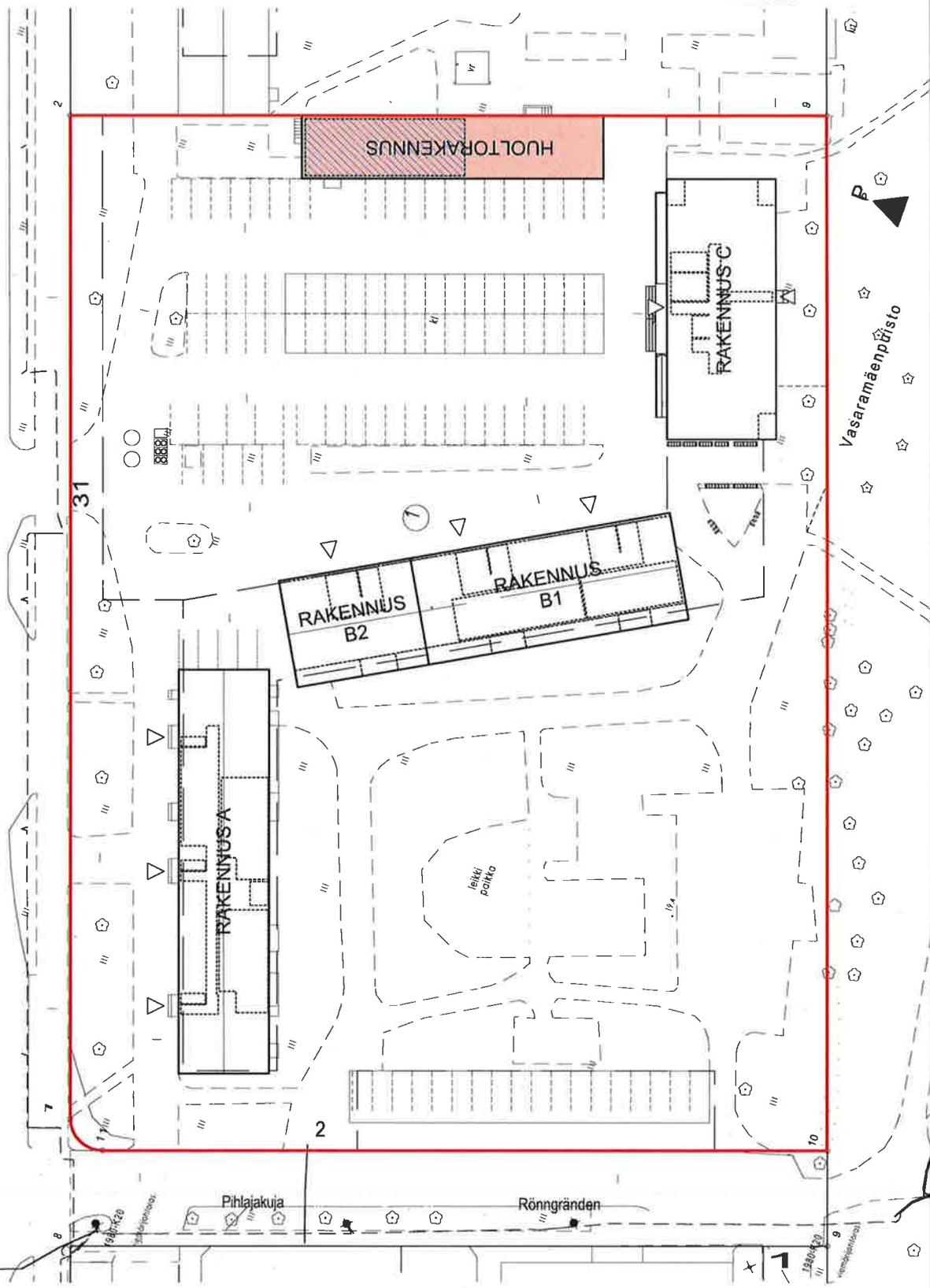
13.3.2020

HIPPOKSENTIE 31  
HALLINNANJAKOSOPIMUKSEN LIITEKARTTA

HIPPOKSENTE 31, 20520 TURKU

Tontti 23-57-1

Hippoksentie



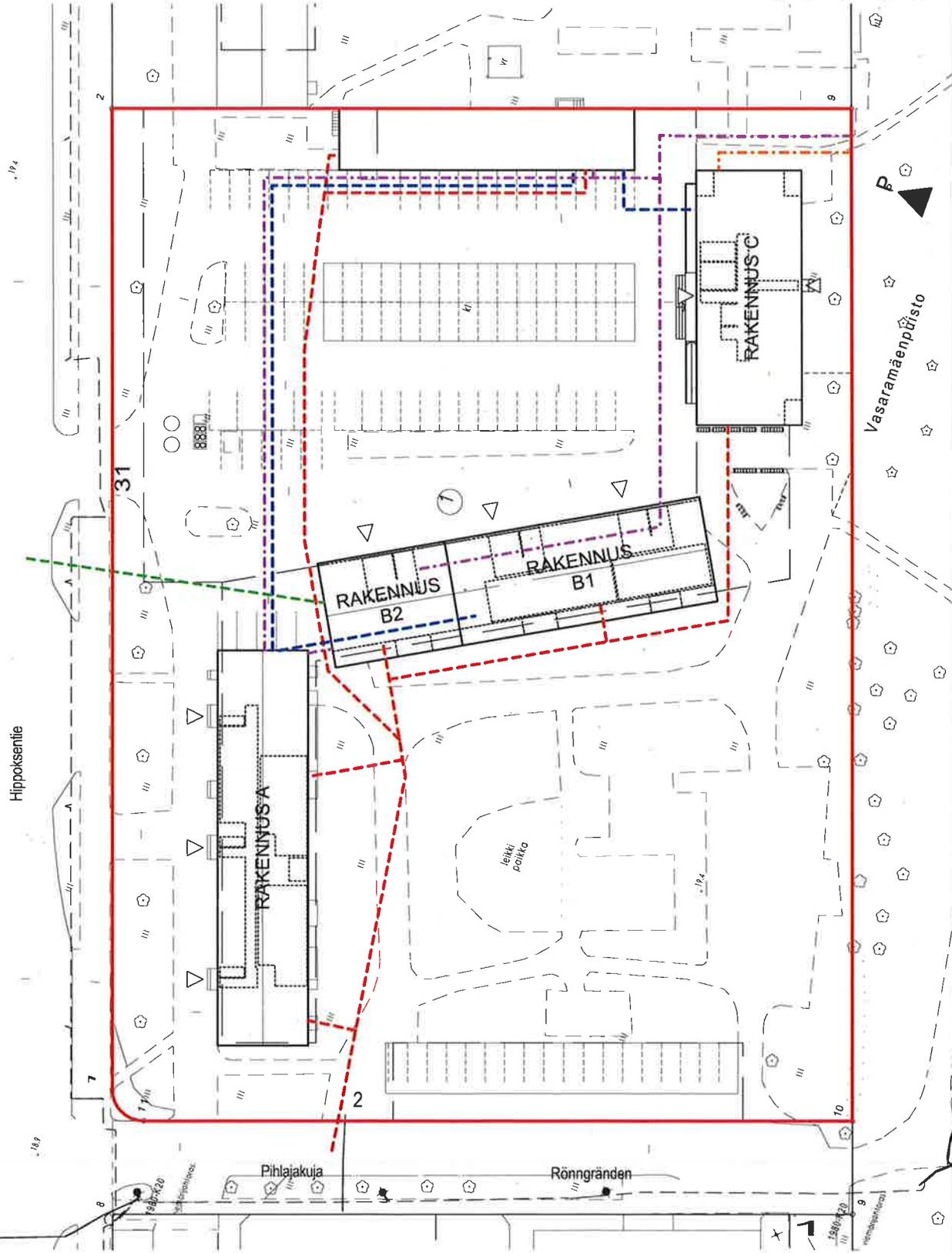
Huoltorakennus  
Pesula- ja saunatilat  
huoltorakennuksessa

HIPPOKSENTE 31  
HALLINNAUKOSOPIMUKSEN LIITEKARTTA

ASEMAPIIRUSTUS - LIITE NRO 3: HUOLTORAKENNUS  
1:500  
13.3.2020

# HIPPOKSENTE 31, 20520 TURKU

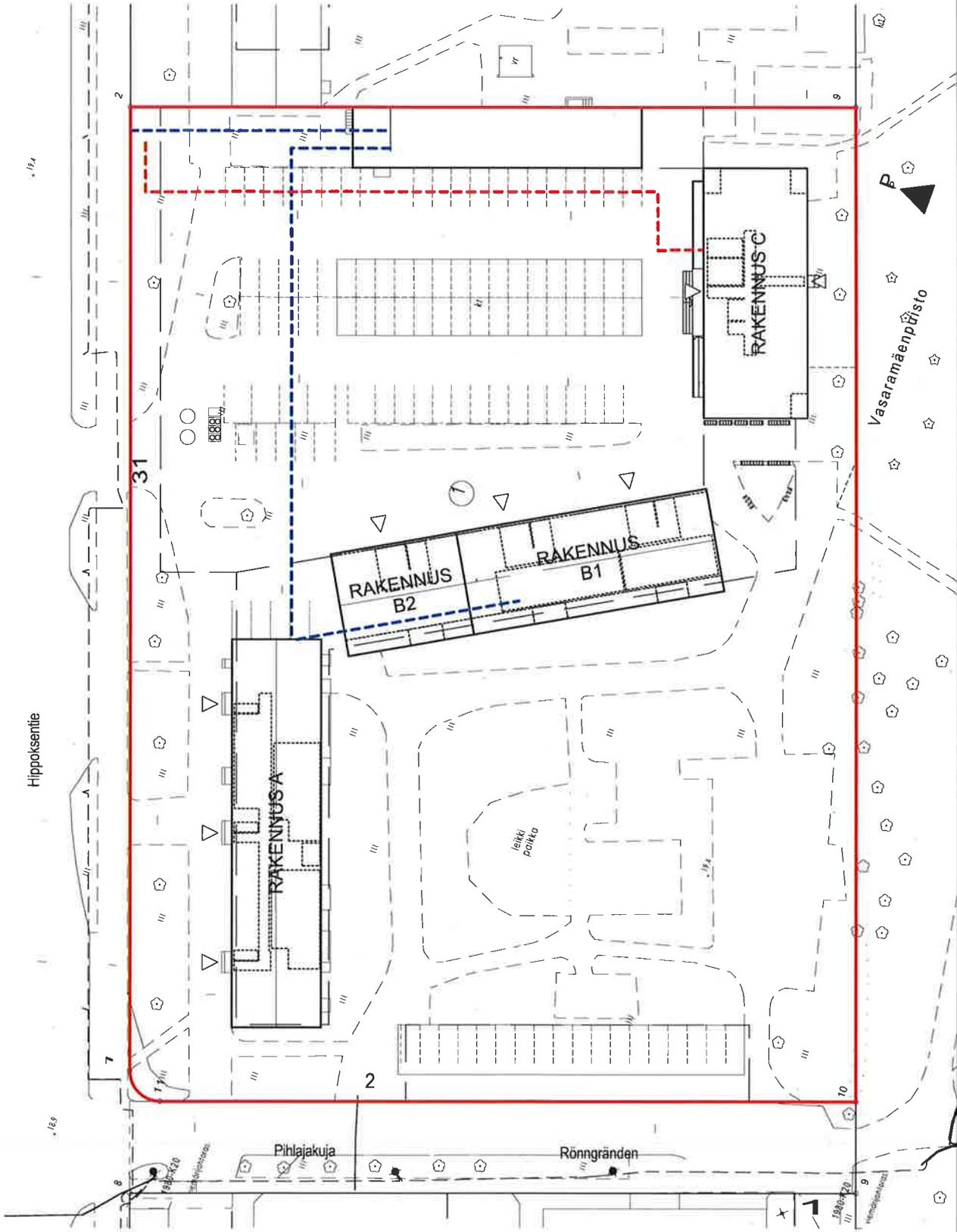
Tontti 23-57-1



- LINJAT
- Jätevesilinjat
  - Vesilinjat
  - Lämpölinjat
  - Kaukolämpöliittymä
  - Sprinklervesilinjat
- Asunto Oy Turun Hippoksentie 31 G

# HIPPOKSENTIE 31, 20520 TURKU

Tontti 23-57-1



**SÄHKÖLINJAT**  
Sähkölinjat  
Hoivakiinteistö; Vuokratilat  
ja M2-Kodit

**Sähkölinjat**  
Asunto Oy Turun Hippoksentie 31 G

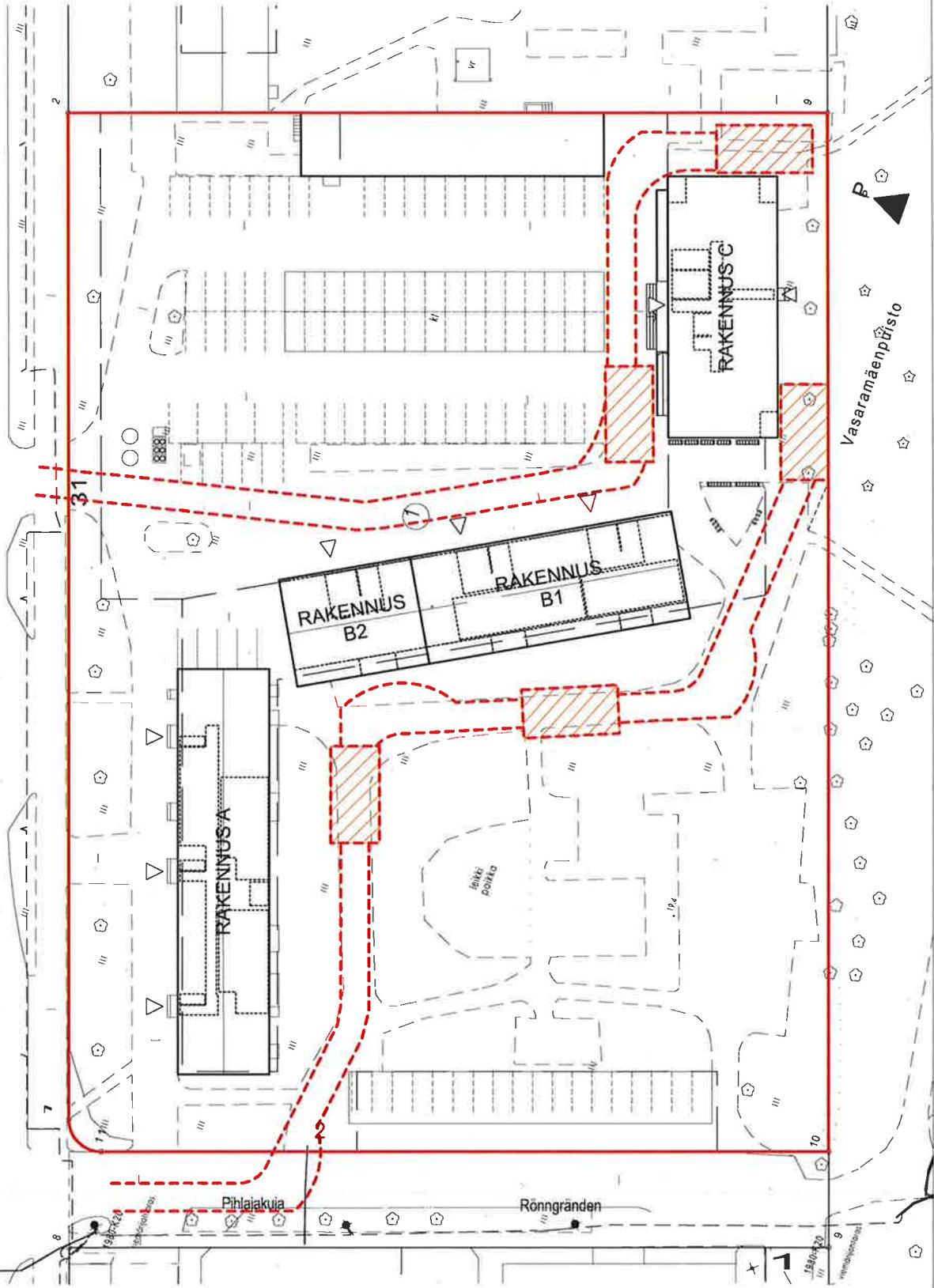
HIPPOKSENTIE 31  
HALLINNANJAKOSOPIMUKSEN LIITEKARTTA

ASEMAPIIRUSTUS - LIITE NRO 5: SÄHKÖLINJAT  
1:500  
13.3.2020

HIPPOKSENTE 31, 20520 TURKU

Tontti 23-57-1

Hippoksentie



Tikasaaton nostopaikka  
Pelastustie

ASEMAPIIRUSTUS - LIITE NRO 6: PELASTUSTIET

1:500

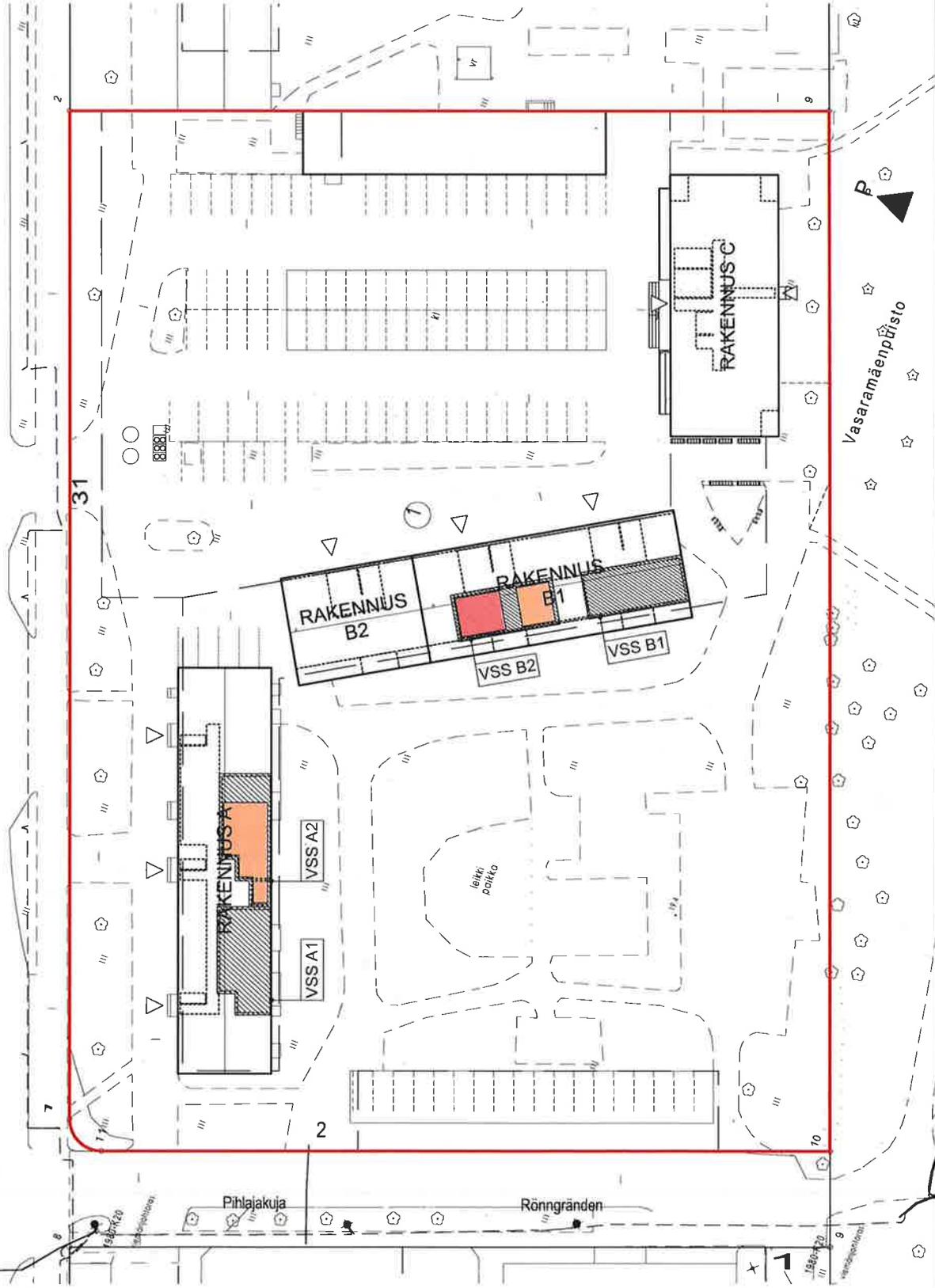
13.3.2020

HIPPOKSENTE 31  
HALLINNANJAKOSOPIMUKSEN LIITEKARTTA

# HIPPOKSENTIE 31, 20520 TURKU

Tontti 23-57-1

Hippoksentie



## VÄESTÖNSUOJAPAIKAT

- WO Hoivakiinteistöt Oy
- Asunto Oy Turun Hippoksentie 31 G

## VÄESTÖNSUOJAT KELLAREISSA

Väestönsuoja ja tunnus

VSS A1

Vasaramäenpäästö

ASEMAPIIRUSTUS - LIITE NRO 7: VÄESTÖNSUOJAT

1:500

13.3.2020

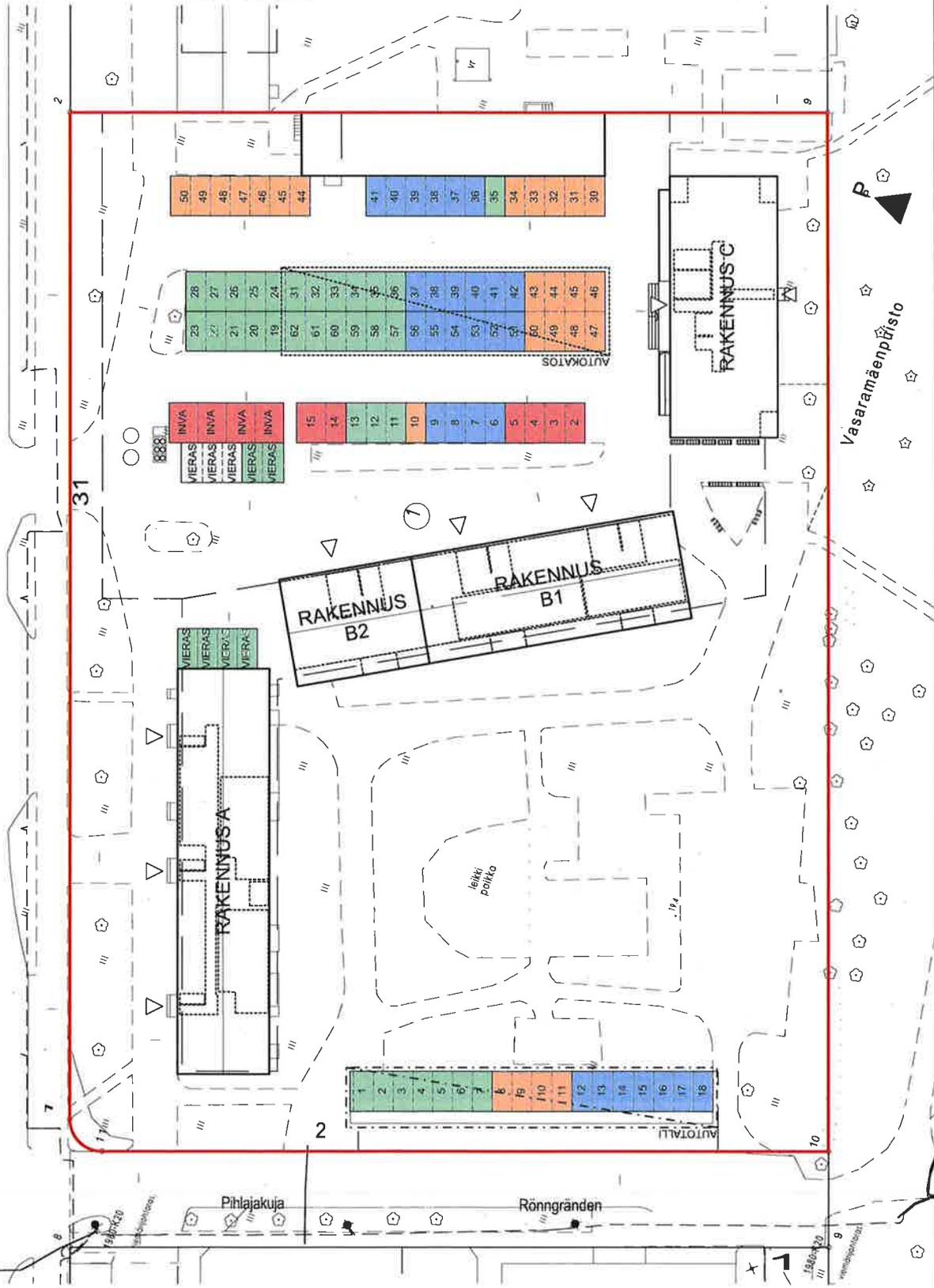
HIPPOKSENTIE 31  
HALLINNAJAKOSOPIMUKSEN LIITEKARTTA



HIPPOKSENTE 31, 20520 TURKU

Tontti 23-57-1

Hippoksentie



PYSÄKÖINTIPAIKAT

- Lumo Vuokratilat Oy
- Kiinteistö Oy M2-Kodit
- WVO Holvakiinteistöt Oy
- Asunto Oy Turun Hippoksentie 31 G
- Yhteiskäytössä

AUTOKATOKSET JA AUTOTALLIIT

- Autokatos
- Autotalli