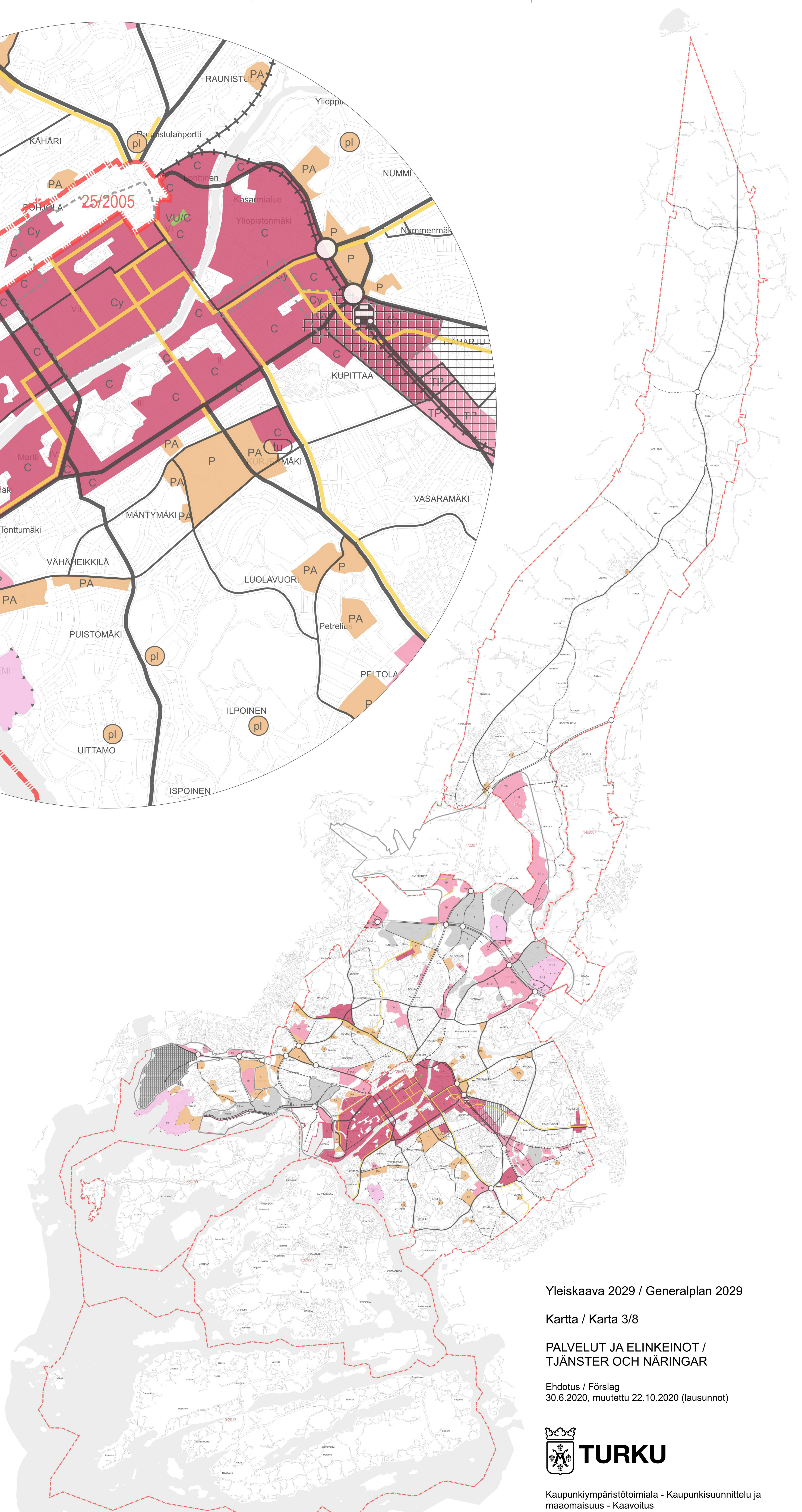


**KESKUSTA
CENTRUM**

1:10 000 (A0 tuloste / utskrift)

0 500 1000 m



Yleiskaava 2029 / Generalplan 2029

Kartta / Karta 3/8

**PALVELUT JA ELINKEINOT /
TJÄNSTER OCH NÄRINGAR**

Ehdotus / Förslag
30.6.2020, muutettu 22.10.2020 (lausunnot)



Kaupunkiympäristötoimiala - Kaupunkisuunnittelu ja
maaomaisuus - Kaavoitus

Stadsmiljösektorn - Stadsplanering och markegendom -
Planläggning

1:40 000 (A0 tuloste / utskrift)

0 2500 5000 m

30.6.2020, muutettu/ändrad 22.10.2020 (lausunno/tiilätänden)

	Tuotantotoiminnan ja logistiikan vyöhyke <p>Kansainvälisesti, valtakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä tuotantotoiminnan ja logistiikan alue. Alueen suunnittelussa tulee edistää maankäytön ja kestäväen liikennejärjestelmän yhteensovittamista sekä varmistaa monipuolinen saavutettavuus ja liikenteen sujuvus.</p>
	Innovatio- ja osaamiskeskittymä <p>Turun Tiedepuisto. Toiminnoltaan monipuolinen osaamisen ja korkean teknologian työpaikkojen kasvukeskus. Alueella voi sijoittua esim. opetustoiminta, tutkimuslaitoksia, yritys toiminta, terveys- ja hyvinvointipalveluja, asumista sekä muita innovaatiokeskittymään oleellisesti kuuluvia toimintoja. Asemakaavoituksella tulee edistää hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisän ympäristön muodostumista.</p> <p>Alueen kytkeyttämisestä osaksi kaupunkirakennetta tulee edistää kehittämällä sujuvat kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneyhteydet keskustan palveluihin ja lähiviihtyisyyteen.</p> <p>Blue Industry Park. Vaimistavan meri- ja teknologiateollisuuden tuotanto- ja palvelu- ja innovaatiokeskittymä. Alueella sijoittuu toimisto-, tuotanto- ja varastoiloja. Alueella pyritään sekoittuneeseen rakenteeseen, jossa samalla tontilla voi sijaita erilaisia toimintoja, esimerkiksi palveluja ja tuotantiloja. Alueella voi sijoittua myös majoitustoimintaa sekä satamatoimintoja.</p> <p>Alueita kehitettäessä saavutettavuus ja logistinen turvallisuus kaikilla liikennemuodoilla sekä matse että meritse on turvattava. Alueita kehitettäessä on varmistettava alueen saavutettavuus laadukkailla pyöräily- ja joukkoliikenneyhteyksillä.</p>
	Keskustatoimintojen alueita C ja Cy koskevat yleismääräykset <p>Keskustatoimintojen alueella kehittämisen lähtökohтана on sekoittunut kaupunkirakenne, jossa niin kortteli kuin rakennuskannan mahdollistavat erilaisten toimintojen yhdistämisen. Alueella tulee edistää kävelyn ja pyöräilyn roolia sekä jätetu verkostoa.</p> <p>Jokuisesta tulee tukea kivialkakauppaa ja sen toimintamahdollisuuksia varamalla katuhin ja muihin yleisiin alueisiin rajautuven rakennusten ensimmäiset kerrokset liike- ja palvelukäyttöön.</p> <p>Asemakaavamuutoksen yhteydessä tulee tarkastella vähintään koko korttelia. Rakentaminen kohdennetaan tontille siten, että halat puustolle jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Mahdollista virehdyn menetystä tulee kompensoida istutamalla puita tontin muihin osiin tai yleisille alueille. Täydennysrakentamisen yhteydessä on kiinnitettävä huomiota oleskeluun tarkoitettujen tilojen viihtyisyyteen.</p> <p>Rakentamisen korkeus tulee sovitaa ympäristön rakentamiskorkeuksiin. Täydennysrakentaminen toteutetaan Täydennysrakentamisen mahdollisuudet Turun keskusta-alueella -selvityksen periaatteita noudattaen.</p>
C	Keskustatoimintojen alue <p>Alue varataan Turun kaupunkialueita palveleville keskustatoiminnolle. Alueen pääasiallisia toimintoja ovat keskustamainen asuminen, julkiset ja yksityiset palvelut, hallinto ja keskustaan soveltavat ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnat.</p> <p>Maanvarasta pihaa tulee säilyttää tontilla, jolla sellaista vietiä on. Vähintään 20 % näiden tonttien pinta-alasta on suositeltavaa jättää rakentamattomaksi pihaluokeiksi.</p>
Cy	Ydinkeksusta – Tiedepuisto <p>Alue varataan Turun kaupunkialueita palveleville keskustatoiminnolle. Alueen pääasiallisia toimintoja ovat julkiset ja yksityiset palvelut, hallinto ja keskustaan soveltavat ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnat sekä keskustamainen asuminen.</p> <p>Kadunvarteen sijoituvassa julkisliikussa tulee olla vähintään 50 % näytekunapinnalla varustettua liitetiäksi soveltuvaa tilaa.</p> <p>Kauppatoriin reunustavien korttelien läpi kulkevia jalankulkuyhteyksiä on avattava mahdollisuuksien mukaan.</p>
C-1	Aluekeskus <p>Aluekeskuksia kehitetään hyvin saavutettavina ja monipuolisina työpaikkoja, palveluita asumista, ja vapaa-ajan toimintoja tarjoavina yksikköinä. Alueet varataan useampaa suuraluetta palveleville keskustatoiminnolle, kuten kaupalle, julkisille ja yksityisille palveluille, hallinnolle, keskustamaiselle asumiselle ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnolle. Tarkemmassa suunnittelussa tulee huolehtia kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen korkeasta palvelutasosta ja yhteyksien sujuvuudesta.</p> <p>Alueella saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.</p>
C-2	Paikalliskeskus <p>Alue varataan suuralueen asukkaiden käyttämille kaupallisille ja muille yksityisille ja julkisille palveluille, asumiselle sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnolle. Paikalliskeskusten palvelut toimivat palvelevat pääosan lähialueen asutusta. Alueiden kaupalliset toiminnot eivät saa kasvaa seudullisesti merkittäviksi.</p>
UVUC	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue / Keskustatoimintojen alue <p>Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, kuten urheiluhallia ja -kenttiä. Alueella saa sijoittaa myös Turun kaupunkialueita palvelevia keskustatoimintoja. Tällaisia toimintoja ovat keskustamainen asuminen, julkiset ja yksityiset palvelut, hallinto ja keskustaan soveltavat ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot.</p> <p>Alueen pääosan tulee säilyä kenttänä urheilu- ja virkistyskäytössä keskustatoiminnosta huolimatta.</p>
P	Palvelujen, hallinnon ja kaupan alue <p>Alue varataan julkisille ja yksityisille palveluille, hallinnolle ja kaupalle.</p>
PA	Palvelujen ja asumisen alue <p>Alue varataan julkisille ja yksityisille palveluille ja asumiselle. Alueen palvelujen tulee olla asumisen yhteyteen soveltuvia, eivätkä ne saa aiheuttaa ympäristöhäiriöitä. Asumisen ja palvelujen määrä ja sijoittuminen ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.</p>
pi	Lähipalvelujen alue
TP	Työpaikka-alue <p>Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnolle. Alueella voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja niihin liittyvää myymälätilaa sekä varastoita.</p> <p>Alueen MA-alueeseen rajautuvalle reunalle tulee mahdollisuuksien mukaan istuttaa suojapuustoa maisemakuvan sopusointuisuuden turvaamiseksi.</p>
TP-1	Työpaikka-alue <p>Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnolle. Alueella voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja niihin liittyvää myymälätilaa sekä varastoita. Alueella saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan kerrosalan enimmäismäärä: Näinjarvi–Biolaksso 86 000 k-m², Kärsmäki 20 000 k-m², Mänhattan 30 000 k-m².</p> <p>Merkitykseltään seudullisen paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan kerrosalan enimmäismäärä: Näinjarvi–Biolaksso 86 000 k-m², Kärsmäki 20 000 k-m², Mänhattan 30 000 k-m².</p> <p>Keskustahakuisen erikoistavarakaupan seudullisten suuryksiköiden toteuttaminen alueella edellyttää joukkoliikenteen ja kevyenliikenteen hyvää saavutettavuutta ja ympäristön laatusa parantavaa kehittämistä.</p> <p>Alueen MA-alueeseen rajautuvalle reunalle tulee mahdollisuuksien mukaan istuttaa suojapuustoa maisemakuvan sopusointuisuuden turvaamiseksi.</p>

	Zon för produktionsverksamhet och logistik <p>Internationellt, nationellt och regionalt betydande område för produktionsverksamhet och logistik. I planeringen av området ska en samordning av markanvändningen och ett hållbart trafiksystem främjas samt en mångsidig tillgänglighet och smidig trafik säkerställas.</p>
	Innovations- och kompetenskluster <p>Åbo Vetenskapspark. Mångsidigt tillväxtcentrum för kompetens och högteknologiska arbetsplatser. I området kan placeras t.ex. undervisningsverksamhet, forskningsanstalter, företagsverksamhet, tjänster för hälsa och välbefinnande, boende samt annan verksamhet som väsentligt anknyter till innovationsklustret. Detaljplaneringen ska främja bildandet av en god stadsbild och trivsam miljö.</p> <p>Områdets anknytnin till stadsstrukturen ska främjas genom att utveckla smidiga gång-, cykel- och kollektivtrafikförbindelser till centrumtjänsterna och närestreitosområden.</p> <p>Blue Industry Park. Den tillverkande marin- och teknologindustriens produktions-, service- och innovatonskluster. I området placeras kontors-, produktions- och lagerlokaler. I området eftersträvas en blandad struktur, där en tomt kan innehålla flera olika funktioner, såsom tjänster och produktionslokaler. I området kan också placeras inkvarteringsverksamhet och hammfunktioner.</p> <p>Vid utvecklingen av området ska dess tillgänglighet och logistiska funktion tryggas med alla trafikformer såväl till lands som till sjöns. Vid utvecklingen av området ska områdens tillgänglighet säkerställas med hjälp av högklassiga cykel- och kollektivtrafikförbindelser.</p>
	Allmänna bestämmelser som gäller områdena för centrumfunktioner C och Cy <p>I området för centrumfunktioner utgår utvecklingen från en blandad stadsstruktur där såväl kvarter som byggnader möjliggör en sammanslagning av olika funktioner. I området ska gång- och cykeltrafikens roll samt kontinuerliga nätverk främjas.</p> <p>Dessa genomföranden ska stöda butiker i gatuplan och dess verksamhetsmöjligheter genom att de första våningarna i byggnaderna som gränsar till gator och andra allmänna områden reserveras för affärs- och servicebruk.</p> <p>När detaljplanen ändras ska minst hela kvarteret tas upp till granskning. Byggnadert på tomterna styrs så att de skadliga konsekvenserna på trädbeståndet blir så små som möjligt. Den eventuella förlusten av grönska ska kompenseras genom att plantera träd på andra delar av tomten eller på allmänna områden. I samband med kompletteringsbyggande ska uppmärksamhet fästas vid trivseln i vistelseutrymmena.</p> <p>Byggnadernas höjd ska anpassas till bygghöjderna i omgivningen. Kompletteringsbyggnadet genomförs enligt principerna i utredningen Täydennysrakentamisen mahdollisuudet Turun keskusta-alueella (ung. Möjligheterna till kompletteringsbyggande i Åbo centrnm).</p>
	Område för centrumfunktioner <p>Området reserveras för centrumfunktioner som betjänar Åbo stadsområde. De huvudsakliga funktionerna i området är offentligta och privata tjänster, förvaltning och arbetsplatsfunktioner som lämpar sig för centrum och inte orsakar olägenheter för miljön.</p> <p>Obelegd mark ska bevaras på de tomtor där sådan ännu finns. Det rekommenderas att minst 20 % av dessa tomters areal bevaras som obebyggda gårdssöndern.</p>
	Centrum – Åbo Vetenskapspark <p>Området reserveras för centrumfunktioner som betjänar Åbo stadsområde. De huvudsakliga funktionerna i området är offentligta och privata tjänster, förvaltning och arbetsplatsfunktioner som lämpar sig för centrum och inte orsakar olägenheter för miljön samt centrumaktigt boende.</p> <p>Av fasaden vid gatan ska minst 50 % bestå av utrymmen med skyttlönsteryta som lämpar sig som affärslokaler.</p> <p>Gångförbindelser genom kvarteren som omger salutorget ska öppnas i mån av möjlighet.</p>
	Områdescentrum <p>Områdescentrumen utvecklas som lätt nåbara och mångsidiga enheter som tillhandahåller arbetsplatser, tjänster, boende och fritidsverksamhet. Områdena reserveras för centrumfunktioner som betjänar flera strområden, såsom affärer, offentligta och privata tjänster, förvaltning, centrumaktigt boende och arbetsplatsfunktioner som inte orsakar olägenheter för miljön. Vid den noggrannare planeringen ska säkerställas att servicenivån för gång- och cykeltrafiken och kollektivtrafiken hålls hög och förbindelserna smidiga. I områden får placeras stora detaljhandelsenheter av regional betydelse.</p>
	Lokalcentrum <p>Området reserveras för kommersiella tjänster, övriga privata och offentligta tjänster som strområdets invånare använder samt boende och arbetsplatsfunktioner som inte orsakar olägenheter för miljön. Lokalcentrumens tjänster och funktioner betjänar i huvudsak bebyggelsen i närområdet. Områdets kommersiella funktioner får inte växa så att de får en regional betydelse.</p>
	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar / Område för centrumfunktioner <p>I området får placeras byggnader och konstruktioner för idrott, rekreation och fritidsverksamhet, såsom idrotshallar och idrottsparker. I området får också placeras centrumfunktioner som betjänar Åbo stadsområde. Sådana funktioner är centrumaktigt boende, offentligta och privata tjänster, förvaltning och arbetsplatsfunktioner som lämpar sig för centrum och inte orsakar olägenheter för miljön.</p> <p>Största delen av området ska bevaras som en plan som används för idrott och rekreation oberoende av centrumfunktionerna.</p>
	Område för service, förvaltning och handel <p>Området reserveras för offentligta och privata tjänster, förvaltning och handel.</p>
	Område för service och boende <p>Området reserveras för offentligta och privata tjänster och boende. Områdets tjänster ska vara sådana att de är lämpliga i anslutning till boende och får inte orsaka olägenheter för miljön. Boendets och tjänsternas omfattning och placering avgörs vid den noggrannare planeringen.</p>
	Område för närservice
	Område för arbetsplatser <p>Området reserveras för mångsidiga arbetsplatsfunktioner. I området kan finnas kontors- och i servicearbetsplatser, industri som inte orsakar olägenheter för miljön samt affärslokaler och lagring i anslutning till dem.</p> <p>Den sida av området som gränsar till MA-området ska i mån av möjlighet planteras med skyddande träd för att trygga en harmonisk landskapsbild.</p>
	Område för arbetsplatser <p>Området reserveras för mångsidiga arbetsplatsfunktioner. I området kan finnas kontors- och i servicearbetsplatser, industri som inte orsakar olägenheter för miljön samt affärslokaler och lagring i anslutning till dem. I området får placeras skrymmande detaljhandelsenheter av regional betydelse samt stora regionala centruminriktade specialvaruhandelsenheter.</p> <p>Största våningsyta för skrymmande detaljhandel av regional betydelse och centruminriktad specialvaruhandel: Österås–Bodölen 86 000 v-m², Kärsmäki 20 000 v-m², Mänhattan 30 000 v-m².</p> <p>Byggnadert av stora regionala centruminriktade specialvaruhandelsenheter förutsätter att de lätt kan nås av kollektivtrafiken och gång- och cykeltrafiken samt kräver utveckling som förbättrar miljöns kvalitet.</p> <p>Den sida av området som gränsar till MA-området ska i mån av möjlighet planteras med skyddande träd för att trygga en harmonisk landskapsbild.</p>

	TP-2	Työpaikka-alue <p>Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnolle. Alueella voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja niihin liittyvää myymälätilaa sekä varastoita. Alueella saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan yksiköitä.</p> <p>Merkitykseltään seudullisen paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan kerrosalan enimmäismäärä: Onketo–Tepinoja 50 000 k-m², Kurinkoja 12 000 k-m².</p>	
		TP-3	Työpaikka-alue <p>Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnolle. Alueella voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja samoin kuin ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja puutarhataloutta sekä niihin liittyvää myymälätilaa ja varastoita.</p> <p>Alueen MA-alueeseen rajautuvalle reunalle tulee mahdollisuuksien mukaan istuttaa suojapuustoa maisemakuvan sopusointuisuuden turvaamiseksi.</p>
		TP-4	Työpaikka-alue <p>Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnolle. Alueella voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja niihin liittyvää myymälätilaa sekä varastoita. Alueella saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan yksiköitä. Alueella saa rakentaa liikenteen hoiton ja yhdyskuntateknisen huollon kannalta tarpeellisia tiloja ja laitteita.</p> <p>Merkitykseltään seudullisen paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan kerrosalan enimmäismäärä: Rieskalähteentie 32 000 k-m².</p>
		TP-5	Työpaikka-alue <p>Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnolle. Alueella voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja niihin liittyvää myymälätilaa sekä varastoita. Alueella saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan yksiköitä. Alueella saa rakentaa liikenteen hoidon ja yhdyskuntateknisen huollon kannalta tarpeellisia tiloja ja laitteita.</p> <p>Alueen MA-alueeseen rajautuvalle reunalle tulee mahdollisuuksien mukaan istuttaa suojapuustoa maisemakuvan sopusointuisuuden turvaamiseksi.</p>
		TP-3	Työpaikka-alue (vuoden 2029 jälkeen) <p>Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnolle. Alueella voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja samoin kuin ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja puutarhataloutta sekä niihin liittyvää myymälätilaa ja varastoita.</p> <p>Alueen MA-alueeseen rajautuvalle reunalle tulee mahdollisuuksien mukaan istuttaa suojapuustoa maisemakuvan sopusointuisuuden turvaamiseksi.</p>
		→	Yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta vuoden 2029 jälkeen
	T	Teollisuus- ja varastoalue <p>Teollisuus- ja varastokäyttöön varattu alue. Alueet voivat sisältää myös pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja kuten toimisto- ja terminaaliiloja.</p> <p>Alueen MA-alueeseen rajautuvalle reunalle tulee mahdollisuuksien mukaan istuttaa suojapuustoa maisemakuvan sopusointuisuuden turvaamiseksi.</p>	
	T-1	Teollisuus- ja varastoalue <p>Teollisuus- ja varastokäyttöön varattu alue. Alue voi sisältää myös pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja kuten toimisto- ja terminaaliiloja. Rakentaminen alueelle edellyttää maanpinnan korjauksista läjittämällä siten, että rakennusten lattiataso tulee vähintään rakennusjärjestyksen edellyttämään korkeuteen. Alueen korjauksien edellyttää vaikutusten arvioinnin ja lupamenettelyä. Alueita korjattaessa on otettava huomioon luonnon ja vesien hallinta.</p>	
	T/kem	Teollisuus- ja varastoalue, jolla on merkittävä, vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoiva laitos <p>Alue varataan teollisuustaloksille, joita koskee EU-direktiivi 2012/18/EU vaarallista aineista aiheutuvien suuronnettomuusvaarojen torjumista. Lisäksi alueella saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitoksia.</p>	
	E	Erityisalue	
	EP	Puolustusvoimien alue <p>Merkinnällä osoitetaan sellaiset Puolustusvoimien pysyvässä käytössä olevat tai sellaisiksi suunnitellut varustamo-, harjoitus- ja vastausalueet, joilla liikkuminen on rajoitettua. Alueita kehitetään Puolustusvoimien tarpeisiin.</p>	
	EJ-1	Kiertotalous <p>Alue varataan yhdyskunnan jätehuoltoa palveleville laitoksille ja rakennelmille sekä kierrätystä edistävälle toiminnalle. Alueelle sijoituvat uudistoinnint voivat sisältää mm. ravinte- ja materiaalkiertonäköitä, maarakennusmaahan kierrätystä, materiaalien turvallista loppusijoitusta sekä energiantuotantoa.</p>	
	EJ-2	Käytöstä poistuva jätteenkäsittelyalue <p>Alue varataan turvallisista jätteen loppusijoitusta varten. Alueella saa rakentaa vain jätteen loppusijoitustoimintaa ja jälkikäsiteltäviä palvelevia rakenteita sekä niihin liittyviä teknisiä tiloja.</p>	
	LS	Satama-alue	
	○	Eritasollittymä	
	==	Valtakunnallinen pääväylä, valtakunnallinen satamayhteys tai valtakunnallisen liikenteen sisäänajoajaksa	
	—	Kaupunkiseudun tai maakunnan pääväylä	
	— — —	Sijainniltaan ohjellinen väylälinjaus	
	tu	Tunneli <p>Uusi pääväylä- ja pääkokoojaväyläverkon maanalainen osuus (Kurjenmäen tunneli).</p>	
	—	Joukkoliikenteen laatuikäytävä <p>Korkean palvelutason joukkoliikennereitti. Katua kehitetään erityisesti joukkoliikenteen laatusa ja pysäkkien saavutettavuutta parantaaen.</p>	
	+	Rautatie	
	■	Raideliikennepaikka <p>Paikallisiinraikenteen asema. Sijainti on ohjellinen.</p>	
	■	Rautatieasema	
	■	Voimassa / vireillä olevan osayleiskaavan rajaus ja kaavatunnus <p>Alueella on voimassa (68/1991, 252005) tai vireillä (4/2007, 13/2007, 14/2007, 10/2013) osayleiskaava. Osayleiskaavojen alueilla on esitetty sekä ohjaavia että informatiivisia merkintöjä. Selostuksessa on eritelty, mitkä merkinnöistä ovat ohjaavia ja mitkä informatiivisia.</p>	
	13/2007		

	Område för arbetsplatser <p>Området reserveras för mångsidiga arbetsplatsfunktioner. I området kan finnas kontors- och i servicearbetsplatser, industri som inte orsakar olägenheter för miljön samt affärslokaler och lagring i anslutning till dem. I området får placeras skrymmande detaljhandelsenheter av regional betydelse.</p> <p>Största våningsyta för skrymmande detaljhandel av regional betydelse: Onketo–Toppå 50 000 v-m², Kungsbakken 12 000 v-m².</p> <p>Den sida av området som gränsar till MA-området ska i mån av möjlighet planteras med skyddande träd för att trygga en harmonisk landskapsbild.</p>
	Område för arbetsplatser <p>Området reserveras för mångsidiga arbetsplatsfunktioner. I området kan finnas kontors- och i servicearbetsplatser, industri och trädgårdsodling som inte orsakar olägenheter för miljön samt affärslokaler och lagring i anslutning till dem.</p> <p>Den sida av området som gränsar till MA-området ska i mån av möjlighet planteras med skyddande träd för att trygga en harmonisk landskapsbild.</p>
	Område för arbetsplatser <p>Området reserveras för mångsidiga arbetsplatsfunktioner. I området kan finnas kontors- och i servicearbetsplatser, industri som inte orsakar olägenheter för miljön samt affärslokaler och lagring i anslutning till dem. I området får byggas lokaler och anordningar som är nödvändiga med tanke på skötsel av trafik och samhällsteknisk försörjning.</p> <p>Största våningsyta för skrymmande detaljhandel av regional betydelse: Rieskalähdvägen 32 000 v-m².</p>
	Område för arbetsplatser <p>Området reserveras för mångsidiga arbetsplatsfunktioner. I området kan finnas kontors- och i servicearbetsplatser, industri som inte orsakar olägenheter för miljön samt affärslokaler och lagring i anslutning till dem. I området får byggas lokaler och anordningar som är nödvändiga med tanke på skötsel av trafik och samhällsteknisk försörjning. I samband med projekt som rör området ska behovet av gång- och cykelvägar som leder till Runsala beaktas.</p>
	Område för arbetsplatser (efter 2029) <p>Området reserveras för mångsidiga arbetsplatsfunktioner. I området kan finnas kontors- och i servicearbetsplatser, industri och trädgårdsodling som inte orsakar olägenheter för miljön samt affärslokaler och lagring i anslutning till dem.</p> <p>Den sida av området som gränsar till MA-området ska i mån av möjlighet planteras med skyddande träd för att trygga en harmonisk landskapsbild.</p>
	Utvigningsriktning för bebyggelsen efter 2029
	Industi- och lagerområde <p>Område reseravat för industri- och lageranvändning. Områdena kan också inrymma lokaler som betjänar huvudsakliga funktionerna, såsom kontors- och terminallokaler.</p> <p>Den sida av området som gränsar till MA-området ska i mån av möjlighet planteras med skyddande träd för att trygga en harmonisk landskapsbild.</p>
	Industi- och lagerområde <p>Område reseravat för industri- och lageranvändning. Området kan också inrymma lokaler som betjänar huvudsakliga funktioner, såsom kontors- och terminallokaler. Byggnade i området förutsätter att markytan höjs genom deponering så att byggnadernas golvnivå är minst på den höjd som byggnadsordningen förutsätter. En höjning av området förutsätter konsekvensbedömning och tillståndsförordanden. Om området höjs ska hanteringen av dagvatnen tas i beaktande.</p>
	Industi- och lagerområde där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier finns <p>Området reserveras för industrianläggningar som berörs av EU-direktiv 2012/18/EU om åtgärder för att förebygga och begränsa faran för allvariga olyckshändelser där farliga ämnen ingår. Därtill får anläggningar för samhällsteknisk försörjning placeras i området.</p>
	Specialområde
	Försvarsmaktens område <p>Med beteckningen anges sådana områden som är i konstant bruk av Försvarsmakten eller som sådana planerade garnisons-, övnings- eller motsvarande områden, på vilka vistelse är begränsad. Området utvecklas för Försvarsmaktens behov.</p>
	Område för cirkulär ekonomi <p>Området reserveras för anläggningar och konstruktioner som betjänar samhälls avfallshantering samt verksamhet som främjar cirkulär ekonomi. Nya funktioner som placeras i området kan omfatta bl.a. näringsämnes- och materialåtervinning, återvinning av markbyggnadsmaterial, trygg slutförvaring av material samt energiproduktion.</p>
	Avfallshanteringsområde som tas ur bruk <p>Området reserveras för trygg slutförvaring av avfall. I området får endast byggas konstruktioner som betjänar slutförvaring och efterbehandling av avfall samt därtill anslutande tekniska utrymmen.</p>
	Hammnorråde
	Planskild anslutning
	Riksomfattande huvudled, riksomfattande hamnförbindelse eller infallsstråcka för riksomfattande trafik
	Huvudled i stadsregionen eller landskapet
	Huvudmatarväg
	Till sitt läge riktgivande färdelssträckning
	Tunnel <p>Ny underjordisk del av huvudleds- och huvudmatarvägnätet (tunneln i Tranbacken).</p>
	Kvalitetskorridor för kollektivtrafiken <p>Kollektivtrafikrut med hög servicenivå. Gatun utvecklas särskilt genom att förbättra kollektivtrafikens kvalitet och hållplatersna närbahat.</p>
	Järnväg
	Spårtrafikplats <p>Station för lokalstätrafiken. Läget är riktgivande.</p>
	Järnvägsstation
	Gränser och planbeteckning för gällande / anhängig delgeneralplan <p>För området finns en gällande delgeneralplan (68/1991, 252005) eller en anhängig delgeneralplan (4/2007, 13/2007, 14/2007, 10/2013). För områdena som anges i delgeneralplanerna anges både styrande och informativa beteckningar. I beskrivningen specificeras vilka bestämmelser är styrande och vilka informativa.</p>