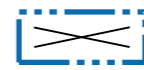


POISTUVA KAAVA

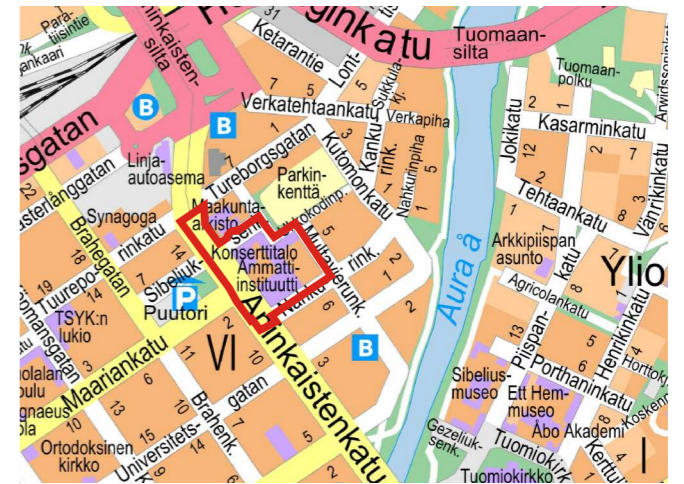
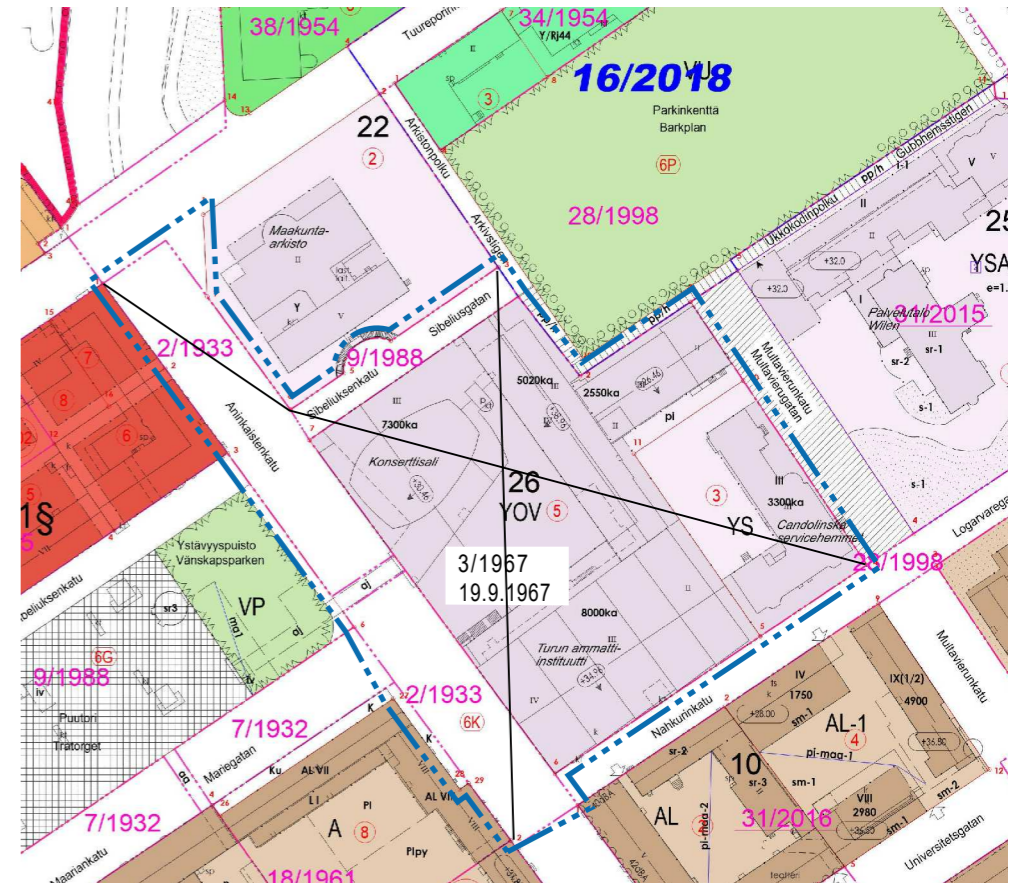
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

3/1967
19.9.1967

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



ILMAKUVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YS-1 Sosiaalityönta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen. Autopaikkoja on osoitettava tontin käyttötarkoituksen edellyttämä määrä, toiminnan edellyttämä saattoliikenne mukaan lukien. Autopaikat saa osoittaa korttelista 25 tai pysäköintilaitoksesta enintään 300 metrin etäisyydeltä. Viherkerroin on vähintään 0.7.

KYA-1

Liike-, toimisto- ja asuinrakennusten sekä majoitus-, palvelu-, kulttuuri-, liikunta- ja viihdetoimintoja palvelevien rakennusten korttelialue. Aninkaistenkadun ja Nahkurinkadun puolella rakennusten ensimmäinen kerros tulee toteuttaa liike- ja toimistotiloina. Asuinrakennusten huoneistoalasta vähintään 20 % on toteutettava vähintään kahden makuuhuoneen huoneistoina.

Uudisrakentamisen tulee sopia julkisivujen käsittelyn, materiaalien, värien ja kattomuodon osalta Konserttitalon ja Aninkaisten koulutalon muodostamaan rakennettuun kokonaisuuteen.

Viherkerroin on vähintään 0.6. Velvoite koskee uudisrakentamista.

Asuinrakentamiselle ja alueen muille toiminnoille tulee varata riittävästi miellyttävää ulko-oleskelualuetta. Kansipiha-alueilla tulee olla riittävä kasvualusta puille. Kasvillisuuden tulee olla runsasta.

KYA-korttelialueella on sallittava tonttien kesken yhteisjärjestelyt mm. pelastusteiden, hulevesien, huollon ja leikki- ja oleskelualueiden osalta.

Autopaikkoja on varatta 1 autopaikka / 140 k-m2 kohti. Lisäksi on varattava yksi vieraspaikka 7 asuntoa kohti.

Pysäköintipaikat tulee sijoittaa korttelialueelle pihakannen alle, kellariin ja / tai pysäköintilaitoksesta enintään 300 metrin etäisyydeltä.

Pyöräpaikkoja tulee varata: asuminen 1 pp/30 k-m2, kokoontumistilat 1 pp/150 k-m2, liike- ja toimistotilat 1 pp/70 k-m2.

Aninkaistenkadulta ei saa järjestää ajoliittymää korttelialueelle. Raitisilman sisäänottoa ei saa järjestää Aninkaistenkadun puolelta.

...

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

————— Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - - Osa-alueen raja.

- - - - - Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

006 Kaupunginosan numero.

VI Kaupunginosan nimi.

26 Korttelin numero.

Aninkais
Alueen nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+40,3 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

+34,7 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

————— Rakennusala.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård...

...

yl Piha-alue, jolle saa rakentaa maanalaista tilaa pysäköintiä varten.

di-maa Uloke.

u Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyuden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen ellei se heikennä rakennuksen suojeluarvoa.

00dBA Sijainniltaan ohjeellinen maanalainen jalankulkuysteys.

aj Istutettava alueen osa.

hule-100 ur Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Velvoite koskee uudisrakentamista sekä merkittäviä laajennuksia. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytyjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestäään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.

————— Katu.

————— Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

[[[pp/h]]] Alueen osa, jolla sijaitsee kulttuurihistoriallisia piharakenteita ja istutuksia. Alueella olevat rakenteet, istutukset ja puistopuut tulee pyrkiä säilyttämään. Näitä täydentäessä tai uusittaessa tulee käyttää alueelle tyypillisiä ja tyylin mukaisia lajeja. Alueelle saa rakentaa uusia polkuja esteettömiä kulkuyhteyksiä varten ympäristön arvon mukaisella tavalla.

sr-1 Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojelu koskee porrashuoneen ja salien muodostamia tilasarjoja ja alkuperäistä kiinteää sisustusta, jotka tulee pyrkiä säilyttämään. Rakennus- ja toimenpidelupahakemusta käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista.

sr-2 Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojelu koskee ensimmäisen kerroksen aulojen, portaikon, 2. kerroksen lämpiön sekä konserttisalin muodostamaa tilasarjaa. Alkuperäinen kiinteä sisustus ja valaisimet tulee pyrkiä säilyttämään. Rakennus- ja toimenpidelupahakemusta käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista.

sr-3 Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, sivistyshistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Pihan pitkä katos ja portaikko tulee säilyttää. Sisätiloissa suojelu koskee pääsisäänkäynnin aulatilaa, siihen liittyvää porrashuonetta, opetusravintolaa, luentosalia ja voimistelusalia. Alkuperäinen kiinteä sisustus ja valaisimet tulee pyrkiä säilyttämään. Opetusravintolan alkuperäiset kalusteet tulee pyrkiä säilyttämään. Rakennus- ja toimenpidelupahakemusta käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista.

...

Gata. Från ogenomträngliga ytor ska dagvattnet fördröjas så, att fördröjningssänkornas,-bassängernas eller -magasinens kapacitet är 1 m3 / 100 m2 ogenomtränglig yta. Bestämmelsen gäller vid nybygge samt betydande tillbyggnad. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Fördröjningssystemens fördröjningskapacitet får ej tömmas på mindre än en halv timme efter att de fyllts.

Gata. Från ogenomträngliga ytor ska dagvattnet fördröjas så, att fördröjningssänkornas,-bassängernas eller -magasinens kapacitet är 1 m3 / 100 m2 ogenomtränglig yta. Bestämmelsen gäller vid nybygge samt betydande tillbyggnad. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Fördröjningssystemens fördröjningskapacitet får ej tömmas på mindre än en halv timme efter att de fyllts.

sFör allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område....

Del av område...

...

MAASTONTARKISTUS, I VAIHE:LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET:UTKAST KYLK HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SMND

13.11.2020 **24.11.2020 §417**

KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAIUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

LUONNOS UTKAST

PIIRTAJA RITARE Reeta Ahlqvist

VALMISTELIJA BEREDARE *Nella Karhulahti* Nella Karhulahti

Maankäyttöjohtaja *Jyrki Lappi* Jyrki Lappi

Maankäyttöjohtaja *Jyrki Lappi* Jyrki Lappi

Maankäyttöjohtaja *Jyrki Lappi* Jyrki Lappi

Maankäyttöjohtaja *Jyrki Lappi* Jyrki Lappi

Maankäyttöjohtaja *Jyrki Lappi* Jyrki Lappi

Maankäyttöjohtaja *Jyrki Lappi* Jyrki Lappi

Maankäyttöjohtaja *Jyrki Lappi* Jyrki Lappi

Maankäyttöjohtaja *Jyrki Lappi* Jyrki Lappi

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...