

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala
Kaavoitusarkkitehti
Katja Tyni-Kyllö
Puolalankatu 5
20101 Turku

TARJOUS / SUOMEN PUHALLINTEHTAAN RAKENNUSHISTORIASELVITYS (RHS)

Kiittäen tarjouspyynnöstänne tarjoamme Turussa osoitteessa Kalevantie 39/ Peronkatu 40 sijaitsevan tontin (Suomen Puhallintehdas) rakennushistoriaselvityksen (RHS) laadintaa kaavamuutosprosessia varten. Viitaten tarjouspyyntöaineistoon, puhelinkeskusteluun Kupila/Mannberg (5.11.2020) sekä voimassa olevaan puitesopimukseen (Dnro 2181-2018) tarjoamme suunnittelutyötä tuntiveloitusperiaatteella kattohintaan 18700€ (alv 0%), jota ei ilman tilaajan suostumusta saa ylittää. Suunnitteluun arvioimme kuluvan yhteensä 220h. Työ laskutetaan kuukausittain toteutuneiden tuntimäärien mukaisesti.

Työmääräarvio pitää sisällään seuraavat tehtävät:

- rakennusten alkuperäisen ja nykytilan inventointi (käyttöhistoria, arkkitehtuuri, tilaratkaisut, oleelliset rakenteet ja rakennusosat)
- rakennusten muutosvaiheiden kartoitus
- tutkimusaineiston läpikäynti
- raportin jäsentely ja kirjoittaminen
- taitto ja tulostusvalmiiksi saattaminen
- työn välitarkastelut ja esittely tilaajan ja museoviranomaisten kanssa

Tarjous ei sisällä rakenne- tai taloteknistä kuntokartoitusta, digitaalista mittausta, digitaalisten mittapiirustusten laadintaa eikä väritutkimusta. Kopiointikuluissa tehtävä aineiston tulostus-, skannaus- ja kopiointikulut eivät sisälly tarjoukseen. Turun ulkopuolelle suoritettavien matkojen kustannukset veloitetaan erikseen puitesopimuksen mukaisesti.

Suunnittelussa noudatettavat tuntiveloitushinnat (alv 0%):

SKOL03 arkkitehti Mikko Mannberg 85 €

Turussa 5.11.2020

LPR-arkkitehdit Oy



Veera Rautaheimo
arkkitehti SAFA, toimitusjohtaja

Liite 1 Tuntiarviolaskelma ja alustava työohjelma

ARKISTOTUTKIMUS, LÄHTEIDEN HAKU, KENTTÄTUTKIMUS, VALOKUVAUS			vko 48	Aloituspalaveri Turun kaupungin ympäristötoimialan arkisto / Puolalankatu ja Satamakatu
Henkilö	henkilöryhmä	tunnit		
Arkkitehti Mikko Mannberg	A 03	20		Lähdeaineisto: kartat, piirustukset, aikalaisvalokuvat kirjalliset lähteet
vaihe yhteensä			20	Valokuvaus ja havainnot paikalla Kuvien järjestäminen ja käsittely Tekstin runkoluonnos
LÄHDE- JA KIRJALLISUUSTUTKIMUS			vko 49-51	Lähdeaineiston läpikäynti Tutkimus- ja kirjoitustyö:
Henkilö	henkilöryhmä	tunnit		rakennuksen konteksti, rooli ko. kaupunginosassa rakennuksen rooli Turun teollisuushistoriassa rakennus- ja käyttöhistoria, rakennus- ja muutosvaiheet nykytila: pohjat, ulkoarkkitehtuuri, julkisivut sisätilat, materiaalit, detaljit rakenne, rakenneperiaatteet, rakennedetaljit yhteenveto: analyysi: arkkitehtuuri, säilyneisyys Välikommentointi tai -palaveri viikolla 51
Arkkitehti Mikko Mannberg	A 03	120		
vaihe yhteensä			120	
PIIRUSTUSMATERIAALIN VALMISTAMINEN			vko 1	Piirustusmateriaalin valmistaminen korttelikronologiakartta rakentamiskronologia, pohjat, mahd. julkisivut liitepiirustukset
Henkilö	henkilöryhmä	tunnit		
Arkkitehti Mikko Mannberg	A 03	40		
vaihe yhteensä			40	
LAYOUT-TYÖ, TULOSTUS			vko 2-3	Täydentävät tekstit: johdanto, sisällysluettelo viitteet, lähde- ja kirjallisuusluettelo kuvatekstit, kuvälähteet Layout-työ + PDF tulostus Lähetys tilaajalle ja museolle kommentoitavaksi
Henkilö	henkilöryhmä	tunnit		
Arkkitehti Mikko Mannberg	A 03	40		
vaihe yhteensä			40	
TÄYDENNYKSET (VARAUS)			vko 4-5	Tilaajan kommentointiaika Mahdolliset täydennykset, revisiot tämän jälkeen Valmis viim. 3.2.2021
Henkilö	henkilöryhmä	tunnit		
Arkkitehti Mikko Mannberg	A 03	20		
vaihe yhteensä			20	
YHTEENSÄ				
Henkilö	henkilöryhmä	tunnit		
Arkkitehti Mikko Mannberg	A 03	220		
vaihe yhteensä			220	