

LUOVUTUSKIRJA

- 1 Luovuttaja: Turun kaupunki, Y-tunnus 0204819-8, PL 355, 20101 Turku.
- 2 Luovutuksen saaja: Kaarinan kaupunki, Y-tunnus 0133226-9, PL 12, 20781 Kaarina.
- 3 Luovutettavat alueet:
N. 12 556 m²:n suuruinen määräala Kaarinan kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä 202-437-2-75 sekä n. 13 782 m²:n suuruinen määräala Kaarinan kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä 202-437-2-41. Kyseessä on vireillä olevan Topinpuiston asemakaavan A1550 mukaista katu- ja viheraluetta. Määräalojen yhteenlaskettu pinta-ala on n. 26 338 m²:n ja se ilmenee tarkemmin liitteenä olevasta kartasta.
- 4 Luovutuksen hinta: Asemakaavan laadinnan yhteydessä on maanomistajan kanssa laadittu maankäyttösopimus, jossa on sovittu, että luovuttaja luovuttaa kaupungille korvauksetta oheiseen karttaliitteeseen rajatut alueet.
- 5 Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen: Luovutuksen kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät luovutuksensaajalle asemakaavan A1550 Topinpuisto saatua lainvoiman.
- 6 Kiinnitykset, panttioikeudet ja rasitteet: Määräala luovutetaan vapaana velka-kiinnityksistä, vuokraoikeuksista ja muista niihin verrattavista rasituksista.
- 7 Kohteeseen tutustuminen: Luovutuksen saaja on tutustunut luovutuksen kohteeseen ja tarkastanut alueen ja sen rajat.
- 8 Asiakirjat: Luovutuksen saaja on tutustunut luovutuksen kohdetta koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:
 - lainhuutotodistus
 - rasitustodistus
 - kiinteistörekisteriote
- 9 Verot ja maksut: Luovutuksen kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista osapuolet vastaavat omistusoikeutensa mukaisesti.
- 10 Irtaimisto: Tämän luovutuksen yhteydessä ei ole luovutettu irtaimistoa.
- 11 Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukainen selontekovelvollisuus:
Luovuttaja ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella luovutuksen kohteena olevalla alueella ei ole luovuttajan tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

- 12 Jakelu: Tätä luovutuskirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi luovuttajalle, yksi luovutuksen saajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Turussa __.10. 2020

Turun Kaupungin puolesta

N.N

N.N

Tyydymme tähän sopimukseen ja sitoudumme täyttämään sen ehdot. Paikka ja aika edellä mainitut.

KAARINAN KAUPUNGINHALLITUS

Henna Correia Noca
maankäyttöinsinööri

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että **NN ja NN2** Turun kaupungin puolesta luovuttajana, sekä Kaarinan kaupungin puolesta maankäyttöinsinööri Henna Correia Noca, luovutuksen saajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutuskirjaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Turussa __.10.2020

N.N.

maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja,
tunnus xxx xxx/xx.

