

## Tyni-Kylliö Katja

---

**Lähettäjä:** Risto Lautkaski <ritimala@wmail.fi>  
**Lähetetty:** 22. syyskuuta 2020 8:45  
**Vastaanottaja:** Tyni-Kylliö Katja  
**Aihe:** VS: Tiedustelu riskianalyysin tekemisestä, Leipomo Rosten Oy, Itäharju

Tarjoudun tekemään Turussa, osoitteessa Voimakatu 3, sijaitsevan Leipomo Rosten Oy:n maapeitteisellä nestekaasun varastosäiliöllä mahdollisten onnettomuuksien vaikutuksista Tukesin oppaan "Tuotantolaitosten sijoittaminen 2015" mukaisen seurausanalyysin.

Onnettomuustilanteet valitsen ja mallinnan oppaan luvun 4 mukaisesti. Opasta noudattaen tarkastelen keskeisiä onnettomuustilanteita, joiden vaikutukset ulottuvat yrityksen alueen ulkopuolelle. Laadin tutkimuksesta tilaajan käyttöön raportin.

Tarjoan tutkimuksen kiinteällä hinnalla 1000 €, jonka tilaaja maksaa raportin hyväksytyään pankkitililleni ennakonpidätyksellä vähennettynä. Vaihtoehtoisesti laskutan tutkimuksesta UKKO.fi-palvelun kautta 1453,53 € (sisältää ALV 24 %).

Voin aloittaa tutkimuksen heti, kun olen saanut tarvittavat lähtötiedot. Tutkimus valmistuu noin neljässä viikossa.

Risto Lautkaski, FL  
Ruukinlahdentie 5 A 10  
00200 HELSINKI  
0400 166 689  
ritimala@wmail.fi

---

**Lähettäjä:** Tyni-Kylliö Katja [mailto:katja.tyni-kyllio@turku.fi]  
**Lähetetty:** 21. syyskuuta 2020 11:10  
**Vastaanottaja:** ritimala@wmail.fi  
**Aihe:** Tiedustelu riskianalyysin tekemisestä, Leipomo Rosten Oy, Itäharju

Hei

Turussa ollaan kehittämässä mm. ns. Itäharjun kolmion maankäyttöä, ks. <http://www.turku.fi/turuntiedepuisto>. Keskellä aluetta, osoitteessa Voimakatu 3, toimii Leipomo Rosten Oy. Tontin omistaa Turun kaupunki ja Leipomo Rosten on maanvuokralainen voimassa olevan sopimuksen mukaan 31.12.2049 saakka. Leipomon vuokraaman tontin kaakkoispuolta lukuun ottamatta muilla ilmansuunnilla on vireillä asemakaavan muuttaminen, sekä Voimakadun, Karjakadun että Ilmarisenkadun toisella puolella.

Leipomo on Tukesin valvonnassa oleva laajamittaisesti vaarallisia kemikaaleja käsittelevä ja varastoiva laitos, Leipomo Rosten Oy. Leipomolla on vuonna 2013 myönnetty lupa nestekaasun käyttöön kiinteistön lämmityksessä ja leipomotuotannon polttoaineena. Nestekaasu varastoidaan 34,8 m<sup>3</sup> maapeitteisessä säiliössä. Lisäksi laitoksella on pieniä määriä muita kemikaaleja. Hakemusvaiheessa vuonna 2013 Leipomo Rosten Oy:n nestekaasun toimittajana ja alkuperäisen riskianalyysin laatijana on toiminut Kosan Gas Oy. Yhtiö toimittaa edelleen kaasua Rostenille.

Leipomo Rosten Oy:n riskianalyysi (sis. turvallisuus/ leviämismallinnus) tulee päivittää nykysäädösten ja Tukesin laatiman oppaan mukaiseksi, jotta sen avulla voidaan arvioida onnettomuuksien vaikutuksia kaavoitettavalle alueelle (nestekaasuvuodosta aiheutuvat lämpösäteily- ja painevaikutukset). Mahdollisissa lisäkysymyksissä yhteyshenkilönä Tukesissa tämän kaavahankkeen osalta toimii Sara Lax, sara.lax@tukes.fi, puh. 029 5052 122.

Mikä olisi arvionne työn hinnasta ja työn valmistumisajankohdasta?

Toimitamme teille tarvittavan pohjamateriaalin, jos tarjouspyyntö johtaa selvityksen tilaamiseen.

Pyydän vastaustanne viimeistään 25.9.2020.

Liitteenä

- sijainti- ja pohjakartat, joissa Leipomo Rosten Oy:n sijainti
- visiokuvia ns. Itäharjun kolmion maankäytöstä pitkälle tulevaisuuteen
- sähköposti Terttu Uusisuo, Leipomo Rosten Oy, 19.8.2020

terveisin  
Katja

--

**Katja Tyni-Kylliö**

kaavoitusarkkitehti, arkkitehti SAFA

Turun kaupunki  
Kaupunkiympäristötoimiala  
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus  
Kaavoitus  
Puolalankatu 5, 4. krs  
PL 355, 20101 Turku

Puh. 02-262 4248, 050 310 1663  
Fax 02-262 4208

sähköposti: [katja.tyni-kyllio@turku.fi](mailto:katja.tyni-kyllio@turku.fi)

