

Turun Kaupunki  
Ympäristötoimiala  
Kaupunkiympäristön rakentaminen  
Kari Linnakoski  
Puolalankatu 5  
20100 Turku

Tarjouspyyntö 04 / 2020

## **TORIPINNAN YHTEENSOVITTAMINEN MUIDEN SUNNITTELUALOJEN KANSSA SEKÄ SUUNNITTELUN OHJAUS**

Kiittäen luottamuksesta tarjoamme kohteenne, Turun kaupungin, 6 kaupunginosan, korttelin 9902, tontin 0 (kauppatori) ja siihen liittyvien katualueiden pinnan yhteensovittamisen muiden suunnittelualojen kanssa sekä suunnittelun ohjaukseen.

### **Tarjouksen mukaiset tehtävät**

Suunnittelukohteen laajuustiedot perustuvat keskusteluun, joka on käyty Jari Tschernij, Janne Laine ja Kari Linnakosken kesken 20.4.2020.

Toimeksiantoon katsotaan kuuluvaksi kauppatorin pinnan ja sitä ympäröivien katujen suunnittelun ohjaus siltä osin kuin yhteensovitus ja suunnittelun ohjaus koskee Turun kaupungin ja Sitowise Oy:n välistä Kauppatorin ja sen lähiympäristön katujen suunnittelua:

- a) Toripinta
  - Pintakiveys + maakostea betoni
  - Huleveden järjestäminen torialueella
  - Istutusaltaat
  - Muurit ja porrasaskelmat
  - Katualueet torin ympärillä (korkeusasemat + hulevesi)
- b) Toripinnan välikerrokset
  - Suojalaatta ja sen alapuolinen eristekerrokset (Toriparkin yläpohjan vesieristeestä ylöspäin Toripinnan a) maakosteaan betoniin)
- c) Toripinnan lämmitys
  - Lämmitysputket edellisen kohdan b) suojabetonilaattaan / lämmitysputkiston jakotukit
- d) Torialueen kilpailun voittosuunnitelman sovittaminen
- e) Mainospylonit

- f) Bussipysäkkikatokset
  - g) Bussien mahdolliset latauspisteet
  - h) Vesihuollon, Turku Energia, Turun kaupungin ja teleoperaattorien reittien yhteensovittaminen keskenään, katupintaan sekä kadunalaisten tilojen rakenteisiin.
  - i) Raitiontien yhteensovittaminen Kauppiaskadun alueen muihin projekteihin (katusuunnitelma, sulana pito, kunnallistekniikkalinjat, kadunalaiset tilat).
- Toimeksiannossa konsultti pääsuunnittelijan vastuulla yhteensovittaa eri suunnittelualojen suunnitelmat ja ohjaa konsulttien suunnittelua siten, että suunnitelmista muodostuu ristiriidaton kokonaisuus.
  - Suunnittelukokouksissa konsultin tehtävänä on johtaa puhetta.

Suunnittelun ohjaus on jo käynnissä.

### **Suunnittelukustannukset ja laskutusperusteet**

Työn ohjaus esitetään tehtäväksi **aikaveloituserusteisesti**.

Tavoitehinnaksi esitämme kuitenkin **19.500 €** (alv 0 %) ja edelliseen perustuva työmäärän tuntiarvio on **210 h**.

Tarjoukseen sisältyvät kokoukset (á 2 h/kpl):

- **25 kpl** suunnittelukokouksia
- **20 kpl** työmaapalavereja
- **5 kpl** viranomaispalavereja

### **Sopimusehdot, tarjouksen ulkopuoliset tehtävät, lisätyöt sekä lähtötietotarpeet**

Sopimusehtoina käytetään Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013, siten kun niitä on muutettu liitteenä olevissa toteutussuunnittelun käyttämissä muutosehdoissa.

Tämän tarjouksen ulkopuoliset lisä- ja muutostyöt tarjoamme tehtäväksi aikaveloituseriaatteella seuraavin tuntiveloitushinnoin (SKOL taso I, v. 2020) henkilöryhmittäin:

johtavat arkkitehdit	SKOL 01	132,5 €/h, alv 0 %
vanhemmat arkkitehdit, vanhemmat konsultit	SKOL 02	109,5 €/h "
kokeneet toimistoarkkitehdit, konsultit	SKOL 03	90 €/h "
toimistoarkkitehdit, suunnittelijat	SKOL 04	75,5 €/h "
nuoremmat suunnittelijat	SKOL 05	67 €/h "
avustavat suunnittelijat, suunnitteluassistentit	SKOL 06	57,5 €/h "
avustajat, harjoittelijat	SKOL 07	49,5 €/h "

- Aikaveloituksella suoritettava suunnittelutyö laskutetaan kuukausittain toteutuneiden tuntien mukaan, indeksitarkistus vuosittain (SKOL Suunnittelukustannusten seurantaindeksi 1/2020=100).
- Aikataulu perustuu yhdessä sovittavaan, realistiseen aikatauluun.
- Kopiointikustannuksista vastaa tilaaja valitsemalleen kopiolaitokselle.
- Matkakustannukset Turun talousalueella sisältyvät palkkioon.
- Suunnittelun ohjaus laskutetaan kuukausittain tuntiseurantatoteutuman ja / tai maksuerätaulukon mukaan.

Tarjous ei sisällä

- Tietomallikoordinaattorin tehtäviä
- Toimeksianto ei koske muista alueen suunnitteluhankkeista johtuvia tehtäviä, joissa konsultilla mahdollisesti on kolmannen osapuolen toimeksiannosta pääsuunnittelijan tehtävä.

### **Suunnitteluryhmä**

Työn ohjauksesta ja yhteensovittamisesta vastaa rakennusarkkitehti **Jari Tschernij** (SKOL 03) ja erityisasiantuntijana arkkitehti SAFA **Janne Helin** (SKOL 01).

Varaamme oikeuden vaihtaa suunnittelijoita (yhdessä sovitusti) sekä tarvittaessa hyödyntää Helsingin toimistomme resursseja suunnittelutyössä.

Olemme mielellämme valmiit antamaan asiaa koskevia lisätietoja ja neuvottelemaan tehtävään liittyvissä kysymyksissä.

Tarjouksemme on voimassa 30 vrk tarjouspäivämäärästä lukien.

Lisätietoja: Janne Helin, p. 02-278 5543, +358 400 639 581, [janne.helin@schaumanarch.fi](mailto:janne.helin@schaumanarch.fi)  
[www.SchaumanArch.fi](http://www.SchaumanArch.fi)

Turussa 10. päivänä syyskuuta 2020



Janne Helin  
Toimitusjohtaja, arkkitehti SAFA