

Täydennys yhteistyösopimukseen

Täydennettävä yhteistyösopimus

Turun kaupungin sekä Ålandsbanken Tomtfond Specialplaceringsfond, Hartela Länsi Suomi Oy, Kiinteistö Oy Turun Voimakatu 2-4, Kiinteistö Oy Turun Voimakatu 13A, Kiinteistö Oy Turun Voimakatu 13B, Kiinteistöosakeyhtiö Turun Peronkatu 40, TScP Kehitys Oy, Kiinteistö Oy Infracity, Kiinteistöosakeyhtiö Turun Jaanintie 24, Kiinteistö Navigare Oy ja Lehto Asunnot Oy nimisten yhtiöiden välinen 8.7.2020 allekirjoitettu ”Voimakatu” (2/2020) -nimistä asema-kaavaa koskeva yhteistyösopimus.

Kaupungin päätökset

Kaupunginhallituksen kaupunkikehitysjaoston päätös 8.6.2020 § 35 sekä Maankäyttöjohtajan päätöspöytäkirja xx.9.2020 § xx

Yhteistyösopimuksen täydennys

Kaupunginhallituksen kaupunkikehitysjaoston päätöksen 8.6.2020 § 35 mukaisesti vireillä olevan asemakaavan ”Voimakatu” (2/2020) alueella olevien kaupungin omistamien kiinteistöjen maanvuokramiehet, jotka eivät vielä ole mukana yhteistyösopimuksessa, voivat myöhemmin liittyä yhteistyösopimukseen sen mukaisin ehdoin.

Lisäksi allekirjoitetun yhteistyösopimuksen mukaisesti, mikäli sopimukseen tulee sopimuksen voimassaoloaikana lisää osapuolia, tulee sopimukseen liittävä osapuolen osallistua yhteistyösopimuksen kohdan 7.1 mukaisesti kustannuksiin hallitsemansa maa-alueen pinta-alan mukaisessa suhteessa. Lisäksi osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan yhteistyösopimukseen tarvittavat muut muutokset osapuolten lisääntyessä.

Sopimuksen osapuolet ovat hyväksyneet, että yhteistyösopimusta voidaan täydentää tässä täydennyksessä esitetyin tavoin. Lisättävä osapuoli sitoutuu tällä yhteistyösopimuksen täydennyksellä ottamaan omalta osaltaan vastataksien yhteistyösopimuksen mukaiset ehdot.

8.7.2020 allekirjoitettua yhteistyösopimusta täydennetään seuraavasti:

Yhteistyösopimuksen kohtaa ”1. Osapuolet” täydennetään seuraavasti:

Täydennetään osapuolen ”Hartela Länsi-Suomi Oy” tietoja:

1.3 Hartela Länsi Suomi Oy (jäljempänä ”Hartela”)
Ålandsbankenin maanvuokramiehenä **sekä esisopimus Kiinteistö Oy Turun Kalevankeskuksen osakekannasta**
Y-tunnus 0764622-6
PL 623, 20101 Turku

Lisätään uusi osapuoli:

1.13 **Kiinteistö Oy Turun Kalevankeskus (jäljempänä ”Kalevankeskus”)**
maanvuokramiehenä
Y-tunnus 0831844-3
Kalevantie 35, 20520 Turku

Yhteistyösopimuksen kohtaa ”3. Sopimusalue” muutetaan seuraavasti:

Sopimusalue on esitetty tämän yhteistyösopimuksen täydennyksen liitteenä olevalla kartalla M 288 / 4.9.2020.

Yhteistyösopimuksen kohtaa ”4.2 Osapuolten kiinteistöjen omistukset ja hallinta sopimusalueella (n. 17,8 ha)” täydennetään seuraavasti:

Yhteistyösopimuksen alaisten alueiden pinta-ala on yhteensä n. 18,1 ha.

Lisätään uuden osapuolen hallinta-alueen tiedot seuraavasti:

- **Kalevankeskus / esisopimuksella Hartela** hallitsevat yhteensä **3000 m²** suuruisia alueita seuraavasti:
 - o vuokrasopimuksen nojalla Turun kaupungin omistamaa kiinteistöä 853-12-42-5, pinta-ala 3000 m², osoite Kalevantie 35

Yhteistyösopimuksen kohtaa ”4.4 Asemakaava” täydennetään seuraavasti:

Korttelin 42 asemakaava on osin vuodelta 2003. Kaavassa korttelin osa on osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi. Toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhäiriöitä (KTY). Korttelin itäpäädyn asemakaava on vuodelta 1961. Kaavassa korttelin osa on osoitettu teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi (T).

Muutoin sopimusta jatketaan entisin ehdoin.

Allekirjoitus

Tätä yhteistyösopimuksen täydennystä on tehty kolmetoista (13) yhtäpitävää kappaletta, yksi jokaiselle yhteistyösopimuksen osapuolelle.

Turussa

TURUN KAUPUNKI

Yhteistyösopimuksen ehdot kokonaisuudessaan ja tämän yhteistyösopimuksen täydennyksen hyväksymme ja sitoudumme niitä tarkoin noudattamaan.


Paikka ja aika edellä mainitut


Kiinteistö Oy Turun Kalevankeskus

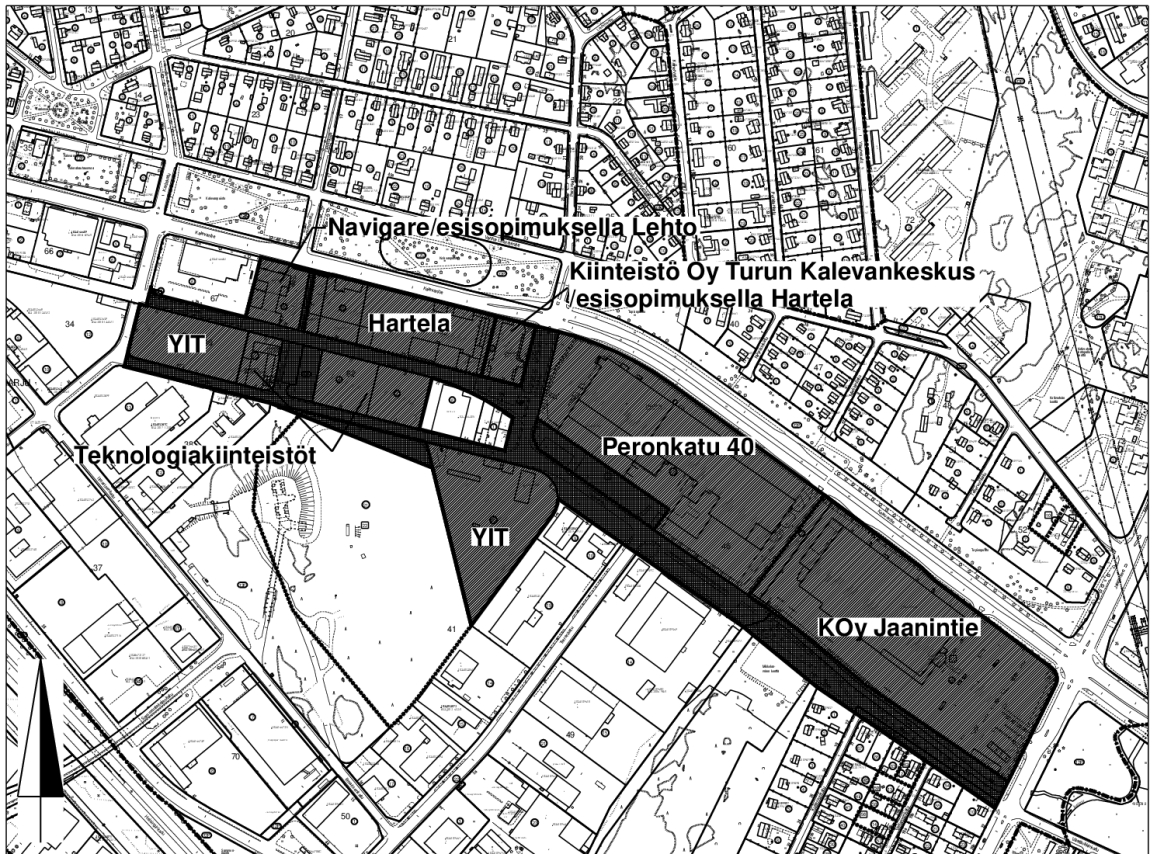
Hartela Länsi-Suomi Oy

 Sopimusalue:

Osapuolten omistukset ja hallinta sopimusalueella

 Turun kaupunki

 Muut osapuolet (osapuolet on nimetty kartalle)



0 50 mm

 KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA			
KARTTA	M 288	VALMISTELIJA	Suvi Panschin
PVM	4.9.2020	PIIRTÄJÄ	Janina Kajala