
OPERATIIVINEN SOPIMUS 2021

Kaupunkiympäristötoimiala

Kaupunkiympäristölautakunta

Sopimuksen tarkoitus:

Tällä sopimuksella lautakunta ja Kaupunkiympäristötoimiala sopivat lautakuntaa koskevista toiminnan lähtökohdista, tavoitteista ja resursseista.

1 Lähtökohdat

1.1 Lyhyt kuvaus toiminnasta

Kaupunkiympäristölautakunta vastaa kaupungin maankäytön, liikenteen ja yleisten alueiden suunnittelusta, rakennetun ympäristön sekä kulttuuri- ja luonnonympäristön tilan seurannasta, kaupungin maaomaisuuden hallinnasta sekä katujen ja muiden yleisten alueiden rakennuttamisesta ja ylläpidosta sekä tilojen rakennuttamisesta, ellei tehtäviä ole annettu muulle toimielimelle tai viranhaltijalle.

1.2 Toimintaympäristön muutostekijät

Kuvattu strategisessa sopimuksessa.

1.3 Toiminnan kehittämissuunnitelma ja strategiset painopisteet

Kuvattu strategisessa sopimuksessa.

2 Taloudelliset tavoitteet

2.1 Määrärahat

Käyttötalousosa (1.000 €)	TOT 2019	TA 2020 yhteensä	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
Kaupunkiympäristölautakunta						
TOIMINTATUOTOT	41 796	40 294	40 504	41 112	41 728	42 354
Myyntituotot	6 043	5 889	6 278	6 372	6 467	6 564
Maksutuotot	7 614	7 580	7 188	7 296	7 405	7 516
Tuet ja avustukset	251	225	328	333	338	343
Vuokratuotot	25 410	24 362	24 315	24 679	25 049	25 425
Muut toimintatuotot	2 477	2 238	2 396	2 432	2 468	2 505
Valmistus omaan käyttöön	1 629	1 610	1 610	1 610	1 610	1 610
TOIMINTAKULUT	48 621	51 680	52 074	52 852	53 643	54 445
Henkilöstökulut	16 029	17 317	18 156	18 428	18 705	18 985
Palvelujen ostot	26 911	28 876	28 434	28 860	29 293	29 733
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	2 567	2 183	2 028	2 059	2 090	2 121
Avustukset	121	175	175	175	175	175
Muut toimintakulut	2 993	3 128	3 281	3 330	3 380	3 431
Toimintakate	-5 196	-9 776	-9 960	-10 131	-10 304	-10 480
Muutos-%		88,1 %	1,9 %	1,7 %	1,7 %	1,7 %
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus						
TOIMINTATUOTOT	24 430	23 490	23 964			
Myyntituotot	523	530	515			
Maksutuotot	520	350	350			
Tuet ja avustukset	55	135	124			
Vuokratuotot	23 301	22 475	22 975			
Muut toimintatuotot	30					
Valmistus omaan käyttöön			80			
TOIMINTAKULUT	7 809	7 411	7 699			
Henkilöstökulut	3 674	3 928	4 312			

Käyttötalousosa (1.000 €)	TOT 2019	TA 2020 yhteensä	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
Palvelujen ostot	3 921	3 275	3 106			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	41	44	43			
Avustukset	5	75	75			
Muut toimintakulut	168	89	163			
Toimintakate	16 620	16 079	16 346			
Muutos-%		-3,3 %	1,7 %			

Kaupunkirakentaminen

TOIMINTATUOTOT	5 973	5 406	5 135			
Myyntituotot	573	526	567			
Maksutuotot	3 129	3 000	3 130			
Tuet ja avustukset	105		105			
Vuokratuotot	2 102	1 880	1 333			
Muut toimintatuotot	64					
Valmistus omaan käyttöön	1 629	1 610	1 530			
TOIMINTAKULUT	26 704	28 951	29 282			
Henkilöstökulut	3 793	4 190	4 521			
Palvelujen ostot	20 440	22 411	22 526			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	2 173	1 743	1 598			
Avustukset	116	100	100			
Muut toimintakulut	180	506	537			
Toimintakate	-19 102	-21 935	-22 617			
Muutos-%		14,8 %	3,1 %			

Paikkatieto- ja kaupunkimittaus

TOIMINTATUOTOT	758	790	710			
Myyntituotot	566	610	530			
Maksutuotot	162	180	180			
Tuet ja avustukset	19					
Vuokratuotot						
Muut toimintatuotot	11					
Valmistus omaan käyttöön						

Käyttötalousosa (1.000 €)	TOT 2019	TA 2020 yhteensä	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
TOIMINTAKULUT	2 839	3 000	2 899			
Henkilostokulut	2 291	2 335	2 285			
Palvelujen ostot	453	552	513			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	34	53	41			
Avustukset						
Muut toimintakulut	61	59	60			
Toimintakate	-2 081	-2 210	-2 189			
Muutos-%		6,2 %	-1,0 %			

Toimialan yhteiset toiminnot

TOIMINTATUOTOT	8					
Myyntituotot	2					
Maksutuotot						
Tuet ja avustukset						
Vuokratuotot	1					
Muut toimintatuotot	5					
Valmistus omaan käyttöön						
TOIMINTAKULUT	5 300	6 142	6 010			
Henkilostokulut	1 603	2 001	2 015			
Palvelujen ostot	1 226	1 726	1 595			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	121	110	101			
Avustukset						
Muut toimintakulut	2 350	2 304	2 299			
Toimintakate	-5 293	-6 142	-6 010			
Muutos-%		16,0 %	-2,1 %			

Luvat ja valvonta

TOIMINTATUOTOT	10 627	10 608	10 695			
Myyntituotot	4 379	4 223	4 666			
Maksutuotot	3 803	4 050	3 528			
Tuet ja avustukset	72	90	99			
Vuokratuotot	6	7	7			

Käyttötalousosa (1.000 €)	TOT 2019	TA 2020 yhteensä	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
Muut toimintatuotot	2 366	2 238	2 396			
Valmistus omaan käyttöön						
TOIMINTAKULUT	5 968	6 176	6 184			
Henkilöstökulut	4 667	4 862	5 023			
Palvelujen ostot	870	912	694			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	197	233	246			
Avustukset						
Muut toimintakulut	234	170	221			
Toimintakate	4 659	4 431	4 511			
Muutos-%		-4,9 %	1,8 %			

	Vaihe	Arvio perustu	Kust.arvio	Ajoitus	2021	2022	2023	2024
Raitiotien suunnittelu			1 000 000	2021	1 000 000			
Joukkoliikenteen järjestelyt	Käynnissä	MRV	1 340 000	2021 - 2024	260 000	50 000	50 000	980 000
Kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden parantaminen	Käynnissä	MRV	2 750 000	2021 - 2024	150 000	200 000	1 200 000	1 200 000
Keskustavalaistus			500 000	2023	0	0	500 000	0
Turun tiedepuisto -kärkihanke, kh			27 100 000		400 000	700 000	5 000 000	4 200 000
Itäharjun liittymä	Käynnistymässä	MRV	7 300 000	2022 - 2024, 2031		300 000	3 000 000	2 000 000
Kupittaaan Core	Käynnistymässä	MRV	6 300 000	2022 - 2026		300 000	1 000 000	1 000 000
Voimakatu	Käynnistymässä	MRV	10 500 000	2021 - 2027	400 000	100 000	1 000 000	1 000 000
Kiinanmyllynkatu	Käynnistymässä	MRV	3 000 000	2024 - 2026				200 000
Smart and Wise -kärkihanke, kh			1 000 000	2026 - 2027	0	0	0	0
Kiinteistökehitys, kh			158 750 500		13 463 000	25 516 500	32 365 000	19 900 000
Linnakaupunki, kh			39 120 000		5 470 000	8 400 000	8 400 000	6 600 000
Linnanfältti	Viimeistelyt	MRV	650 000	2017 - 2022	100 000	100 000		
Harppuunakortteli	Käynnissä	ROLA	1 170 000	2018 - 2021	570 000			
Herttuankulma	Käynnissä	HOLA	20 700 000	2018 - 2030	2 300 000	4 000 000	4 000 000	5 000 000
Kirstinpuisto	Käynnistymässä	Kv 16.3.20 § 35	12 200 000	2020 - 2026	2 500 000	4 300 000	4 000 000	1 600 000
Vaasanpuisto	Käynnistymässä	MRV	4 400 000	2014 - 2028			400 000	
Skanssi, kh			13 156 000		1 200 000	4 630 000	5 430 000	0
Itä-Skanssi (Vallikatu)	Käynnistymässä	MRV	5 996 000	2020 - 2024	1 000 000	2 000 000	1 600 000	
Skanssin keskuspuisto (sis. ent. Skanssink. Etelä)	Käynnistymässä	ROLA	6 600 000	2019 - 2025	200 000	2 200 000	3 700 000	
Skanssinkolmio	Käynnistymässä	HOLA	130 000	2023			130 000	
Skanssinmäki (Skanssinkatu länsi)	Käynnistymässä	MRV	430 000	2022		430 000		
Muut kiinteistökehityskohteet, kh			106 474 500		6 793 000	12 486 500	18 535 000	13 300 000
Koroinen (Halistenväylä väli: Markulantie - Halistentie)	Käynnistymässä	HOLA	17 600 000	2024 - 2031				1 000 000
Koroistenkaari	Käynnistymässä	ROLA	1 200 000	2023 - 2024			600 000	600 000
Gotlanninkatu/Yard park	Viimeistelyt	MRV	200 000	2021	200 000			

	Vaihe	Arvio perustu	Kust.arvio	Ajoitus	2021	2022	2023	2024
Kaupunginpuutarhan alue	Käynnistymässä	HOLA	3 500 000	2022 - 2023	250 000	250 000	3 000 000	
Koroisten siirtolapuutarha	Käynnistymässä	Kv 18.5.20 § 61	390 000	2023 - 2024			90 000	300 000
Pukkilan alue	Käynnistymässä	Kv 25.8.20 § xx	9 800 000	2021 - 2025	500 000	4 000 000	4 000 000	800 000
Pihlajaniemi (Heikkilän kasarmi)	Käynnistymässä	HOLA	25 000 000	2021 - 2029	700 000	2 000 000	3 000 000	4 000 000
Haritun koulutontti vahvistettu ka. 106 500	Käynnistymässä	Kylk 11.8.20 § 261	106 500	2022		106 500		
Kärsämäen urheilupuisto	Käynnistymässä	MRV	200 000	2023			200 000	
Impivaaran tenniskeskus	Käynnistymässä	MRV	150 000	2021	150 000			
Piiparinpolun varsi	Käynnistymässä	MRV	200 000	2022		200 000		
Topinojan kiertotalouspuisto (Topinojankaari)	Käynnistymässä	MRV	1 900 000	2021, 2024 - 2025	500 000			500 000
Ruusukortteli	Käynnistymässä	HOLA	250 000	2023			250 000	
Halisten vesilaitos	Käynnistymässä	MRV	750 000	2023 - 2026			100 000	
Kastun koulun kaava	Käynnistymässä	HOLA	300 000	2021	300 000			
Oskarinkuja	Käynnistymässä	Kv 25.8.20 § 126	203 000	2021	203 000			
Pernon koulu (Pansion monitoimitalo)	Käynnistymässä	MRV	1 000 000			100 000	800 000	100 000
Arkeologinkatu (Jäkärli)	Käynnistymässä	MRV	200 000	2022		200 000		
Kairialankatu (Kaerla)	Käynnistymässä	MRV	250 000	2022		250 000		
Kaarninko	Käynnistymässä	MRV	700 000	2022 - 2024		100 000	300 000	300 000
Uittamon täydennys (Kannuskatu)	Käynnistymässä	MRV	130 000	2022		130 000		
Kylänkulma (Nummi)	Käynnistymässä	MRV	500 000	2024				500 000
Paljetie 2	Käynnistymässä	MRV	250 000	2023			250 000	
Puutarhakatu 55 vahvistettu kustanusarvio 100 000	Käynnistymässä	Kylk 11.8.20 § 262	100 000	2024				100 000
Fortuna	Käynnistymässä	MRV	600 000	2021	600 000			

	Vaihe	Arvio perus- tuu	Kust.arvio	Ajoitus	2021	2022	2023	2024
Kakola	Käynnisty- mässä	MRV	3 300 000	2011 - 2023	700 000	500 000	800 000	
Telakkaranta (alueen viimeistelyt)	Käynnisty- mässä	MRV	150 000	2021 - 2023	50 000	50 000	50 000	
Fabriikin alue	Käynnisty- mässä	MRV	9 700 000	2016 - 2026	700 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Pääskytuoreenrinne	Käynnisty- mässä	ROLA	5 460 000	2018 - 2019, 2022		150 000		
Harkkionmäki	Käynnisty- mässä	MRV	2 700 000	2023 - 2025			500 000	1 800 000
Illoistenjärvi pohjoinen	Käynnisty- mässä	Kylk 10.12.19 § 491	2 100 000	2021	250 000			
Karhunahde	Käynnisty- mässä	MRV	1 700 000	2021 - 2022	950 000	750 000		
Koskennurmi kaava (asuntoalue)	Käynnisty- mässä	MRV	3 300 000	2021 - 2024	200 000	1 500 000	1 500 000	100 000
Kärsämäen kartano	Käynnisty- mässä	MRV	155 000	2021	155 000			
Metsola	Käynnisty- mässä	MRV	1 080 000	2022 - 2024			80 000	1 000 000
Pitkämäen liikekeskus	Käynnisty- mässä	MRV	3 100 000	2021, 2024 - 2025	100 000			1 000 000
Särkilähti	Käynnisty- mässä	MRV	2 900 000	2021 - 2023	85 000	1 000 000	1 815 000	
Vihertakuutyöt	Käynnisty- mässä	MRV	400 000	2021 - 2024	100 000	100 000	100 000	100 000
Vihertakuutyöt, uusinvestointi (ei kirj)	Käynnisty- mässä	MRV	400 000	2021 - 2024	100 000	100 000	100 000	100 000
Toimintoja tukevat, kh			2 100 000		1 150 000	650 000	150 000	150 000
Maanläjitysalueet	Käynnisty- mässä	MRV	1 500 000	2021 - 2024	1 000 000	500 000	0	0
Taimisto	Käynnissä	MRV	600 000	2021 - 2024	150 000	150 000	150 000	150 000
Korjausvelkaa alentavat, kh			53 015 000		13 110 000	13 635 000	13 135 000	13 135 000
Keuyen liikent reitit ja jalankulkuuyht	Käynnissä	MRV	1 000 000	2021 - 2024	250 000	250 000	250 000	250 000
Katurakenteen korjaus	Käynnissä	MRV	5 070 000	2021 - 2024	1 270 000	1 400 000	1 200 000	1 200 000
Sorapintaiset kadut	Käynnissä	MRV	4 500 000	2021 - 2024	1 500 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Siltojen peruskorjaukset	Käynnissä	MRV	5 080 000	2021 - 2024	1 370 000	1 370 000	1 170 000	1 170 000
Päällysteet	Käynnissä	MRV	11 100 000	2021 - 2024	2 700 000	2 700 000	2 700 000	3 000 000
Ympäristörakenteet	Käynnissä	MRV	2 005 000	2021 - 2024	505 000	500 000	500 000	500 000
Varusteet, laitteet ja kalusteet	Käynnissä	MRV	860 000	2021 - 2024	215 000	215 000	215 000	215 000
Valaistus	Käynnissä	MRV	8 120 000	2021 - 2024	2 080 000	2 080 000	2 080 000	1 880 000

	Vaihe	Arvio perus- tuu	Kust.arvio	Ajoitus	2021	2022	2023	2024
Hulevesijärjestelmät	Käynnissä	MRV	4 000 000	2021 - 2024	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Jalkakäytävien peruskorjaus	Käynnissä	MRV	1 000 000	2021 - 2024	250 000	250 000	250 000	250 000
Pienet peruskorjaukset (katu)	Käynnissä	MRV	1 000 000	2021 - 2024	250 000	250 000	250 000	250 000
Puistot	Käynnissä	MRV	3 400 000	2021 - 2024	850 000	850 000	850 000	850 000
Leikkipaikat	Käynnissä	MRV	2 400 000	2021 - 2024	650 000	650 000	550 000	550 000
Vihertakuutyöt (korv inv)	Käynnissä	MRV	480 000	2021 - 2024	120 000	120 000	120 000	120 000
Padot	Käynnissä	MRV	1 200 000	2021 - 2024	100 000	1 000 000	100 000	0
Projektoimattomat	Käynnissä	MRV	1 800 000	2021 - 2024	0	0	900 000	900 000
Liikenteen toimivuutta & turvallisuutta parantavat, kh			5 950 000		1 750 000	1 950 000	1 050 000	1 200 000
Uudet kevyen liikent reitit, väylät jne	Käynnissä	MRV	950 000	2021 - 2024	200 000	250 000	250 000	250 000
Pienet liikenteenohjaustyöt	Käynnissä	MRV	200 000	2021 - 2024	50 000	50 000	50 000	50 000
Liikennevalot	Käynnissä	MRV	700 000	2021 - 2024	200 000	200 000	150 000	150 000
Liikenneverkon toimivuutta parantavat	Käynnissä	MRV	1 600 000	2021 - 2024	750 000	350 000	250 000	250 000
Projektoimattomat			2 500 000	2021 - 2024	550 000	1 100 000	350 000	500 000
Asukasviihtyisyyttä parantavat, kh			10 045 000		3 015 000	2 210 000	2 760 000	2 060 000
Osallistava budjetointi	Käynnissä	MRV	1 400 000	2021, 2023	700 000		700 000	
Kaava-alueiden viimeistelyt katu/viher	Käynnissä	MRV	2 800 000	2021 - 2024	700 000	700 000	700 000	700 000
Kaava-alueiden keskeneräiset puistot	Käynnissä	MRV	1 400 000	2021 - 2024	500 000	300 000	300 000	300 000
Leikkipuistot	Käynnissä	MRV	405 000	2021 - 2024	105 000	100 000	100 000	100 000
Liikuntalautakunnan kohteet	Käynnissä	MRV	2 800 000	2021 - 2024	700 000	700 000	700 000	700 000
Muut asukasviihtyisyyttä parantavat	Käynnissä	MRV	1 240 000	2021 - 2024	310 000	410 000	260 000	260 000
Suunnitteluvaraus			2 000 000		500 000	500 000	500 000	500 000

2.3 Tilainvestointiohjelma

2021 PIENET < 1 M€ TILAHANKKEET	
Hankkeen nimi	2021
Pienet hankkeet	4 550 000
Julkisivu- ja kattokorjaukset	2 350 000
Pihat	500 000
Keittiökorjaukset	500 000
Akuutit sisäilmahankkeet	300 000
Sitomattomat	300 000
Aikaistettu toteutussuunnittelu	500 000
YHTEENSÄ	9 000 000

3 Resurssien käyttö

3.1 Työvoiman käyttö

Kaupunkiympäristölautakunta, yhteensä	TOT 2019	TAM 2020	TA 2021	ENNUSTE
Htv	286,1	297	304	
Palkat ja palkkiot *(1 000 eur)	13 062	13 802	14 526	

Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus	TOT 2019	TAM 2020	TA 2021	ENNUSTE
Htv	65,3	71	70	
Palkat ja palkkiot *(1 000 eur)	3 073	3 249	3 571	

Kaupunkirakentaminen	TOT 2019	TAM 2020	TA 2021	ENNUSTE
-----------------------------	----------	----------	---------	---------

Htv	63,1	68	74	
Palkat ja palkkiot *(1 000 eur)	3 158	3 467	3 746	

Luvat ja valvonta	TOT 2019	TAM 2020	TA 2021	ENNUSTE
Htv	93,4	92 (+4 jätehuoltolk esityk- sessä)	96 (+ 4 jätehuoltolk es.)	
Palkat ja palkkiot* (1 000 eur)	3 932	4 028 (+209 jätehuoltolk es.)	4 167 (+189 jätehuoltolk es.)	

Paikkatieto ja kaupunkimittaus	TOT 2019	TAM 2020	TA 2021	ENNUSTE
Htv	52,2	52	49	
Palkat ja palkkiot* (1 000 eur)	1 921	1 932	1 893	

Johdon tuki	TOT 2019	TAM 2020	TA 2021	ENNUSTE
Htv	12,1	14	15	
Palkat ja palkkiot* (1 000 eur) sis. kaupunkiympäristölautakunnan luottamus- henk.palkkiot	979	1 127	1 149	

4 Toiminnalliset tavoitteet

4.1 Operatiiviset tavoitteet

Strategiasta johdetut tavoitteet

Strategisen sopimuksen tavoite (viite)	Strategisen linjauksen tunnus/ alataavoite	Palvelualueen tavoite	TA 2021 mittari	Mittarin seuranta- väli	Vastuuyksikkö	Raportointi 2021
Kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen (KV1)	3.3.6	Ilmastosuunnitelman 2029 toteuttaminen.	Kts. Strateginen sopimus luku 2.2	1 vuosi	Kaikki palvelualueet	
		<ul style="list-style-type: none"> Raitiotien 1.vaiheen yleis- ja toteutussuunnitelmien laatiminen 	Onko suunnitelmia laadittu?	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus	
		<ul style="list-style-type: none"> Toteutetaan "Päästöttömät työmaat green deal" - sopimuksen toimenpiteitä 	Onko sopimuksen mukaisia toimenpiteitä toteutettu?	1 vuosi	Kaupunkirakentaminen	
		<ul style="list-style-type: none"> Vähähiiliset ratkaisut kaupunkisuunnittelulla (CANEMURE). Kts. operatiivinen sopimus luku 4.2 Projektit. 	Onko edetty projektisuunnitelman mukaan?	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus	
Kestävä yhdyskuntarakenne (KV2)	3.3.6	Asemakaavoitusohjelman toteuttaminen. Strategisten maankäytön hankkeiden toteuttaminen.	Kts. Strateginen sopimus luku 2.1	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus	
		<ul style="list-style-type: none"> Turun liikennejärjestelmän kehittämisohjelma Kts. myös operatiivinen sopimus luku 4.2 Projektit. 	Onko yhteenveto laadittu?	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus	
Vähähiilinen kestävä liikkuminen (KV3)	3.3.7	Laaditaan vuotuinen selonteko siitä, miten strategian kulumuoto-osuustavoitteita on edistetty. Investointitarpeet tavoitteen saavuttamiseksi arvioidaan vuosittain talousarvion yhteydessä.	Kts. Strateginen sopimus luku 2.1	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus Kaupunkiympäristötoimiala Kaupunkirakentaminen	
		<ul style="list-style-type: none"> Keskustan liikennesuunnitelma. Kts. operatiivinen sopimus luku 4.2 Projektit. 	Onko liikennesuunnitelma viimeistely?	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus	
		<ul style="list-style-type: none"> Raitiotien suunnittelun jatkaminen 	Onko suunnittelua jatkettu?	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus	
		<ul style="list-style-type: none"> Turun liikennejärjestelmän kehittämisohjelma. Kts. operatiivinen sopimus luku 4.2 Projektit. 	Onko yhteenveto laadittu?	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus	
Hiilinielujen vahvistaminen (KV4)	3.3.6	Metsäohjelman 2029 toteuttaminen	Onko metsäohjelmaa toteutettu?	1 vuosi	Kaupunkirakentaminen	
Alueellisen eriarvoisuuden vähentäminen (KV5)	3.3.5	Asunto- ja maapoliittisen ohjelman toteuttaminen.	Onko ohjelmaa toteutettu?	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus	
Alueellisen eriarvoisuuden vähentäminen (KV5)	3.3.5	Sosiaalisesti kestävä kaupunkikehityksen edistäminen	Kts. Strateginen sopimus luku 2.1	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus	
		<ul style="list-style-type: none"> Runosmäen lähiökehittämisen kumppanuusmallin toteutus 	Onko toteutus käynnissä?	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus	

Strategisen sopimuksen tavoite (viite)	Strategisen linjauksen tunnus/ alataavoite	Palvelualueen tavoite	TA 2021 mittari	Mittarin seuranta- väli	Vastuuyksikkö	Raportointi 2021
		<ul style="list-style-type: none"> Tehty ARA:lle haku lähiöohjelmaan. Jos rahoitus saadan, niin ohjelman toteutus 	Onko toteutus käynnissä?	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus	
Liikenneturvallisuus (KV6)	3.3.10	Infran investointiohjelmassa toteutettavat liikenteen toimivuus & turvallisuus –projektit	Kts. Strateginen sopimus luku 2.1	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus	
		Liikenneturvallisuussuunnitelma	Kts. Strateginen sopimus luku 2.1	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus	
Monipuolinen ja riittävä tontti- varanto (KH1)	3.3.5	Asemakaavoitusohjelman toteuttaminen Maankäytön hankkeiden toteuttaminen	Kts. Strateginen sopimus luku 2.2	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus, Kaupunkirakentaminen	
Monipuolinen ja riittävä kaava- varanto (KH2)	3.3.5	Asemakaavoitusohjelman toteuttaminen	Kts. Strateginen sopimus luku 2.2	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus	
Kiinteistöomaisuuden kehittä- minen (KH3)		Asemakaavoitusohjelman toteuttaminen Maankäytön hankkeiden toteuttaminen	Kts. Strateginen sopimus luku 2.2	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus	
Maankäytön hankkeiden kus- tannushallinta (KH4)	3.2.2	infrahankkeiden tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toi- mintamalli käytössä uusien hankkeiden osalta	Kts. strateginen sopimus luku 2.2	1 vuosi	Kaupunkirakentaminen	
Konserniyhtiöille luovutettava uudisrakennusoikeus (KH5)	3.3.5	Asemakaavoitusohjelman toteuttaminen. Maankäytön hankkeiden toteuttaminen.	Kts. strateginen sopimus luku 2.2	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus	
Hyvä kaupunkiympäristö (KH6)	3.3.10	Infrastruktuurin kunnossapidon toteuttaminen sekä maan- käytön hankkeiden toteuttaminen	Kts. Strateginen sopimus luku 2.2	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus, kaupunkirakentaminen	
Itämeren suojelu (KH7)	3.3.9	Toteutetaan tämerihaasteen toimenpideohjelman 2019- 2023 toimenpiteitä. Vuonna 2021 ollaan mukana toteutta- massa 85 toimenpidettä. Erillinen raportointi toimenpi- teistä.	Kts. Strateginen sopimus luku 2.2	1 vuosi	Kaupunkiympäristötoimiala	
Päästöttömät työmaat (KH8)	3.3.6	Toteutetaan Green Deal sopimuksen perusteella tehdyn toimeenpanosuunnitelman toimenpiteitä	Onko toimenpi- teitä toteutettu?	1 vuosi	Kaupunkirakentaminen	
Lisätietoja: Taulukossa on esitetty strategisen sopimuksen tavoitteet luvuista 2.1 ja 2.2, jotka koskettavat kaupunkiympäristölautakuntaa. Osaa tavoitteita toteutetaan ns. perus- toimintana (ei erillisiä projekteja) ja osaa toteutetaan projekteilla, jotka on listattu operatiivisen sopimuksen luvussa 4.2						

Muut

Tavoitteen peruste (=mistä tavoite on johdettu, esim. ohjelma tai normi)	Palvelualueen tavoite	TA 2021 mittari	Mittarin seuranta- väli	Vastuuyksikkö	Raportointi 2021
Smart and Wise Turku, hiilineutraalius ja re- surssiviisaus / Turun kaupungin ilmastosuunni- telma 2029	Tarveselvitys ja hankesuunnitteluvaiheessa otetaan huo- mioon kestävät investointiperiaatteet ja käytännöt/vähä- päästöisten investointien osalta	Onko toteutettu?	1 vuosi	Kaupunkirakentaminen	
Smart and Wise Turku, hiilineutraalius ja re- surssiviisaus / Turun kaupungin ilmastosuunni- telma 2029	Sivnivierkerroin on käytössä	Onko käytössä?	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maa- omaisuus, kaupunkirakentami- nen	

Tavoitteen peruste (=mistä tavoite on johdettu, esim. ohjelma tai normi)	Palvelualueen tavoite	TA 2021 mittari	Mittarin seuranta- väli	Vastuuyksikkö	Raportointi 2021
Smart and Wise Turku, kaupunkisuunnittelu / digitaalinen kaupunkimalli	Infratietomallin hyödyntäminen kaupunkitietomallissa	Onko toteutettu?	1 vuosi	Paikkatieto ja kaupunkimittaus	
Smart and Wise Turku, kaupunkisuunnittelu / digitaalinen kaupunkimalli	Kaupunkitietomallin tietosisällön laajentaminen maan- alaisten kohteiden osalta	Onko toteutettu?	1 vuosi	Paikkatieto ja kaupunkimittaus	
Smart and Wise Turku, kaupunkisuunnittelu / digitaalinen kaupunkimalli	Kaupunkitietomallialueen laajentaminen	Onko toteutettu?	1 vuosi	Paikkatieto ja kaupunkimittaus	
Turun pyöräilyn kehittämisohjelma 2029	Pyöräilyn kehittämistoimenpiteiden toteuttaminen vuosit- taisen määrärahan puitteissa	Onko toimenpi- teitä tehty?	1 vuosi	Kaupunkirakentaminen, Kau- punkisuunnittelu ja maaomai- suus	
Omaisuuksien hallinta	Infran korjausvelkalaskentaa laajennetaan käsittämään taylorakenteet ja kehitetään viheralueiden korjausvelka- laskentaa.	Onko toimenpi- teitä tehty?	1 vuosi	Kaupunkirakentaminen	
Suunnittelun kehittäminen	Kaikki merkittävät infran ja toimitilojen investointihankkeet suunnitellaan tietomallipohjaisesti	Onko toimenpi- teitä tehty?	1 vuosi	Kaupunkirakentaminen	
Osallistaminen	Kaupunkirakentaminen osallistuu Turun osallistavan bud- jetoinnin toteutukseen	Onko toimenpi- teitä tehty?	1 vuosi	Kaupunkirakentaminen	
Keskustan 2021 liikennejärjestelmän vaiheis- tussuunnitelman laatiminen	Suunnitelma valmis	Kyllä/ei	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maa- omaisuus	
Pysäköinnin linjausten vieminen käytäntöön	Asukaspysäköinnin ja maksullisen pysäköinnin laajennuk- set	Onko toimenpi- teitä tehty?	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maa- omaisuus	
Kh:n hyväksymä Smart and Wise Turku/kau- punkisuunnittelun vaikuttavuusmittari	Kyselytutkimuksella selvitetään, miten rakennushankkei- den osapuolet kokevat tiedonkulun parantuneen	Onko kysely tehty	1 vuosi	Kaupunkirakentaminen	
Toiminnan tehostaminen	Puitesopimus liikennesuunnitteluun, jolla sujuvoitetaan konsulttien käyttöä lisäresurssina	Onko toimenpi- teitä tehty?	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maa- omaisuus	
Asiakaslähtöinen toiminnan kehittäminen	Otetaan käyttöön asiakaspalautekyselyt rakennusvalvon- nassa ja kaavoituksessa.	Onko toimenpi- teistä tehty?	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maa- omaisuus, Luvat ja valvonta	
Lisätietoja:					

4.2 Projektit

Hanke	Projekti	Nykyinen vaihe	Hyötytavoite	Tuotostavoite	Alku	Loppu	Strategia-kytkös	Tavoite 2021
Kaupunkirakenne ja liikennejärjestelmä	HUPMOBILE (Satama-alueen kehittäminen)	V4 Projektin toteutus (Toteutusvaihe)	Turun satamaan suunnitellaan varustamojen yhteisterminaalia. Yhteisterminaali avaa uusia mahdollisuuksia satama-alueen ja sen läheisten alueiden kehittämiseksi sekä liikennejärjestelyille	Työssä laaditaan yhteistyössä eri osapuolten kanssa liikkumistarpeisiin ja -tavoitteisiin perustuva kokonaisvaltainen suunnitelma alueen liikennejärjestelyistä.	1.1.2019	30.9.2021	3.3.7 Ympäristön kannalta kestävää liikennettä ja liikkumista edistetään eheää kaupunkirakennetta hyödyntämällä	Tavoite 2021: Projekti on käynnissä. Tehdään yhteistyötä Keskustan kehittämisen -kärkihankkeen Waterfront -painopistealueen kanssa.
Kaupunkirakenne ja liikennejärjestelmä	Keskustan liikennesuunnitelma	V4 Projektin toteutus (Toteutusvaihe)	Kulkumuotojakauman muutos kestävämpään suuntaan, keskustan elinvoimaisuuden lisääminen ja asukkaiden viihtyisyyden lisääminen	Kootaan yhteen asiakirjaan keskustan liikenteen kehittämistarpeet ja -ajatukset.	1.7.2016	31.12.2021	3.3.7 Ympäristön kannalta kestävää liikennettä ja liikkumista edistetään eheää kaupunkirakennetta hyödyntämällä	Tavoite 2021: Laajempi keskustan liikennesuunnitelma viimeistellään. Keskustavision joukkoliikeneratkaisu vaikuttaa suunnitelmaan.
Kaupunkirakenne ja liikennejärjestelmä	Turun liikennejärjestelmän kehittämisohjelma	V2 Toteuttamiskelpoisuuden arviointi (Valmisteluvaihe)	Selkeämpi kuva liikennejärjestelmän kehittämistarpeista ja -poluista. Kehittämishankkeiden pitkäjänteinen aikataulutusta ja resursointi ja niiden kytkeminen maankäytön ja palvelujen kehittämiseen. Helpottaa investointisuunnittelua.	Maakunnan ja kaupunkiseudun liikennejärjestelmäsunnitelmaa tarkempi Turun kaupunkia koskeva liikennejärjestelmän kehittämisohjelma. Raportissa esitetään: Liikenneinfran merkittävimmät kehittämiskohdet ja toimenpidekokonaisuudet kustannusarvioineen + aikataulutettu toteutusohjelma	1.2.2018	31.12.2021	3.3.7 Ympäristön kannalta kestävää liikennettä ja liikkumista edistetään eheää kaupunkirakennetta hyödyntämällä	Tavoite 2021: Tavoitteena on laatia kaikkia liikennemuotoja koskeva yhteenveto kehittämistarpeista jalankulun ja pyöräilyn kehittämishankkeiden ja tässä työssä laadittavan autoliikenteen hankkeiden kehittämishankkeiden perusteella. Koordinoidaan Smart and Wise Turku liikenne ja liikkumisen kokonaisvaltaisen liikkumisen konseptin kanssa.

Hanke	Projekti	Nykyinen vaihe	Hyötytavoite	Tuotostavoite	Alku	Loppu	Strategiakytkös	Tavoite 2021
Kaupunkirakenne ja liikennejärjestelmä	Space4People	V3 Projektin suunnittelun tarkentaminen (Toteutusvaihe)	Yhteistyöhanke. Space4People -hankkeen tavoitteena on edistää Turussa kävelyn ja oleilun olosuhteiden kehittämistä sekä määrittää kehittämistä tukevia konkreettisia toimia	Turussa keskitytään kävelyn ja oleilun yhteyksien ja alueiden kehittämiseen. Hankkeen toimissa osallistaminen ja vuorovaikutteisuus on keskeistä. Hankkeessa on tavoitteena tarkastella kävely-ympäristöä ja siihen vaikuttavia tekijöitä laajemmin huomioiden infran lisäksi myös muut tekijät kuten esteettömyyden, valaistuksen, opastuksen, turvallisuuden, ympäristön laadun sekä reitit.	7.5.2020	7.8.2022	3.3.7 Ympäristön kannalta kestäväää liikennettä ja liikkumista edistetään eheää kaupunkirakennetta hyödyntämällä	Tavoite 2021: Tavoitteena on tuottaa luonnos kävelyn ja oleilun kehittämisohjelmasta (integrated action plan) sekä toteuttaa väliaikainen koikeilu, jolla edistetään kävelyä ja oleilua kaupunkitilassa. Toimia suunnitellaan ja edistetään yhdessä paikallisen työryhmän kanssa.
KYTO digitaalisatio	DigiKYTO vaihe 1: Asemakaavoituksesta tontinluovutukseen	V4 Projektin toteutus (Toteutusvaihe)	Kaikki tieto jaetaan yhdestä ja talletetaan yhteen paikkaan, ei rinnakkaisversioita, myös ulkoiset toimijat hyödyntävät ohjelmaa. Paperiton prosessi ja sähköinen arkistointi.	Kaikki maankäytön prosessit uudistetaan, sujuvoitetaan ja tehostetaan karsimalla turhat ja päällekkäiset työvaiheet kyseenalaistamalla nykyiset toimintatavat (Lean-ajattelu). Pelkästä dokumenttien ja asiakirjan hallinnasta mennään toiminnan ohjaukseen ja prosessien hallintaan. Maankäytön prosessit toteutetaan ja hallinnoidaan yhdessä järjestelmässä, joka on M-Files. Kaikki ajantasainen tieto prosesseista on kertaalleen ja yhdessä paikassa ilman lukuisia välisiirtoja, kopiointeja, rekisteröintejä muihin erillisiin järjestelmiin.	23.10.2017	31.5.2021	3.2.2 Tuloksellisuutta parannetaan hyvällä johtamisella, uusilla toimintatavoilla ja niitä tukevilla työvälineillä	Tavoite 2021: Projekti valmistuu vuonna 2021.

Hanke	Projekti	Nykyinen vaihe	Hyötytavoite	Tuotostavoite	Alku	Loppu	Strategiakytkös	Tavoite 2021
KYTO digita-lisaatio	DigiKyto vaihe 2	V1 Hyöty-jen arviointi (Valmistelu-vaihe)	Kaikki tieto jaetaan yhdestä ja talletetaan yhteen paikkaan, ei rinnakkaisversioita, myös ulkoiset toimijat hyödyntävät ohjelmaa. Paperiton prosessi ja sähköinen arkistointi.	Jatketaan DigiKYTO vaiheessa 1 aloitettua Kaupunkiympäristötoimialan prosessien uudistamista ja sujuvoittamista hyödyntäen M-Files järjestelmää.	1.1.2021	31.12.2022	3.2.2 Tuloksellisuutta parannetaan hyvällä johtamisella, uusilla toimintatavoilla ja niitä tukevilla työvälineillä	Tavoite 2021: Projektin sisällön määrittely ja projektin käynnistäminen
KYTO digita-lisaatio	Asiakasläh-töisten palveluiden kehittäminen	V1 Hyöty-jen arviointi (Valmistelu-vaihe)	Tarjolla on asiakkaille ajasta ja paikasta riippumattomia palveluja. Kehitetään sähköisäpalveluja asiakaläh-töisemmiksi (toimintamekanismit). Kehittämistyöllä tuetaan myös tomalan prosesseja.	Käydään läpi tarjottavat palvelut ja arvioidaan, miten niitä voidaan kehittää vielä asiakasystävällisemmiksi. Tehdään tavoitettavat kehittämistoimet.	20.5.2019	31.12.2021	3.2.3 Digitaalisia palveluja kehitetään laajalla ja avoimella yhteistyöllä	Tavoite 2021: Käydään läpi tarjottavat palvelut. Valitaan kehittämiskohteet vuodelle 2021 ja toteutetaan tarvittavat muutokset.
Smart and Wise Turku/Kaupunkisuunnittelu	Tietomallinnuksen (BIM) käytön laajentaminen	V4 Projektin toteutus (Toteutusvaihe)	- Hyötytavoitteena eri lähestymistapojen koordinaatio: kaupunkimalli, inframalli ja talomalli. - Lisäksi osaamisen kasvattaminen ja tilaajan tietomallimäärittely (mitä vaaditaan tietomalleilta)	Tehdään erilaisia toimenpiteitä tietomallinnuksen käytön lisäämiseksi.	1.3.2016	31.12.2021	3.2.2 Tuloksellisuutta parannetaan hyvällä johtamisella, uusilla toimintatavoilla ja niitä tukevilla työvälineillä	Tavoite 2021: Kaupunkimalli, inframalli ja talomalli ovat laajasti käytössä. Tehdään yhteistyössä Smart and WiseTurku kaupunkisuunnittelu-painopistealueen kanssa

Hanke	Projekti	Nykyinen vaihe	Hyötytavoite	Tuotostavoite	Alku	Loppu	Strategiakytkös	Tavoite 2021
Smart and Wise Turku/Kaupunkisuunnittelu	CANEMURE, vähähiiliset ratkaisut kaupunkisuunnittelulla	V4 Projektin toteutus (Toteutusvaihe)	<ul style="list-style-type: none"> - Energiatehokkuuden edistäminen julkisessa rakentamisessa, pilottina Skanssin monitoimitalo - Uusiutuvan energian tuotannon edistäminen kaksisuuntaiseen kaukolämpöverkkoon Skanssissa - Viherinfran määrän ja laadun lisääminen sekä hulevesien parempi hallinta tonteilla - Ilmastovaikutusten arvioimisen vakiinnuttaminen kaupunkisuunnitteluun - Luontopohjaisten ratkaisujen kokeileminen, seuranta ja vaikutusten arviointi - Kestävän liikkumisen jakamis- ja yhteisöpalvelujen tukeminen etenkin Skanssissa 	<ul style="list-style-type: none"> - Skanssin monitoimitalon (ja mahd. muiden julkisten rakennusten) korkea energiatehokkuus sertifioituna - Uusiutuvan energian tuotanto ja/tai säilöt kaksisuuntaiseen lämpöverkkoon Skanssin alueella - Siniviherkertoimen vakiointi ja järjestelmällinen käyttö asemakaavoituksessa ja rakennusvalvonnassa - Ilmastovaikutusten arvioinnit kaavoituksessa: kokeilujen kautta vakiomennettelyyn - Luontopohjaisten kokeilujen seuranta ja vaikuttavuuden arviointi ml kustannus-hyötysuhteiden erittelyt - Kestävän liikkumisen kokeilujen vaikuttavuuden arviointi 	27.5.2019	31.10.2024	3.3.6 Ilmasto- ja ympäristöpolitiikan toimenpiteillä edetään kohti kaupunkiseudun hiilineutraaliutta 2029	<p>Tavoite 2021:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Korkeatasoinen energiakriiteeristö osana Skanssin monitoimitalon kilpailutusta ja toteutussuunnittelua - Uusiutuvan energian tuotanto- / varastointiratkaisun tarkka suunnittelu osana monitoimitaloa ja mahdollisesti joissakin muissa alueen kiinteistöistä - Siniviherkertoimen sujuva ja järjestelmällinen käyttö kytoissa ja tilapalveluissa - Asemakaavatasoisen ilmastovaikutusten arvioimisen työstäminen yhtäältä Ilmatieteen laitoksen kanssa ja toisaalta sen tutkiminen, voisiko sen mahdollisesti yhdistää osaksi kaavatalouden laskentaa - Pilottien tarkentuneet suunnitelmat ja toteutettavuuden varmistaminen niin sisällöllisesti kuin taloudellisesti

Hanke	Projekti	Nykyinen vaihe	Hyötytavoite	Tuotostavoite	Alku	Loppu	Strategiakytkös	Tavoite 2021
Smart and Wise Turku/Kaupunkisuunnittelu	Ennakoiva kaupunkisuunnittelu	V4 Projektin toteutus (Toteutusvaihe)	<p>1. Alueellisen eriytymisen seurantamittariston kehittäminen ja toimenpiteiden suunnittelu, jotta kaupungissa voidaan reaaliaikaisesti ja joustavasti seurata alueiden kehitystä ja osoittaa tarvittavia toimenpiteitä kaupunkilaisten hyvinvoinnin edistämiseksi.</p> <p>2. Aluetiedon tuottaminen informatiivisemmaksi ja käyttäjäystävällisemmäksi, jotta hyödyllinen tieto saadaan laajempaan käyttöön. Tavoitteena myös kehittää avointa dataa kaikkien kaupunkilaisten käyttöön.</p>	Enemmän käyttäjäystävällisempää, reaaliaikaisempaa ja tarkempaa tietoa kaupunkisuunnittelun käyttöön ennakoivasta näkökulmasta.	8.1.2020	23.12.2021	3.2.3 Digitaalisia palveluja kehitetään laajalla ja avoimella yhteistyöllä	Tavoite 2021: Tarkoitus saada kaupungin sisäiseen käyttöön ja julkiseen käyttöön kaupunkilaisille aluetiedon julkaisualusta. Alueellisen eriytymisen seurantamittariston valmiiksi saattaminen.
	IPT3	V3 Projektin suunnittelun tarkentaminen (Toteutusvaihe)	IPT3- ryhmähankkeessa on tarkoitus laajentaa ja syventää kaupunkirakentamisen osaamista ja hyödyntää IPT3-hankkeen puitteissa tehtävää yhteistyötä muiden osallistujien kanssa.	Hanke muodostuu sopimusosapuolten yhteisestä tutkimus- ja kehittämissuunnitelmasta sekä kunkin sopimusosapuolen oman pilottiprojektin konsultoinnista. Turun osalta pilottiprojektiksi on valittu Konserttitalo-hanke.	22.1.2020	30.6.2022	3.2.2 Tuloksellisuutta parannetaan hyvällä johtamisella, uusilla toimintatavoilla ja niitä tukevilla työvälineillä	Tavoite 2021: Toimitilojen rakennuttaminen on mukana hankkeessa ja Turun pilottikohde on konserttitalon hankinta integroidulla toteutusmuodolla (allianssi)

Hanke	Projekti	Nykyinen vaihe	Hyötytavoite	Tuotostavoite	Alku	Loppu	Strategiakykös	Tavoite 2021
	Trimble Locus pääversion päivitys	V4 Projektin toteutus (Toteutusvaihe)	<ul style="list-style-type: none"> - Selainkäyttö ei edellytä asennuksia työasemille - Järjestelmä on käytettävissä ajasta ja paikasta riippumatta - Järjestelmäkokonaisuus päivittyy tulevaisuuden tarpeisiin - Helppokäyttöisyys paranee - Kuntayhteistyö ja muu yhteistyö eri toimijoiden välillä helpottuu web-tekniikan ansiosta 	Kehitystyön tarkoitus on päivittää sovelluksen arkkitehtuuri ja siirtää osan sovelluksen toiminnoista käytettäväksi selaimella. Työn laajuuden takia kehitystyön kokonaisuus on jaettu osiin.	2.1.2017	31.12.2021	3.2.2 Tuloksellisuutta parannetaan hyvällä johtamisella, uusilla toimintatavoilla ja niitä tukevilla työvälineillä	Tavoite 2021: Osa 4 on aikataulutettu vuodelle 2021.

4.3 Asemakaavoitusohjelma

Käynnissä olevien ja toimintasuunnitelmakaudella käynnistettävien asemakaavojen hyväksyminen:

Asemakaavoitusohjelma esitetään hyväksyttäväksi sitovana vuosille 2021-2022 ja ohjeellisena sen jälkeen. Taulukossa maankäytön strategiset hankkeet on merkitty *:llä.

Kaavan nimi *:llä maankäytön strategiset hankkeet	Pää- käyt- tötär- koitus	2021 hyväksyttä- vät asemakaavat, kevät 14 kpl	2021 hy- väksyttävät asemakaa- vat, syksy 21 kpl	2022 hyväksyttävät ase- makaava, 25 kpl	2023 hyväksyttävät ase- makaavat, 17 kpl	2024 hyväksyttävät ase- makaavat, 18 kpl	Kauden jälkeen hy- väksyttävät asemakaavat, 33 kpl
*Aninkaisten konserttitalo	P/AK			KV			
*Blue Industry Park/ Merilinja	P		KV				
*Eerikinkatu 32-34	AK				KV		
*Ferry Terminal Turku	L		KV				
*Itäharjun liittymä	P/AK				KV		
*Itäharjun Voimakatu	P/AK			KV			
*Itä-Skanssi	AK	KV					
*Kauppahallin kortteli/ Olympia	P					KV	
*Kiinamyllynkatu, Mikron tontti ja Dentalia	P					KV	
*Koroinen	AK					KV	
*Kupittaaan Core	P/AK				KV		
*Linnanniemi	P				KV		
*Matkakeskus	P/AK					KV	
*Mustasuo	E		KV				
*Piiparinpolun varsi	AK				KV		
*Ratikka: Littoistentie	L			KV			
*Ratikka: Pelttarinkatu	L			KV			
*Ratikka: Puisto- ja Koulukadun sillat	L			KV			
*Ratikka: Sataman varikko	L				KV		
*Skanssinkolmio	E			KV			
*Turku Ratapiha -hanke	P	KV					
*Uusi konserttitalo	P			KV			
*Vaasanpuisto	AK				KV		
*Wiklund ja Brahenkatu	P/AK				KV		
*Yliopistonkatu 17 ja 21	P				KV		

Kaavan nimi *:llä maankäytön strategiset hankkeet	Pää- käyt- tötär- koitus	2021 hyväksyttä- vät asemakaavat, kevät 14 kpl	2021 hy- väksyttävät asemakaa- vat, syksy 21 kpl	2022 hyväksyttävät ase- makaava, 25 kpl	2023 hyväksyttävät ase- makaavat, 17 kpl	2024 hyväksyttävät ase- makaavat, 18 kpl	Kauden jälkeen hy- väksyttävät asemakaavat, 33 kpl
Ahjokatu	AK						KV
Ajurinkatu	P/AK			KV			
Akselintie etelä	AK					KV	
Akselintie pohjoinen	AK						KV
Arkeologinkatu	AK			KV			
Aurakatu 6	P				KV		
Eerikinkatu 22b + VPK	AK						KV
Eteläskanssi	AP						KV
Freya (Kristiinankatu 10, Yliopistonkatu 26)	AK		KV				
Friskalan kartano	E/AP						KV
Haarlanlahti	AP						KV
Halisten vesilaitos	AK				KV		
Harkkionmäki	AP		KV				
Hepokulta	AK					KV	
Herkules	AK		KV				
Jäkärilän Kaila	AP						KV
Kaarningon pumppaamo	P						KV
Kaarninko	AP			KV			
Kairialankatu 7	AK			KV			
Kaistarniemi III jatko	AP		KV				
Kakolankatu	AK						KV
Kakskerran Kalliola, ranta-asemakaava	AP		KV				
Karhunahde	AP	KV					
Kasarminkatu	sr						KV
Kaskenkatu 3	AK		KV				
Kaskenkatu 9b	AK			KV			
Kauppiaskatu 11-13	P/AK					KV	
Kaupunginpuutarhan alue	AK		KV				
Kerttulinkatu 1	AK						KV

Kaavan nimi *:llä maankäytön strategiset hankkeet	Pää- käyt- tötär- koitus	2021 hyväksyttävät asemakaavat, kevät 14 kpl	2021 hyväksyttävät asemakaavat, syksy 21 kpl	2022 hyväksyttävät asemakaava, 25 kpl	2023 hyväksyttävät asemakaavat, 17 kpl	2024 hyväksyttävät asemakaavat, 18 kpl	Kauden jälkeen hyväksyttävät asemakaavat, 33 kpl
Kerttulinreuna	AK		KV				
Klassikon koulu	P/AK						KV
Kongressikuja 1, Caribia	P				KV		
Koskennurmi	AP		KV				
Kulhonvalkama	AP		KV				
Kulttuurijokilautta	P	KV					
Kuralankatu 2	P						KV
Kylänkulma	AK	KV					
Kähärin puistotie	L	KV					
Kärsämäen urheilupuisto	AK	KV					
Lemminkäisenkatu 17	AK					KV	
Liinahaankatu 28-32	P/AK			KV			
Linnankatu 45	AK			KV			
Liskokortteli, Ratapihankatu 36	P/AK						KV
Littoistentie 110	AK						KV
Lohikäärme kortteli, Ursininkatu, Koulukatu	AK					KV	
Lumikonkatu 1	AK				KV		
Luostarinkatu 5	AK		KV				
Maarian kirkkosilta NIMI, eritasoristeys	L			KV			
Margareeta	AP						KV
Markulantie 4, Kirveen tila	AK			KV			
Matintalo	AK			KV			
Merenkuoppilaitos, Malminkatu 5	AK			KV			
Mestarinkatu, Steinerkoulu	AK		KV				
Metsola	AP					KV	
Metsämäen ravirata	P/AP						KV
Mooriankunnas, Kurjenmäenkatu	P/AK				KV		
Munkkikortteli, Humalistonkatu 8a-b	AK				KV		
Nurkkapuisto, Otto Korhosen katu	P					-	KV

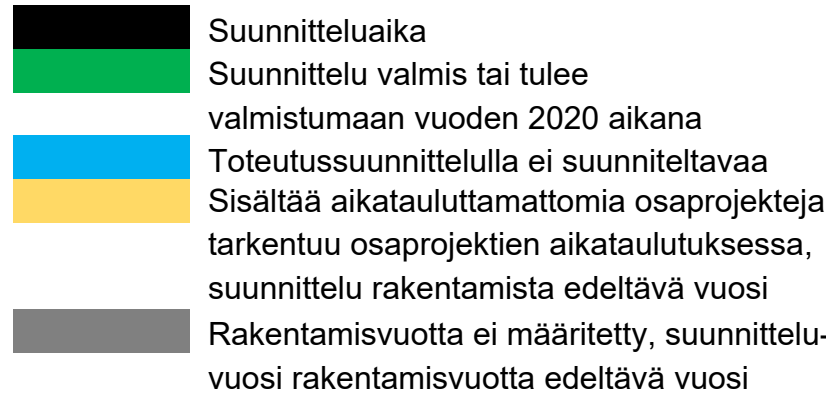
Kaavan nimi *:llä maankäytön strategiset hankkeet	Pää- käyt- tötar- koitus	2021 hyväksyttä- vät asemakaavat, kevät 14 kpl	2021 hy- väksyttävät asemakaa- vat, syysy 21 kpl	2022 hyväksyttävät ase- makaava, 25 kpl	2023 hyväksyttävät ase- makaavat, 17 kpl	2024 hyväksyttävät ase- makaavat, 18 kpl	Kauden jälkeen hy- väksyttävät asemakaavat, 33 kpl
Oikotie 10	AK						KV
Ojaranta	AP/AK						KV
Paljetie 2	AK	KV					
Paltanpuisto	AP/AK						KV
Parkin alue	AK		KV				
Peltolantie 3, Petrea-Mäntyrinne	AK				KV		
Pernon koulu (monitoimitalo)	P/AP			KV			
Pihlajamäki	AP						KV
Pihlajaniemen eteläosa	AK						KV
Pihlajaniemen pohjoisosa	AK	KV					
Pitkämäen liikekeskus	P/AK	KV					
Piuhankatu	AP			KV			
Pryssinkatu 1	AK					KV	
Puutarhakatu 1	AK						KV
Puutarhakatu 21, Taimi II	AK						KV
Puutarhakatu 28	AK					KV	
Puutarhakatu 9a, Miekkakortteli	AK					KV	
Pyhä Katariina	AP	KV					
Päivärinne	AP						KV
Rauhankatu 19-21	AK	KV					
Rusthollinrinne 1	AK					KV	
Saarenmaankatu 8-10	AK	KV					
Saga Kaskenpuisto II, Vähäheikkiläntie 2	P		KV				
Sepänkatu 1	AK	KV					
Sepänkatu 2 - Sirkkalankatu 35a	AK		KV				
Sepänkatu 7	AK						KV
Sirkkalankatu 27	AK						KV
Sorttamäki ja Uittamon silta	L						KV
Sorvarinkatu 8-9 ja Verstaskatu 6	E				KV		

Kaavan nimi *:lla maankäytön strategiset hankkeet	Pää- käyt- tötar- koitus	2021 hyväksyttä- vät asemakaavat, kevät 14 kpl	2021 hy- väksyttävät asemakaa- vat, syysy 21 kpl	2022 hyväksyttävät ase- makaava, 25 kpl	2023 hyväksyttävät ase- makaavat, 17 kpl	2024 hyväksyttävät ase- makaavat, 18 kpl	Kauden jälkeen hy- väksyttävät asemakaavat, 33 kpl
Stålarinkatu 45	AK						KV
Syreenikuja	AP/AK				KV		
Syvälähti	AP						KV
Särkilahti	AP			KV			
Tammikankareentie	AP			KV			
Tervahovinkatu 12	AK					KV	
Tiemestari	E		KV				
Tommilankatu 27, Satakunnantie 100	AK						KV
Tonttumäki-Daniel Hjortin katu	AK					KV	
Tullin ympäristö	AK					KV	
Vaalan eritasoliittymä	L		KV				
Viiripuisto	P			KV			
Virvoituksentie	AK		KV				
Vähäheikkiläntie 13	AK						KV
Yliopistonkatu 30	AK			KV			
Österblad	P/AK			KV			

4.4 Yleiskaavoitusohjelma

Yleiskaavan nimi	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Yleiskaava 2029			KV			
Yleiskaavan teemalliset tarkistukset					KV	
Satava-Kaksikerran osayleiskaava		KV				
Lentokentän ympäristön osayleiskaava				KV		
Maaria-Ilmaristen osayleiskaava			KV			

4.5 Infran suunnitteluohjelma (3.9.2020)



Hanke

2021

2022

2023

2024

Strategiset hankkeet (kärkihankkeet) kh

Keskustan kehittäminen -kärkihanke, kh

Aninkainen

Parkin kenttä

Logomon silta

Hansatown

Kauppatori

Turku Waterfront

Kulttuurijokilautta

Itäinen Rantakatu pyörätiet väli: Kirjastosilta - Sotalaistenkatu *)

Itäinen Rantakatu pyörätiet väli: Sotalaistenkatu - Purserinpuisto *)

Aurajoen rantaväylä väli: Agricolankatu-Tehtaankatu

Aurajoen rantamuuri, Manillalaituri

Ferry Terminal

Satamaraide



Linnanniemi

Liikenne ja liikkuminen

Joukkoliikenteen järjestelyt

Kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden parantaminen

Keskustavalaistus

Turun tiedepuisto -kärkihanke, kh

Itäharjun liittymä

Kupittaaan kans

Voimakatu

Kiinanmyllynkatu

Kiinteistökehitys, kh

Linnakaupunki, kh

Linnanfältti

Harppuunakortteli

Herttuankulma

Kirstinpuisto

Kirstinpuisto jatko

Vaasanpuisto

Skanssi, **) kh

Itä-Skanssi (Vallikatu **)

Skanssin keskuspuisto (sis. ent. Skanssink. Etelä **)

Skanssinkolmio

Skanssinmäki (Skanssinkatu länsi)

Muut kiinteistökehityskohteet, kh

Koroinen (Halistenväylä väli: Markulantie - Halistentie)

Koroistenkaari

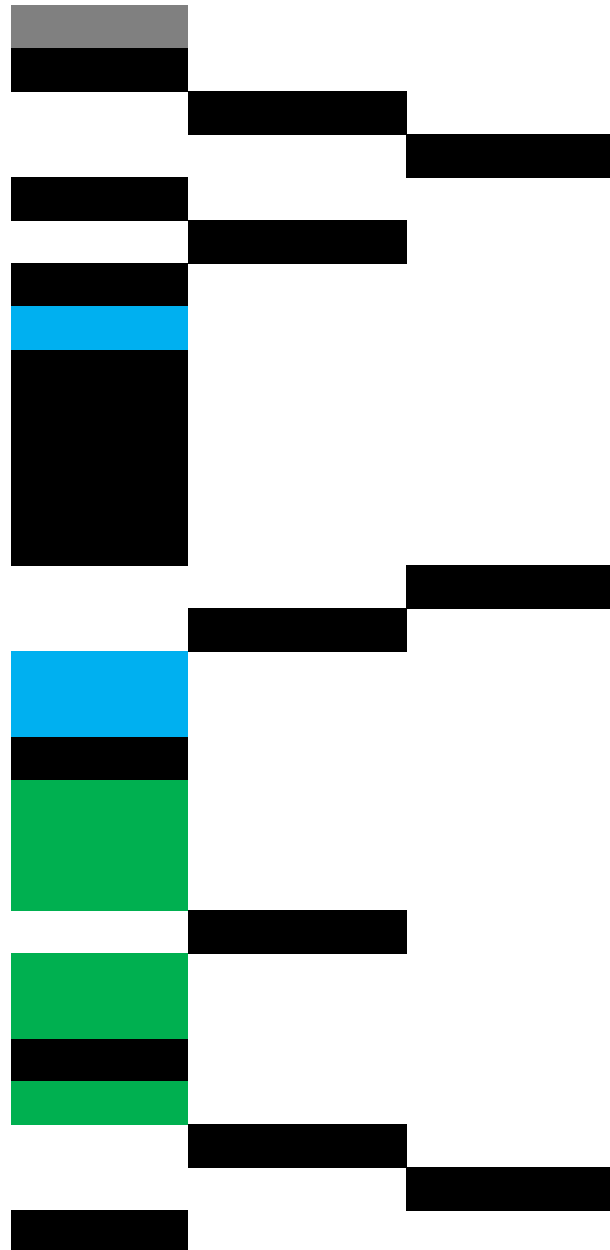
Gotlanninkatu/Yard park

Kaupunginpuutarhan alue

Koroisten siirtolapuutarha

Pukkilan alue

Kähärin puistotie
 Pihlajaniemi (Heikkilän kasarmi)
 Haritun koulutontti vahvistettu ka. 106 500
 Kärsämäen urheilupuisto
 Impivaaran tenniskeskus
 Piiparinpolun varsi
 Topinojan kiertotalouspuisto (Topinojankaari)
 Ruusukortteli
 Kastun koulun kaava
 Oskarinkuja
 Arkeologinkatu (Jäkärä)
 Kairialankatu (Kaerla)
 Uittamon täydennys (Kannuskatu)
 Kylänkulma (Nummi)
 Paljetie 2
 Puutarhakatu 55 vahvistettu kustanusarvio 100 000
 Fortuna *)
 Kakola *)
 Telakkaranta (alueen viimeistelyt *)
 Fabriikin alue *)
 Pääskyvuorenrinne
 Harkkionmäki
 Illoistenjärvi pohjoinen
 Karhunahde
 Koskennurmi kaava (asuntoalue)
 Kärsämäen kartano
 Metsola
 Pitkämäen liikekeskus
 Särkilähti



Toimintoja tukevat, kh

Maanläjitysalueet

Korjausvelkaa alentavat, kh

Kevyen liikent reitit ja jalankulkuyt ***)

Katurakenteen korjaus

Sorapintaiset kadut

Siltojen peruskorjaukset

Puistot

Leikkipaikat

Liikenteen toimivuutta & turvallisuutta parantavat, kh

Uudet kevyen liikent reitit, väylät jne ***)

Liikennevalot

Liikenneverkon toimivuutta parantavat

Asukasviihtyisyyttä parantavat, kh

Osallistava budjetointi

Leikkipuistot

Liikuntalautakunnan kohteet

Muut asukasviihtyisyyttä parantavat

Suunnitteluvaraus

*) = toteuttaa keskustan kärkihanketta

**) = toteuttaa Smart and Wise Turku -kärkihanketta

***) = toteuttaa kaupungin ilmastosuunnitelmaa 2029

4.6 Kaupunkiympäristön kunnossapito

1.000 €	TOT 2019	TA 2020	TA 2021	ENNUSTE	TS 2022	TS 2023	TS 2024
Tulot	5.388	4.906	5.134		5.134	5.134	5.134
Menot	22.273	24.015	24.015		24.985	25.485	25.985
Palkat	1.367	1.469	1.673		1.673	1.673	1.673
Tavoitetaso yhteensä	18.252	20.578	20.554		21.524	22.024	22.524

Kaupunkiympäristötoimiala tilaa yleisten alueiden, katu- ja viheralueiden ylläpitotyöt valtakunnallisten hoito- ja kunnossapitoluokitusten mukaisesti. Kunnossapito käsittää sekä talvi- että kesäaikaisen hoidon ja korjauksen. Kunnossapitotöiden tilaaminen perustuu kolmeen tuotekokonaisuuteen, jolla haetaan kaupunkien välistä kustannustenvertailun mahdollisuutta:

- Perustuotteet (7,755 milj. euroa) sisältävät pakolliset lakisääteiset tehtävät ja muut välttämättömät hoitoon liittyvät tehtävät. Perustuotteita ovat talvihoidon, viheralueiden hoito, liikennealueiden hoito, puhtaanapito sekä kalusteiden, varusteiden ja rakenteiden hoito.
- Erillistuotteet (13,510 milj. euroa) sisältävät muut tehtäväkokonaisuudet sekä kunnossapitotyöt. Kunnossapitotöillä pyritään hillitsemään korjausvelan kasvua. Erillistuotteita ovat katu- ja viheralueiden kunnossapitotyöt, talvihoidon erillistuote, lumen kuljetus ja lumensijoituspaikat, kunnossa- ja puhtaanapidon erillistuote, ilkivalta ja tapah-tumat, leikkipaikkojen hoito ja kunnossapito, talousmetsien hoito, ulkoilusaaret, erityisalueiden hoito, laiturit, venepaikat, vesiväylät, ulkovalaistus ja liikennevalot.
- Erityistuotteet (2,750 milj. euroa) sisältävät kaupunkikohtaisia tehtäviä ja palveluita, jotka eivät ole normaaleja ylläpitotehtäviä, mm. Föri, Funikulaari, liikennekeskus ja katulämmityksen kustannukset. Erityistuotteisiin sisältyy myös infrapalveluiden ylläpitoyksikön yleiskustannukset.

Perus- ja erillistuotteilla on tuotekortit, joissa on määritelty sekä laatuun että määräaikoihin liittyvät vaateet. Kaikilla tuotteilla on oma kustannusseurantansa. Yksilöidymmät tuote-kuvaukset ja budjetit sisältyvät operatiiviseen sopimukseen. Hoitoluokituksia tarkastetaan katu- ja viheralueilla vuosittain.

5 Henkilöstön hyvinvointi ja työelämän laatu

5.1 Kaupungin yhteiset työhyvinvointitavoitteet

Tavoitteet esitetään Kaupunkiympäristötoimialan strategisessa sopimuksessa toimialatasolla.

5.2 Seurattavat työhyvinvointitavoitteet

Työhyvinvointitavoitteet ja -toimenpiteet on esitetty strategisessa sopimuksessa.

6 Toimintaa kuvaavat tunnusluvut

		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	ennuste 2020 (ovk2)	TOT	ENNUSTE
Käynnistetyt asemakaavat (lkm) (tavoitteet hyv. lautakunnassa)	V	23	36	23	14	32	23	23	11		
Hyväksytyt kaavaluonnokset (lkm)	V				9	14	8	13	15		
Hyväksytyt kaavaehdotukset (lkm), merkittävät	V	16	12	13	10	13	14	8	17		
Hyväksytyt maankäyttö sopimukset, lkm	V		10	19	2	8	14	11	17		
Hyväksytyt asemakaavat yhteensä (lkm), merkittävät (kv)	V	11	15	13	12	9	14	9	16		
Hyväksytyt asemakaavat yhteensä (lkm), vähäiset (ltk)	V	8	7	8	11	11	8	5	7		
Asemakaavapäätöksistä tehdyt valitukset, lkm	V	5	6	5	5	5	4	6	4		

		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	ennuste 2020 (ovk2)	TOT	ENNUSTE
Asemakaavapäätöksistä tehdyt valitukset, osuus hyväksytyistä kaavoista, %	L/V	26 %	27 %	24 %	22 %	25 %	18 %	43 %	25 %		
Asemakaavapäätösten pitävyys, %	L/V	100 %	95 %	100 %	100 %	95 %	96 %	100 %	100 %		
Asemakaavoitetun alueen pinta-alan muutos (ha)	S/P	+3,48	+19,89	+15,90	+364,20	+35,4	+14,70	+1	+16,21		
Hyväksytyt liikennesuunnitelmat (lkm)	V	3	18	8	12	13	14	74	100		
Luovutetut omakotitontit, lkm	V	66	36	41	37	42	50	51	40		
luovutetut AP-tontit, k-m2	V	6650	6491	14016	20160	14270	12291	11670	6500		
luovutetut AK-tontit, k-m2	V	19563	51224	43415	36132	31691	37100	26164	27500		
luovutetut elinkeinotontit, k-m2	V	16010	26383	26758	25727	41117	25883	12488	30000		
Hyväksytyt katusuunnitelmat, lkm	V	15	47	26	23	18	20	18	23		
Hyväksytyt muut yleisten alueiden suunnitelmat, lkm	V	13	16	5	7	7	10	4	3		
Talvihoito käytettävät eurot per ha (2020: 803 ha)	T/T					6499	5308	5743	4886		
Viheralueiden hoito käytettävät eurot per ha (2020: 3 126 ha)	T/T					1458	1308	1350	1630		
Hyväksytyt poikkeamispäätökset, lkm	V	84	89	89	89	72	60	74	88		
Poikkeamispäätösten käsittelyaika, kk (mediaani)	T/T	5	5	3,8	4,4	6,7	8,8	7,2	4		
Hyväksytyt suunnittelutarveratkaisut, lkm	V	12	18	15	6	16	10	21	9		
Suunnittelutarveratkaisupäätösten käsittelyaika, kk (mediaani)	T/T	4,3	4,7	3,6	2,7	4,5	6,4	9,3	4		
Tontin lohkomistoimitukset (lkm)	V	65	69	60	63	56	58	68	60		

		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	ennuste 2020 (ovk2)	TOT	ENNUSTE
Tontin lohkomistoimitukset (käsittelyaika, kk, mediaani)	T/T	3,8	3,7	4	3,7	3,2	3,5	3,4	3		
Erilliset tonttijaot tai tonttijaon muutokset (lkm)	V	15	21	24	30	24	40	33	40		
Erilliset tonttijaot tai tonttijaon muutokset (käsittelyaika, kk, mediaani)	T/T	1,7	1,9	1,8	1,9	1,7	1,7	1,9	1,9		
Palautteisiin vastattu viikossa (5 työpäivää)	T/T						66 %	65 %	80		
Hengitettävien hiukkasten vrk-raja-arvojen ylityspäivät	L/V	8	0	8	2	3	3	5	0		
Pysäköintimaksujen maksutapa, mobiili-maksaminen, osuus (%)	T/T						50,2	64,25	-		
Pysäköintivirhemaksut (lkm)	V				26929	30135	29158	33830	-		

Tunnusluvun tyyppi: V= Volyyymi, K/T= Kysyntä/tarve, L/V=Laatu/vaikuttavuus, S/P=Saatavuus/peittävyys, T/T=Tuottavuus/taloudellisuus